



سیستم صندوق و حسابهای ارزی مشتریان
رسید اظهار ارز حاصل از صادرات

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۲
ساعت: ۱۹:۵۲:۰۶

«غیر قابل انتقال»

شماره پیگیری: ۲۰۲۵۰۱۳۱۱۶۱۳۰۷۶۷۵

شماره گذرنامه: ۹۷۶۵۹۱۳۳

نام و نام خانوادگی / نام شرکت: حلال نوروزی زارع

کد ملی / شناسه ملی: ۰۳۸۶۶۷۵۹۳۷

ملیت: ایرانی

ردیف	مبلغ به عدد	مبلغ به حروف	نوع ارز
۱	3,095.00	سه هزار و نود و پنج	دلار آمریکا

این برگه بر اساس بخشنامه شماره ۰۱/۲۷۰۷۹۰ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مبنی بر نحوه دریافت ارز از صادرکنندگان صادر گردیده و ارزش دیگری ندارد

بانک ملی ایران
شعبه فرودگاه اسام غیبی (د.ا)
کد ۱۰۴۰

کاربر: محمد محبوب



2916927

۲۹۱۶۹۲۷-زمینی-ارزیابی در محل

۱. اظهارنامه صادرات	الف: گمرک ورودی	تبریز
۳. برگه	کد گمرک	۲۵۱۰۰
۴. فهرست	شماره ثبت (کوتاژ)	
۱	تاریخ	۱۲:۰۸:۴۹ ۲۰۲۴-۰۹-۱۹
۵. اقلام	۷. عطف	شس بایگانی:
۱	مانیفست: تاریخ: ۹/۱۸/۲۴	

۸. صادرکننده

پوشش اکسیر پارسه، آدرس: اظهارنامه، تلفن:

۱۴. نماینده اظهارکننده:

، آدرس: تلفن:

حق العمل کار:

، آدرس: تلفن:

۹. مسئول تسویه مالی (صاحب کالا)	۱۱. کد اجزا ارزش	۱۰. اجزا ارزش ۰۰۰
۱۵. کشور مقصد TR	۱۶. کشور صادرکننده IR	۱۷. کشور طرف معامله TR
	۱۲. شس بارنامه:	

۲۰. شرایط تحویل FOB	۱۹. ک: XY	۲۱. هویت و ملیت وسیله حمل در ورود: خارجی
۲۲. ارز و مبلغ کل فاکتور:	۲۳. نرخ ارز:	۲۴. نوع معامله
۳۰۹۵۰۰۰	۴۶۱۵۲۸۰۰	بدون انتقال ارز
دولار آمریکا		
صادرات		
(SUSD)		

۲۸. اطلاعات مالی و بانکی، کد بانک:	۲۷. محل تخلیه/کد استان	۲۵. نوع حمل
شرایط پرداخت:		۲۶. کد حمل
نام بانک: سیستم بانکی	۳۰. محل ارزیابی کالا	زمینی-ارزیابی در محل
شعبه: شماره اعتباری اسنادی:	ZONE_A	۲۹. گمرک خروجی

۳۲. ش ق ۱	۳۳. کد کالا ۷۰۱۸۲۰۱۰	۳۴. کشور سازنده IR
۳۵. وزن ناخالص ۲۵۰۶۵۰۰	۳۶. ماخذ	۳۷. وزن خالص ۲۴۸۶۵۰۰
۳۸. کرایه: ۰۰۰۰	۳۹. س	۴۰. ارزش قلم کالا ۳۰۹۵۰۰
۴۱. تعداد واحد کالا	۴۲. ارزش قلم کالا	۴۳. ک
۲۴۸۶۵۰۰		

۴۵. نرخ تعدیل	نرخ حقوق	درصد تخفیف: ۰۰۰ + ۰۰۰ + ۰۰۰ + ۰۰۰ + ۰۰۰
۴۶. ارزش گمرکی قلم کالا	اسناد ضمیمه:	نرخ سود:
۱۴۲۸۴۲۹۱۶۰۰۰۰		

بیه نوع	مبنای محاسبه	ماخذ	مبلغ	پ.ن	۴۸. کد حساب اعتباری	۴۹. اطلاعات انبار
۰۴۱	۱۴۲۸۴۲۹۱۶۰	۰۰	۰۰		شرح حسابداری	
۰۴۲	۰۰	۰۰	۰۰		نحوه پرداخت:	نقد
۰۴۳	۰۰	۰۰	۰۰		شماره ارزیابی:	۲۹۱۶۹۲۷H تاریخ: ۲۰۲۴-۰۹-۱۹
۰۴۴	۰۰	۰۰	۰۰			
۰۴۵	۰۰	۰۰	۰۰			۲:۴۲:۲۱
۰۴۶	۰۰	۰۰	۰۰		شماره رسید:	۲۰۲۴-۰۹-۱۹ تاریخ:
۰۴۷	۰۰	۰۰	۰۰			
۰۴۸	۰۰	۰۰	۰۰			۲:۴۲:۲۱
۰۴۹	۰۰	۰۰	۰۰		مبلغ تضمین:	تاریخ:
جمع					جمع هزینه های متفرقه	ریال
					جمع عوارض دریافتی	ریال

این اظهارنامه را با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه و با قبول کلیه تکالیف و مسئولیت موضوع تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون ق.ا.گ و ماده ۶۴ آ.ا.ق.ا.گ تنظیم نمودم، تصریح مینمایم کلیه اسناد ضمیمه اظهارنامه با اسناد بارگذاری شده در سامانه جامع امور گمرکی (پنجره واحد تجارت فرامرزی) از هر جهت مطابقت دارد. نام و امضای اظهارکننده/نماینده:

نام و امضا کارشناس ارزیابی:

تاریخ و مهر سرویس ارزیابی:

ه رسیدگی گمرک:

امضا ارزیاب:

صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره منحصر به فرد مالیاتی :

شماره سریال :

1441

تاریخ :

1402/12/05

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی :

پوشش اکسیر پارسه*

شماره اقتصادی :

14003584001

شماره ثبت /شماره ملی:

442466

شناسه ملی :

14003584001

نشانی :

بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضایی (زمزم) ، پلاک 3، مجتمع مسکونی پزشکی یاس، ورودی کد پستی: 1895873436 شماره تلفن : 55860616 شماره فکس:

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی :

پالایش نفت آبادان

شماره اقتصادی :

14003570909

شماره ثبت /شماره ملی:

14003570909

نشانی کامل استان :

خوزستان

کد پستی :

6316578954

شهر :

آبادان

شماره تلفن :

06153261530

آبادان، منطقه آزاد اروند، پالایشگاه نفت آبادان

نشانی :

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا/خدمت	شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
1	PXP 160-1	زینک ریج اپوکسی	2,500	کیلوگرم	1,150,000	2,875,000,000	0	0	2,875,000,000	130,500,000	3,080,500,000
2	PXP 160-4	رنگ میانی اپوکسی mio	2,500	کیلوگرم	1,250,000	3,125,000,000	0	0	3,125,000,000	135,000,000	3,635,000,000
3	PXP 160-4	رنگ رویه اپوکسی	1,000	کیلوگرم	1,350,000	1,350,000,000	0	0	1,350,000,000	54,000,000	1,654,000,000
4	PXP 160-4	رنگ آلکیدی صنعتی	1,000	کیلوگرم	800,000	800,000,000	0	0	800,000,000	54,000,000	954,000,000
5	PXP 605-1	تینر اپوکسی	1,000	لیتر	450,000	450,000,000	0	0	450,000,000	40,500,000	490,500,000
	2720000012862										
						8,600,000,000	0	0	8,600,000,000	414,000,000	7,014,000,000
						جمع کل					

شرایط و نحوه فروش

☐ نقدی

☐ غیر نقدی

توضیحات:

مهر و امضای فروشنده

مهر و امضاء خریدار

شماره منحصر به فرد مالیاتی :		صورت حساب فروش کالا و خدمات					شماره سریال :		1317			
							تاریخ :		1402/08/08			
مشخصات فروشنده												
نام شخص حقیقی/حقوقی :		پوشش اکسیر پارسه*		شماره اقتصادی :		14003584001		شماره ثبت /شماره ملی:				
نشانی :		بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضا بی (زمزم) ، پلاک 3 ، مجتمع مسکونی پزشکی یاس، ورودی کد پستی: 1895873436 شماره تلفن : 55860616 شماره فکس:										
مشخصات خریدار												
نام شخص حقیقی/حقوقی :		شرکت ره گستر نفت		شماره اقتصادی :		10101982921		شماره ثبت /شماره ملی:				
نشانی کامل استان :		تهران		کد پستی :		1966815394		شهر : تهران				
نشانی :		تهران - خیابان ولیعصر - روبروی جام جم - خیابان طاهری - پلاک 81 شماره تلفن : 09104487425										
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله												
ردیف	کد کالا/خدمت		شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
	شناسه کالا/خدمت											
1	PXP 290-1		رنگ رویه ایوکسی TOP COAT (فلز و آهن آلات و ...) درجه 1	1500	کیلوگرم	1,100,000	1,650,000,000	0	0	1,650,000,000	141,760,000	2,685,760,000
	2720000052684					جمع کل	1,650,000,000	0	0	1,650,000,000	141,760,000	2,685,760,000
شرایط و نحوه فروش				☐ نقدی ☐ غیر نقدی								
توضیحات:												
مهر و امضای فروشنده						مهر و امضاء خریدار						

شماره منحصر به فرد مالیاتی :		صورت حساب فروش کالا و خدمات					شماره سریال :		1060			
							تاریخ :		1401/10/11			
مشخصات فروشنده												
نام شخص حقیقی/حقوقی :		پوشش اکسیر پارسه*		شماره اقتصادی :		14003584001		شماره ثبت /شماره ملی:				
نشانی :		بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضایی (زمزم) ، پلاک 3 ، مجتمع مسکونی پزشکی یاس، ورودی کد پستی: 1895873436										
				شماره تلفن :		55860616		شماره فکس:				
مشخصات خریدار												
نام شخص حقیقی/حقوقی :		نفت فلات قاره ایران		شماره اقتصادی :		411349918166		شماره ثبت /شماره ملی:				
نشانی کامل استان :				کد پستی :				شهر :				
نشانی :								شماره تلفن :				
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله												
ردیف	کد کالا/خدمت		شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
	شناسه کالا/خدمت											
1	PXP 212-1		پرایمر زینک ریچ اپوکسی 80%	300	کیلوگرم	2,300,000	690,000,000	0	0	690,000,000	62,100,000	752,100,000
	2720000052	684										
2	PXP 259		رنگ میانی اپوکسی پلی آمید هایبیلد	600	کیلوگرم	1,150,000	690,000,000	0	0	690,000,000	62,100,000	752,100,000
	2720000052	684										
3	PXP 305 pu		رویه پلی یورتان دو جزئی صنعتی	200	کیلوگرم	1,200,000	240,000,000	0	0	240,000,000	21,600,000	261,600,000
	2720000052	684										
جمع کل												
1,765,800,000												
145,800,000												
1,620,000,000												
0												
0												
یک میلیارد و هفتصد و شصت و پنج میلیون و هشتصد هزار ریال												
نقدی ☐ غیر نقدی ☐												
شرایط و نحوه فروش												
توضیحات:												
مهر و امضای فروشنده												
مهر و امضاء خریدار												

شماره منحصر به فرد مالیاتی :		صورت حساب فروش کالاو خدمات										شماره سریال : 922	
		تاریخ : 1401/04/26											
مشخصات فروشنده													
نام شخص حقیقی/حقوقی :		پوشش اکسیر پارسه*		شماره اقتصادی :		14003584001		شماره ثبت /شماره ملی:		442466		شناسه ملی : 14003584001	
نشانی :		بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضایی (زمزم) ، پلاک 3، مجتمع مسکونی پزشکی یاس، ورودی کد پستی: 189587 شماره تلفن : 55860616 شماره فکس:											
مشخصات خریدار													
نام شخص حقیقی/حقوقی :		نفث فلات قاره ایران		شماره اقتصادی :		411349918166		شماره ثبت /شماره ملی:		10101869713		شهر : شماره تلفن :	
نشانی کامل استان :				کد پستی :									
نشانی :													
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله													
ردیف	کد کالا/خدمت	شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور	کد کالا/خدمت	
												شناسه کالا/خدمت	
1	PXP 63-1 2720000012862	زینک ریچ اپوکسی 70%	50	کیلوگرم	600,000	30,000,000	0	0	30,000,000	2,700,000	32,700,000		
2	PXP 63-1 2720000012862	هاردر اپوکسی	15	کیلوگرم	650,000	9,750,000	0	0	9,750,000	877,500	10,627,500		
3	PXP 63-1 2720000012862	پوشرنگ روغنی ساختمان (براق)	15	کیلوگرم	650,000	9,750,000	0	0	9,750,000	877,500	10,627,500		
4	PXP 63-1 2720000012862	پوشرنگ روغنی ساختمان (براق)	15	کیلوگرم	680,000	10,200,000	0	0	10,200,000	918,000	11,118,000		
5	PXP 101-2	رویه اپوکسی	250	کیلوگرم	580,000	145,000,000	0	0	145,000,000	13,050,000	158,050,000		
6	PXP 63-1 2720000012862	رنگ پلی یورتان	15	کیلوگرم	630,000	9,450,000	0	0	9,450,000	850,500	10,300,500		
7	PXP 101-3	لایه میانی اپوکسی	250	کیلوگرم	450,000	112,500,000	0	0	112,500,000	10,125,000	122,625,000		

صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره منحصر به فرد مالیاتی :

شماره سریال :

تاریخ :

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی :

پوشش اکسیر پارسه*

شماره اقتصادی :

14003584001

شماره ثبت /شماره ملی:

442466

شناسه ملی :

14003584001

نشانی :

بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضایی (زمزم) ، پلاک 3، مجتمع مسکونی پزشکی یاس، ورودی کد پستی: 2 ، طبقه 5 ، واحد29

کد پستی:

189587
3436

شماره تلفن :

55860616

شماره فکس:

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی :

نفت فلات قاره ایران

شماره اقتصادی :

411349918166

شماره ثبت /شماره ملی:

10101869713

نشانی کامل استان :

کد پستی :

شهر :

شماره تلفن :

نشانی :

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا/خدمت		شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
	شناسه کالا/خدمت											
8	pxp 63-4		تینر اپوکسی	40	کیلوگرم	600,000	24,000,000	0	0	24,000,000	2,160,000	26,160,000
	2720000012862											
جمع کل						350,650,000	0	0	350,650,000	31,558,500	382,208,500	

شرایط و نحوه فروش

نقدی

غیر نقدی

سیصد و هشتاد و دو میلیون و دویست و هشت هزار و پانصد ریال

توضیحات:

مهر و امضای فروشنده

مهر و امضاء خریدار

شماره منحصر به فرد مالیاتی :		صورت حساب فروش کالاو خدمات				شماره سریال :		1209				
						تاریخ :		1402/04/21				
مشخصات فروشنده												
نام شخص حقیقی/حقوقی :		پوشش اکسیر پارسه*		شماره اقتصادی :		14003584001		شماره ثبت /شماره ملی:				
نشانی :		بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضاوی (زمزم) ، پلاک 3، مجتمع مسکونی پزشکی یاس، ورودی کد پستی: 1895873436										
		شماره تلفن :		55860616		شماره فکس:						
مشخصات خریدار												
نام شخص حقیقی/حقوقی :		توسعه فرآورده های نفتی افق خاورمیانه		شماره اقتصادی :		411495654457		شماره ثبت /شماره ملی:				
نشانی کامل استان :		تهران		کد پستی :		1517939811		شهر :				
نشانی :		خیابان آفریقا ، خیابان بیست و یکم ، طبقه منفی 2 1		شماره تلفن :		02188206494		تهران				
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله												
ردیف	کد کالا/خدمت		شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
	شناسه کالا/خدمت											
1	PXP 212-1		پرایمر زینک ریچ اپوکسی 80%	196	کیلوگرم	1,600,000	313,600,000	0	0	313,600,000	28,224,000	341,824,000
	2720000052684											
2	PXP 346-1		رنگ اپوکسی دوجزنی میانی(فلز و آهن آلات و ...) درجه 1	204	کیلوگرم	910,000	185,640,000	0	0	185,640,000	16,707,600	202,347,600
	2720000052684											
3	PXP 305 pu		رویه پلی یورتان دو جزنی صنعتی	125	کیلوگرم	1,400,000	175,000,000	0	0	175,000,000	15,750,000	190,750,000
	2720000052684											
4	PXP 625-1		تینر پلی یورتان	15	لیتر	580,000	8,700,000	0	0	8,700,000	783,000	9,483,000
	2720000052684											
5	PXP 620-2		تینر اپوکسی - درجه 1	40	لیتر	520,000	20,800,000	0	0	20,800,000	1,872,000	22,672,000
	2720000052684											
جمع کل703,740,000												
شرایط و نحوه فروش نقدی ☐ غیر نقدی ☐ هفتصد و شصت و هفت میلیون و هفتاد و شش هزار و ششصد ریال												
توضیحات:												
مهر و امضای فروشنده												
مهر و امضاء خریدار												

شماره سریال :1093

تاریخ :1401/11/18

صورت حساب فروش کالاو خدمات

نام شخص حقیقی/حقوقی :پوشش اکسیر پارسه*

شماره اقتصادی :14003584001

شماره ثبت /شماره ملی:442466

شناسه ملی :14003584001

نشانی :بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضایی (زرمز) ، پلاک 3 ، مجتمع مسکونی پزشکی باس، ورودی

کد پستی:1895873436

شماره تلفن :55860616

شماره فکس:

نام شخص حقیقی/حقوقی :ملی پخش فراورده های نفتی

شماره اقتصادی :41111713979

شماره ثبت /شماره ملی:10101122904

شناسه ملی :10101122904

نشانی کامل استان :قم

کد پستی :3719696114

شهر :قم

شماره تلفن :09354066607

نشانی :خیابان امام خمینی جنب پمپ بنزین

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا/خدمت		شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
	شناسه کالا/خدمت											
	XPX 177-1		زینک فسفات اپوکسی	1,250	کیلوگرم	890,000	1,112,500,000	0	0	1,112,500,000	100,502,680	1,213,002,680
	2720000012862						1,112,500,000	0	0	1,112,500,000	100,502,680	1,213,002,680
			جمع کل									

شرایط و نحوه فروش

نقدی

غیر نقدی

توضیحات:

مهر و امضای فروشنده

مهر و امضاء خریدار

شماره منحصراً به فرد مالیاتی :		صورت حساب فروش کالا و خدمات										شماره سریال : 1745	
		تاریخ : 1403/12/14											
مشخصات فروشنده													
نام شخص حقیقی/حقوقی :		پوشش اکسیر پارسه*		شماره اقتصادی : 14003584001		شماره ثبت /شماره ملی: 442466		شناسه ملی : 14003584001					
نشانی :		بزرگراه شهید ابّ الّه سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضایی (زمزم) ، پلاک 3، مجتمع مسکونی پزشکی یاس، ورودی کد پستی: 1895873436 شماره تلفن : 55860616 شماره فکس:											
مشخصات خریدار													
نام شخص حقیقی/حقوقی :		شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران (منطقه		شماره اقتصادی : 10101921197		شماره ثبت /شماره ملی: 10101921197		شهر : اصفهان					
نشانی کامل استان :		اصفهان		کد پستی : 8335113131		شماره تلفن : 03133802710		شماره تلفن : 03133802710					
نشانی :		اصفهان - فلکه دانشگاه صنعتی - اتوبان آزادگان - بلوار پتروشیمی - خیابان 5 - ضلع غربی پالایشگاه - شرکت لوله مخابرات -											
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله													
ردیف	کد کالا/خدمت		شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور	
	شناسه کالا/خدمت												
1	PXP 206-1 2720000012 862		رنگ آلکید صنعتی هوا خشك (ممتاز	350	کیلوگرم	1,200,000	420,000,000	0	0	420,000,000	42,000,000	462,000,000	
2	PXP 206-1 2720000012 862		رنگ آلکید صنعتی هوا خشك (ممتاز	300	کیلوگرم	1,050,000	315,000,000	0	0	315,000,000	31,500,000	346,500,000	
3	PXP 206-1 2720000012 862		رنگ آلکید صنعتی هوا خشك (ممتاز	800	کیلوگرم	985,000	788,000,000	0	0	788,000,000	78,800,000	866,800,000	
4	PXP 206-1 2720000012 862		رنگ آلکید صنعتی هوا خشك (ممتاز	900	کیلوگرم	1,237,000	1,113,300,000	0	0	1,113,300,000	111,330,000	1,224,630,000	
5	PXP 206-1 2720000012 862		رنگ آلکید صنعتی هوا خشك (ممتاز	300	کیلوگرم	1,300,000	390,000,000	0	0	390,000,000	39,000,000	429,000,000	
6	PXP 206-1 2720000012 862		رنگ آلکید صنعتی هوا خشك (ممتاز	300	کیلوگرم	990,000	297,000,000	0	0	297,000,000	29,700,000	326,700,000	
7	PXP 206-1 2720000012 862		رنگ آلکید صنعتی هوا خشك (ممتاز	700	کیلوگرم	1,325,000	927,500,000	0	0	927,500,000	92,750,000	1,020,250,000	

صفحه : 1

شماره منحصر به فرد مالیاتی :

شماره سریال :

1745

تاریخ :

1403/12/14

صورت حساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی :

پوشش اکسیر پارسه*

شماره اقتصادی :

14003584001

شماره ثبت /شماره ملی:

442466

شناسه ملی :

14003584001

نشانی :

بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضایی (زمزم) ، پلاک 3، مجتمع مسکونی پزشکی پاس، ورودی کد پستی:

1895873436

شماره تلفن :

55860616

شماره فکس:

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی :

شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران (منطقه شماره اقتصادی :

10101921197

شماره ثبت /شماره ملی:

10101921197

نشانی کامل استان :

اصفهان

کد پستی :

8335113131

شهر :

اصفهان

نشانی :

اصفهان - فلکه دانشگاه صنعتی - اتوبان آزادگان - بلوار پتروشیمی - خیابان 5 - ضلع غربی پالایشگاه - شرکت لوله مخابرات -

03133802710

شماره تلفن :

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات		مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور		
8	ضد زنگ اخرايي	100	کیلوگرم	550,000	55,000,000	0	0	0	55,000,000	5,500,000	60,500,000		
					جمع کل	0	0	4,305,800,000	430,580,000	4,736,380,000			

شرایط و نحوه فروش

☐ نقدی

☐ غیر نقدی

چهار میلیارد و هفتصد و سی و شش میلیون و سیصد و هشتاد هزار ریال

توضیحات:

مهر و امضای فروشنده

مهر و امضاء خریدار

شماره منحصر به فرد مالیاتی :

شماره سریال :
تاریخ :

شماره 1167
1402/02/24

صورت حساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی :

پوشش اکسیر پارسه*

شماره اقتصادی :

14003584001

شماره ثبت /شماره ملی:

442466

شناسه ملی :

14003584001

نشانی :

بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضایی (زمزم) ، پلاک 3 ، مجتمع مسکونی پزشکی یاس، ورودی کد پستی:

1895873436

شماره تلفن :

55860616

شماره فکس:

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی :

خط لوله و مخازنات نفت ایران

شماره اقتصادی :

411131183968

شماره ثبت /شماره ملی:

10101921197

نشانی کامل استان :

تهران

کد پستی :

1598995913

شهر :

تهران

شماره تلفن :

02433046152

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا/خدمت	شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
1	PXP 206-2	رنگ آلکید صنعتی هوا خشك (درجه	300	کیلوگرم	850,000	255,000,000	0	0	255,000,000	22,950,000	277,950,000
	2720000012862	(1									
جمع کل						255,000,000	0	0	255,000,000	22,950,000	277,950,000

شرایط و نحوه فروش

☐ نقدی

☐ غیر نقدی

دویست و هفتاد و هفت میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال

توضیحات:

مهر و امضای فروشنده

مهر و امضاء خریدار

شماره منحصر به فرد مالیاتی :		صورت حساب فروش کالا و خدمات				شماره سریال :		1690				
						تاریخ :		1403/09/20				
مشخصات فروشنده												
نام شخص حقیقی/حقوقی :		پوشش اکسیر پارسه*		شماره اقتصادی :		14003584001		شماره ثبت /شماره ملی:				
نشانی :		بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضاوی (زمزم) ، پلاک 3 ، مجتمع مسکونی پزشکی یاس، ورودی کد پستی: 1895873436										
				شماره تلفن :		55860616		شماره فکس:				
مشخصات خریدار												
نام شخص حقیقی/حقوقی :		خط لوله و مخازنات نفت ایران		شماره اقتصادی :		411131183968		شماره ثبت /شماره ملی:				
نشانی کامل استان :		تهران		کد پستی :		1598995913		شهر :				
نشانی :		خیابان سپهد قرنی, شماره 1		شماره تلفن :		02433046152		تهران				
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله												
ردیف	کد کالا/خدمت		شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
	شناسه کالا/خدمت											
1	PXP 177-1		رنگ ترافیکی سرد تگ جزئی سفید	750	کیلوگرم	750,000	562,500,000	0	0	562,500,000	56,250,000	618,750,000
	2720000012862											
2	PXPG600		گلسپید کد 1423	372	کیلوگرم	330,000	122,760,000	0	0	122,760,000	12,276,000	135,036,000
	2720000012862											
3	PXP 610-1		تینر ترافیکی	72	لیتر	470,000	33,840,000	0	0	33,840,000	3,384,000	37,224,000
	2720000012862											
جمع کل719,100,000719,100,000719,100,00071,910,000791,010,000												
شرایط و نحوه فروش ☐ نقدی ☐ غیر نقدی هفتصد و نود و یک میلیون و ده هزار ریال												
توضیحات:												
مهر و امضای فروشنده												
مهر و امضاء خریدار												

