







شماره F911.00

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

بسم الله الرحمن الرحيم

اجاره نامه

عنوان: استفاده از ابزار آلات کارگاهی موجود در صنایع بال

مالک: شرکت صنایع بال

شماره قرارداد: F911.00

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

این اجاره نامه فی ما بین شرکت صنایع بال به شناسه ملی ۱۰۵۳۰۱۵۰۵۹۸ که در این قرارداد اختصارا موجر نامیده می شود با نمایندگی آقای امیر صدرالدینی رئیس هیات مدیره شرکت صنایع بال به نشانی: فارس، کیلومتر ۸ جاده فسا، نرسیده به گردنه گلچهره، جنب راهدارخانه شهید حسن تاش از یک طرف و شرکت نوین تک آفاق ماندگار با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۳۰۳۶۰، شماره ثبت ۴۶۵۹۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۶۹۴۶۱۳۴۳ با نمایندگی آقای مصطفی زارع به شماره ملی ۲۳۰۰۰۲۶۹۴۵، با سمت مدیر عامل به نشانی: کیلومتر ۸ جاده فسا، نرسیده به گردنه گلچهره، جنب راهدارخانه شهید حسن تاش، گروه صنعتی بال با شماره تماس ۰۹۳۶۸۴۱۳۶۰۲ که از این به بعد اختصارا مستاجر نامیده می شود، در شهر شیراز محل اقامتگاه کارفرما برابر با مفاد قرارداد مشروح ذیل منعقد و برای طرفین لازم الاجرا و تعهد آور شد.

ماده ۱: موضوع اجاره:

عبارت است از بهره برداری از تجهیزات صنایع بال به فهرست

نام ماشین آلات	نوع دستگاه	مشخصات ماشین آلات	کارکرد اصلی دستگاه
جوش آرکون	پیشرفته	گام الکتریک	جوش
ماشین تراش	پیشرفته	دستی ۱۲۰	تراشکاری
جوش CO2	معمولی	گام الکتریک - مولتی آرک	جوش
جوش قوس	معمولی	گام الکتریک - EL 252	جوش
اره نواری	معمولی	فمی ۹۸۸	برش پروفیل
دریل ستونی	معمولی	نگ	سوراخکاری
جرتقیل دروازه ای	پیشرفته	سی تن	جابجایی سازه و ماشین آلات
جرتقیل دروازه ای	معمولی	سی تن	جابجایی سازه و ماشین آلات
جرتقیل دروازه ای	معمولی	بیست تن	جابجایی سازه و ماشین آلات
جرتقیل دروازه ای	معمولی	بیست تن	جابجایی سازه و ماشین آلات
جرتقیل دروازه ای	معمولی	بیست تن	جابجایی سازه و ماشین آلات
جرتقیل دروازه ای	معمولی	پنج تن	جابجایی سازه و ماشین آلات
جرتقیل دروازه ای	معمولی	پنج تن	جابجایی سازه و ماشین آلات
جرتقیل دوار	معمولی	سه تن	جابجایی پروفیل
نورد ورق	معمولی	عرض ۱.۵ متر ۳ غلطکه	رول ورق
نورد ورق	معمولی	عرض ۱ متر ۳ غلطکه	رول ورق
گیوتین	معمولی	عرض ۲ متر و ۲۰ تن	برش ورق
کمپرسور باد	معمولی	پنجاه لیتری	تامین باد
لیفتراک	معمولی	۳ تن	جابجایی بار
برش ام دی اف	معمولی		برش ام دی اف
دستگاه فارسی بر ام دی اف	معمولی		فارسی بر کردن ام دی اف
دستگاه پرس هیدرولیک	معمولی	۵ تن	پرس

جوش اسپات	معمولی	جوش
جوش PVC	معمولی	جوش PVC
سشوار صنعتی	معمولی	خنک کاری
جوش میخ	معمولی	جوش میخ
دستگاه مهره پرچ	معمولی	پرچ مهره
جک پالت	معمولی	جابجایی بار
بالابر نفربر	معمولی	جابجایی افراد به ارتفاع بالاتر
دوربین نقشه برداری لیزری	پیشرفته	نقشه برداری
آون سیم جوش	معمولی	گرم کردن سیم جوش
تراز لیزری	پیشرفته	نقشه برداری و ابعاد برداری - مونتاز
وینچ پرتابل	معمولی	انتقال بار
سنگ فرز کوچک	معمولی	برش - تمیزکاری جوش
سنگ فرز بزرگ	معمولی	برش - تمیزکاری جوش
دریل هیلتی	معمولی	سوراخکاری بتن
دریل شارژی	معمولی	مونتاز
دریل برقی	معمولی	مونتاز
بکس برقی	معمولی	مونتاز
متر لیزری	معمولی	نقشه برداری و ابعاد برداری - مونتاز
دریل مکنتی	معمولی	سوراخکاری