شماره منحصراً به فرد مالیاتی :		شماره سریال :		1737								
		تاریخ :		1403/11/10								
صورت حساب فروش کالا و خدمات												
مشخصات فروشنده												
نام شخص حقیقی/حقوقی :		پوشش اکسیر پارسه*		شماره اقتصادی :								
14003584001		شماره ثبت /شماره ملی:		442466								
شناسه ملی :		14003584001		شماره فکس:								
نشانی :		بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضاوی (زمزم) ، پلاک 3 ، مجتمع مسکونی پزشکی یاس، ورودی کد پستی: 1895873436 شماره تلفن : 55860616										
مشخصات خریدار												
نام شخص حقیقی/حقوقی :		شرکت مناطق نفت خیز جنوب		شماره اقتصادی :								
10101862318		شماره ثبت /شماره ملی:		10101862318								
نشانی کامل استان :		خوزستان		شهر :								
09166008254		کد پستی :		اهواز								
نشانی :		اهواز - کوی فداییان اسلام - خیابان نفت ساختمان دو طبقه شماره تلفن :										
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله												
ردیف	کد کالا/خدمت		شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
	شناسه کالا/خدمت											
9	PXP 605-2		تینر روغنی	300	لیتر	260,000	78,000,000	0	0	78,000,000	7,800,000	85,800,000
	2720000012862											
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												
109,000,000												
1,090,000,000												
0												
0												
0												
جمع کل												
1,199,000,000												

شماره منحصر به فرد مالیاتی :		صورت حساب فروش کالا و خدمات										
1737		شماره سریال :										
1403/11/10		تاریخ :										
مشخصات فروشنده												
نام شخص حقیقی/حقوقی :		پوشش اکسیر پارسه*		شماره اقتصادی :		14003584001		شماره ثبت /شماره ملی:		442466		
نشانی :		بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضایی (زمزم) ، پلاک 3 ، مجتمع مسکونی پزشکی یاس، ورودی کد پستی: 1895873436 شماره تلفن : 55860616 شماره فکس:										
مشخصات خریدار												
نام شخص حقیقی/حقوقی :		شرکت مناطق نفت خیز جنوب		شماره اقتصادی :		10101862318		شماره ثبت /شماره ملی:		10101862318		
نشانی کامل استان :		خوزستان		کد پستی :		6348134885		شهر :		اهواز		
نشانی :		اهواز - کوی فداییان اسلام - خیابان نفت ساختمان دو طبقه		شماره تلفن :		09166008254						
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله												
ردیف	کد کالا/خدمت		شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
	شناسه کالا/خدمت											
1	PXP 206-1 2720000012862		رنگ الکید صنعتی هوا خشک (ممتاز)	300	کیلوگرم	1,450,000	435,000,000	0	0	435,000,000	43,500,000	478,500,000
2	PXP 206-1 2720000012862		رنگ الکید صنعتی هوا خشک (ممتاز)	100	کیلوگرم	1,430,000	143,000,000	0	0	143,000,000	14,300,000	157,300,000
3	PXP 206-1 2720000012862		رنگ الکید صنعتی هوا خشک (ممتاز)	80	کیلوگرم	1,430,000	114,400,000	0	0	114,400,000	11,440,000	125,840,000
4	PXP 206-1 2720000012862		رنگ الکید صنعتی هوا خشک (ممتاز)	50	کیلوگرم	1,420,000	71,000,000	0	0	71,000,000	7,100,000	78,100,000
5	PXP 206-1 2720000012862		رنگ الکید صنعتی هوا خشک (ممتاز)	50	کیلوگرم	1,430,000	71,500,000	0	0	71,500,000	7,150,000	78,650,000
6	PXP 206-1 2720000012862		رنگ الکید صنعتی هوا خشک (ممتاز)	50	کیلوگرم	1,420,000	71,000,000	0	0	71,000,000	7,100,000	78,100,000
7	PXP 206-1 2720000012862		رنگ الکید صنعتی هوا خشک (ممتاز)	50	کیلوگرم	1,750,000	87,500,000	0	0	87,500,000	8,750,000	96,250,000
8	PXP 71-1 2720000012909		ضد زنگ طوسی	30	کیلوگرم	620,000	18,600,000	0	0	18,600,000	1,860,000	20,460,000

شماره منحصر به فرد مالیاتی :

صورت حساب فروش کالا و خدمات

1190

شماره سریال :

1402/04/01

تاریخ :

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی :

پوشش اکسیر پارسه*

شماره اقتصادی :

14003584001

شماره ثبت / شماره ملی:

442466

شناسه ملی :

14003584001

نشانی :

بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضایی (زمزم) ، پلاک 3، مجتمع مسکونی پزشکی پاس، ورودی کد پستی: 1895873436

شماره تلفن :

55860616

شماره فکس:

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی :

بهره برداری نفت و گاز آغاچاری خوزستان

شماره اقتصادی :

10101888331

شماره ثبت / شماره ملی:

10101888331

شناسه ملی :

10101888331

نشانی کامل استان :

خوزستان

کد پستی :

6373193935

شهر :

امیدیه

امیدیه

نشانی :

امیدیه - بلوار نفت - اداره تدارکات و امور کالا شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری

شماره تلفن :

06152632702

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا/خدمت	شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
1	PXP 160-1	رنگ رویه اپوکسی	3,000	کیلوگرم	1,250,000	3,750,000,000	0	0	3,750,000,000	135,000,000	4,025,000,000
2	PXP 160-4	رنگ جدول آلکیدی (رنگی - ممتاز)	3,000	کیلوگرم	550,000	1,650,000,000	0	0	1,650,000,000	148,500,000	1,798,500,000
3	PXP 605-1 2720000012862	تینر اپوکسی	600	لیتر	300,000	180,000,000	0	0	180,000,000	16,200,000	196,200,000
						جمع کل	0	0	5,330,000,000	299,700,000	5,629,700,000

شرایط و نحوه فروش

☐

نقدی

☒

غیر نقدی

توضیحات:

مهر و امضای فروشنده

مهر و امضاء خریدار

شماره منحصربه‌فرد مالیاتی :

شماره سریال :
تاریخ :

شماره 934
1401/05/02

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی :

پوشش اکسیر پارسه*

شماره اقتصادی :

14003584001

شماره ثبت /شماره ملی:

442466

شناسه ملی :

14003584001

نشانی :

بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضاوی (زمزم) ، پلاک 3، مجتمع مسکونی پزشکی یاس، ورودی کد پستی:

1895873436

شماره تلفن :

55860616

شماره فکس:

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی :

خط لوله و مخازرات نفت ایران

شماره اقتصادی :

411131183968

شماره ثبت /شماره ملی:

10101921197

نشانی کامل استان :

تهران

کد پستی :

1598995913

شهر :

تهران

شماره تلفن :

02433046152

نشانی :

خیابان سپهد قرنی, شماره 1

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا/خدمت		شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات		مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
		شناسه کالا/خدمت											
1	PXP 63-3		زینک ریج اپوکسی	400	کیلوگرم	931,000	372,400,000	0	0	372,400,000	0	33,516,000	372,400,000
		2720000012862											
2	PXP 63-3		رنگ رویه پلی یورتان	170	کیلوگرم	1,100,000	187,000,000	0	0	187,000,000	0	16,830,000	187,000,000
		2720000012862											
3	PXP 63-3		پرایمر زینک فسفات آلکیدی	500	کیلوگرم	950,000	475,000,000	0	0	475,000,000	0	42,750,000	475,000,000
		2720000012862											
4	PXP 63-3		پوشرنگ روغنی فلزات (مات)	250	کیلوگرم	450,000	112,500,000	0	0	112,500,000	0	10,125,000	112,500,000
		2720000012862											
5	PXP 63-3		رنگ اپوکسی میانی	480	کیلوگرم	830,000	398,400,000	0	0	398,400,000	0	35,856,000	398,400,000
		2720000012862											
جمع کل							1,545,300,000	0	0	1,545,300,000	0	22,599,000	1,545,300,000

شرایط و نحوه فروش

☐ نقدی

☐ غیر نقدی

دویست و هفتاد و سه میلیون و ششصد و نود و نه هزار ریال

توضیحات:

مهر و امضای فروشنده

مهر و امضاء خریدار

[illegible]

شماره منحصر به فرد مالیاتی :

شماره سریال :1608

تاریخ :1403/06/24

صورت حساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی :پوشش اکسیر پارسه*

شماره اقتصادی :14003584001

شماره ثبت /شماره ملی:442466

شناسه ملی :14003584001

نشانی :بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضا بی (زمزم) ، پلاک 3 ، مجتمع مسکونی پزشکی یاس، ورودی کد پستی:1895873436

شماره تلفن :55860616

شماره فکس:

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی :نفت فلات قاره ایران

شماره اقتصادی :411349918166

شماره ثبت /شماره ملی:10101869713

نشانی کامل استان :شهر :

کد پستی :

شماره تلفن :

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا/خدمت		شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
	شناسه کالا/خدمت											
1	PXP 305 pu	2720000052684	رویه پلی یورتان دو جزئی صنعتی	100	کیلوگرم	2,100,000	210,000,000	0	0	210,000,000	21,000,000	231,000,000
2	PXP 305 pu	2720000052684	رویه پلی یورتان دو جزئی صنعتی	200	کیلوگرم	2,100,000	420,000,000	0	0	420,000,000	42,000,000	462,000,000
3	PXP 305 pu	2720000052684	رویه پلی یورتان دو جزئی صنعتی	300	کیلوگرم	1,500,000	450,000,000	0	0	450,000,000	45,000,000	495,000,000
4	PXP 305 pu	2720000052684	رویه پلی یورتان دو جزئی صنعتی	600	کیلوگرم	1,500,000	900,000,000	0	0	900,000,000	90,000,000	990,000,000
5	PXP 305 pu	2720000052684	رویه پلی یورتان دو جزئی صنعتی	200	کیلوگرم	1,500,000	300,000,000	0	0	300,000,000	30,000,000	330,000,000

صفحه : 1																	
شماره منحصر به فرد مالیاتی :		صورت حساب فروش کالا و خدمات				شماره سریال : تاریخ :											
1608		1403/06/24															
مشخصات فروشنده																	
نام شخص حقیقی/حقوقی :		پوشش اکسیر پارسه*		شماره اقتصادی :		14003584001		شماره ثبت /شماره ملی:									
نشانی :		بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضایی (زمزم) ، پلاک 3 ، مجتمع مسکونی پزشکی پاس، ورودی کد پستی: 1895873436 شماره تلفن : 55860616 شماره فکس:															
مشخصات خریدار																	
نام شخص حقیقی/حقوقی :		نفت فلات قاره ایران		شماره اقتصادی :		411349918166		شماره ثبت /شماره ملی:									
نشانی کامل استان :		کد پستی :		شهر :		شماره تلفن :											
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله																	
ردیف	کد کالا/خدمت		شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور					
	شناسه کالا/خدمت																
	PXP 305 pu																
6	2720000052684		رویه پلی یورتان دو جزئی صنعتی	500	کیلوگرم	2,100,000	1,050,000,000	0	0	1,050,000,000	105,000,000	1,155,000,000					
جمع کل													3,663,000,000	333,000,000	3,330,000,000	0	0
شرایط و نحوه فروش													نقدی ☐ غیر نقدی ☐		سه میلیارد و ششصد و شصت و سه میلیون ریال		
توضیحات:																	
مهر و امضای فروشنده										مهر و امضاء خریدار							

بسمه تعالی



صلی الله علیه
وآله وسلم

قرارداد همکاری سازندگان

قرارداد تأمین کالا

ثبت حقوقی و امور قراردادها

شماره کلاس: ۵۵۶

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱

ثبت کننده: ۱

طرف قرارداد: شرکت پوشش اکسیر پارسه

شماره قرارداد: ۴۴۲/۱۲/۱۳۹۸/۰۶/۲۴۰/۰۶

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱



شماره: ۳۰۴۳/۱۷/۱۲/۶/۲۴۰/س

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱

پیوست:

بسمه تعالی



قرارداد سازندگی آلا

قرب نوح
برسکین

"سال رونق تولید"

شرکت پوشش اکسیر پارسه

موضوع: ابلاغ قرارداد

سلام علیکم؛

با صلوات بر محمد و آل محمد و با احترام؛ یک نسخه اصل قرارداد به شماره ۱۷/۳۰۴۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۱ با

موضوع؛ تامین مصالح پوشش بتن در راستای پروژه اسکله نفتی جهت اجرا ابلاغ می گردد.٪





قرارداد سازندگی

قرارداد تأمین کالا

هلدینگ تخصصی دریائی

مؤسسه مکین

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱

شماره: ۲۴۰/۰۶/۱۲/۱۷/۳۰۴۲

با توجه به اجرای مقررات مناقصه نیروهای مسلح و با عنایت به نیاز قرارگاه خاتم الانبیاء (ص) - مؤسسه مکین به تأمین مصالح پوشش بتن جهت اجرای تمهیدات خویش، این قرارداد مابین طرفین منعقد می‌شود و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیده‌اند:

الف. قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)، هلدینگ تخصصی دریائی، به نمایندگی آقای سید مسعود حسینی به به استناد نیابت ۶۹۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان خواجه عبدا... انصاری، خیابان تیسفون، نبش ایروان، پلاک ۷۵ تلفن ۲۲۸۷۳۵۰۵-۹ که از این پس خریدار خوانده می‌شود؛

ب. شرکت پوشش اکسیر پارسه به شماره ثبت ۴۴۲۴۶۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۴۰۰۱ تصاویر آگهی ثبت و آخرین تغییرات ثبتی و اساسنامه آن پیوست است، به نمایندگی آقای سید حسین موسوی راشنایی با سمت مدیر عامل به شماره ملی ۱۲۸۱۹۲۹۹۴۸ (مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز پیوست است) و نشانی تهران بزرگراه سعیدی میدان سروری ابتدای خیابان زمزم مجتمع یاس پلاک ۳ واحد ۲۹ و کد پستی ۱۸۹۵۸۷۳۴۷۳ و تلفن ۵۵۸۴۲۰۷۳ و تلفن همراه ۰۹۱۲۱۷۷۴۱۰۰ که از این پس فروشنده نامیده می‌شود.

این پیمان قسمتی از قرارداد اصلی فی ما بین سازمان بنادر و دریا نوردی و قرارگاه خاتم الانبیاء (ص) به شماره ۱۲۳۴۷/ص مورخ ۹۶/۴/۲۰ با کد کارگاهی ۷۶۱۰۰۰۰۰۰۱ بوده و تمامی شرایط قرارداد اصلی لازم الاجرا و جزء لا ینفک این قرارداد می‌باشد.

ماده (۱) تعاریف و اصطلاحات

- (۱) خریدار به معنای مشتری و متقاضی ابتیاع موضوع قرارداد به بهای معلوم می‌باشد.
- (۲) فروشنده به معنای موسسه، کارخانه، شرکت یا نمایندگی هایی است که قرارداد خرید مصالح با آن منعقد گردیده است
- (۳) قرارداد به معنای قرارداد خرید که بین خریدار و فروشنده منعقد گردیده است
- (۴) نمایندنده خریدار به معنای شخصیت حقیقی و حقوقی است که از جانب خریدار با حدود اختیارات تفویضی به منزله تصمیمات خریدار تلقی می‌گردد.
- (۵) تحویل به معنای تحویل کامل موضوع قرارداد توسط فروشنده به خریدار است.
- (۶) خدمات به معنای کنترل کیفیت خرید و تأمین مصالح و سایر خدماتی است که می‌بایستی فروشنده به هزینه خود طبق شرایط قرارداد به انجام رساند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تأمین مصالح پوشش بتن برای حدود ۱۶۰۰۰ متر مربع سطوح مختلف بتنی و نظارت بر اجرای آن در اسکله نفتی مجتمع بندری شهید رجایی و ارائه ضمانت نامه درستی و صحت انجام عملیات پس از پایان عملیات پوشش بتن.

طبق شرح مندرج در ضمیمه به شرح زیر:

ضمیمه شماره ۱: تفصیلات قیمت قراردادی؛

ضمیمه شماره ۲: تصاویر مصدق آگهی ثبت، آخرین تغییرات اساسنامه و سمت دارندگان امضای مجاز فروشنده؛

ضمیمه شماره ۴: اسناد و مدارک ونقشه‌ها، شامل کاتالوگ و پیوست فنی محصولات ممهور به مهر خریدار و فروشنده.

ضمیمه شماره ۵: اسناد مناقصه شماره ۱۶/۱۳۳۴۷/۲۳

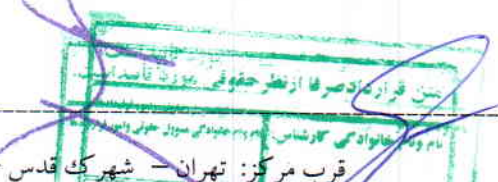
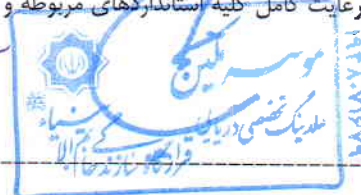
تبصره ۱: مشخصات فنی موضوع قرارداد مندرج در ماده ۱ و کلیه ضمیمه شماره ۱ تا ۵ آن جزء لا ینفک قرارداد بوده و هرگونه تغییر در آن بدون اجازه کتبی و قبلی خریدار مجاز نبوده و به عنوان تخلف فروشنده تلقی می‌گردد.

ماده (۳) اسناد و مدارک:

اسناد و مدارک زیر تشکیل دهنده اجزای این قرارداد بوده و در صورت بروز اختلاف و تناقض میان مدارک به ترتیب اولویت به شرح زیر خواهد بود:

(۱) سند قرارداد حاضر؛

(۲) مشخصات فنی مطابق شرح مندرج در ماده ۲ قرارداد حاضر با رعایت کامل کلیه استانداردهای مربوطه و مکاتبات به عمل آمده (ضمائم فوق)؛





قرارداد سازمان تامین اجتماعی

قرارداد تأمین کالا

هلدینگ تخصصی دریائی

مؤسسه مکین

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱

شماره: ۲۴۰/۰۶/۱۲/۱۷/۳۰۴۲

۳) شرح جزئیات کار مدارک فوق مکمل و تشریح کننده یکدیگر بوده و به ترتیب مندرج در فوق اولویت دارند در صورت بروز هرگونه اختلاف میان اجرای مدارک مذکور مراتب بایستی به اطلاع خریدار رسانیده شود تا تصمیم نهایی توسط وی اتخاذ گردد.

۴) شرح جزئیات کار مدارک فوق مکمل و تشریح کننده یکدیگر بوده و به ترتیب مندرج در فوق اولویت دارند در صورت بروز هرگونه اختلاف میان اجرای مدارک مذکور مراتب بایستی به اطلاع خریدار رسانیده شود تا تصمیم نهایی توسط وی اتخاذ گردد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد:

با توجه به مقدار کالای مورد معامله و بهای واحد آن به شرح ماده ۱، کل مبلغ قرارداد میزان ۸,۰۲۱,۹۲۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و بیست و یک میلیون و نهصد و بیست هزار) ریال تعیین و توافق گردید. در تعیین بهای واحد و مبلغ کل قرارداد، هر نوع مالیات و حقوق و عوارض و سایر هزینه‌ها و ریسک‌های احتمالی و همچنین بهای اسناد مربوطه، محاسبه و منظور شده و بهای مورد معامله و مبلغ قرارداد افزایش نمی‌یابد و فروشنده حق ندارد وجه اضافه بر مبلغ مذکور در این قرارداد را انتقاص نماید. پرداخت بهای کالا(های) مورد معامله در سررسید(های) مقرر، مشروط به تحقق شرایط زیر است. مبلغ هر قسمت از کالای مورد معامله فقط پس از تأیید نماینده خریدار (یا شرکت بازرسی مورد تأیید خریدار) مبنی بر منطبق بودن کالا(ها) با مشخصات قراردادی و دریافت اسناد کالا(ها)، در وجه فروشنده قابل پرداخت می‌باشد.

ماده (۵) نحوه پرداخت:

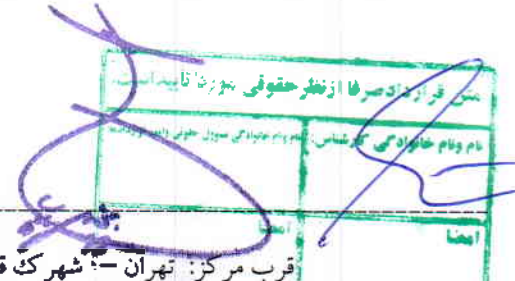
تا سقف ۲۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش‌پرداخت در ازای ارائه تضمین معتبر بانکی از سوی فروشنده به نفع خریدار که غیر مشروط و غیر قابل برگشت و قابل تمدید باشد، توسط خریدار پرداخت خواهد شد.
۳۰٪ مبلغ قرارداد پس از تولید و ارائه نتایج آزمایشها و تأیید نماینده خریدار در قبال ارائه ضمانت نامه مورد قبول خریدار در وجه فروشنده قابل پرداخت می‌باشد.
۳۰٪ مبلغ قرارداد پس از تحویل کالا به انبار مؤسسه مکین در اسکله نفتی قابل پرداخت می‌باشد.
۲۰٪ پس از تأیید کار(تأییدیه اجرای مؤسسه مکین توسط کارخانه سازنده مصالح) و ارائه ضمانت نامه از طرف فروشنده در وجه ایشان قابل پرداخت می‌باشد.
خریدار می‌تواند در صورت صلاحدید و به جهت پیشبرد بهتر پروژه در ازای اخذ ضمانت نامه بانکی معتبر و مورد قبول کارفرما از فروشنده، نسبت به پرداخت مبالغی در وجه فروشنده اقدام نماید.

ماده (۶) بیمه و مالیات و سایر کسور قانونی:

کلیه کسور قانونی و قراردادی، از جمله مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی و سایر کسوری که طبق مقررات و ضوابط دولت جمهوری اسلامی به این قرارداد تعلق می‌گیرد، همچنین جرائم ناشی از تأخیر در پرداخت به موقع آنها به عهده فروشنده است و فروشنده راساً اقدام به پرداخت کسور مذکور خواهد نمود و خریدار را از پرداخت آن بری‌الذمه می‌دارد و مسئولیتی در این زمینه متوجه خریدار نمی‌باشد.
پرداخت نهایی مالیات بر ارزش افزوده، در صورت ارایه گواهی‌نامه ثبت نامه مالیات بر ارزش افزوده معتبر از جانب طرف قرارداد، بر عهده گیرنده کالا یا خدمات نهایی است؛ بنابراین، پرداخت وجه مذکور به طرف قرارداد، منوط به ارایه دلایل و مدارک لازم در هنگام انعقاد عقد است.

ماده (۷) افزایش یا کاهش کالای مورد قرارداد:

خریدار می‌تواند با همین شرایط تا حدود ۲۵٪ از جنس موضوع معامله را کسر یا اضافه نماید و فروشنده ملزم به پذیرش آن است؛ در هر حال، مراتب در طول مدت قرارداد کتباً به فروشنده ابلاغ شده و در این صورت مدت تحویل نیز به همان نسبت متناسب با احتیاجات کسر و یا اضافه می‌شود.
تبصره: در صورت افزایش حجم کار، فروشنده مکلف است تضمینات ارایه شده خود را متناسب با کار افزوده، افزایش دهد.





قرارداد سازندگی

قرارداد تأمین کالا

هلدینگ تخصصی دریائی

مؤسسه مکین

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱

شماره: ۲۴۰/۰۶/۱۲/۱۷/۳۰۴۲

ماده ۸) شروع و مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ امضاء مقامات مجاز فروشنده و خریدار نافذ، معتبر و لازم الاجراست. مدت زمان خرید مصالح پوشش ۳۰ روز بوده و پس از ورود مصالح به کارگاه نظارت بر عملیات اجرایی به مدت ۵ ماه می باشد.

ماده ۹) تحویل

وقتی تحویل تحقق می یابد که موضوع قرارداد، به طور کامل و بدون مانع به خریدار یا نماینده وی در محل تحویل تسلیم گردد. تحویل موقت به معنای تحویل کلی مصالح پوشش بتن مطابق این قرارداد پس از انجام موفقیت آمیز آزمایشات به خریدار است. در این صورت خریدار، گواهی تحویل موقت را به فروشنده ارائه می دهد. تحویل قطعی به معنای تحویل جنس مطابق قرارداد ۱۲ ماه بعد از بهره برداری و یا ۱۸ ماه بعد از تحویل موقت که انجام هر رفع نقص لازمه در خلال این مدت توسط فروشنده و به هزینه وی است. در این صورت، خریدار گواهی آن را پس از حصول شرایط تحویل قطعی به فروشنده می دهد.

ماده ۱۰) زمان تحویل کالا

موعد تحویل موضوع قرارداد، به مدت ۳۰ روز تقویمی از تاریخ اعتبار قرارداد است و محل تحویل انبار کارگاه مؤسسه مکین در اسکله نفتی بندر شهید رجایی بوده و هزینه بیمه و بارگیری و حمل بهمه فروشنده است.

ماده ۱۱) بسته بندی:

کلیه اجزاء قطعات باید قبل از حمل به نظر بازرس یا نماینده خریدار رسیده و طبق استانداردهای متداول مهندسی توسط شخص فروشنده علامت گذاری و بسته بندی گردد و نصب قطعات به ترتیب مقرر در نقشه های اجرایی امکان پذیر باشد. تبصره ۱: ترتیب تحویل بایستی بر طبق دستورالعمل و مفاد قرارداد بگونه ای باشد تا خریدار اطمینان یابد که موضوع قرارداد را به طور کامل تحویل گرفته است. تبصره ۲: هنگام باز کردن بسته های محتوی کالای حمل شده چنانچه خریدار متوجه اختلافاتی از جمله کسری، تهیه کالای اشتباهی یا خسارت ناشی از ضعف و نامرغوب بودن بسته بندی گردد. این مورد را کتباً به فروشنده اطلاع خواهد داد و در این صورت فروشنده می بایست سریعاً نسبت به جایگزین نمودن اقلام مربوطه بدون هیچگونه هزینه ای برای خریدار و به طور رایگان اقدام نماید خریدار می تواند بنا به تشخیص خود کالای ناقص را پذیرفته و هزینه کالای کسری یا ناقص و یا صدمه دیده را طبق برگ تفکیک نرخ از مطالبات فروشنده کسر نماید.

ماده ۱۲) تضمین انجام تعهدات:

فروشنده معادل مبلغ ۴۰۱,۰۹۶,۰۰۰ ریال به حروف (چهارصد و یک میلیون و نود و شش هزار) ریال طی قبض سپرده/ ضمانت نامه بانکی معتبر ارائه شده از سوی بانک مورد قبول خریدار که غیر مشروط، غیر قابل برگشت و قابل تمدید می باشد به عنوان تضمین انجام تعهدات تسلیم خریدار نموده است، سپرده مذکور پس از تحویل قطعی کالا در صورت تأیید خریدار و صدور گواهی نامه پایان کار به فروشنده مسترد خواهد شد. در صورتیکه فروشنده موفق به انجام تعهدات خود تحت قرارداد حاضر بنا به نظر خریدار نگردد تمام یا قسمتی از تضمین مأخوذه به نفع خریدار ضبط خواهد شد و فروشنده حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۱۳) دوره تضمین:

۱) کارایی موضوع قرارداد از تاریخ اجرا بر روی سطوح برای مدت ۱۰ سال از طرف فروشنده تضمین می گردد و اگر در دوره تضمین هرگونه عیب و نقصی مشاهده شود که بنا به نظر خریدار ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی تعیین شده و یا بکار بردن مواد و مصالح نامناسب و نامرغوب و یا عدم رعایت استانداردهای مربوطه باشد، خریدار معایب و نقایص را کتباً به فروشنده ابلاغ خواهد نمود و فروشنده (حداکثر دو هفته پس از ابلاغ کتبی) موظف به رفع عیب و



قرارگاه سازندہ خا آلا

قرارداد تأمین کالا

هلدینگ تخصصی دریائی

مؤسسه مکین

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱

شماره: ۳۴۰/۰۶/۱۲/۱۷/۳۰۴۲

نقص است. در غیر اینصورت، خریدار می‌تواند رأساً نسبت به رفع نقایص اقدام و هزینه‌های تمام شده را به اضافه ۱۵٪ هزینه‌های بالاسری از محل سپرده تضمین برداشت نماید.

۲) هر گاه خریدار در زمان بهره برداری متوجه عیوب و نقایص ناشی از اهمال فروشنده شود، مسئولیت جبران خسارات و رفع کامل نقایص با فروشنده خواهد بود؛ در صورتی که نقص حاصله بنا به تشخیص خریدار از فعل یا ترک فعل فروشنده نباشد، وی مسئول رفع نقایص به هزینه خود خواهد بود.

تبصره ۱: نظر خریدار در خصوص تشخیص عیب و نقص و میزان هزینه‌های مربوطه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۲: استرداد سپرده/ تضمین حسن انجام تعهدات به فروشنده، نافه مسئولیت‌های وی نیست.

ماده (۱۴) بازرسی و نظارت:

۱) فروشنده موظف است در حین امضای قرارداد، برنامه زمان‌بندی تحویل کالا ارائه نموده و جهت کنترل اعمال دامنہ بازرسی در مراحل مختلف با نماینده خریدار تماس حاصل نماید. همچنین قبل از حمل، اخذ تأیید نهایی کارشناسان خریدار الزامی است.

۲) در صورتیکه در موقع بازرسی و یا هنگام بهره برداری، موضوع قرارداد دارای معایبی بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد خریدار مجاز خواهد بود که آنها را قبول ننموده و اصلاح و یا تعویض آنها را بخواهد و هرگونه تأخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نگردیده و هزینه‌های مربوطه به عهده فروشنده است.

۳) فروشنده می‌بایست تمامی ترتیبات لازم برای انجام آزمایشات کیفی و فنی توسط بازررس معرفی شده از جانب خریدار را فراهم نماید و هرگونه اشکال و نقص فنی را که در اثر کنترل فنی بازرسی اعلام می‌شود به سرعت برطرف سازد.

ماده (۱۵) تعهدات و اختیارات خریدار

۱) خریدار یک نفر را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به فروشنده معرفی می‌نماید.

۲) خریدار متعهد می‌شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار فروشنده قرارداد دهد.

۳) خریدار، همه روزه در طول مدت قرارداد و به صورت ۲۴ ساعته جهت تحویل مصالح آمادگی لازم را دارد.

ماده (۱۶) تعهدات فروشنده:

۱) فروشنده متعهد می‌گردد کالای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد تهیه و به خریدار تحویل نماید.

۲) فروشنده باید تمامی استانداردها، موارد کیفیت را بگونه ای که در مشخصات قید گردیده مد نظر قرار داده و هرگونه عدول از موارد فوق را به اطلاع خریدار رسانده و تقاضای بررسی و تصویب آن را نماید و خریدار در تصویب یا عدم تصویب آن مخیر است؛ از جمله، تضمین می‌نماید که کلیه مواد/ کالاهای محصولات

این تفاهم نامه برابر مشخصات فنی پیوست شماره ۲ از کیفیت مرغوب و استاندارد برخوردار بوده و نیز از تولیدکنندگان غیر معتبر تهیه و خریداری نشده باشد.

۳) فروشنده موظف است مصالح را به صورت کامل و آماده بهره برداری طبق شرح ضمائم ماده ۱ ارائه شده تهیه نموده و تحویل نماید و کلیه هزینه های مربوطه از تهیه تا تحویل مصالح به صورت آماده بهره برداری به عهده فروشنده می باشد.

۴) فروشنده باید برنامه زمانبندی تحویل کالا را ارائه و به طور مستمر کنترل نموده و هرگونه تأخیر و یا پیش بینی تأخیر و علل آن را به اطلاع خریدار رسانده و در جهت رفع تأخیر هرگونه اقدام و کوشش لازم را به عمل آورد. در صورتیکه فروشنده نتواند بر اساس زمانبندی موضوع قرارداد را تحویل نماید کارفرما مختار

می‌باشد موضوع قرارداد را از شرکتهای دیگر تهیه و خسارت و ضرر و زیان وارده را از محل مطالبات فروشنده جبران نماید.

۵) فروشنده مسئول جبران کلیه خساراتی است که ناشی از فعل یا ترک فعل وی یا کارکنانش که متوجه خریدار و کارکنان خریدار و یا شخص ثالث گردیده است.

۶) فروشنده ملزم به ارائه مفصلا حساب تأمین اجتماعی جهت این قرارداد می‌باشد.

پوشش آکسی پارسه
POUSHESH XIR PARSE

موسسه مکین
هلدینگ تخصصی دریائی
قرارگاه سازندہ خا آلا

این قرارداد صرفاً از نظر حقوقی مورد تأیید است
نام و نام خانوادگی کارشناس: ...
نام و نام خانوادگی مسئول حقوقی: ...



قرارداد تأمین کالا

قرارداد تأمین کالا

هلدینگ تخصصی دریائی

مؤسسه مکین

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱

شماره: ۲۴۰/۰۶/۱۲/۱۷/۳۰۴۲

۷) فروشنده متعهد می‌گردد کلیه آموزش‌های لازم در راستای بکارگیری و بهره‌برداری از مواد / کالاها یا محصولات عرضه شده را بدون دریافت وجه به افراد معرفی شده از خریدار، ارائه نماید.

۸) فروشنده فردی را به عنوان ناظر جهت نظارت بر اجرای درست پوشش بر روی سطوح مورد نظر به خریدار معرفی می‌نماید. پس از انجام عملیات اجرایی و به پایان رسیدن پوشش بر روی سطوح فروشنده نسبت به ارائه ضمانت نامه به خریدار اقدام می‌نماید.

ماده ۱۷) مسؤلیت‌ها:

در صورت کشف فساد در معامله و یا وجود عیب و نقص در کالاهای موضوع قرارداد، فروشنده، چه در دوره تضمین یا بعد از آن، مسئول و ضامن کلیه خسار و زیان وارده بوده و براساس اعلام خریدار، ملزم و متعهد به جبران خسارت است.

تبصره: فروشنده با امضاء قرارداد تأیید می‌نماید که از مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل دارد و دارای تجربه و دانش فنی تجهیزات و تأسیسات مورد نیاز جهت ساخت آن است و در اجرای قرارداد نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع معترض شود.

ماده ۱۸) خسارت تأخیر در قرارداد:

هرگاه فروشنده در تحویل موضوع قرارداد تأخیر نماید، جریمه تأخیر به شرح زیر از وی دریافت می‌شود:
الف. در صورت تأخیر غیر مجاز در اجرای کارهای موضوع قرارداد برای هر ده روز تأخیر باید معادل ۱۰ درصد موضوع ارزش کالای تحویل نشده خسارت تأخیر بپردازد.

ب. هر گاه زمان تأخیر مشمول جریمه از ۱۰ روز تجاوز نماید، خریدار حق دارد قرارداد را فسخ شده اعلام و علاوه بر ضبط تضمینات فروشنده کلیه خسارات وارده را نیز از وی مطالبه نماید.

تبصره ۱: تأخیر کمتر از پنج روز محاسبه نشده و تأخیر بیش از ۵ روز و کمتر از ده روز، ده روز محاسبه می‌شود. خریدار می‌تواند قرارداد را فسخ نموده و علاوه بر ضبط سپرده‌ها و تضمینات فروشنده جبران کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در هر حال پرداخت جرائم مذکور بدل اصل تعهد نیست.

تبصره ۲: تشخیص غیر مجاز بودن تأخیر به عهده خریدار بوده و فروشنده حق اعتراض ندارد.

ماده ۱۹) واگذاری قرارداد

فروشنده بدون دریافت اجازه کتبی و بلی خریدار حق واگذاری اجرای هیچ قسمت از موضوع قرارداد را جزاً یا کلاً به غیر ندارد. اجازه خریدار نیز فروشنده را در قبال تعهدات و مسؤلیت‌های قراردادی خویش نسبت به خریدار به هیچ وجه مبری نخواهد کرد. فروشنده در قبال هر گونه تقصیر و تخلف پیمانکاران، سازندگان و فروشندگان فرعی (طرف قرارداد با وی) به همان ترتیبی که خود به موجب قرارداد مسؤلیت دارد مسئول بوده و اشخاص مذکور نیز در قبال خسارت وارده به خریدار متضامناً با فروشنده مسؤلیت خواهند داشت.

فروشنده مکلف است در توافق خود با اشخاص مذکور این شرط را صراحتاً قید نماید.

ماده ۲۰) بیمه و مالیات و کسورات قانونی:

پرداخت کسورات قانونی متعلق به این قرارداد (در صورت شمول) و همچنین جرائم ناشی از تأخیر در پرداخت به موقع آنها و از جمله عوارض شهرداری به عهده فروشنده می‌باشد و فروشنده رأساً اقدام به پرداخت کسورات مذکور خواهد نمود و خریدار را از پرداخت اینگونه کسورات بری الذمه می‌دارد و هیچگونه مسؤلیتی در این زمینه متوجه خریدار نمی‌باشد.

پرداخت نهایی مالیات بر ارزش افزوده، در صورت ارایه گواهی نامه ثبت نامه مالیات بر ارزش افزوده معتبر از جانب طرف قرارداد، بر عهده گیرنده کالا یا خدمات نهایی است؛ بنابراین، پرداخت وجه مذکور به طرف قرارداد، منوط به ارایه دلایل و مدارک لازم در هنگام انعقاد قرارداد است. در صورت اخذ مجوز فعالیت در منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی برای فروشنده، خریدار از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف می‌باشد.

پوشش اکسپ پارسه
POUSHESH XIR PARSE

هلدینگ تخصصی دریائی
مؤسسه مکین
قرارداد تأمین کالا

رازنه صرفاً از نظر حقوقی صورت تأیید است
مهر و امضاء هیئت مدیره و امضاء مدیر عامل
مهر و امضاء هیئت مدیره و امضاء مدیر عامل



قراگاه سازنده خا آلا

قرارداد تأمین کالا

هلدینگ تخصصی دریائی

مؤسسه مکین

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱

شماره: ۲۴۰/۰۶/۱۲/۱۷/۳۰۴۲

ماده (۲۱) ممنوعیت قانونی جهت انعقاد قرارداد

طرف قرارداد اعلام می نماید که مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و اشخاص ممنوع المعامله و اصلاحیه های بعدی آن نبوده و دارای محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت عقد قرارداد از سوی مقامات صالحه نیست. در صورتی که محرز شود پیمانکار مشمول قانون مزبور بوده و یا خلاف تعهدات فوق الذکر رفتار نموده، کلیه هزینه ها و خسارات مادی و معنوی وارده را از محل تضامین موجود یا به هر طریق دیگر راسا جبران نماید.

چنانچه یکی از اقربای طرف مقابل که در تبصره ۱ ماده نخست قانون مورد بحث ذکر گردیده در تشکیلات دولتی به سمت معاونت و یا مدیریت برسد، به محض وقوع منع قانونی، مراتب را کتبا به قراگاه اعلام نماید و در صورتی که منع قانونی رفع نگردد، قراگاه قرارداد را خاتمه یافته تلقی کرده و طبق قانون با طرف مقابل عمل خواهد کرد و وی حق اعتراض یا ادعائی به هر عنوان را ندارد.

مقررات خاص قراگاه در خصوص اشخاصی که طرف مقابل جهت اجرای قرارداد به کار می گمارد، لازم الاجراست و ایشان بایستی سعی نمایند که تمامی مقررات را اجرا نمایند.

طرف مقابل تعهد می کند که هیچ یک از پرسنل مستعفی و یا اخراجی طرف دیگر و یا اشخاصی را که به هر عنوان منع قانونی داشته باشند، جهت اجرای این قرارداد، استخدام ننماید؛

فروشنده اقرار دارد که در این معامله واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی و یا کمیسیون و نظایر آن را نپرداخته و نخواهد پرداخت، چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده / تضمین حسن انجام تعهدات را به نفع خود ضبط و دریافت نماید.

ماده (۲۲) محرمانگی:

طرفین توافق می کنند که کلیه مکاتبات و موضوعات مرتبط با قرارداد را محرمانه تلقی کرده و موظف به رعایت امانت داری و راز داری در انجام وظایف بوده و در حفظ و عدم افشای اطلاعات ویژه که در جریان کار به آنها دسترسی می یابند، مسئولیت مستقیم داشته و در صورت افشاء موظف به جبران خسارت ناشی از آن هستند.

طرف تحت هیچ شرایطی اطلاعات، مدارک، داده های تکنیکی، تجارب و دانش فنی را که در اختیار وی گذاشته شده، را فاش نخواهد کرد، مگر این که مجوز رسمی و کتبی طرف مقابل را در این رابطه اخذ کرده باشد.

ماده (۲۳) خاتمه دادن و فسخ قرارداد:

خریدار می تواند در صورت وقوع هر یک از موارد زیر ضمن ضبط تضمین سپرده / تضمین حسن انجام تعهدات فروشنده قرارداد را فسخ نماید:

(۱) ورشکستگی، مصادره و یا توقیف اموال، انحلال شرکت فروشنده.

(۲) نقض قرارداد توسط فروشنده بنا به نظر خریدار.

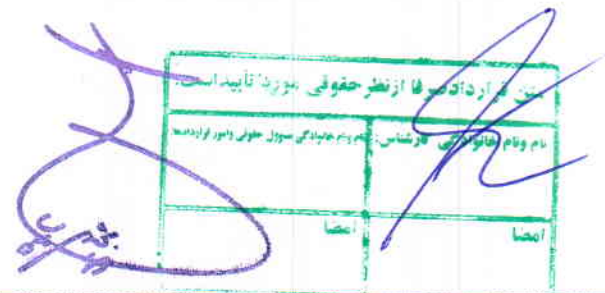
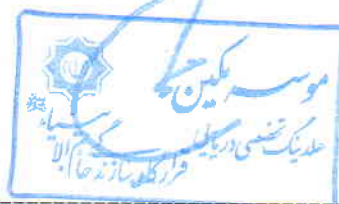
(۳) عدم انجام هر یک از تعهدات توسط فروشنده طبق مفاد و شرایط قرارداد.

(۴) تأخیر فروشنده در تحویل کالا بر خلاف برنامه زمانبندی توافق شده.

(۵) واگذاری قرارداد به صورت کلی یا جزئی به غیر بدون اطلاع و تأیید خریدار.

(۶) وجود واسطه و ارتشاء و یا تسری و شمول هرگونه ممنوعیت قانونی به فروشنده.

یوشش خیر پارسه
POUSHESH XIR PARSE





قرارداد سازندگی خا

قرارداد تأمین کالا

هلدینگ تخصصی دریائی
مؤسسه مکین

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱

شماره: ۲۴۰/۰۶/۱۲/۱۷/۳۰۴۲

ماده (۲۴) تغییر در مفاد قرارداد

تغییر در این قرارداد تنها با امضای مجاز طرفین و طی تشریفات انعقاد آن امکانپذیر است.

ماده (۲۵) قوای قاهره

در صورتی که به واسطه قوه قهریه و یا بروز حوادث غیر قابل پیش‌بینی که وقوع آن از اراده طرفین خارج است تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد متوقف شود و انجام تعهدات به طور موقت غیر ممکن گردد، نقض عهد تلقی نخواهد شد و قرارداد به قوت خود باقی است و به شرح ذیل اقدام می‌شود:
الف: متعهد بایستی بی‌درنگ موضوع را به اطلاع طرف برساند و او به تشخیص خود و همفکری با متعهد تدابیر لازم را اتخاذ می‌نماید؛ در طول مدت تعذر، متعهد موظف است حداکثر تلاش خود را در جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورد.
ب: چنانچه مدت فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، هر یک از طرفین اختیار فسخ پیمان را با اعلان کتبی دارد؛ در این شرایط متعهد محق به دریافت هزینه‌ها و مخارجی است که به طور واقعی تا لحظه توقف در ارتباط با عملیات موضوع پیمان انجام داده است.

ماده (۲۶) اختلافات قراردادی

اختلافات قراردادی راجع به اجرا یا تفسیر، بدو در هیأتی متشکل از نمایندگان طرف‌های قرارداد و با مذاکرات مسالمت‌آمیز، حل و فصل می‌گردد و در صورت عدم توفیق، از طریق ارجاع به معاونت حقوقی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) حل و فصل می‌گردد. در صورت عدم پذیرش نتیجه از جانب طرف قرارداد، مراجع صالح جمهوری اسلامی ایران، بر اساس مقررات قراردادی و قوانین حاکم، صلاحیت رسیدگی به اختلاف را دارند.
تبصره: هدیهای است که تا زمان صدور رأی، طرفین ملزم به اجرای موضوع قرارداد و تعهدات حاصل از آن هستند.

ماده (۲۷) نشانی طرفین

نشانی طرفین، مذکور در صدر قرارداد، به منزله اقامتگاه طرفین بوده و ابلاغ مکاتبات و ارسال مراسلات به نشانی فوق، به منزله ابلاغ بوده و معتبر تلقی می‌شود؛ در مواردی که هر یک از طرفین موظف به اطلاع شفاهی و یا کتبی باشد، ارسال موارد از طریق پیامک، فکس و یا پست الکترونیک کافی است. در صورت تغییر نشانی یا شماره تماس، طرفین موظفند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت طرف مقابل را کتباً مطلع نمایند و الا تغییرات قابل استناد نیست.

ماده (۲۸) نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۸ ماده و سه نسخه در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۱ تنظیم گردیده و هر نسخه حکم واحد را دارد.

فروشنده
پوشش اکسیر پارسه
مدیر عامل
سید حسین موسوی راشانی
پوشش اکسیر پارسه
HAWSHESH XIR PARSE

خریدار
قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص)
هلدینگ تخصصی دریائی و مدیر واحد اجرایی (مؤسسه) مکین
سید مسعود حسینی
قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص)

نام و نام خانوادگی: سید مسعود حسینی	مقام: مدیر واحد اجرایی
محل مهر و امضا:	
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱	



قرارداد ساخت و احداث

(معاونت حقوقی)

به نام خدا

صفحه ۸ از ۹

هلدینگ تخصصی دریائی
مؤسسه مکین

قرارداد تأمین کالا

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱

شماره: ۲۴۰/۰۶/۱۲/۱۷/۳۰۴۲

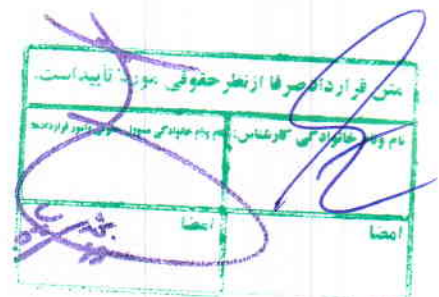
ضمیمه شماره ۱

تفصیلات قیمت قراردادی:

ردیف	عنوان	مترای (مترمربع)	مبلغ واحد مبالغ (ریال)	هزینه حمل (مقطوع)	هزینه نظارت (مقطوع)	مبلغ هر متر مربع (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	خرید مصالح پوشش بتن	۱۶۰۰۰	۴۶۳,۸۷۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۳۷۰	۸,۰۲۱,۹۲۰,۰۰۰
مبلغ کل (ریال): هشت میلیارد و بیست و یک میلیون و نهصد و بیست هزار ریال							۸,۰۲۱,۹۲۰,۰۰۰



پوشش اکسیر پارسه
POUSHESH XIR PARSE



بسمه تعالی



صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران
معاونت توسعه و فناوری رسانه

تاریخ: ۱۳۹۹/۲/۲۸

شماره: ۱۹۲۶/۳۱۴۱۸

پیوست:

جناب آقای مهندس موسوی

مدیر عامل محترم شرکت پوشش اکسیر پارس

موضوع: مناقصه تهیه و اجرای اپوکسی ساختمان مرکز داده (شماره قرارداد ۱۱۰۳/۴۴۰۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۷)

احتراماً، عطف به نامه ۹۸-د-۱۰۰۶ مورخ ۹۸/۱۲/۲۴ شرکت مهندسین مشاور صنعتی ایران تعداد ۵ فقره صورتجلسه در رشته ابنیه موضوع پیمان ۱۹۰۳/۴۴۰۵۵ مورخ ۹۷/۶/۱۷ به شرح ذیل ابلاغ می گردد.

- ۱- صورتجلسه شماره EP1 مربوط به اجرای کفپوش اپوکسی در طبقه ۲-
- ۲- صورتجلسه شماره EP2 مربوط به اجرای کفپوش اپوکسی در طبقه ۱-
- ۳- صورتجلسه شماره EP3 مربوط به اجرای کفپوش اپوکسی در طبقه همکف.
- ۴- صورتجلسه شماره EP4 مربوط به اجرای کفپوش اپوکسی در طبقه اول.
- ۵- صورتجلسه شماره EP5 مربوط به اجرای کفپوش اپوکسی در طبقه دوم.