ماده ۲: بهای اجاره

مبلغ اجاره برابر با به ازای هر ماه مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) بدون احتساب ارزش افزوده به صورت ثابت تعیین شده است. در خصوص مدت زمان استفاده از دستگاه به ازای هر ساعت مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) محاسبه می شود.

تبصره ۱: ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی نامه معتبر عضویت در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی مستاجر به این اجاره نامه تعلق خواهد گرفت. کلیه کسورات قانونی موضوع قرارداد بر عهده مستاجر می باشد.

تبصره ۲: قیمت موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد ثابت می باشد و تحت هیچ شرایطی افزایش نخواهد یافت.

تبصره ۳: این اجاره نامه به معنای آن نیست که شرکت صنایع بال در مدت اجاره حق استفاده از تجهیزات را نداشته باشد و موجر مختار است از تجهیزات استفاده نماید و در زمانی که تداخل زمانی پیش آید بسته به منافع گروه صنعتی تصمیم گیری خواهد شد.

ماده ۳: مدت و محل انجام

مدت اجاره نامه از تاریخ تنظیم و امضای آن از سوی موجر از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ به مدت ۲۴ ماه تمام می باشد. انقضای مدت قرارداد رافع تعهدات و مسئولیت های مستاجر به شرح مندرج در این اجاره نامه نمی باشد.

محل اجرای موضوع اجاره، کیلومتر ۸ جاده فسا، نرسیده به گردنه گلچهره، جنب راهدارخانه شهید حسن تاش، گروه صنعتی بال.

ماده ۴: ضمانت های قرارداد

مستاجر متعهد می گردد بلافاصله پس از تنظیم و امضاء این قرارداد یک فقره چک معادل ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت ضمانت جبران خسارتهای احتمالی به شرح مندرج در این قرارداد در وجه موجر صادر و ارائه نماید. همچنین موجر متعهد می گردد چک ضمانت را پس از پایان دوره تضمین موضوع قرارداد و در صورت رعایت و اجرای تمام شرایط و مفاد قرارداد به مستاجر مسترد نماید.

ماده ۵: کسورات قرارداد

پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد از جمله مالیات، بیمه و امثالهم به استثنای مالیات بر ارزش افزوده بر عهده مستاجر می باشد.

ماده ۶: ضمانت حسن عملکرد

مستاجر متعهد می شود یک چک به مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت ضمانت جبران خسارتهای احتمالی در وجه موجر صادر نماید. همچنین مستاجر موظف است قبل از هر بار استفاده از دستگاه ها با هماهنگی نماینده مدیر عامل آقای محمدحسن اسلامی آنرا تحویل گرفته و در زمان تحویل دادن فرم عدم ایجاد خسارت به دستگاه را به صورت مکتوب از نماینده مدیر عامل دریافت نماید.

ماده ۷: تامین پرسنل

تامین پرسنل جهت انجام موارد بر عهده موجر می باشد و موجر متعهد می گردد از پرسنل مجرب و دارای گواهینامه های معتبر جهت انجام امور استفاده نماید.

ماده ۸: حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) مقررات قانون مدنی ایران بر این قرارداد حاکم می باشد.

ماده ۹: حل اختلاف

چنانچه بین موجر و مستاجر در مورد این اجاره نامه و اجرای آن به هر شکل ممکن اختلافی بروز کند و از طریق مذاکرات دوستانه فیما بین حل و فصل نشود، موضوع اختلاف از طریق حکمیت داوری حل و فسخ خواهد شد.

ماده ۱۰:

این قرارداد در ۱۰ ماده، دو تبصره و در دو نسخه بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی در شیراز تنظیم، و به مهر و امضاء طرفین رسیده و مبادله گردیده که هر دو نسخه دارای اعتبار یکسان می باشد.

مستاجر

شرکت نوین تک آفاق ماندگار

NTC

آفاق ارتباط ماندگار

شماره ثبت: ۳۶۵۹۱

موجر

شرکت صنعتی بال

BAAL INDUSTRIES CO