با آرزوی توفیق الهی

فدحی

مدیر کل ساختمان و تاسیسات

DATE
OUR REF
ENCL

۹۸/۸۲/۷۵
۹۸-۲-۹۰-۵۵
تاریخ

سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران - اداره کل ساختمان و تاسیسات

مدیر محترم پروژه ساختمان دیتا سنتر سازمان صدا و سیما

موضوع: صورتجلسات انجام کار موضوع پیمان شماره ۱۹۰۳/۴۴۰۵۵ مورخ ۹۷/۰۶/۱۷

با سلام و احترام،

بدینوسیله جهت تفهیم و درج در صورتجلسه مربوط به تأمین و اجرای پوشش ایوکیسی موضوع پیمان شماره ۱۹۰۳/۴۴۰۵۵ مورخ ۹۷/۰۶/۱۷ شرکت پویش اکسپرس بار به که مورد رسیدگی و تأیید بین مشاور قرار گرفته است به شرح ذیل جهت استحضار تقدیم می گردد:

- ۱- صورتجلسه شماره EP1 مربوط به اجرای کفپوش ایوکیسی در طبقه ۲-
- ۲- صورتجلسه شماره EP2 مربوط به اجرای کفپوش ایوکیسی در طبقه ۱-
- ۳- صورتجلسه شماره EP3 مربوط به اجرای کفپوش ایوکیسی در طبقه همکف
- ۴- صورتجلسه شماره EP4 مربوط به اجرای کفپوش ایوکیسی در طبقه اول
- ۵- صورتجلسه شماره EP5 مربوط به اجرای کفپوش ایوکیسی در طبقه دوم
- ۶- صورتجلسه شماره EP6 مربوط به اجرای پوشش ایوکیسی در نیروگاه مرکزی و نیروگاه دانشکده
- ۷- صورتجلسه شماره EP7 مربوط به اجرای مجدد نیروگاه مرکزی به ضخامت ۵ میل

تفصیل

مهر و امضاء مدیر پروژه - احمد صالح
مهندس احمد صالح - مدیر پروژه

 پوشش اکسیر پارسه POUSHESH AKSEER PARSEH شرکت پوشش اکسیر پارسه		 Iran Industrial Consultants (IIC Co) مهندسین مشاور صنعتی ایران		 صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران		
موضوع پیمان: تامین و اجرای تکمیل ایوکی کف سائن های رگ				تاریخ پیمان: ۹۷/۰۶/۱۷		
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۸/۱۲/۱۰				شماره قرارداد: ۱۹۰۳/۴۴۰۵۵		
صورت وضعیت: قطعی				برگه مالی		
ردیف	شرح ردیف قرارداد	مقدار	واحد	مبلغ واحد (ریال)	جمع مبلغ	توضیحات
۱	تهیه مصالح و اجرای پوشش ایوکی کف به ضخامت ۲ میلیمتر	5000	متر مربع	850,000	4,250,000,000	بر اساس صورت جلسات EP۱ الی EP۶
۲	تهیه مصالح و اجرای پوشش ایوکی کف به ضخامت ۵ میلیمتر	2000	متر مربع	1,160,000	2,320,000,000	بر اساس صورت جلسات EP۷
	جمع کل بر حسب ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده				6,570,000,000	
	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده به ریال				591,300,000	
	جمع کل بر حسب ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده				7,161,300,000	
جمع کل به ریال: هفت میلیارد و یکصد و شصت و یک میلیون و سیصد هزار ریال						
نماینده کارفرما:		نماینده مشاور:		نماینده پیمانکار:		

نماینده پیمانکار:



POUSHESH AKSEER PARSEH

نماینده مشاور:



مهندسین مشاور صنعتی ایران

نماینده کارفرما:



مبلغ کل نهایی پس از کسر مالیات بر ارزش افزوده: ۶,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تاریخ: ۹۹/۱۱/۲۵

شماره: ۹۹/۱۰۹۲۳

پیوست: ندارد



به نام خدا قرارداد فروش

این قرارداد در تاریخ ۹۹/۱۱/۲۵ فی مابین شرکت جام الکترونیک ایرانیان (سهامی خاص) به نمایندگی جناب آقای حسن میر عظیمی ریاست محترم هیات مدیره با شماره ثبت ۲۷۵۹۱۹ به آدرس: خیابان بخارست کوچه نهم پلاک ۲۶ طبقه هم کف به شماره تماس ثابت: ۰۲۱۸۸۷۰۹۷۶۷ و شماره همراه: ۰۹۱۲۳۶۳۰۴۱۶ از یک طرف و به عنوان کارفرما و شرکت پوشش اکسیر پارسه به نمایندگی سید حسین موسوی با شماره ثبت ۴۴۲۴۶۶ به آدرس: تهران - بزرگراه آیت الله سعیدی - ابتدای خیابان رضایی (زمزم) - ساختمان پزشکان یاس - پلاک ۳ - طبقه ۵ - واحد ۲۹ با شماره تلفن: ۰۲۱۵۵۸۶۰۶۱۶ از طرف دیگر و بعنوان پیمانکار طبق شرایط ذیل منعقد که طرفین ملزم به اجرای آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از: تأمین متریال اپوکسی صنعتی برای متراژ تقریبی: ۵۶۰۰ مترمربع شامل (پرایمر اپوکسی با هاردنر به میزان ۱۵۰-۱۷۰ گرم در یک متر مربع - رنگ اپوکسی میانی با هاردنر به میزان ۱۵۰۰-۱۷۰۰ گرم در یک متر مربع - رنگ اپوکسی نهایی با هاردنر به میزان ۵۰۰ گرم در یک متر مربع در رال رنگ سبز ۶۰۳۲) به ضخامت ۲ میلیمتر و تینرمربوطه به میزان لازم

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

متریال اپوکسی صنعتی

- هزینه متریال در هر متر مربع: ۱/۶۲۰/۰۰۰ ریال به مبلغ کل: ۹/۰۷۲/۰۰۰/۰۰۰ که پس از پایان تحویل به انبار کارفرما و دریافت رسید به صورت فاکتور رسمی به خریدار ارائه می گردد و پرداخت مبلغ ارزش افزوده ۹٪ به عهده خریدار می باشد.
- محصول دارای ۵ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش می باشد که به صورت تعهد نامه کتبی از جانب شرکت به کارفرما ارائه می گردد.

ماده ۴: نحوه پرداخت:

- ۱-۴- ۲۰ درصد از مبلغ پس از امضاء قرارداد به صورت پیش پرداخت.
 - ۲-۴- ۵۰ درصد مبلغ پس از تولید و تحویل کالا به انبار خریدار پرداخت می گردد.
 - ۳-۴- ۱۵ درصد مبلغ متریال بعد از اعمال لایه میانی اپوکسی و قبل اجرا لایه نهایی پرداخت می گردد.
 - ۴-۴- ۱۵ درصد باقیمانده مبلغ متریال چک ۴۵ روزه از تاریخ اتمام پروژه
 - ۵-۴- ۱۰ درصد کل قرارداد به صورت چک تضمین یکساله بنام شرکت پوشش اکسیر پارسه در اختیار کارفرما قرار میگیرد که بعد از اتمام دوره یکساله به پیمانکار عودت می گردد.
- توجه: در صورت نیاز به زیرسازی پس از بازدید از پروژه میزان متریال زیرسازی به همراه قیمت ریالی آن به قرارداد فوق اضافه می گردد.

فروشنده:

شرکت پوشش اکسیر پارسه

سید حسین موسوی

مدیریت عامل و عضو هیات مدیره

پوشش اکسیر پارسه
POUSHESH KIR PARSE

خریدار:

شرکت جام الکترونیک ایرانیان (سهامی خاص)

جناب آقای حسن میر عظیمی

رئیس هیات مدیره

HARDESTONE
شرکت جام الکترونیک ایرانیان

بزرگراه سعیدی، ابتدای خیابان زمزم، مجتمع یاس، پلاک ۳، طبقه ۵، واحد ۲۹

۰۲۱ ۵۵۸۴۲۲۷۳ - ۰۲۱ ۵۵۸۴۲۰۷۳ - ۰۲۱ ۵۵۸۶۰۶۱۶

www.pxp-co.com

info@pxp-co.com

شماره: ۹۹/۱۰۹۲۴

تاریخ: ۹۹/۱۱/۲۵

پیوست: -



قرارداد پیمانکاری

این قرارداد در تاریخ ۹۹/۱۱/۲۵ فی مابین شرکت جام الکترونیک ایرانیان (سهامی خاص) به نمایندگی جناب آقای حسن میر عظیمی ریاست محترم هیات مدیره با شماره ثبت ۲۷۵۹۱۹ به آدرس: خیابان بخارست کوچه نهم پلاک ۲۶ طبقه هم کف به شماره تماس ثابت: ۰۲۱۸۸۷۰۹۷۶۷ و شماره همراه: ۰۹۱۲۳۶۳۰۴۱۶ از یک طرف و به عنوان کارفرما و شرکت پوشش اکسیر پارسه به نمایندگی سید حسین موسوی با شماره ثبت ۴۴۲۴۶۶ به آدرس: تهران - بزرگراه آیت اله سعیدی - ابتدای خیابان رضایی (زمزم) - ساختمان پزشکان یاس - پلاک ۳ - طبقه ۵ - واحد ۲۹ با شماره تلفن: ۰۲۱۵۵۸۶۰۶۱۶ از طرف دیگر و بعنوان پیمانکار طبق شرایط ذیل منعقد که طرفین ملزم به اجرای آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد و نحوه اجرا:

موضوع قرارداد عبارت است از: اجرای کفپوش اپوکسی کف کارخانه صنعتی به متراژ تقریبی ۵۶۰۰ متر مربع در سه مرحله که شامل (پرایمر - لایه اپوکسی میانی - لایه نهایی اپوکسی طبق رال رنگ کارفرما) در ضخامت ۲ میلیمتر
مراحل اجرا:

- ۱- اعمال ساب بمنظور برداشت چربی ها و ترک های سطح
- ۲- تمیز نمودن کل سطح با تینر اپوکسی دو جزئی سطوح عاری از هرگونه گرد و غبار گردد
- ۳- اجرای لایه پرایمر نفوذ گر در بتن بصورت ترانسپارنت و با ساختار اپوکسی پلی آمید
- ۴- اجرای ماسنیک کاری در محل های گود و پست و درزها و زیر سازی مناسب
- ۵- اجرای لایه میانی اپوکسی دو جزئی
- ۶- بازرسی نهایی و رفع هر گونه ایراد احتمالی
- ۷- اجرای لایه نهایی اپوکسی دو جزئی به روش غلطکی دارای بافت ریز جهت اصطحکاک و عدم لغزش بر روی سطح

ماده ۲- محل اجرای پروژه:

- ۱-۲- مدت قرارداد ۲۰ روز کاری از تاریخ پرداخت اولیه به پیمانکار و تحویل مکان پروژه به پیمانکار می باشد - (مدت ۵ روز تولید مواد اولیه و ۱۵ روز زمان اجرا می باشد).
 - ۲-۲- زمان کیورینگ اولیه ۳ روز بعد از اتمام پروژه می باشد.
- ماده ۳- مبلغ قرارداد:

- اجرای کفپوش اپوکسی دو جزئی در سه لایه به متراژ تقریبی ۵۶۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۸۰/۰۰۰ ریال به مبلغ کل: ۴۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت یک فقره چک ۴۵ روزه
- ۵ درصد از مبلغ فوق کسر و بعد از ارائه مفاسد حساب بصورت نقد پرداخت می گردد.
- هزینه حمل بر عهده فروشنده می باشد.

توجه: در صورت نیاز به زیر سازی قبل اجرای کفپوش هزینه اجرت زیرسازی به مبلغ فوق اضافه می گردد.
تبصره ۱: قیمت فوق بصورت خالص بوده و کسورات قانونی در آن لحاظ نگردیده است.

ماده ۴: نحوه پرداخت:

- ۴-۱- کل مبلغ قرارداد پس از اجرای کامل پروژه و تحویل و تأیید از سوی کارفرما پرداخت می گردد.



بزرگراه سعیدی: ابتدای خیابان زمزم. مجتمع یاس. پلاک ۳، طبقه ۵، واحد ۲۹
۰۲۱ ۵۵۸۴۲۲۷۳ - ۰۲۱ ۵۵۸۴۲۰۷۳ - ۰۲۱ ۵۵۸۶۰۶۱۶

شماره: ۹۹/۱۰۹۳۴

تاریخ: ۹۹/۱۱/۲۵

پیوست:



پوشش اکسیر پارسه

ماده ۵- فورس ماژور

در صورت بروز هر گونه حادثه ای که خارج از حیطه و اقتدار پیمانکار برای انجام تعهدات ناشی از این قرارداد بوجود آید پیمانکار موظف است مدارک مثبته خود را بلادرنگ به کارفرما ارائه نموده که در صورت قبول کارفرما نسبت به ادامه قرارداد اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۶-۱- مقررات و ضوابط داخلی پروژه کارفرما و دستگاه نظارت را رعایت نماید.
۶-۲- پیمانکار و یا نماینده معرفی شده از طرف پیمانکار بمنظور نظارت بر اجرای کار باید همه روزه در محل کارگاه حضور داشته باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی ایشان را بصورت دائم و لحظه به لحظه کنترل نماید.

۶-۳- نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده وی در اجرای عملیات موضوع قرارداد اعمال میشود به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار کاسته نخواهد شد.

۶-۴- حق انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون توافق کتبی کارفرما به غیر ندارد.

۶-۵- پیمانکار حق ندارد بدون اجازه کتبی کارفرما مفاد قرارداد را به هر صورت، چه کلی اجز درطول اجرا حتی پس از اتمام آن فاش نماید.

۶-۷- محصول دارای ۵ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش می باشد که به صورت تعهد نامه کتبی از جانب شرکت به کارفرما ارائه می گردد.

تبصره ۲: گارانتی شامل فشار منفی از سطح زیرین شامل ترک سازه ای - رطوبت از زیر سازه بر اثر عوامل غیر مترقبه و جوی مانند آتش سوزی - استفاده غیر استاندارد نمی گردد.

۶-۸- پیمانکار موظف است از نیروهای متخصص اجرائی استفاده نماید و هرگونه خسارت وارده به کار که از جانب نیروهای اجرایی پیمانکار بوده باشد بر عهده پیمانکار است.

۶-۹- تمامی تجهیزات و لوازم اجرایی رنگ و ادتیوها در قالب پیمان بوده و پیمانکار موظف به تهیه آن می باشد.

۶-۱۰- پیمانکار موظف است حداکثر ۷ روز بعد از دریافت مبلغ کار را شروع کرده و مدت ۲۰ روز آن را به اتمام برساند، هرگونه تاخیر خارج از مفاد قرارداد بیشتر از ۷ روز شامل جریمه بوده و پیمانکار باید روزانه مبلغ یک درصد کل قرارداد را بصورت جریمه به کارفرما پرداخت نماید و این جریمه بر اساس آئین نامه کارفرما و پیمانکاران میباشد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما:

۷-۱- پرداخت وجه طبق ماده ۴ و ۳ این قرارداد از سوی کارفرما الزامی و انجام میپذیرد.

۷-۲- واگذاری برق سه فاز و تک فاز در محل اجرا پروژه و روشنایی لازم به همراه میزان کافی کابل رابط، معرفی نماینده، ناظر و هماهنگ کننده و تخلیه کامل محل پروژه، و جمع آوری کلیه وسایل اضافی از روی سطح و کل فضای اجرا باید در زمان اجرا در اختیار کامل پیمانکار قرار گیرد و هیچ گونه وقفه ای در طی روز کاری از زمام شروع تا اتمام پروژه صورت نپذیرد در صورت وقفه از جانب کارفرما هزینه های مربوط به پرسنل اجرا روزانه به عهده کارفرما می باشد.



پوشش اکسیر پارسه
POUSHESH KIR PARSE

HARDSTONE
CIGARILLERIE

بزرگراه سعیدی، ابتدای خیابان زمزم، مجتمع پاس، پلاک ۳، طبقه ۵، واحد ۲۹
۰۲۱ ۵۵۸۴۲۰۷۳ - ۰۲۱ ۵۵۸۶۰۶۱۶ - ۰۲۱ ۵۵۸۴۲۲۷۳

www.pxp-co.com

info@pxp-co.com

شماره: ۹۹/۱۰۹۲۴

تاریخ: ۹۹/۱۱/۲۵

پیوست:



۷-۳- هرگونه خساراتی که در نبود زمان پیمانکار و توسط عوامل کارفرما در محل پروژه بوجود بیاید مراتب هزینه خسارت مستقیماً بعهده کارفرما میباشد.

۷-۴- محل های آلوده به مواد نفتی - روغنی می بایست قبل از شروع عملیات اجرا ، رفع آلودگی و نشت مواد فوق گردد .

۷-۵- محل اجرا می بایست کاملاً خشک و عاری از رطوبت باشد .

ماده ۸- حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و تعبیر در اجرای قرارداد ابتدا از طریق مذاکرات دوستانه و شورای سه نفره و یا شورای ساختمان و در صورت عدم حصول نتیجه میبایستی مراتب اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل گردد.

ماده ۹- اقامتگاه :

نشانی طرفین قرارداد قید شده فوق قانونی بوده در صورت تغییر آدرس حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نشانی جدید خود را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند ، در غیر این صورت کلیه مراسلات ، آگهی ها و اخطارهای قانونی به آدرس سابق نافذ و معتبر می باشد.

ماده ۱۰- تغییر مقادیر کار:

کارفرما می تواند با همین شرایط تا حدود ۱۵ درصد از موضوع قرارداد را کاهش یا افزایش دهد .

این قرارداد در ۱۰ ماده در دو نسخه به اعتبار واحد تنظیم و مبادله گردید و طرفین ملزم به رعایت مفاد قرارداد خواهند بود .

فروشنده:
شرکت پوشش اکسیر پارسه
سید حسین موسوی
مدیریت عامل و عضو هیات مدیره
پوشش اکسیر پارسه
POUSHESH KIR PARSE

خریدار:

شرکت جام الکترونیک ایرانیان (سهامی خاص)
جناب آقای حسن میر عظیمی

رئیس هیات مدیره
HARDSTON
شرکت جام الکترونیک ایرانیان

پیش فاکتور فروش کالا و خدمات

1000213	شماره سریال :
99/12/02	تاریخ :
00/01/10	تاریخ اعتبار :

مستخلصات فروع شجرة

14003584001	شناسه ملی :	442466	شماره ثبت / شماره ملی :	411447463784	شماره اقتصادی :	شرکت پوشش اکسیر پارسه	نام شخص حقوقی / حقوقی :
55860616	شماره فکس :	1895873436	شماره تلفن :			بزرگراه شهید ایت اله سعیدی خیابان شهید فتحعلی غلامرضاوی (زومر)	نشانی :

مستخلصات خریدار

14007106421	شماره ثبت / شماره ملی:	411565631776	شماره اقتصادی :	نام شخص حقوقی / حقوقی :	مدیر ساران جنوب خامی
عسلویه	شهر :	7511328524	کد پستی :	نشانی کامل استان :	بوشر
07737362451	شماره تلفن :			نشانی :	نرخون خیابان چشمه ساختمان گل چینان

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	شرح کالا/ خدمت	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف ^۱	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
1	PXP 350-1	برایمر دو جزئی اپوکسی کف (درجه ۱)	500	کیلوگرم	750,000	375,000,000	0	0	375,000,000	33,750,000	408,750,000
2	PXP 355-1	رنگ مابلی دو جزئی اپوکسی کف (درجه ۱)	6,000	کیلوگرم	850,000	5,100,000,000	0	0	5,100,000,000	459,000,000	5,559,900,000
3	PXP 360-1	رنگ نهایی دوجزئی اپوکسی کف (درجه ۱)	3,000	کیلوگرم	1,000,000	3,000,000,000	0	0	3,000,000,000	270,000,000	3,270,000,000
4	PXP 620-1	نیزر اپوکسی - ممتاز	660	لیتر	235,000	155,100,000	0	0	155,100,000	13,959,000	169,059,000
					جمع کل	8,630,100,000	0	0	8,630,100,000	776,709,000	9,406,809,000

نه ميليارد و چهارصد و شش ميليون و هشتصد و نه هزار ريال

نقد و بررسی

نقدی

نموده پرداخت: ۲۰٪ پیش پرداخت - ۶۵٪ زمان تحویل در درب کارخانه اکسیر پس از تأیید و نظارت کارفرما - مابقی پس از اتمام پروژه سروسپند فاکتور: پایان سال ۱۳۹۹ - مبلغ نهایی در طول پروژه و بسته به نیاز کارفرما متغیر می باشد و امکان افزایش و کاهش وجود دارد تحویل درب کارخانه اکسیر - گارانتی کالا ۳ سال است- زمان تحویل ۷ روز کاری می باشد.

مهر و امضاء خریدار

مہر و امضای فروغیندہ



1cf0230-1



قرارداد سازندگی



طرفین قرارداد :

موسسه عمران ساحل

شرکت پوشش اکسیر پارسه

موضوع قرارداد : تامین متریال . سندبلاست و پوشش کامل ۶۰ عدد بولارد ۱۵۰ تنی و ۱۲ عدد بولارد ۴۰ تنی

پروژه : طرح توسعه بندر شهید بهشتی چابهار

امضاء و مهر فروشنده

امضاء و مهر خریدار

ماده (۱) طرفین قرارداد :

این قرارداد بر مجموعه قرارداد اصلی به شماره ۸۲۶۷ ص مورخ ۸۶/۰۴/۲۴ با کد کارگاهی شماره ۷۱۰۰۰۵۵۸۳ منعقد شده بین قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) و سازمان بنادر و دریانوردی با موضوع طرح توسعه بندر شهید بهشتی جابهار می باشد. اسناد و مدارک الحاقی موضوع قرارداد (ماده ۳ قرارداد حاضر) یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود ، در تاریخ فوق ما بین قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) قرب بوح (ع) ، واحد اجرایی (موسسه عمران ساحل) به نمایندگی آقای غلامرضا نوری با کد اقتصادی ۳۷۱۹-۳۱۶۶-۴۱۱۳ ، به آدرس : تهران ، اتوبان اسبدوانی ، جنب نیروی دریایی سپاه پاسداران ، موسسه عمران ساحل، تلفن ۱۵-۳۳۲۱۹۲۱۳ ، که در این قرارداد ، خریدار نامیده می شود ، از یک طرف و شرکت پوشش اکسیر پارسه به نمایندگی آقایان سید حسین موسوی راشنائی با کد ملی ۱۳۸۱۹۳۹۹۴۸ به عنوان مدیرعامل و علیرضا نوبخت با کد ملی ۱۸۱۸۳۶۲۵۷۰ به عنوان رئیس هیئت مدیره ، که با شماره ثبت ۴۴۲۴۶۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۴۰۰۱ در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی در شهر تهران کشور ایران به ثبت رسیده است ، که تصاویر آگهی ثبت و آخرین تغییرات ثبتی و اساسنامه و کد اقتصادی و گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده آن پیوست می باشد و در این قرارداد فروشنده نامیده می شود ، به نشانی : تهران ، سعادت آباد ، خیابان فرحزادی ، خیابان آسمان دوم غربی ، پلاک ۱۰۷ ، واحد ۳ تلفن : ۲۶۷۶۱۹۸۳-۸ ، از طرف دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است و با شرایط زیر در محل موسسه عمران ساحل واقع در آدرس فوق منعقد گردید و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

امضاء و مهر خریدار :

امضاء و مهر فروشنده :

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تامین متریال ، سد بلاست و پوشش کامل ۶۰ عدد بولارد ۱۵۰ تنی و ۱۲ عدد بولارد ۴۰ تنی مطابق Spec , Data Sheet , MR و Clarification های انجام پذیرفته و مدارک فنی و نقشه های پیوست .

نکته ۱: بولاردها توخالی می باشند که داخل آن نیز باید رنگ آمیزی گردد.

تبصره ۱ - ضخامت پوشش بولارد ها ۱۰۰۰ میکرون مطابق با مشخصات فنی پیوست به شرح ذیل می باشد :

- لایه اول زینک ۱۰۰ میکرون

- لایه ی دوم یا میانی ۸۲۰ میکرون در ۲ پاس

- لایه سوم ۸۰ میکرون

نکته ۲: لارم به ذکر می باشد لایه نهایی رنگ با رال ۱۰۰۳ خواهد بود.

ماده (۳) اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک زیر در مجموع ، قرارداد بین خریدار و فروشنده را تشکیل می دهند و هر یک ، به عنوان جزئی از قرارداد محسوب می شوند و در صورت بروز اختلاف و تناقض میان مدارک به ترتیب اولویت به شرح زیر خواهد بود .

۱-۳ قرارداد حاضر

۲-۳ Clarification های انجام پذیرفته

۳-۳ مشخصات فنی ، دستورالعمل ها ، صورتجلسات و استانداردهای فنی مطابق شرح مندرج در پیوست قرارداد که همگی باید به تأیید خریدار و فروشنده رسیده باشد .

۴-۳ نقشه ها

تبصره ۲ - مشخصات فنی موضوع قرارداد مندرج در ماده ۲ و کلیه ضوابط آن جزء لاینفک قرارداد بوده و هر گونه تغییر در آن بدون اجازه کتبی و قبلی خریدار مجاز نبوده و به عنوان تخلف فروشنده تلقی می گردد .

تبصره ۳ - اسناد تکمیلی که در حین اجرای قرارداد و به منظور اجرای قرارداد ، به فروشنده ابلاغ می شود و یا پس از اتمام قرارداد مبادله می گردد ، نیز جزء اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید . این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد حاضر تهیه شود . این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتجلسه باشد .

امضاء و مهر فروشنده :

امضاء و مهر خریدار :

تبصره ۴- شرح جزئیات کار مدارک فوق ، مکمل و تشریح کننده یکدیگر بوده و به ترتیب مندرج در فوق اولویت دارند در صورت بروز هر گونه اختلاف میان اجراء و اعمال مدارک مذکور مراتب بایستی به اطلاع خریدار رسانیده شود تا تصمیم نهائی توسط وی اتخاذ گردد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد:

۴-۱) جمع کل مبلغ موضوع قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به میزان ۱,۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف : یک میلیارد و دویست و شش میلیون ریال) مطابق جدول پیوست شماره یک می باشد که به نحو مذکور در قرارداد در قبال ضمانتنامه حسن انجام تعهدات موضوع قرارداد مطابق ماده ۵ قرارداد به فروشنده پرداخت می گردد و فروشنده متعهد است بهاء مورد معامله را تحت هیچ شرایطی افزایش نداده و به هیچ عنوان نقضای وجه اضافی بر مبلغ مذکور در این ماده ننماید .

تبصره ۵- مبلغ مالیات بر ارزش افزوده و عوارض شهرداری ماده ۴ در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام ارزش افزوده در صورت تحقق تعلق به این قرارداد قابل پرداخت می باشد .

۴-۲) مبلغ قرارداد شامل بهاء تعهدهای درج شده در قرارداد بوده و فروشنده نمی تواند بابت انجام تعهد هایی که به طور مشخص در اسناد و مدارک قرارداد بیان نشده است ، اما به هر حال برای انجام موضوع قرارداد لازم می باشد ، ادعای هزینه اضافی نماید .

۴-۳) قیمت قرارداد مقطوع است .

۴-۴) به این قرارداد تعدیل تعلق نمی گیرد .

۴-۵) مبلغ بیش پرداخت و صورت وضعیتهای فروشنده به حساب شماره ۱۱۷۶۶۷۸۶-۸۱۰۰-۲۵۷ نزد بانک پاسارگاد به نام شرکت پوشش اکسیر پارسه پرداخت می گردد .

ماده (۵) نحوه پرداخت:

۵-۱) سیصد و پنج درصد کل مبلغ موضوع قرارداد معادل ۳۰۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف سیصد و یک میلیون و پانصد هزار ریال) به عنوان پیش پرداخت ، در قبال ضمانتنامه معتبر بانکی شرکت پوشش اکسیر پارسه که مورد تایید خریدار ، غیر مشروط ، غیر قابل برگشت و قابل تمدید است و یا سایر تضامین معتبر قانونی و مورد تایید خریدار به ارزش مبلغ پیش پرداخت پس از اینکه از سوی فروشنده به نفع خریدار تأمین گردید و همچنین ضمانت نامه حسن انجام تعهدات تحویل خریدار گردید ، در وجه فروشنده پرداخت میشود . در ضمن مبلغ و ضمانتنامه فوق بر اساس پیشرفت کار مستهلک می گردد .

امضاء و مهر فروشنده :

امضاء و مهر خریدار :

۵-۲) پانزده درصد کل مبلغ موضوع قرارداد معادل ۱۸۰,۹۰۰,۰۰۰ ریال (بحروف: یکصد و هشتاد میلیون و نهصد هزار ریال) پس از تهیه کلیه متزیال های مورد نیاز جهت موضوع قرارداد و ارائه اسناد مربوطه به خریدار و پس از تایید بازرسی خریدار و شخص ثالث، ارائه اسناد مثبته و در ازای دریافت ضمانتنامه معتبر بانکی مورد تایید خریدار و با سایر تضامین معتبر قانونی و مورد تایید خریدار به ارزش پانزده درصد کل مبلغ قرارداد، در وجه فروشنده پرداخت می شود.

۳) سجد درصد مبلغ موضوع قرارداد معادل ۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف شصت و سه میلیون ریال) پس از اتمام رنگ آمیزی کل بولاردها، طبق صورت وضعیت تائید شده از خریدار و خریداری اصلی و پس از تایید بازرسی و تایید عوامل نظارت در کارگاه خریدار و انجام تست ها و آزمایشات مورد لازم و ارائه اسناد درخواستی و سه با کسر کسورات قانونی، در وجه فروشنده پرداخت می شود.

۴) پنج درصد کل مبلغ موضوع قرارداد معادل ۶۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف شصت میلیون و سیصد هزار ریال) پس از تسلیم کلیه مدارک تولید، تست ها، گواهی نامه ها و ارائه Final Book و پس از تائید خریدار، طبق صورت وضعیت تائید شده، در وجه فروشنده پرداخت می شود.

۵-۵) پنج درصد مبلغ کل مبلغ موضوع قرارداد معادل ۶۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف شصت میلیون و سیصد هزار ریال) پس از ارائه مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی به خریدار، در وجه فروشنده پرداخت می شود.

تبصره ۶- پرداخت پیش پرداخت (طبق بند یک ماده پنج)، منوط به ارائه برنامه زمانبندی کامل از طرف فروشنده می باشد.

ماده ۶) تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت قرارداد:

۶-۱) این قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد توسط خریدار و فروشنده نافذ، معتبر و لازم الاجرا است.

در ضمن فروشنده متعهد است ظرف مدت پنج روز از تاریخ امضاء قرارداد نسبت به ارائه تضامین اقدام نماید.

۶-۲) تاریخ شروع کار:

تاریخ شروع قرارداد بعد از تاریخ اطلاع قرارداد می باشد، عمل به موضوع قرارداد و انجام تعهدات مندرج در مفاد قرارداد در مدت معین در قرارداد لازم الاجرا می باشد.

۶-۳) مدت قرارداد:

مدت اجرای موضوع قرارداد ماده ۲، از تاریخ شروع قرارداد به مدت ۱ ماه شمسی (یک ماه شمسی) می باشد.

۶-۴) خسارت تأخیر:

حسارت تأخیر در تکمیل و انجام و اجرای به موقع تعهدات مندرج در این قرارداد مطابق ماده ۱۷ قرارداد حاضر عمل خواهد شد.

۵-۶) جدول زمانبندی :

فروشنده متعهد است بعد از نافذ شدن موضوع قرارداد برنامه زمانبندی کامل همراه با تاریخ های دقیق آن در مورد موضوع قرارداد را به خریدار ارائه نماید.

ماده ۷) محل تحویل :

۷-۱) محل تحویل و انجام تست ها و آزمایشات مورد لزوم موضوع قرارداد ، درب کارخانه فروشنده به آدرس : کرج ، جنب پلیس راه صفادشت ، حصار تهماسب ، میدان شهید شیرخانلو ، به سمت خیابان تدم ، جنب زمین فوتبال ، کوچه اول سمت راست ، بلاک ۵ می باشد.

ماده ۸) عدم وجود واسطه :

فروشنده اقرار دارد که در این معامله واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی و یا کمسیون و نظایر آن را نپرداخته و نخواهد پرداخت ، چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سیرده تضمین حسن انجام تعهدات را به نفع خود ضبط و دریافت نماید .

ماده ۹) کارکنان فروشنده :

۹-۱) فروشنده متعهد است که موضوع قرارداد را بوسیله فرد یا افرادی ورزیده و ماهر که صلاحیت تخصصی و فنی و 'خلافی' دارند اجرا نماید ، کسانی که در اجرای موضوع قرارداد خدماتی برای فروشنده انجام می دهند ، کارکنان فروشنده شناخته می شوند .

۹-۲) کلیه مقررات عمومی ، ایمنی و برنامه های کاری در سایت خریدار طبق ضوابط و مقررات خریدار بوده و فروشنده و کارکنانش مکلف به رعایت آنها می باشند .

۹-۳) فروشنده متعهد به اجرای مقررات همه های درمانی و اجتماعی ، مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار در طول انجام موضوع قرارداد می باشد .

ماده ۱۰) دوره تضمین :

دوره تضمین هر یک از موضوع قرارداد از زمان تحویل موقت آن به خریدار ۱۲ ماه شمسی (دوازده ماه شمسی) می باشد .

امضاء و مهر فروشنده :

امضاء و مهر خریدار :

ماده (۱۱) تضمین حسن انجام تعهدات :

فروشنده می بایست مبلغ ۷۵٪ مبلغ کل موضوع قرارداد را به میزان ۶۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف شصت میلیون و سیصد هزار ریال) بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی شرکت پوشش اکسیر پارسه و یا سایر تضامین معتبر قانونی و مورد تایید خریدار که غیر مشروط ، غیر برگشت و قابل تمدید باشد به عنوان تضمین انجام تعهدات در حین امضاء قرارداد تسلیم خریدار نماید . سیرده مذکور پس از تحویل و اجرا موضوع قرارداد و در صورت تایید خریدار و صدور گواهینامه یا تحویل موقت به فروشنده مسترد خواهد شد .

در صورتیکه فروشنده موفق به انجام تعهدات خود تحت قرارداد حاضر بنا به نظر خریدار نگردد تمام محل سیرده فوق الذکر (بصورت مآخوذه) به نفع خریدار ضبط خواهد شد و فروشنده حق هیچگونه اعتراضی را ندارد .

(۱-۱) اگر بعد از تحویل موضوع قرارداد هر گونه معایب یا نقایصی از هر جهت در کالا یا دستگاه های موضوع قرارداد مشاهده شود که بنا به نظر خریدار ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی تعیین شده و یا بکار بردن مواد و مصالح نامناسب و نامرغوب و یا عدم رعایت استاندارد های مربوطه باشد ، فروشنده متعهد است معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید . خریدار معایب و نقایص را کتباً به فروشنده ابلاغ خواهد نمود (دوره رفع نقص حداکثر دو هفته پس از ابلاغ کتبی خریدار می باشد) و فروشنده متعهد به رفع عیب و نقض است . در غیر بصورت خریدار می تواند راساً نسبت به رفع نقایص اقدام و هزینه های تمام شده را به اضافه ۱۵٪ هزینه های بالاسری از محل سیرده تضمین برداشت نماید . نظر خریدار در خصوص تشخیص عیب یا نقص و میزان هزینه های مربوطه قطعی و غیر قابل اعتراض است .

(۲-۱) در صورتیکه به هر دلیلی خریدار متوجه معایب و نواقص کالا نشود ، و موضوع سفارش پایان پذیرد و تضمین حسن انجام تعهدات نیز به فروشنده مسترد گردد ، این موضوع نافه مسئولیتهای فروشنده نخواهد بود . خریدار خرید متوجه عیوب یا نقایص ناشی از اهمال فروشنده سود بنا به نظر و تشخیص کارشناس خبره مسئولیت حیران خسارات و رفع کامل نقایص با فروشنده خواهد بود .

(۳-۱) آن قسمت از تجهیزات و محصولات که از آن رفع عیب شده و تحویل خریدار گردیده ، مشمول آغاز دوره جدید تضمین از تاریخ تحویل مجدد خواهد بود .

ماده (۱۲) حسن انجام کار:

از هر پرداخت به جر مبلغ پیش پرداخت درصدی به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد بطوریکه مجموع آن از کل پرداخت ها معادل ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد به مبلغ ۱۲۰,۶۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف : یکصد و بیست میلیون

و ششصد هزار ریال) از فروشنده کسر می گردد که ۱۰۰٪ آن پس از طی دوره ی تضمین یا تحویل قطعی و پس از اخذ تاییدیه خریدار آزاد سازی و به فروشنده پرداخت می گردد.

طاده (۱۳) بازرسی و نظارت :

(۱-۱۳) فروشنده متعهد است پس از امضاء قرارداد بلافاصله برنامه زمانبندی موضوع قرارداد را ارائه نموده و جهت کنترل اعمال دامنه بازرسی در مراحل مختلف با نماینده خریدار تماس حاصل نماید.

(۲-۱۳) در صورتیکه در موقع بازرسی و یا هنگام بهره برداری ، موضوع قرارداد دارای معایبی بوده و یا طبق مشخصات مسروحه در قرارداد تهیه شده باشد ، خریدار مجاز خواهد بود که آنها را قبول ننموده و اصلاح و یا تعویض آنها را بخواهد و هر گونه تأخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نگردیده و هزینه های مربوطه به عهده فروشنده می باشد .

(۳-۱۳) فروشنده می بایست تمامی ترتیبات لازم برای انجام آزمایشات کیفی و فنی توسط بازرس معرفی شده از جانب خریدار را فراهم نماید و هر گونه اشکال و نقص فنی را که در اثر کنترل فنی بازرسی اعلام می شود به سرعت بر طرف سازد .

(۴-۱۳) فروشنده متعهد است موضوع قرارداد را در دوره تحویل و یا قبل از تحویل هر قسمت طبق دستورالعملهای آزمایشگاه مورد تأیید خریدار انجام داده و چنانچه مجدداً نمایندگان خریدار و یا بازرسان حوشتار تست های مورد نیاز باشند در حضورشان انجام خواهد شد .

(۵-۱۳) بازرسی از فرایند خرید از حقوق انحصاری خریدار بوده و می تواند راساً یا توسط اشخاص ثالث اقدام به اس امر نماید ، بازرسی مذکور به هیچ وجه نافی تکالیف فروشنده نخواهد بود .

(۶-۱۳) دستگاه نظارت ، نظرات خود را کتاً به فروشنده اعلام خواهند نمود و فروشنده با توجه به مشخصات قید شده در اسناد قرارداد ملزم به رعایت نظرات دستگاه نظارت فوق می باشد .

(۷-۱۳) فروشنده متعهد است نتایج آزمون (Test Report) را به دستگاه نظارت ارائه نماید .

(۸-۱۳) فروشنده متعهد می گردد تسهیلات لازم جهت آزمایش و بازرسی موضوع قرارداد را قبل از حمل برای نماینده یا نمایندگان خریدار را فراهم نماید . بدیهی است این امر موجبی برای کاهش یا سلب مسئولیت حقوقی از فروشنده پس از تحویل موضوع قرارداد نخواهد بود .

(۹-۱۳) بازرسی مواد اولیه ، سنبلاست ، فرایند رنگ آمیزی ، بسته بندی ، بازرگری و تخلیه کالا از حقوق انحصاری خریدار بوده و خریدار می تواند راساً یا توسط اشخاص ثالث اقدام به این امر نماید ، بازرسی مذکور به هیچ وجه نافی تکالیف فروشنده نخواهد بود .

امضاء و مهر فروشنده :

امضاء و مهر خریدار :

۱۰-۱۳) هزینه های ایاب و ذهاب و ارائه امکانات و تسهیلات از قبیل غذا و لوازم مورد نیاز اداری بازرسی شخص ثالث و یا نمایندگان خریدار با فروشنده می باشد.

۱۱-۱۳) فروشنده متعهد است کلیه آزمایش ها و تست های فنی مورد نیاز خریدار را با هزینه خود انجام دهد.

ماده ۱۴) تعهدات فروشنده :

۱-۱۴) فروشنده متعهد می گردد موضوع قرارداد را دقیقاً مطابق با اسناد و مدارک فنی قرارداد و Clarification های انجام شده طبق نظر خریدار تهیه و به خریدار تحویل نماید.

۲-۱۴) فروشنده باید تمامی اسنادها، موارد کیفیت را بگونه ای که در مشخصات قید گردیده مد نظر قرارداد داده و هر گونه عدول از موارد فوق را به اطلاع خریدار رسانده و تقاضای بررسی و تصویب آن را نماید و خریدار در تصویب یا عدم تصویب آن مختار می باشد.

۳-۱۴) فروشنده متعهد است موضوع قرارداد را به صورت کامل و آماده بهره برداری تهیه و تحویل نماید.

۴-۱۴) فروشنده باید برنامه زمانبندی تحویل موضوع قرارداد را ارائه و به طور مستمر کنترل نموده و هر گونه تأخیر و یا پیش بینی تأخیر و علل آن را به اطلاع خریدار رسانده و در جهت رفع تأخیر هر گونه اقدام و کوشش لازم را به عمل آورد.

۵-۱۴) فروشنده مسئول جبران کلیه خساراتی که ناشی از فعل و یا ترک فعل وی یا کارکنانش که متوجه خریدار و کارکنان خریدار و یا شخص ثالث گردیده است، می باشد.

۶-۱۴) فروشنده متعهد است مدیر پروژه خود را ظرف ۳ روز بعد از امضاء قرارداد به خریدار معرفی نماید. لازم بذکر است کلیه مکاتبات فروشنده باید با امضاء مدیر پروژه معرفی شده باشد.

۷-۱۴) فروشنده متعهد است نسبت به معاد قرارداد بایسد بوده و موضوع خرید را چه از داخل و چه از خارج در موعد مقرر تحویل نماید.

۸-۱۴) فروشنده متعهد است تمامی مراحل فنی مربوط به بازرسی خریدار را در اسرع وقت بعد از درخواست کتبی (IA) (Inspection Application) به خوبی انجام دهد و کلیه گزارشات را به خریدار ارائه نماید. در ضمن فروشنده متعهد است طبق اسناد فنی قرارداد نسبت به آماده سازی (ITP) (Inspection and Test Plan) اقدام نماید، و هماهنگی لازم جهت کلیه بازرسی ها را با خریدار طبق برنامه زمانبندی موجود در ITP (Inspection and Test Plan) به عمل آورد و مسئولیت کلیه هزینه های موجود جهت انجام امور بازرسی نمایندگان خریدار را تقبل نماید.

۹-۱۴) فروشنده متعهد است sub vendor list خود را در زمینه تهیه رنگ موضوع قرارداد در یک هفته پس از عقد قرارداد به خریدار ارائه نماید. لازم بذکر است sub vendor list پیشنهادی حتماً مورد تأیید خریدار قرار بگیرد و جزء وندور لیست خریدار باشد.

۱۰-۱۴) فروشنده با امضاء قرارداد تأیید می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل دارد و دارای تجربه و دانش فنی در این خصوص می باشد و در اجرای قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع معترض شود.

۱۱-۱۴) فروشنده تأیید می نماید هنگام پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای این قرارداد را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت در خواست اضافه پرداختی ندارد. به هر حال فروشنده تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد بررسی های لازم و کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن، استناد به چهل خود نماید.

۱۲-۱۴) فروشنده متعهد به همکاری کامل با نماینده معرفی شده از طرف خریدار می باشد.

۱۳-۱۴) فروشنده متعهد به رعایت قوانین و مقررات خریدار در خصوص ورود و خروج کارکنان و تجهیزات می باشد.

۱۴-۱۴) فروشنده متعهد به تأمین و تهیه کلیه ابزار آلات و تجهیزات مورد نظر خود می باشد و از این بابت خریدار هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۱۵-۱۴) فروشنده متعهد می گردد که بدون کسب اجازه قبلی کتبی از خریدار اقدام به واگذاری کل کار و یا بخشی از آن به غیر را ننماید و اجازه خریدار، فروشنده را در قبال مسئولیت ها و تعهدات این قرارداد، بری نخواهد نمود. فروشنده در قبال اعمال قصور، خطاها و تسامحات و بطور کلی فعل و ترک فعل فروشندها یا فروشندهاگان دست دوم به همان اندازه که در قبال اعمال خود در قرارداد قید گردیده و جوابگو بوده و با فروشنده دست دوم متضامناً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود.

۱۶-۱۴) هرگاه در موقع نظارت و یا هنگام بهره برداری، موضوع قرارداد دارای معایب و نقایصی ناشی از تعهدات فروشنده باشد با اعلام کتبی از طرف خریدار (نماینده او)، فروشنده نسبت به رفع و اصلاح و یا تعویض و تعمیر آنها ظرف مدت ۷ روز کاری اقدام خواهد نمود و هزینه های مذکور به عهده فروشنده می باشد.

۱۷-۱۴) حتماً در روند برنامه زمانبندی جهت اتمام به موقع تعهدات توسط فروشنده، برای خریدار اطمینان حاصل شود. خریدار راساً نسبت به خرید موضوع قرارداد اقدام می نماید.

۱۸-۱۴) فروشنده متعهد است با نمایندگان خریدار در جهت امور مهندسی، بازرسی و Expediting به نحوه عالی همکاری لازم را بنماید.

۱۴-۱۹) فروشنده متعهد است کلیه مدارک مهندسی و بازرسی و زمانبندی جهت موضوع قرارداد را طبق درخواست خریدار در تعداد نسخ مصوب مورد نیاز خریدار، به خریدار ارائه نماید.

۱۴-۲۰) فروشنده متعهد می گردد ضمن رعایت و حفظ اسرار و اطلاعات طبقه بندی شده و خوداری از افشاء آن در طول اجرای موضوع قرارداد و پس از اتمام آن، به موجب دستورالعمل صادره از سوی خریدار، از درج عناوین و اطلاعات موضوع قرارداد مذکور در سابقه کاری افراد و کارکنان خود جلوگیری نموده و در صورت عدم رعایت موضوع، متحمل کلیه عواقب کیفری و قانونی آن خواهد بود.

۱۴-۲۱) با توجه به اینکه عملیات موضوع قرارداد در کارخانهی فروشنده انجام می شود، فروشنده متعهد می گردد در قبال تحویل بولاردها از خریدار به ارزش ریالی آن ها ضمانتنامه معتبر و مورد تایید خریدار را ارائه نماید.

ماده (۱۵) تغییر مقادیر کار:

خریدار می تواند با همس شرایط تا حدود ۷/۲۵ از موضوع قرارداد را کاهش یا افزایش دهد و فروشنده ملزم به بدیسی آن است، در هر حال مراتب در طول مدت قرارداد کتباً به فروشنده ابلاغ خواهد شد.

ماده (۱۶) بیمه و مالیات و سایر کسورات قانونی:

پرداخت بیمه و مالیات و سایر کسورات قانونی و قراردادی متعلق به این قرارداد و همچنین جرائم ناشی از تأخیر در پرداخت به موقع آنها و از حمله عوارض شهرداری به عهده فروشنده می باشد و فروشنده راساً اقدام به پرداخت کسورات مذکور خواهد نمود و خریدار را از پرداخت اینگونه کسورات بری الزمه می دارد و هیچگونه مسئولیتی در این زمینه متوجه خریدار نمی باشد.

فروشنده متعهد میگردد از جمیع قوانین و مقررات مربوط به سازمان تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد به اجرای آنها می باشد و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین از طرف فروشنده متوجه خریدار نخواهد بود.

پرداخت صورت وضعیت قطعی منوط به ارائه مقاصد حساب تأمین اجتماعی می باشد و همچنین پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه کد اقتصادی از وزارت امور اقتصادی و دارایی و ارائه نامه، گواهینامه ثبت نام ارزش افزوده می باشد.

ماده (۱۷) جریمه تأخیر در قرارداد:

به ازاء هر روز تأخیر غیر مجاز فروشنده در تحویل به موقع و اجرای موضوع قرارداد با توجه به مفاد ماده ۶ قرارداد حاصر و عدم انجام تعهدات خود مبلغی معادل ۷/۰۴٪ (چهار دهم درصد) اقلام باقی مانده قرارداد به

امضاء و مهر فروشنده:

امضاء و مهر خریدار:

عنوان جریمه تأخیر به خریدار تعلق خواهد گرفت. مبلغ مربوط به این نوع تأخیرها از ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد بستر نمی گردد. پرداخت این جریمه تأخیر بدل از اصل تعهد نخواهد بود و در مدت قرارداد تأثیری ندارد. تشخیص و تصمیم با خریدار خواهد بود. جمع میزان تأخیرات غیر مجاز و جریمه نهانی تأخیر پس از تحویل کل موضوع قرارداد محاسبه می گردد بدیهی است جرائم مذکور از پرداختهای فروشنده کسر خواهد شد و در صورت عدم کفایت از تضامین یا مطالبات او وصول می گردد. در صورت عدم تکافو از طریق مراجع ذیصلاح اقدام خواهد نمود. تعیین میزان خسارت از حقوق اختصاصی خریدار بوده و فروشنده پیشاپیش حق هر گونه اعتراض نسبت به این امر را از خود سلب و اسقاط نمود.

چنانچه تأخیر غیر مجاز از ۲۵ روز کاری (بیست و پنج روز کاری) تجاوز نماید، خریدار می تواند پس از گذشت مدت مزبور قرارداد را فسخ نموده و علاوه بر ضبط سپرده ها و تضامین فروشنده جبران کلیه خسارت وارده را مطالبه نماید.

تبصره ۷- فروشنده متعهد می باشد در خصوص تأخیرهای مجاز با خریدار مکاتبه رسمی نموده و در همان تاریخ صورت جلسه و تاییدیه لازم را اخذ نماید.

ماده (۱۸) عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد:

فروشنده متعهد می گردد ضمن رعایت و حفظ اسرار و اطلاعات طبقه بندی شده و خودداری از افشای آن در طول اجرای قرارداد و پس از اتمام آن، به موجب دستورالعمل صادره از سوی خریدار، از درج عناوین و اطلاعات قرارداد مذکور در سابقه کاری افراد و کارکنان خود جلوگیری نموده و در صورت عدم رعایت موضوع قرارداد، متحمل کلیه عواقب کیفری و قانونی آن خواهد بود. تعهد فروشنده در این خصوص مداوم بوده و مسئولیت وی در این زمینه با اتمام کار و پایان قرارداد قطع نخواهد شد.

ماده (۱۹) فسخ و خاتمه قرارداد:

الف) فسخ قرارداد:

در موارد زیر خریدار می تواند ضمن ضبط تضمین حسن انجام تعهدات فروشنده، قرارداد را فسخ و کلیه خسارت وارده به خود را از فروشنده اخذ نماید.

۱۹-۱) انتقال و واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به غیر بدون بدون اجازه کتبی و قبلی خریدار.

۱۹-۲) تأخیر فروشنده در تحویل کالا بر خلاف برنامه زمانبندی توافق شده.

امضاء و مهر فروشنده:

امضاء و مهر خریدار:

- ۱۹-۳) تأخیر در شروع خدمات تحت قرارداد و یا عدم انجام تعهدات قراردادی فروشنده .
 ۱۹-۴) عدم توانایی و تخصص فروشنده در انجام موضوع قرارداد به تشخیص خریدار .
 ۱۹-۵) وجود واسطه و ارباب در امر عقد قرارداد و امور اجرایی آن .
 ۱۹-۶) ورشکستگی ، توقف ، مصادره ، توقیف اموال ، انحلال ، شرکت فروشنده .
 ۱۹-۷) شمول هرگونه ممنوعیت قانونی به فروشنده .
 ۱۹-۸) وارد آمدن خسارت و نقص به موضوع قرارداد حین تحویل .
 ۱۹-۹) چنانچه مسجل شود که فروشنده دارای سوء پیشینه ی اقتصادی (مالی) ، سیاسی و یا امنیتی است .

ب) خاتمه قرارداد :

- ۱۹-۱) با انجام تعهدات فروشنده و تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی (بعد از دوره تضمین) .
 ۱۹-۲) مع مداخله در معاملات دولتی .
 فروشنده رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و تعهد نموده که تا پایان اجرای قرارداد مفاد قانون مزبور را کما کان رعایت نماید . در صورتیکه محرر شود فروشنده مشمول قانون مزبور بوده و یا بر خلاف تعهدات فوق الذکر رفتار نموده است ، خریدار حق خواهد داشت سیرده یا تضمین حسن انجام تعهدات فروشنده را ضبط و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از فروشنده وصول نماید . ضمناً چنانچه یکی از اقرایای فروشنده که در تبصره ۱ ماده اول قانون مورد بحث ذکر گردیده در تشکیلات دولتی به سمت معاونت و یا مدیریت برسد به محض وقوع منع قانونی مراتب را خاتمه یافته تلقی کرده و طبق قانون با فروشنده عمل خواهد کرد و وی حق هیچگونه اعتراض و یا ادعایی به هر عنوان که باشد ، را ندارد .

ماده ۲۰) فورس ماژور:

- ۲۰-۱) حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور) طبق تعاریف قوانین جمهوری اسلامی ایران بالاخص مادتين ۲۲۹ و ۲۲۷ قانون مدنی برای طرفین قابل اجرا خواهد بود . (برف و بارندگی جزء موارد فورس ماژور نمی باشد) .
 ۲۰-۲) جنگ ، آتش ، اعلام شده یا نشده ، سیل ، طغیان های غیر عادی ، انقلاب ها ، زلزله ، طوفان ، عصابات های عمومی ، آتش سوزی های دامنه دار و شیوع بیماریهای واگیردار و امثالهم که ناشی از فعل طرفین باشد جزء حوادث قهری محسوب می شود هر گاه به علتی خارج از حیطه هر یک از طرفین قرارداد باشد ، عدم

تعهد می‌کند و ضمن قرارداد ملحق خواهد شد در صورت وقوع حوادث فوری هر یک از طرفین که مدعی آن باشد متعهد است بلافاصله مراتب را کتبا به طرف مقابل اعلام نماید چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۳۱ روز متوالی به طول انجامد در آن صورت هر یک از طرفین قرارداد حق خواهد داشت در خلال مدت ۵ روز پس از آن به تسلیم اخطار کتبی قرارداد را خاتمه دهد. در صورت خاتمه قرارداد به علت فورس ماژور توسط هر یک از طرفین، فروشنده می‌بایستی به فاصله ۱۵ روز پس از اعلام خاتمه قرارداد صورتحسابی شامل مبالغی که تا تاریخ خاتمه قرارداد به فروشنده تعلق می‌گردد تهیه و به خریدار تسلیم نماید و خریدار در مدت ۱۰ روز تقویمی پس از بررسی در صورت تأیید وجه آن را به فروشنده پرداخت می‌نماید.

ماده (۲۱) حل اختلاف :

در صورت اختلاف نسبت به تفسیر و تعبیر و اجرای مفاد این قرارداد، ضمن جلوگیری از تاخیر در اجرای مفاد قرارداد، این اختلاف بدو از طریق مذاکره توسط نمایندگان طرفین و در صورت عدم توافق، از طریق ارجاع به داوری که توسط خریدار تعیین می‌گردد، حل و فصل خواهد شد. در این صورت طرفین متعهد هستند تا حل نهایی اختلاف، کما فی السابق به تعهدات خود عمل نمایند پرداخت هر یک از طرفین حل اختلاف به عهده محکوم علیه خواهد بود.

ماده (۲۲) قوانین حاکم بر قرارداد:

۲۲-۱) کلیه اموری که در این قرارداد پیش بینی و تصریح شده یا نشده باشد تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

۲۲-۲) با توجه به اقتدار قانون و صراحت آن در ماده ۹۶۸ قانون مدنی تعهدات ناشی از این قرارداد تابع قانون محل وقوع آن بوده و طرح دعاوی از حیث صلاحیت محاکم و قوانین راجع به اصول محاکمات تابع محلی خواهد بود که در آنجا اقامه می‌شود.

ماده (۲۳) اقامتگاه طرفین قرارداد :

اقامتگاه خریدار و فروشنده همان است که در ابتدای قرارداد آمده است و هر گونه احضاریه و اخطارها به آدرس فوق ارسال خواهد شد. در صورت تغییر آدرس، طرفین قرارداد متعهدند ظرف مدت ۷ روز تغییر آدرس را به یکدیگر اطلاع دهند. در هر صورت ارسال هر مرسوله پستی که به طور سفارشی و یا هر اخطار قانونی که به نشانی های فوق فرستاده شود، دریافت شده تلقی خواهد شد.

امضاء و مهر فروشنده :

امضاء و مهر خریدار :

ماده ۲۴) مکاتبات و زبان قرارداد:

کلیه مکاتبات و زبان حاکم بر قرارداد فارسی می باشد . عندالزوم می توان با توافق طرفین زبان انگلیسی را جهت مکاتبات مورد پذیرش قرارداد.

ماده ۲۵) مشاور خریدار :

مشاور خریدار در قرارداد حاضر موسسه مهندسين ساحل اميد ايرانيان ، به نشانی : میدان رسالت بعد از مجتمع دبای نور ساختمان ۳۳۰ است .

این قرارداد در ۲۵ ماده و ۷ تبصره و در چهار نسخه امضاء و به مهر طرفین ممهور گردیده و هر نسخه حکم اعتبار واحد دارد.

نماینده ی خریدار :

نام: غلامرضا نوری

سمت : مدیر عامل

امضاء و مهر

نماینده / نمایندگان فروشنده

نام: سید حسین موسوی راشنائی

سمت : مدیر عامل

امضاء و مهر:

نام: علیرضا نوبخت

سمت: رئیس هیئت مدیره

امضاء و مهر :

امضاء و مهر خریدار :

امضاء و مهر فروشنده :

پیوست شماره یک

ردیف	شرح ۷۵	سطح تقریبی فولاد (متر مربع)	وزن تقریبی هر فولاد (کیلوگرم)	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تأمین ورقه آلومینیوم - ساندویچ پانل - پوشش کامل - فولاد ۱۵۰ تنی تا ۷۴ لایه مقاوم	۴۵	۶۶۰	۶۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تأمین ورقه آلومینیوم - ساندویچ پانل - پوشش کامل فولاد ۱۰۰ تنی تا ۷۴ لایه مقاوم	۱۸	۲۸۰	۱۲	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع قیمت کل (ریال)	به عدد: ۱,۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰ به حروف: یک میلیارد و دوپست و شش میلیون				

تعداد و جهت هر ورقه

تعداد و جهت هر ورقه

تاریخ: ۹۵/۰۲/۰۸
شماره: ۹۵-۲۸۷
پیوست: درج ۲ صفحه



ج: سپرده حسن انجام کار به میزان ده درصد مبلغ کل قرارداد از هر پرداختی کسر شده که پس از تسویه به پیمانکار عودت میگردد.

د: ۵ درصد مبلغ صورتحساب نهایی به عنوان حق بیمه و بخش اجرا در زمان تسویه حساب کسر و نزد کارفرما سپرده می شود و پس از ارائه مفاسا حساب بیمه به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- نوع و مشخصات فنی: مشخصات فنی رنگ اپوکسی با رزین هگزایون آلمان با ضخامت ۵۰۰ میکرون می باشد.

ماده ۵- تغییرات مقادیر کار

کارفرما حق افزایش یا کاهش قرارداد با همان شرایط تا حدود ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد را دارد در آنصورت مدت قرارداد نیز به همان میزان تغییر می نماید.

ماده ۶- فورس ماژور

در صورت بروز هر گونه حادثه ای که خارج از حیطه و اقتدار پیمانکار برای انجام تعهدات ناشی از این قرارداد پیمانکار باید مدارک مثبته خود را بلادرنگ به کارفرما ارائه نموده در صورت قبول کارفرما نسبت به ادامه قرارداد اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

ماده ۷- تعهدات طرفین: ۱- تعهدات پیمانکار

الف: پیمانکار موظف به تضمین کیفیت عملیات اجرایی منطبق باخواسته های کارفرما و دستگاه نظارت مقیم شرکت می باشد.

۱- درحفظ و نگهداری ابزاروماشین آلات و وسایل و مصالح موجود در کارگاه نهایت کوشش را مبذول و در استفاده از آنها نهایت صرفه جویی را بنماید.

۲- در صورت ورود هر نوع خسارتی به اموال منقول و غیرمنقول متعلق به کارفرما اعم از مفقود شدن، سوختن و غیره خسارت وارده را عیناً جبران و یا به نحوی عمل نماید که رضایت کارفرما جلب گردد.

۳- کلیه اموریمنی و بهداشتی راجهت سلامت جان کارگران و کارکنان به اجراء درآورد.

۴- مقررات و ضوابط داخلی پروژه کارفرما و دستگاه نظارت را مراعات کند.

۵- کارگران ایرانی باید دارای شناسنامه و برگ پایان خدمت یا معافیت پزشکی یا کفالت معتبر و کارگران بیگانه باید دارای پروانه کار معتبر باشند.

۶- پیمانکار و یا نماینده معرفی شده از طرف وی باید به طور مداوم در محل کارگاه حضور داشته باشند و عملیات اجرایی تحت سرپرستی ایشان انجام گیرد.

۷- نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده وی در اجرای عملیات موضوع قرارداد اعمال میشود به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.



تاریخ : ۹۵/۰۲/۰۸
شماره : ۹۵/۰۲۷
پیوست : درج ۳



- ۸- همچنین پیمانکار اعلام نمود که: مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمیشد، به هیچ عنوان اشخاص مذکور در این قانون را در موضوع قرارداد سهام و ذینفع نبود و در صورتی که خلاف آن ثابت شد، علاوه بر تحمل مجازات قانونی، کارفرما نیز حق اعمال برابر ماده ۱ را دارد.
- ۹- در خاتمه قرارداد صورتجلسات و مشخصات فنی و تاییدات مورد نیاز کارفرما در خصوص موضوع قرارداد خود را به کارفرما تسلیم می نماید.
- ۱۰- حق انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون توافق کتبی کارفرما به غیر ندارد.
- ۱۱- پیمانکار حق ندارد بدون اجازه کتبی کارفرما مفاد قرارداد را کلاً یا جز در طول اجرا حتی پس از اتمام آن فاش نماید.

- تعهدات کارفرما

الف: تحویل کارگاه

- ب: تحویل نقشه ها و طرح ها بر اساس ماده ۵ همین قرارداد.
- ج: آماده نمودن کارگاه پیش از آغاز به فعالیت پیمانکار در هر شعبه.
- د: پرداخت وجه در قبال صورت وضعیت های تأیید شده.

ماده ۸- دوره تضمین :

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت بمدت ۳ ماه بوده که از طرف پیمانکار تضمین می گردد. این مدت به غیر از ضمانت مواد بکار رفته در پروژه می باشد.

ماده ۹- فسخ قرارداد

در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد توسط پیمانکار کارفرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد و تضمین حسن اجرای تعهد، کلیه خسارات وارده را به تشخیص ناظر و خود تعیین و از محل تضمین مزبور و سایر اموال پیمانکار به هر طریق که صلاح بداند وصول نماید.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و تعبیر و اجرای قرارداد موضوع به اداره حقوقی شرکت سرمایه گذاری خانه سازی ایران ارجاع و نظر آن اداره برای طرفین لازم اجراء بوده، در غیر آن موضوع از طریق مراجع قضایی ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

ماده ۱۱- سایر شرایط:

- ۱- مدیر کارگاه آقای مهندس چراغی بعنوان ناظر شرکت می باشد.



تاریخ : ۹۵/۰۲/۰۸
شماره : ۹۵-۲۸۷
پیوست : درج شده ۳



۱-۲ درموردی که این قرارداد سکوت اختیار نموده، اولاً شرایط عمومی قراردادها و ثانیاً سایر قوانین دولتی معتبر است.

ماده ۱۲- اقامتگاه :

نشانی طرفین قرارداد قید شده فوق قانونی بوده در صورت تغییر آدرس حداکثر ظرف ۱۰ روز نشانی جدید خود را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند ، در غیر این صورت کلیه مراسلات ، آگهی ها و اخطارهای قانونی به آدرس سابق نافذ و معتبر بوده.
این قرارداد در ۱۲ ماده و در سه نسخه به اعتبار واحد تنظیم و مبادله گردید .

پیمانکار

سید حسین موسوی

شرکت پوشش اکسیر پارسه

POUSHESH AKSEER PARSEH

کارفرما

حسن نظری مدیر عامل

مهدی اله باری عضو موظف هیئت مدیره

شرکت سرمایه گذاری ساختار و مسکن تامین گستر



www.pxp-co.com info@pxp-co.com



پوشش اکسیر پارسه
POUSHESH EXIR PARSEH

تاریخ: ۹۶/۸/۳۰
شماره: ۹۶/۵۹/۵۸۸
پیوست: ۳

قرارداد پیمانکاری

این قرارداد در تاریخ 96/08/30 فی مابین شرکت: عدالت صنعت پیشرو سهند به شماره اقتصادی 411439446914 به نمایندگی جناب آقای میثم پورپاشا به آدرس: ونک - خیابان ملاصدرا - بعد از بزرگراه کردستان - پلاک 51 - طبقه هم کف - واحد غربی به شماره تماس: 88051880 و شماره همراه: 09123336172 از یک طرف و به عنوان کارفرما و شرکت پوشش اکسیر پارسه به نمایندگی سید حسین موسوی به آدرس: سعادت آباد - خیابان فرحزادی - نیش آسمان دو غربی - پلاک 107 واحد 3 با شماره تلفن: 26761983 از طرف دیگر و بعنوان پیمانکار طبق شرایط ذیل منعقد که طرفین ملزم به اجرای آن می باشند.

ماده 1- موضوع قرارداد و نحوه اجراء:

موضوع قرارداد عبارت است از: تهیه منریال و اجرای کفپوش اپوکسی صنعتی به متر: 3000 متر مربع با ضخامت 3 میلی متر در رال رنگ 5012 در سه مرحله که شامل (پرایمر - لایه MIO - لایه نهایی طبق رال رنگ کارفرما) و زیرسازی شامل ویکات ترکها و نصب الیاف و فیلینگ ترکها)

توجه: لازم به ذکر است که انتخاب رنگ و نقاط انتخابی برای هر رنگ طبق درخواست کتبی و به عهده کارفرما میباشد و پیمانکار میبایستی طبق نظر کارفرما عمل نماید.

ماده 2- محل اجرای پروژه: هشتگرد - شهرک صنعتی - بین بنفشه 20 و 21

1-2- مدت قرارداد 15 روز کاری از تاریخ پرداخت اولیه به پیمانکار و تحویل مکان پروژه به پیمانکار می باشد.

2-2- زمان کیورینگ اولیه 4 روز بعد از اتمام پروژه می باشد.

۹۷ + ۱۵۵ = ۲۵۲

ماده 4- مبلغ قرارداد: ۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ کل قرارداد 1/590/000/000 ریال به ازای هر متر مربع 530/000 ریال میباشد.

4.1 لازم به توضیح است هزینه مالیات بر ارزش افزوده به هر میزان که باشد به عهده کارفرما می باشد.

ماده 5: نحوه پرداخت:

5-1- 30 درصد مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت به مبلغ 477/000/000 ریال

5-2- 30 درصد مبلغ قرارداد هنگام تحویل مواد و اعزام گروه اجرا به محل مورد نظر به مبلغ 477/000/000 ریال

5-3- 20 درصد پس از اجرای پنجاه درصد از پروژه به مبلغ 318/000/000 ریال



پوشش اکسیر پارسه
POUSHESH EXIR PARSEH

دفتر آباد - خیابان فرحزادی آسمان دوم غربی پلاک ۱۰۷ واحد ۳ پستی ۵
۰۲۱ ۲۶۷۶۱۹۸۳ - ۰۲۱ ۲۶۷۶۱۹۸۸ - ۰۲۱ ۲۶۷۶۷۳۹
P.O. Box 1100, 2nd floor, No.107, west 2nd Asman st, Farahzade Ave, Tehran, Iran

P.C: 1998/1375

۱۹۰۳۰۳۲۰

تاریخ: ۹۴/۸/۳۰
شماره: ۹۴/۵۹۰۲۱۵۸۸
پیوست: دار ۲

4-5-10 درصد از مبلغ قرارداد پس از اتمام پروژه و تحویل موقت به کارفرما به مبلغ 159/000/000

ریال

5-5-10 درصد باقیمانده به عنوان حسن انجام کار به صورت چک یکماهه به مبلغ 159/000/000

ریال در هنگام تحویل موقت پروژه پرداخت گردد.

6-5-کلیه وجوه واریزی طبق قرارداد به شماره حساب 182343115945341 به نام شرکت پوشش

اکسیر پارسه انجام پذیرد.

ماده 6- فورس ماژور

در صورت بروز هر گونه حادثه ای که خارج از حیطه و اقتدار پیمانکار برای انجام تعهدات ناشی از این قرارداد بوجود آید پیمانکار موظف است مدارک مثبته خود را بلادرنگ به کارفرما ارائه نموده که در صورت قبول کارفرما نسبت به ادامه قرارداد اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

ماده 7- تعهدات پیمانکار:

7-1- مقررات و ضوابط داخلی پروژه کارفرما و دستگاه نظارت را رعایت نماید.

7-2- پیمانکار و یا نماینده معرفی شده از طرف پیمانکار بمنظور نظارت بر اجرای کار باید همه روزه در محل کارگاه حضور داشته باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی ایشان را بصورت دائم و لحظه به لحظه کنترل نماید.

7-3- نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده وی در اجرای عملیات موضوع قرارداد اعمال میشود به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار کاسته نخواهد شد.

7-4- حق انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون توافق کتبی کارفرما به غیر ندارد.

7-5- پیمانکار حق ندارد بدون اجازه کتبی کارفرما مفاد قرارداد را به هر صورت، چه کلی اجز درطول اجرا حتی پس از اتمام آن فاش نماید.

7-6- پیمانکار متعهد میشود به ازای هر روز دیرکرد در زمان تحویل پروژه پیمانکار، روزانه مبلغ 1/000/000 ریال بعنوان جریمه تأخیر در اجرای کار محاسبه و از فاکتورهای ارائه شده توسط به کارفرما کسر میگردد.

7-7- کلیه هزینه های اسکان- غذا - ایاب و ذهاب - بیمه نمودن کارکنان پیمانکار مستقیماً بمعده (پیمانکار) می باشد.

7-8- در صورت بروز هر گونه اتفاق و یا خسارات مالی و یا جانی به کارکنان خویش، پیمانکار موظف است کلیه مشکلات را شخصاً حل و فصل نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به این قضایا را ندارد. مسئولیت تمام جوانب مستقیماً به عهده پیمانکار است.

تاریخ: ۹۴/۸/۳۰
شماره: ۹۴،۵۹۲،۵۸۸
پیوست: دارد

9-7- در صورت بروز هر گونه خسارات مالی به محیط کار و یا اموال صاحب پروژه و یا وسایل تحت اختیار و یا مواد ارسالی از جانب کارفرما به پیمانکار مسئولیت آن مستقیماً بعهده پیمانکار خواهد بود.

10-7- چنانچه پیمانکار به هر صورتی و در هر زمان از انجام اجرای پروژه انصراف خود را اعلام نماید کارفرما مجاز است بدون هیچگونه پرداختی از بابت هزینه های کارهای انجام شده قبل و بعد را به پیمانکار پرداخت نخواهد نمود و کارفرما میتواند بدون هیچگونه تعهدی و یا اخذ مجوزی از پیمانکار مستقیماً ادامه کار پروژه را به دیگری واگذار نماید و پیمانکار در این راستا حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

11-7- رعایت نکات ایمنی و استفاده از تجهیزات ایمنی یکی از نکات مهم و حائز اهمیت می باشد که پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه ای پیمانکار موظف است کلیه مشکلات را حل و فصل نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی در این راستا نخواهد داشت.

ماده 8- تعهدات کارفرما :

1-8- پرداخت وجه طبق ماده 4 این قرارداد از سوی کارفرما الزامی و انجام میپذیرد.

2-8- فراهم نمودن گرمایش به حد نیاز پیمانکار با در نظر گرفتن وضعیت سرمای هوا برای خشک شدن محصول جهت اجرای لایه بعدی

3-8- هر گونه خرابی ناشی از امواج بیش از 3 میلیمتر در سطح زیرین و شیب بندی های سطح کار بیش از یک سانتی متر به عهده کارفرما می باشد.

4-8- از زمان اتمام کار اجرایی تا زمان کیورینگ کامل متریال بر روی سطح، پروژه میبایستی درب اصلی آن محل بسته و باید پلمب شود و هیچ رفت و آمدی در آن محل نباید صورت پذیرد تا هیچ گونه گرد خاک و یا حشره و ... به سطح کار آسیب نرساند، در غیر این صورت و عدم رعایت مراتب مطروحه هر گونه آسیب وارده بعهده ی کارفرما میباشد.

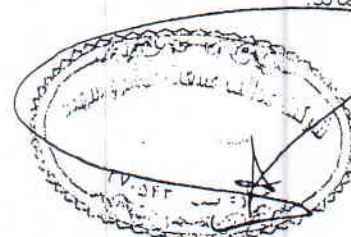
نصربه 1: در صورت بروز هر گونه وقفه در اجرای کار توسط کارفرما خسارات احتمالی تاخیر کار به عهده کارفرما می باشد و میبایستی روزانه مبلغ ده میلیون ریال به عنوان جریمه و به عنوان ضرر و زیان به پیمانکار پرداخت نماید.

5-8- هرگونه خساراتی که در نبود زمان پیمانکار و توسط عوامل کارفرما در محل پروژه بوجود بیاید مراتب هزینه خسارت مستقیماً بعهده کارفرما میباشد.

6-8- کارفرما موظف است پس از اتمام هر مرحله از کف پوش اپوکسی طبق قرارداد فی مابین نسبت به تایید انجام مرحله ای به ناظر مقیم پیمانکار اقدام لازم معمول تا گروه اجرا نسبت به اجرای مراحل اقدام نماید.



پوشش اکسیر پارسه
POUSHESH EXIR PARSE



تاریخ: ۹۴/۸/۳۰
شماره: ۸۴۰۹/۵۲/۱۵۸
پیوست: —

ماده ۹- حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و تعبیر در اجرای قرارداد ابتدا از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع به حکم ارجاع و نظر آن شخص برای طرفین لازم الاجراء بوده، در غیر این صورت موضوع از طریق شورای سه نفره متشکل از پیمانکار و کارفرما و یک نفر شخص ثالث که مورد تأیید دو طرف میباشد، بررسی خواهد شد. در غیر این صورت میبایستی مراتب اختلاف از طریق مراجع دیصلاح قانونی حل و فصل گردد.

ماده ۱۰- اقامتگاه:

نشانی طرفین قرارداد قید شده فوق قانونی بوده در صورت تغییر آدرس حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نشانی جدید خود را کتبا به اطلاع یکدیگر برسانند، در غیر این صورت کلیه مراسلات، اگهی ها و اخطارهای قانونی به آدرس سابق نافذ و معتبر بوده.

این قرارداد در ۱۰ ماده و یک تبصره در دو نسخه به اعتبار واحد تنظیم و مبادله گردید و طرفین ملزم به رعایت مفاد قرارداد خواهند بود.



پوشش اکسیر پارسه
POUSHESH EXIR PARSE



وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
معاونت امور درمان
معاونت امور بیمارستانها و مراکز تخصصی
معاونت امور مراقبت و خدمات

قرارداد خرید رنگ اپوکسی مخزن ۳۰۰۰۰ لاگان رشت

(محل اعتبار: بودجه اعتبارات تملک داراییهای سرمایه ای)

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۷ در شهر رشت مابین شرکت آب و فاضلاب شهری استان گیلان (سهامی خاص) با کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۴۷۴۶۵۹۸ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۶۱۲۷۷ ثبت شده به شماره ۲۶۶۷ مورخ ۱۳۷۰/۰۷/۲۵ در اداره ثبت شرکتهای رشت به آدرس رشت، خیابان حافظ، جنب پارک قدس (محتشم) کد پستی ۴۱۴۴۶۷۳۷۵۵ به نمایندگی آقایان سید محسن حسینی سالکده به شماره ملی ۲۷۳۹۰۷۴۳۹۵ به سمت رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل و هادی نیزه باز پیرکلاچاهی به شماره ملی ۲۵۹۳۷۰۴۸۵۳ به سمت عضو اصلی هیأت مدیره که به موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۱۰۸۴ مورخ ۹۶/۰۵/۰۹ به عنوان صاحبان امضاء مجاز شرکت تعیین شده اند و در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و آنرا امضاء می نمایند از یک طرف و شرکت پوشش اکسیر پارسه (مسئولیت محدود) با کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۷۴۶۳۷۸۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۴۰۰۱ ثبت شده به شماره ۴۴۲۴۶۶ به آدرس تهران، بزرگراه آیت اله سعیدی، خیابان شهید فتحعلی غلامرضایی، پلاک ۳، طبقه ۵ واحد ۲۹ کد پستی ۱۹۱۵۶۷۷۴۴۵ به نمایندگی آقای سید حسین موسوی کد ملی ۱۲۸۱۹۴۹۹۴۸ به عنوان مدیر عامل و خانم ماه گلی مردانی باباحیدری با کد ملی ۴۶۷۹۰۴۳۵۶۳ به عنوان رئیس هیأت مدیره که به موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۱۶۵۸ مورخ ۹۸/۵/۲ به عنوان صاحبان امضاء مجاز شرکت این قرارداد را امضاء می نمایند و از این پس تامین کننده نامیده میشوند منعقد می گردد.

۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید بارگیری، حمل، باراندازی و تحویل ۶۹۲ کیلو گرم رنگ اپوکسی توسط تامین کننده در محل تعیین شده توسط کارفرما طبق مشخصات فنی و بر اساس استانداردهای ملی و داخلی و با رعایت مشخصات فنی ارائه شده از سوی کارفرما که کلیه اوراق مذکور جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

ردیف	شرح کالا/خدمات	مقدار	واحد
۱	رنگ اپوکسی	۶۹۲	کیلو گرم

۲- مدت قرارداد:

تامین کننده موظف است از تاریخ ابلاغ قرارداد ظرف مدت ۵ روز کالای موضوع قرارداد را به کارفرما تحویل و نسبت به انجام کامل تعهدات قرارداد اقدام نماید. تأخیرهای ناشی از فرس مازور (وقایع و حوادث غیر مترقبه) تخلف از قرارداد محسوب نخواهد گردید. توقف تولید و مشکلات داخلی تامین کننده به هر دلیل فرس مازور محسوب نمی گردد.

۳- مبلغ قرارداد:

بهای کل موضوع قرارداد با احتساب کلیه هزینه ها، عوارض، حقوق و مالیات متعلقه بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده بطور مقطوع جمعا به مبلغ (۷۵۲,۹۶۰,۰۰۰ ریال) هفتصد و پنجاه و دو میلیون و نهصد و شصت هزار ریال میباشد، که براساس قیمت های پیشنهادی تامین کننده تعیین گردیده و هیچگونه تعدیلی تا پایان تحویل کالا و اجرای کامل تعهدات این قرارداد به آن تعلق نمیگیرد.

تبصره: توضیح اینکه مالیات بر ارزش افزوده کالای موضوع قرارداد مازاد بر قیمت تمام شده به صورت جداگانه قابل پرداخت خواهد بود.

۴- نحوه و نوع پرداخت:

نوع پرداخت وجه بصورت اسناد خزانه اخذ ۹۰۸ سررسید ۱۴۰۲/۶/۶ خواهد بود.

- میزان ۱۰۰ درصد قرارداد معادل ۷۵۲,۹۶۰,۰۰۰ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده پس از تحویل کالا در محل مشخص شده به کارفرما

۵- تغییر مقادیر کالای خریداری شده:

کارفرما مخیر است به تناسب احتیاج خود مقدار کالای مورد نیاز را حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مورد معامله در زمان مندرج در قرارداد افزایش یا کاهش دهد و تامین کننده موظف به تحویل کالا مورد نظر در مدت زمان قرارداد کارفرما می باشد.

کاهش بیش از ۲۵ درصد منوط به رضایت تامین کننده می باشد.

۶- محل تحویل:

محل تحویل کالای خریداری شده استان: گیلان شهر رشت، فلکه رازی، انبار مرکزی رشت می باشد و کلیه هزینه های ناشی از بارگیری و حمل و تخلیه در محل مذکور و همچنین هزینه بازرسی (در صورت اعلام کارفرما توسط شرکت های ذیصلاح) بر عهده تامین کننده می باشد. تامین کننده موظف است کالای موضوع قرارداد را بنحوی تحویل نماید که از آسیب در حین بارگیری، حمل و باراندازی مصون بماند. در صورت آسیب دیدگی یا عدم تایید کیفیت کالا، کارفرما کالای تحویلی را برای تامین کننده در محل تحویل اعاده و تامین کننده موظف به تحویل و بارگیری و حمل آن و خارج نمودن کالا از انبار کارفرما خواهد بود و تامین کننده موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام کتبی کارفرما نسبت به رفع عیب یا نقص یا تحویل کالای جدید با کیفیت مورد تایید کارفرما در محل انبار کارفرما اقدام نماید و از این حیث تامین کننده حق مطالبه هیچگونه خسارت یا هزینه جدیدی را از کارفرما نخواهد داشت.

۷- بررسی و کنترل کیفیت کالا:

بررسی و کنترل کیفیت مرحله به مرحله کالای خریداری شده توسط معاونت بهره برداری و توسعه آب کارفرما یا شرکت های ذیصلاح اعلامی توسط کارفرما صورت می گیرد. (در صورت نیاز به سطوح مختلف بازرسی، از شرکت های بازرسی استفاده خواهد شد). بدیهی است در صورت عدم تایید کیفیت کالاها جبران خسارات وارده به کارفرما به تشخیص وی از بابت هرگونه عیب و نقص در کیفیت اقلام تحویلی کلاً بر عهده تامین کننده می باشد. ضمن اینکه کارفرما مجاز و مختار است که طی معرفی کتبی کارشناسان فنی خویش به تامین کننده، در هر مرحله از تولید از روند تولید کالا بازدید نماید و تامین کننده موظف به همکاری با نمایندگان مذکور خواهد بود.

۸- تعهدات تامین کننده:

۸-۱- تامین کننده موظف است کالاهای موضوع قرارداد را بر اساس (مشخصات فنی مندرج شرایط شرکت در مناقصه) اسناد منضم به پیمان به کارفرما تحویل نماید و چنانچه در طول مدت تعیین شده تامین کننده نسبت به ابقای کامل تعهدات قراردادی اقدام ننماید و از این بابت خسارتی متوجه کارفرما شود، به تشخیص دستگاه نظارت شرکت کارفرما (تعیین شده در ماده ۷) مسئولیت پرداخت خسارات مذکور به عهده تامین کننده می

باشد و کارفرما می تواند مبلغ خسارت را از محل مطالبات تامین کننده یا تضمین های ارائه شده وصول نماید و از این حیث تامین کننده حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را علیه کارفرما نخواهد داشت.

۸-۲- تامین کننده موظف است کارفرما را در جریان تولید حمل و تحویل کالا قرار دهد تا کارفرما بتواند نظارت و کنترل لازم را انجام دهد.

۸-۳- تامین کننده موظف است کلیه کالاهای خریداری شده را از مواد مرغوب و بر اساس استانداردهای مربوطه تولید و تحویل نماید و حق استفاده از مواد نامرغوب را ندارد و در صورت استفاده از مواد نامرغوب و عدم تطابق کیفیت مطلوب به هر مقدار کارفرما مجاز است پس از اعلام به وی راسا به دریافت خسارات از محل ضمانتنامه اقدام نماید.

۸-۴- تامین کننده اقرار می نماید به اینکه از مشخصات اقلام قرارداد و مقتضیات محل تحویل آنها اطلاع کامل دارد و هیچ امر مجهولی باقی نمانده که بعدا مستند به جهل عنوان شود.

۹- موارد فسخ قرارداد:

۹-۱- در صورتی که کالاهای تحویل شده به تشخیص دستگاه نظارت شرکت کارفرما تعیین شده در ماده ۷ نامرغوب و منطبق با استانداردهای مندرج در قرار داد و اسناد مناقصه نباشد، تامین کننده متعهد به تعویض آن با کالای مورد نظر بوده و در صورت عدم رعایت، کارفرما حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارات را به تشخیص خود خواهد داشت.

۹-۲- تامین کننده موظف به رعایت تصویب نامه هیات وزیران موضوع آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه خواری میباشد که در غیر این صورت فسخ قرارداد و اعمال بندهای ماده یک آئین نامه فوق الذکر حق قانونی کارفرما می باشد (تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷ ت/ ۳۰۳۷۴ ه مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیات محترم وزیران).

۹-۳- تامین کننده اعلام مینماید که مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارکنان دولت و... مصوب ۱۳۳۷ و همچنین افشاء سمت و میزان سهام متعلق به اشخاص و اقربای موضوع تبصره ۱ قانون یاد شده و بخشنامه وزیر محترم نیرو منضم به نامه شماره ۱۸۰۱۱/۱۰۰ مورخ ۸۴/۳/۳۰ مدیر کل دفتر وزارتی و بازرسی نبوده و چنانچه پس از مبادله قرار داد محرز شود که تامین کننده مشمول مقررات یاد شده می باشد، کارفرما حق خواهد داشت که این قرار داد را فسخ نماید و از این حیث مسئولیت جبران هرگونه ضرر و زیان وارده به کارفرما به عهده تامین کننده است و کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل تضمین های ارائه شده از سوی تامین کننده کسر و مطالبه نماید و تامین کننده حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را در این مورد نخواهد داشت. بدیهی است طرح هر گونه ادعایی از سوی تامین کننده علیه کارفرما نزد مراجع قضایی یا انتظامی یا اداری سلب و ساقط خواهد بود.

۹-۴- تأخیر در امر تحویل بیش از ۳۰ روز و یا مسامحه در انجام تعهدات.

۹-۵- واگذاری قرارداد به غیر، بدون اجازه کتبی کارفرما.

۹-۶- انحلال یا ورشکستگی شرکت تامین کننده.

۹-۷- تامین کننده موظف به رعایت تصویب نامه شماره ۲۱۷۸۶۹ ت/ ۴۱۷۳۳ ه مورخ ۸۷/۱۱/۲۳ هیات وزیران موضوع آئین نامه اجرای قانون مبارزه با پولشویی می باشد.

۱۰- حل اختلاف:



بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پوست :

اختلاف ناشی از تعبیر و هر گونه ابهام در نحوه اجراء قرار داد و تفسیر آن ابتدا از طریق مذاکره بین طرفین مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مراجع ذیصلاح قانونی پیگیری خواهد شد.

۱۱- تعهدات کارفرما:

کارفرما موظف است پس از دریافت کالا و تأییدیه دستگاه نظارت (موضوع ماده ۷ این قرارداد) و دریافت صورت حساب فروش، نسبت به پرداخت بهای کالای مورد نظر طبق بند ۳ این قرارداد به تامین کننده اقدام نماید.

۱۲- بیمه، مالیات، حقوق و عوارض قانونی:

مسئولیت پرداخت بیمه، مالیات، حقوق و هر گونه عوارض متعلقه به این قرارداد به جز مالیات بر ارزش افزوده به عهده تامین کننده می باشد.

۱۳- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۳ ماده و یک تبصره و ۲ نسخه تهیه و تنظیم و مبادله گردیده و هر نسخه آن حکم و اعتبار واحد را دارد و از هر حیث تابع قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران بوده و طرفین با امضاء این قرارداد متعهد به رعایت کلیه مفاد آن میباشند.

کارفرما

شرکت آب و فاضلاب استان گیلان (سهامی خاص)

سید محسن حسینی سالکده

رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

هادی نیزه باز پیر کلا چاهی

عضو اصلی هیات مدیره

تامین کننده

شرکت پوشش اکسپرس پارسه (مسئولیت محدود)



ماه گلی مردانی باباحیدری

رئیس هیات مدیره

قرارداد پیمانکاری

این قرارداد در تاریخ..... فی مابین شرکت : آینده رباتیک آرسام به شماره اقتصادی: ۴۱۱۵۳۶۵۷۱۴۱۸ به نمایندگی حسین ذبیحی به آدرس: تهران چهارراه ولیعصر کوچه بالابر برج فناوری دانشگاه صنعتی امیرکبیر پ ۷ طبقه یک به شماره تماس ۰۲۱۶۴۵۴۵۷۴۳ و شماره همراه : ۰۹۱۲۸۵۲۱۶۱۳ از یک طرف و به عنوان کارفرما و شرکت پوشش اکسیر پارسه به نمایندگی آقای حسین موسوی به آدرس : سعادت آباد - خیابان فرحزادی - نبش آسمان دو غربی - پلاک ۱۰۷ واحد ۳ با شماره تلفن : ۲۶۷۶۱۹۸۳ از طرف دیگر و بعنوان پیمانکار طبق شرایط ذیل منعقد که طرفین ملزم به اجرای آن می باشند .

ماده ۱- موضوع قرارداد و نحوه اجراء:

این قرارداد عبارت است از تهیه کفپوش اپوکسی و اجراء:

..... به متر از : ۵۲ متر مربع با

ضخامت ۳ میلی متر و ۲۰۰ متر مربع با ضخامت ۲ میلی متر در رال رنگ طوسی ۷۰۳۷ زرد ۱۰۰۳ کرم ۱۰۱۳ و آبی ضمیمه شده

توجه : لازم به ذکر است که انتخاب رنگ و نقاط انتخابی برای هر رنگ طبق درخواست کتبی و به عهده کارفرما میباشد و پیمانکار میبایستی طبق نظر کارفرما عمل نماید.

ماده ۲- محل اجرای پروژه : ولنجک خ ۱۳ مجتمع گالریا طبقه ۴ واحد ۴۰۹

۱-۲- مدت قرارداد ۹ روز کاری از تاریخ اولین پرداخت به پیمانکار و زمان تحویل مکان پروژه به پیمانکار می باشد

۲-۲- زمان کیورینگ اولیه ۲ روز بعد از اتمام پروژه می باشد . ۵۴۵۱-

ماده ۴- مبلغ قرارداد : ۵۵۱-

مبلغ کل قرارداد ۱۴۸۲۴۰۰۰ ریال که به ازای هر متر مربع ۵۹۲۹۶۰ ریال با هزینه مالیات بر ارزش افزوده میباشد. (مبلغ ارزش افزوده ۹٪ ۱۲۲۴۰۰۰۰ ریال می باشد)

۱-۴- لازم به توضیح است هزینه مالیات بر ارزش افزوده به هر میزان که باشد به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۵: نحوه پرداخت :

۱-۵- ۹۵ درصد مبلغ قرارداد در زمان عقد قرارداد و بعنوان پیش پرداخت به مبلغ ۱۴۰۸۲۸۰۰۰ ریال واریز

میگردد. که از این مبلغ ۷۴۱۲۰۰۰۰ ریال قبلاً واریز گردیده است.

۲-۵- ۵ درصد مبلغ باقیمانده قرارداد هنگام تحویل مواد و اعزام گروه اجرا به محل مورد نظر به مبلغ

۷۴۱۲۰۰۰ ریال واریز خواهد شد.

۳-۵- کلیه وجوه واریزی طبق قرارداد به شماره حساب ۱۸۲۳۴۳۱۱۵۹۴۵۳۴۱ عهده بانک انصار به نام

شرکت پوشش اکسیر پارسه انجام پذیرد.

ماده ۶- فورس ماژور

در صورت بروز هر گونه حادثه ای که خارج از حیطه و اقتدار پیمانکار برای انجام تعهدات ناشی از این قرارداد بوجود آید پیمانکار موظف است مدارک مثبته خود را بلادرنگ به کارفرما ارائه نموده که در صورت قبول کارفرما نسبت به ادامه قرارداد اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار:

۷-۱- مقررات و ضوابط داخلی پروژه کارفرما و دستگاه نظارت را رعایت نماید.

۷-۲- پیمانکار و یا نماینده معرفی شده از طرف پیمانکار بمنظور نظارت بر اجرای کار باید همه روزه در محل کارگاه حضور داشته باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی ایشان را بصورت دائم و لحظه به لحظه کنترل نماید

۷-۳- نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده وی در اجرای عملیات موضوع قرارداد اعمال میشود به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار کاسته نخواهد شد.

۷-۴- حق انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون توافق کتبی کارفرما به غیر ندارد.

۷-۵- پیمانکار حق ندارد بدون اجازه کتبی کارفرما مفاد قرارداد را به هر صورت، چه کلی اجز درطول اجرا حتی پس از اتمام آن فاش نماید.

۷-۶- پیمانکار متعهد میشود به ازای هر روز دیرکرد در زمان تحویل پروژه پیمانکار، روزانه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه تأخیر در اجرای کار محاسبه و از فاکتورهای ارائه شده توسط به کارفرما، کسر میگردد.

۷-۷- کلیه هزینه های اسکان- غذا - ایاب و ذهاب - بیمه نمودن کارکنان پیمانکار مستقیماً بعهده (پیمانکار) می باشد.

۷-۸- در صورت بروز هر گونه اتفاق و یا خسارات مالی و یا جانی به کارکنان خویش، پیمانکار موظف است کلیه مشکلات را شخصاً حل و فصل نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به این قضایا را ندارد. و مسئولیت تمام جوانب مستقیماً به عهده پیمانکار است

۷-۹- در صورت بروز هر گونه خسارات مالی به محیط کار و یا اموال صاحب پروژه و یا وسایل تحت اختیار و یا مواد ارسالی از جانب کارفرما به پیمانکار مسئولیت آن مستقیماً بعهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۱۰- چنانچه پیمانکار به هر صورتی و در هر زمان از انجام اجرای پروژه انصراف خود را اعلام نماید کارفرما مجاز است بدون هیچگونه پرداختی از بابت هزینه های کارهای انجام شده قبل و بعد را به پیمانکار پرداخت نخواهد نمود و کارفرما میتواند بدون هیچگونه تعهدی و یا اخذ مجوزی از پیمانکار مستقیماً ادامه کار پروژه را به دیگری واگذار نماید و پیمانکار در این راستا حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۷-۱۱- رعایت نکات ایمنی و استفاده از تجهیزات ایمنی یکی از نکات مهم و حائز اهمیت می باشد که پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه ای پیمانکار موظف است کلیه مشکلات را حل و فصل نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی در این راستا نخواهد داشت.

۷-۱۲- محصولات فوق دارای ۲ سال ضمانت و ۱۰ سال خدمات پس از فروش و بیمه تمام خطر می باشد.

ماده ۸- تعهدات کارفرما:

۸-۱- پرداخت وجه طبق ماده ۴ این قرارداد از سوی کارفرما الزامی و انجام میپذیرد.

۸-۲- فراهم نمودن گرمایش به حد نیاز پیمانکار با در نظر گرفتن وضعیت سرمای هوا برای خشک شدن محصول جهت اجرای لایه بعدی

۸-۳- هر گونه خرابی ناشی از امواج بیش از ۳ میلیمتر در سطح زیرین و شیب بندی های سطح کار بیش از یک سانتی متر به عهده کارفرما می باشد.

۸-۴- از زمان اتمام کار اجرایی تا زمان کیورینگ کامل متریال بر روی سطح، پروژه میبایستی درب اصلی آن محل بسته و باید پلمپ شود و هیچ رفت و آمدی در آن محل نباید صورت پذیرد تا هیچ گونه گرد و خاک و یا حشره و ... به سطح کار آسیب نرساند، در غیر این صورت و عدم رعایت مراتب مطروحه هر گونه آسیب وارده بعهد ی کارفرما میباشد.

تبصره ۱: در صورت بروز هر گونه وقفه در اجرای کار توسط کارفرما خسارات احتمالی تاخیر کار به عهده کارفرما می باشد و میبایستی روزانه مبلغ ده میلیون ریال به عنوان جریمه و به عنوان ضرر و زیان به پیمانکار پرداخت نماید.

۸-۵- هر گونه خساراتی که در زمان نبود پیمانکار پس از تحویل موقت پروژه و توسط عوامل کارفرما در محل پروژه بوجود بیاید مراتب هزینه خسارت مستقیماً بعهد کارفرما میباشد.

۸-۶- کارفرما موظف است پس از اتمام هر مرحله از اجرای کار طبق قرارداد فی مابین نسبت به ارائه تاییدیه انجام مرحله ای به ناظر مقیم پیمانکار اقدام لازم را معمول تا گروه اجرا نسبت به اجرای مراحل بعدی اقدام نماید.

۸-۷- در صورت بروز هر گونه درخواست تغییر در نقشه و یا اجرای کار توسط کارفرما میبایستی نسبت به تسویه حساب قبلی انجام و سپس در مورد وضعیت درخواستی جدید با پیمانکار به توافق رسید.

ماده ۹- حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و تعبیر در اجرای قرارداد ابتدا از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع به حکم ارجاع و نظر آن شخص برای طرفین لازم الاجراء بوده، درغیراینصورت موضوع از طریق شورای سه نفره متشکل از پیمانکار و کارفرما و یک نفر شخص ثالث که مورد تأیید دو طرف

میباشد، بررسی خواهد شد. در غیر اینصورت میبایستی مراتب اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل گردد.

ماده ۱۰- اقامتگاه :

نشانی طرفین قرارداد قید شده فوق قانونی بوده در صورت تغییر آدرس حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نشانی جدید خود را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند ، در غیر این صورت کلیه مراسلات ، آگهی ها و اخطارهای قانونی به آدرس سابق نافذ و معتبر بوده.

این قرارداد در ۱۰ ماده و یک تبصره در دو نسخه به اعتبار واحد تنظیم و مبادله گردید و طرفین ملزم به رعایت مفاد قرارداد خواهند بود .

پیمانکار

کارفرما

تاریخ: ۹۶/۱۰/۱۶
شماره: ۹۶-۴۵۸
پیوست: ندارد

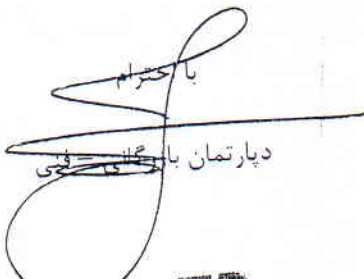
مدیریت محترم شرکت آرسام
با سلام

احتراماً، پس از انجام پروژه و بررسی عوامل، جهت پر کردن درزها مجدداً باید یک میل دیگر اجرا گردد بدین منظور برای هر متر مربع مبلغ 120/000 ریال به متره 200 متر مربع به جمع مبلغ 24/000/000 ریال به جمع کل قرارداد اضافه می گردد.

همچنین متری 70/000 ریال بابت اجرا در شب به جمع مبلغ: 17/500/000 و برای زیرسازی مواد اضافه ارسالی به مبلغ 4/000/000 ریال به مبلغ کل قرارداد اضافه می گردد و در مجموع جمع کل مبلغ پرداختی 45/500/000 ریال می باشد.

خواهشمند است جهت انجام و اتمام پروژه میزان مبلغ اضافی قرارداد را به حساب شرکت واریز نمایید.

پیشاپیش از حسن توجه و همکاری آن مقام محترم کمال تشکر را داریم.

با احترام
دیارتمان با سعادت

EXR
پوشش اکسیر پارسه
امور بازرگانی

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۹/۲۸

شماره: ۹۸-۱۰-۳۱۱

پیوست: ندارد



به نام خدا
قرارداد فروش

این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۸ فی مابین شرکت به پرداز جهان به شماره ثبت ۱۲۰۰۰۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۶۵۷۷۸۸۶ به نمایندگی آقای دکتر امیر رضا جلیلی به آدرس: اشرفی اصفهانی، جنب مجتمع تیراژه، کوچه شهید زمانی پلاک ۴۵، شرکت به پرداز جهان به شماره تماس: ۴۴۴۸۷۰۹۷ از یک طرف و به عنوان خریدار و شرکت پوشش اکسیر پارسه به شماره ثبت ۴۴۲۴۶۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۷۴۶۲۷۸۴ نمایندگان آقای سید حسین موسوی به آدرس: تهران - بزرگراه آیت اله سعیدی - ابتدای خیابان رضایی (زمزم) - ساختمان پزشکان یاس - پلاک ۳ - طبقه ۵ - واحد ۲۹ با شماره تلفن: ۰۲۱۵۵۸۶۰۶۱۶ از طرف دیگر و بعنوان فروشنده طبق شرایط ذیل منعقد که طرفین ملزم به اجرای آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از: فروش متریال اپوکسی صنعتی برای متراژ تقریبی: ۳۸۰۰ مترمربع (شامل) پرایمر - رنگ اپوکسی میانی - رنگ اپوکسی نهایی رال سبز (۶۰۲۴)

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

متریال اپوکسی صنعتی

- هزینه متریال در هر متر مربع: ۷۷۱/۰۵۲ ریال به مبلغ کل: ۲/۹۳۰/۰۰۱/۴۰۰ ریال که پس از پایان تحویل به صورت فاکتور رسمی به خریدار ارائه می گردد و مبلغ ارزش افزوده به عهده خریدار می باشد.
- مقدار تقریبی ۳۰۰۰ کیلوگرم گروت سه جزئی پلیمری جهت کفسازی به مبلغ هر کیلوگرم ۱۰۰/۰۰۰ ریال و به مبلغ کل ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که پس از پایان تحویل به صورت فاکتور رسمی به کارفرما ارائه میگردد و مبلغ ارزش افزوده به عهده خریدار می باشد.

ماده ۴: نحوه پرداخت:

- ۴-۱- مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت پیش پرداخت متریال در پارت اول فروش (در قبال چک تضمین شرکتی که پس از تحویل کامل متریال به فروشنده عودت میگردد)
- ۴-۲- مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت قسط دوم که پس از تایید خریدار به فروشنده پرداخت می گردد.
- ۴-۳- مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در پارت سوم فروش پس از ارسال و تحویل کالا
- ۴-۴- مبلغ ۱/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در پارت چهارم فروش پس از ارسال و تحویل کالا

تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت وجه متریال پس از ارسال کالا طی ۲۴ ساعت آینده کلیه متریال مرجوع و ضرر و زیان وارده از خریدار دریافت میگردد.



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۹/۲۸

شماره: ۹۸-۱۰-۳۱۱

پیوست: ندارد

به نام خدا قرارداد پیمانکاری

این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۸ فی مابین شرکت به پرداز جهان به شماره ثبت ۱۲۰۰۰۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۶۵۷۷۸۸۶ به نمایندگی آقای دکتر امیر رضا جلیلی به آدرس: اشرفی اصفهانی، جنب مجتمع تیراژه، کوچه شهید زمانی پلاک ۴۵، شرکت به پرداز جهان به شماره تماس: ۴۴۴۸۷۰۹۷ از یک طرف و به عنوان کارفرما و شرکت پوشش اکسیر پارسه به شماره ثبت ۴۴۲۴۶۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۷۴۶۳۷۸۴ به نمایندگی آقای سید حسین موسوی به آدرس: تهران - بزرگراه آیت اله سعیدی - ابتدای خیابان رضایی (زمزم) - ساختمان پزشکان یاس - پلاک ۳ - طبقه ۵ - واحد ۲۹ با شماره تلفن: ۰۲۱۵۵۸۶۰۶۱۶ از طرف دیگر و بعنوان پیمانکار طبق شرایط ذیل منعقد که طرفین ملزم به اجرای آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد و نحوه اجراء:

موضوع قرارداد عبارت است از: اجرای کفپوش اپوکسی صنعتی به متراتر تقریبی: ۳۸۰۰ مترمربع با ضخامت ۲ میلیمتر در سه لایه

- ۱- اعمال ساب بمنظور برداشت چربی ها و ترک های سطح
- ۲- تمیز نمودن کل سطح با تیتر اپوکسی دو جزئی سطوح عاری از هرگونه گرد و غبار گردد
- ۳- اجرای لایه پرایمر اپوکسی بصورت ترانسپارنت و با ساختار اپوکسی پلی آمید
- ۴- اجرای ماستیک کاری در محل های گود و پست
- ۵- اجرای لایه میانی اپوکسی دو جزئی آمین
- ۶- بازرسی نهایی و رفع هر گونه ایراد احتمالی
- ۷- اجرای لایه نهایی اپوکسی دو جزئی

ماده ۲- محل اجرای پروژه:

- ۱- مدت قرارداد ۱۵ روز کاری از تاریخ قرارداد و تحویل مکان پروژه به پیمانکار می باشد - (زمان تحویل سوله شماره ۲ تا ۹۸/۱۰/۱۰ و سوله شماره ۱ تا ۹۸/۱۰/۱۶ میباشد).
- ۲- زمان کیورینگ اولیه ۳ روز بعد از اتمام پروژه می باشد.
- ۳- محل اجرا پروژه سوله های ۱ و ۲ واقع در کردان جنب داروسازی برکت، مجموعه انبار های وزارت کشور می باشد که به رویت پیمانکار رسیده است

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

- هزینه اجرا در هر متر مربع: ۱۵۰/۰۰۰ ریال می باشد که پس از اتمام پروژه و مشخص شدن متراتر نهایی به صورت فاکتور رسمی ارائه میگردد. مبلغ ارزش افزوده به عهده کارفرما میباشد.

تجربه: کلیه محاسبات قانونی کارفرما و پیمانکار به عهده خودشان می باشد.



شرکت به پرداز جهان

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۹/۲۸

شماره: ۹۸-۱۰-۳۱۱

پیوست: ندارد

ماده ۴: نحوه پرداخت:

۴-۵- مبلغ اجرا پس از اتمام کار اجرا و تحویل پروژه و تعیین مترائ با ارائه فاکتور رسمی در وجه پیمانکار پرداخت میگردد.

تبصره ۲: ۱۵ درصد از مبلغ اجرا پس از ارائه مقاصد حساب اجرا از طرف بیمه سازمان تامین اجتماعی در وجه پیمانکار واریز می شود.

تبصره ۳: در صورت وقفه در پرداخت، پیمانکار می تواند پروژه را متوقف و مراتب را به صورت کتبی به کارفرما اعلام نماید تمامی ضرر و زیان وارده به پیمانکار در موضوع توسط کارفرما باید جبران گردد.

تبصره ۴: در صورت تاخیر پیمانکار در زمان تحویل پروژه روزانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه تاخیر از حساب پیمانکار کسر میگردد و در صورت تاخیر بیش از ۷ روز کاری پروژه کنسل میگردد.

تبصره ۵: در صورت تاخیر کارفرما در پرداخت مبالغ ماده ۴ به ازای هر روز تاخیر روزانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه تاخیر در نظر گرفته شود که کارفرما باید به حساب پیمانکار واریز نماید و در صورت تاخیر بیش از ۷ روز کاری پروژه کنسل میگردد.

ماده ۵- فورس ماژور

در صورت بروز هر گونه حادثه ای که خارج از حیطه و اقتدار پیمانکار برای انجام تعهدات ناشی از این قرارداد بوجود آید پیمانکار موظف است مدارک مثبته خود را بلادرنگ به کارفرما ارائه نموده که در صورت قبول کارفرما نسبت به ادامه قرارداد اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۶-۱- مقررات و ضوابط داخلی پروژه کارفرما و دستگاه نظارت را رعایت نماید.

۶-۲- پیمانکار و یا نماینده معرفی شده از طرف پیمانکار بمنظور نظارت بر اجرای کار باید همه روزه در محل کارگاه حضور داشته باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی ایشان را بصورت دائم و لحظه به لحظه کنترل نماید.

۶-۳- نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده وی در اجرای عملیات موضوع قرارداد اعمال می شود به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار کاسته نخواهد شد.

۶-۴- حق انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون توافق کتبی کارفرما به غیر ندارد.

۶-۵- پیمانکار حق ندارد بدون اجازه کتبی کارفرما مفاد قرارداد را به هر صورت، چه کلی اجز در طول اجرا حتی پس از اتمام آن فاش نماید.

۶-۷- محصول دارای ۲ سال گارانتی و ۵ سال خدمات پس از فروش می باشد که به صورت تعهد نامه کتبی از جانب شرکت به کارفرما ارائه می گردد.

تبصره ۶: گارانتی شامل فشار منفی از سطح زیرین شامل ترک سازه ای - رطوبت از زیر سازه بر اثر عوامل غیر متقینه و جوی - استفاده غیر استاندارد نمی گردد.



مهر و امضاء
ماده ثبت: ۱۴۰۰۰۴



پوشش اکسیر پارسه

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۹/۲۸

شماره: ۹۸-۱۰-۳۱۱

پیوست: ندارد

۶-۸- پیمانکار موظف است قبل از اجرا از محل بازدید به عمل آورده و موارد فنی را به اطلاع کارفرما برساند از نیروهای متخصص اجرائی استفاده نماید و هرگونه خسارت وارده به کار که از جانب نیروهای اجرائی پیمانکار بوده باشد بر عهده پیمانکار است. پیمانکار موظف به رعایت موارد ایمنی بوده و در قبال کارکنان مورد خسارت وارده به اشخاص ثالث از جانب خود متعهد است پیمانکار حقوق کارکنان خود را پرداخت نموده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این فرضیه ندارد.

۶-۹- تمامی تجهیزات و لوازم اجرائی رنگ اپوکسی و ادتیوها در قالب پیمان بوده و پیمانکار موظف به تهیه آن می باشد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما:

۷-۱- پرداخت وجه طبق ماده ۴ و ۳ این قرارداد از سوی کارفرما الزامی و انجام میپذیرد.
۷-۲- واگذاری برق سه فاز و تک فاز در محل اجرا پروژه و روشنایی لازم، معرفی نماینده، ناظر و هماهنگ کننده و تخلیه کامل محل پروژه و کل فضای اجرا باید در زمان اجرا در اختیار کامل پیمانکار قرار گیرد.
۷-۳- هر گونه خرابی ناشی از اختلاف تراز بیش از ۳ میلیمتر در سطح زیرین و شیب بندی های سطح کار به عهده کارفرما می باشد.

۷-۴- از زمان اتمام کار اجرائی تا زمان کیورینگ کامل متریال بر روی سطح، پروژه میبایستی درب اصلی آن محل بسته و باید پلمپ شود و هیچ رفت و آمدی در آن محل نباید صورت پذیرد تا هیچ گونه گرد و خاک و یا حشره و ... به سطح کار آسیب نرساند، در غیر این صورت و عدم رعایت مراتب مطروحه هر گونه آسیب وارده بعهدہ ی کارفرما میباشد. (نظارت بر این مورد با همکاری عوامل کارفرما انجام میپذیرد)

۷-۵- هر گونه خساراتی که در نبود زمان پیمانکار و توسط عوامل کارفرما در محل پروژه بوجود بیاید مراتب هزینه خسارت مستقیماً بعهدہ کارفرما میباشد. (این موضوع با تایید نماینده کارفرما میباشد)

ماده ۸- حل اختلاف:

این قرارداد تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران میباشد. در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و تعبیر در اجرای قرارداد ابتدا از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه میبایستی مراتب اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل گردد.

ماده ۹- اقامتگاه:

نشانی طرفین قرارداد قید شده فوق قانونی بوده در صورت تغییر آدرس حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نشانی جدید خود را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند، در غیر این صورت کلیه مراسلات، آگهی ها و اخطارهای قانونی به آدرس سابق نافذ و معتبر بوده.

ماده ۱۰- تغییر مقادیر کار:

با توجه به تقریبی بودن متراژ امکان افزایش یا کاهش احتمالی تا ۲۰ درصد وجود دارد که به همین نسبت میزان پرداختی ها توسط کارفرما تغییر میکند و در صورت افزایش باید به همین میزان درصد پرداخت گردد. هرگاه تغییری در کار انجام شده با تایید نماینده کارفرما در صورت جلسه تحویل پروژه و فاکتور نهایی اعلام میگردد.



پوشش اکسیر پارسه

شرکت پارسه اکسیر

شماره ثبت: ۱۳۹۸/۰۹/۲۸



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۹/۲۸

شماره: ۹۸-۱۰-۳۱۱

پیوست: ندارد

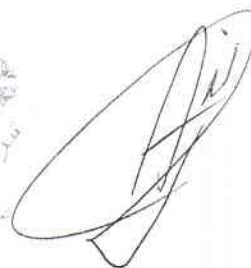
این قرارداد در ۱۰ ماده و ۶ تبصره در دو نسخه به اعتبار واحد تنظیم و مبادله گردید و طرفین ملزم به رعایت مفاد قرارداد خواهند بود.



پیمانکار



کارفرما





Contract No: 2017-054-1

شماره قرارداد: ۲۰۱۷-۰۵۴-۱

DEED OF AMENDMENT No.1 TO THE AGREEMENT NO 2017-054	توافقنامه اصلاحیه ۱ قرارداد شماره ۲۰۱۷-۰۵۴
This DEED OF AMENDMENT is made on August 7th, 2017 between:	این توافقنامه اصلاحیه در تاریخ ۱۶ مرداد ماه ۱۳۹۶ فی مابین:
1. BAT Pars Company (PJSC), a company duly registered in the Islamic Republic of Iran as a private joint stock company with the registration No 209026 and national ID No. 10102505358 having its address at No. 2, Saba Boulevard, Africa (Nelson Mandela) Street, Tehran, Iran ("BAT"); and 2. Pooshesh Exir Parseh (Ltd) with economical code 411447463784 and national ID No. 14003584001, unit located at Unit 3, No. 107, West 2nd Aseman St, Farahzadi blvd, Saadat Abad, Tehran, Iran (hereinafter referred to as the Service Provider; (Referred to herein either individually as a Party or collectively as the Parties).	۱. شرکت بی.ای.تی. پارس (سهامی خاص)، ثبت شده تحت قوانین جمهوری اسلامی ایران به عنوان یک شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۰۹۰۲۶ و شماره ملی ۱۰۱۰۲۵۰۵۳۵۸ نزد اداره ثبت شرکت های تهران به نشانی ایران، تهران خیابان آفریقا (نلسون ماندلا)، بلوار صبا، پلاک ۲ (از این پس در قرارداد به اختصار بی ای تی نامیده می شود)؛ و ۲. شرکت پوشش اکسیر پارسه (با مسئولیت محدود) دارای کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۷۴۶۳۷۸۴ و شناسه ملی ۱۴۰۳۵۸۴۰۰۱ ثبت شده به آدرس تهران، سعادت آباد، بلوار فرحزادی، خیابان آسمان دوم غربی، پلاک ۱۰۷ واحد ۳ از این پس به اختصار "خدمات دهنده" نامیده می شود؛ (که منفرداً طرف و مجتمعاً طرفین نامیده می شوند با لحاظ شروط ذیل منعقد می گردد).
WHEREAS: a) On March 12th, 2015, BAT and the Service Provider enter into agreement No. 2017-054 (hereinafter referred to as the "Main Agreement") for Epoxy Coating Services & Purchase Agreement; b) Parties desire to amend the Main Agreement in the manner provided herein with the intention to regulate the on-going business relation as of the date of this Deed of Amendment; c) All defined terms used in this Deed of Amendment shall have the meanings provided in the Main Agreement unless otherwise provided;	نظر به اینکه الف) در مورخ ۲۲ اسفند ماه ۱۳۹۵، بی ای تی و خدمات دهنده، قرارداد شماره ۲۰۱۷-۰۵۴ را جهت ارائه خدمات و خرید پوشش اپوکسی وفق شرایط مندرج در قرارداد (که قرارداد اصلی نامیده می شود) منعقد نموده اند؛ ب) طرفین تمایل به اصلاح قرارداد اصلی به شرح مذکور در این اصلاحیه شماره ۱ با هدف تنظیم مجدد روابط تجاری جاری را دارند؛ د) تمامی شرایط و ضوابط مذکور در این توافقنامه اصلاحیه دارای تفسیری معادل شرایط و ضوابط مذکور در قرارداد اصلی می باشند مگر در مواردی که غیر از این بین طرفین توافق شده باشد؛

امضای بی ای تی:

امضای خدمات دهنده:

-۲

-۱

-۲

-۱

1/6




پوشش اکسیر پارسه
POUSHESH EXIR PARSEH

Sabouri



Contract No: 2017-054-1

شماره قرارداد: ۲۰۱۷-۰۵۴-۱

NOW, THEREFORE, it is agreed as follows:	بدینوسیله به شرح زیر توافق می گردد:
1. AMENDMENTS 1.1. The Service Provider is obliged upon this Deed of Amendment to deliver total services and purchases of this Deed of Amendment's appendix within 1(one) week by Deed of Amendment No.1 conclusion. 1.2. Against full delivery of Services and Purchases subject matter of this Deed of Amendment, IRR 2.037.945.600 after written approval of BAT's representative will be payable against submission of appropriate invoice by Service Provider within 30 days by written approval. 2. The above amendments shall only amend the same provision in the Main Agreement all other provisions of the Main Agreement shall, in all respects, remain in full effect and shall be binding upon the Parties.	۱. اصلاحات ۱.۱. خدمات دهنده به موجب توافقنامه اصلاحیه حاضر ملزم به تحویل کل خدمات و کالای به شرح پیوست ۱ (یک) این توافقنامه اصلاحیه ظرف مدت یک هفته از تاریخ انعقاد توافقنامه اصلاحیه شماره یک می باشد. ۱.۲. در ازای تحویل کامل خدمات و کالای موضوع توافقنامه اصلاحیه حاضر مبلغ ۲,۰۳۷,۹۴۵,۶۰۰ (دو میلیارد و سی و هفت میلیون و نهصد و چهل و پنج هزار و ششصد) ریال پس از تایید کتبی نماینده بی ای تی، ظرف ۳۰ روز از تاریخ تایید کتبی در ازای دریافت صورتحساب مناسب از سوی خدمات دهنده قابل پرداخت خواهد بود. ۲. اصلاحات فوق صرفاً نسبت به مورد مشابه در قرارداد اصلی مؤثر بوده و کلیه مفاد دیگر قرارداد اصلی از جمیع جهات نافذ و بین طرفین لازم الاتباع می باشد.
3. Counterparts This Deed of Amendment is signed in six (6) pages and in two (2) counterparts, each having the same effect and validity.	۳. نسخ توافقنامه اصلاحیه این توافقنامه اصلاحیه در شش صفحه و در دو نسخه به امضاء طرفین رسیده و هر نسخه حکم واحد را دارد

EXECUTED BY THE PARTIES:

BAT PARS COMPANY (PJSC)

Signature:

Name:

Date:

Pooshesh Exir Parseh (Ltd)

Signature:

Name:

Date:

Signature:

Name:

Date:

Signature:

Name:

Date:



Contract No: 2017-054-1

تهران، خیابان نلسون ماندلا، بلوار
صبحه پلاک ۲.
کد پستی: ۱۹۱۷۷-۶۳۱۱۱
تلفن: ۹-۲۷۰۲۶۰۷۶ ۲۷۰۲۱ ۹۸
فکس: ۲۷۰۲۶۰۲۸ ۲۷۰۲۱ ۹۸



شماره قرارداد: ۰۵۴-۰۱۷-۲۰

بیوست (یک) ۱

[illegible]

Farhad Teyy



اطلاعات کلی قرارداد		اطلاعات مالی		اطلاعات فنی	
ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	مقدار	واحد
۱	تأمین و توزیع گاز طبیعی	۱۰۰	مترمکعب	۱۰۰	مترمکعب
۲	تأمین و توزیع گاز طبیعی	۱۰۰	مترمکعب	۱۰۰	مترمکعب
۳	تأمین و توزیع گاز طبیعی	۱۰۰	مترمکعب	۱۰۰	مترمکعب
۴	تأمین و توزیع گاز طبیعی	۱۰۰	مترمکعب	۱۰۰	مترمکعب
۵	تأمین و توزیع گاز طبیعی	۱۰۰	مترمکعب	۱۰۰	مترمکعب

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۶/۰۵/۰۱
محل قرارداد: تهران، خیابان نلسون ماندلا، بلوار صباء پلاک ۲

مهر و امضاء کارفرما: 
مهر و امضاء پیمانکار: 



Contract No: 2017-054-1

شماره قرارداد: ۲۰۱۷-۰۵۴-۱

اطلاعات کلی		تاریخ قرارداد		محل قرارداد		نوع قرارداد		وضعیت قرارداد	
ردیف	شرح	تاریخ	محل	نوع	وضعیت	تاریخ	محل	نوع	وضعیت
۱	تعمیرات اساسی	۱۳۹۶/۰۵/۰۱	تهران	تعمیرات	در حال اجرا	۱۳۹۶/۰۵/۰۱	تهران	تعمیرات	در حال اجرا
۲	تعمیرات اساسی	۱۳۹۶/۰۵/۰۱	تهران	تعمیرات	در حال اجرا	۱۳۹۶/۰۵/۰۱	تهران	تعمیرات	در حال اجرا
۳	تعمیرات اساسی	۱۳۹۶/۰۵/۰۱	تهران	تعمیرات	در حال اجرا	۱۳۹۶/۰۵/۰۱	تهران	تعمیرات	در حال اجرا
۴	تعمیرات اساسی	۱۳۹۶/۰۵/۰۱	تهران	تعمیرات	در حال اجرا	۱۳۹۶/۰۵/۰۱	تهران	تعمیرات	در حال اجرا
۵	تعمیرات اساسی	۱۳۹۶/۰۵/۰۱	تهران	تعمیرات	در حال اجرا	۱۳۹۶/۰۵/۰۱	تهران	تعمیرات	در حال اجرا

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۶/۰۵/۰۱
 محل قرارداد: تهران
 نوع قرارداد: تعمیرات
 وضعیت قرارداد: در حال اجرا

مهر و امضاء: 

Farhad Parsa

Sabouri

Contract No: 2017-054-1

نهران، خیابان نلسون ماندلا، بلوار
صباء، پلاک ۲.
کد پستی: ۱۹۱۷۷-۶۳۱۱۱
تلفن: ۹-۲۶۰۲۶۰۲۱ ۹۸+
فکس: ۲۶۰۲۸۰۲۱ ۹۸+

شماره قرارداد: ۰۵۴-۰۱۷-۲۰

[illegible]

6/6

پوشش اکسپ پارسه
POUSHESH XIR PARSE

Farhad Jafar

Autouri

بسمه تعالی



شرکت پتروشیمی مروارید (سهام خاص)

قرارداد

شماره ۰۵۸-۹۶/ق/پ.م

قرارداد

اجرای عملیات ترمیم و تقویت پایه های بتنی مخازن اتیلن، ترمیم و پوشش FRP داخل مخازن آب ژاول سکویهای آبگیر و اصلاح پوشش کف سکویهای آبگیر ۱ و ۲ شرکت پتروشیمی مروارید

کارفرما: شرکت پتروشیمی مروارید

پیمانکار: شرکت پوشش اکسیر پارسه

دی ماه ۱۳۹۷





قرارداد

اجرای عملیات ترمیم و تقویت پایه های بتنی مخازن اتیلن، ترمیم و پوشش FRP
داخل مخازن آب ژاول سکوهاى آبگیر و اصلاح پوشش کف سکوهاى آبگیر ۱ و ۲
شرکت پتروشیمی مروارید



موافقتنامه

موافقتنامه حاضر، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن، که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود، در تاریخ ۹۷/۱۰/۰۱ بین شرکت پتروشیمی مروارید (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۵۲۴ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری کنگان، دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۶۷۲۵۵، کد اقتصادی ۳۴۸۸-۱۹۴۷-۴۱۱۱ و به نمایندگی آقایان غلامرضا جوکار با کد ملی ۰۵۵۷۸۴۱۱۸۶ در سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و حسینعلی زحمت کش با کد ملی ۴۵۶۹۱۹۹۴۴۵ در سمت رئیس هیأت مدیره، که در این پیمان "کارفرما" خوانده می‌شود، از یک طرف و شرکت پوشش اکسیر پارسه ثبت شده به شماره ۴۴۲۴۶۶ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۴۰۰۱ کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۷۴۶۳۷۸۴ و به نمایندگی آقای سید حسین موسوی راشنایی با کد ملی ۱۲۸۱۹۲۹۹۴۸ در سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و صاحب امضاء تعهد آور شرکت، که از این پس در این پیمان، "پیمانکار" نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مفاد، مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است و برای طرفین لازم الاجراء و لازم الاتباع می‌باشد، منعقد گردید.

در این موافقتنامه، کلمات و عبارات، دارای همان معانی هستند که در شرایط پیمان، به آنها اطلاق شده است.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای کامل عملیات بشرح ذیل مطابق با شرح کار مندرج در پیوست شماره ۱ و بر اساس نقشه ها، مشخصات فنی و دستورالعمل و استانداردها فنی منضم به پیمان در مجتمع پتروشیمی مروارید واقع در استان بوشهر، شهرستان عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، فاز ۲ پتروشیمی می باشد.

۱-۱- ترمیم و تقویت پایه های بتنی مخازن اتیلن (TK-701 & TK-705)

۲-۱- ترمیم و پوشش FRP داخل مخازن آب ژاول سکوهاى آبگیر ۱ و ۲

۳-۱- اصلاح پوشش کف سکوهاى آبگیر ۱ و ۲

ماده ۲- اسناد و مدارک

۱-۲- این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۱-۲- موافقتنامه حاضر.

۲-۱-۲- شرایط عمومی پیمان

۳-۱-۲- شرایط خصوصی پیمان

۴-۱-۲- پیوستها:

پیوست ۱- شرح خدمات موضوع پیمان، استانداردها و دستورالعمل فنی اجرای کار.

پیوست ۲- فهرست مقادیر، بهای واحد کارها، برآورد مبلغ پیمان.

پیوست ۳- برنامه زمان بندی کلی، خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه

پیوست ۴- فرم ضمانتنامه ها



قرارداد شماره: ۵۸-۱۹۶/ق.پ.م

بسمه تعالی



شرکت پتروشیمی مروارید (سهام خاص)

قرارداد

شماره ۰۵۸-۹۶/ق/پ.م

قرارداد

اجرای عملیات ترمیم و تقویت پایه های بتنی مخازن اتیلن، ترمیم و پوشش FRP داخل مخازن آب ژاول سکوهاى آبگیر و اصلاح پوشش کف سکوهاى آبگیر ۱ و ۲ شرکت پتروشیمی مروارید

کارفرما: شرکت پتروشیمی مروارید

پیمانکار: شرکت پوشش اکسیر پارسه

دی ماه ۱۳۹۷





قرارداد

اجرای عملیات ترمیم و تقویت پایه های بتنی مخازن اتیلن، ترمیم و پوشش FRP
داخل مخازن آب ژاول سکوهاى آبگیر و اصلاح پوشش کف سکوهاى آبگیر ۱ و ۲
شرکت پتروشیمی مروارید



موافقتنامه

موافقتنامه حاضر، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن، که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می‌شود، در تاریخ ۹۷/۱۰/۰۱ بین شرکت پتروشیمی مروارید (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۵۲۴ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری کنگان، دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۶۷۲۵۵، کد اقتصادی ۳۴۸۸-۱۹۴۷-۴۱۱۱ و به نمایندگی آقایان غلامرضا جوکار با کد ملی ۵۵۷۸۴۱۱۸۶ در سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و حسینعلی زحمت کش با کد ملی ۴۵۶۹۱۹۹۴۴۵ در سمت رئیس هیأت مدیره، که در این پیمان "کارفرما" خوانده می‌شود، از یک طرف و شرکت پوشش اکسیر پارسه ثبت شده به شماره ۴۴۲۴۶۶ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۴۰۰۱ کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۷۴۶۳۷۸۴ و به نمایندگی آقای سید حسین موسوی راشنایی با کد ملی ۱۲۸۱۹۲۹۹۴۸ در سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و صاحب امضاء تعهد آور شرکت، که از این پس در این پیمان، "پیمانکار" نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مفاد، مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است و برای طرفین لازم الاجراء و لازم الاتباع می‌باشد، منعقد گردید.

در این موافقتنامه، کلمات و عبارات، دارای همان معانی هستند که در شرایط پیمان، به آنها اطلاق شده است.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای کامل عملیات بشرح ذیل مطابق با شرح کار مندرج در پیوست شماره ۱ و بر اساس نقشه ها، مشخصات فنی و دستورالعمل و استانداردها فنی منضم به پیمان در مجتمع پتروشیمی مروارید واقع در استان بوشهر، شهرستان عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، فاز ۲ پتروشیمی می باشد.

۱-۱- ترمیم و تقویت پایه های بتنی مخازن اتیلن (TK-701 & TK-705)

۲-۱- ترمیم و پوشش FRP داخل مخازن آب ژاول سکوهاى آبگیر ۱ و ۲

۳-۱- اصلاح پوشش کف سکوهاى آبگیر ۱ و ۲

ماده ۲- اسناد و مدارک

۱-۲- این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۱-۲- موافقتنامه حاضر.

۲-۱-۲- شرایط عمومی پیمان

۳-۱-۲- شرایط خصوصی پیمان

۴-۱-۲- پیوستها:

پیوست ۱- شرح خدمات موضوع پیمان، استانداردها و دستورالعمل فنی اجرای کار.

پیوست ۲- فهرست مقادیر، بهای واحد کارها، برآورد مبلغ پیمان.

پیوست ۳- برنامه زمان بندی کلی، خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه

پیوست ۴- فرم ضمانتنامه ها



قرارداد شماره: ۵۸-۱۹۶/ق.پ.م



قرارداد

اجرای عملیات ترمیم و تقویت پایه های بتنی مخازن اتیلن، ترمیم و پوشش FRP
داخل مخازن آب ژاول سکوهاى آبگیر و اصلاح پوشش کف سکوهاى آبگیر ۱ و ۲
شرکت پتروشیمی مروارید



پیوست ۵- نقشه های اجرایی

پیوست ۶- دستورالعمل های ایمنی (HSE).

پیوست ۷- HSE Plan.

پیوست ۸- صورتجلسه قبل از پیشنهاد نرخ

پیوست ۹- دستورالعمل های تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

پیوست ۱۰- دستورالعمل الزامات حراستی قراردادهای به شماره سند SEC-WI-02

۱-۵- مدارک و گزارش های مصوب.

۲-۲- اسناد تکمیلی که در حین انجام خدمات، در چارچوب پیمان و به منظور اجرای آن به پیمانکار ابلاغ شده یا بین طرفین پیمان مبادله می شوند.

۳-۲- هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد، مدارک به ترتیب ذیل اولویت دارند:

۱- سند پیمان

۲- شرایط خصوصی پیمان

۳- شرح کار (Scope of Work)

۴- جدول برآورد مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت.

۵- سایر پیوستها

۶- شرایط عمومی پیمان

تبصره - اصلاحیه ها، صورتمجلس ها و الحاقیه ها به ترتیب آخرین تاریخ صدور با توجه به ارتباطی که با هر یک از ردیف های فوق دارند، نسبت به ردیف های مذکور دارای اولویت خواهند بود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

۱-۳- مبلغ ناخالص کل قرارداد طبق شرح کار مندرج در پیوست شماره ۱ و براساس آحاد بهای مندرج در جدول پیوست شماره ۲ برابر

هفت میلیارد و سیصد و شصت و یک میلیون و هفتصد و سی و یک هزار و نهصد و سی (۷,۳۶۱,۷۳۱,۹۳۰) ریال می باشد

که کارفرما در برابر انجام تعهدات موضوع این پیمان، آنرا به پیمانکار پرداخت می نماید.

۲-۳- این قرارداد به صورت مبلغ واحد مقطوع (Fixed Unit Price) بوده و تا پایان مدت اجرای پروژه هیچگونه مابه التفاوت و تعدیلی به مبلغ واحد آن تعلق نمی گیرد.

۳-۳- تغییرات این مبلغ، تابع مفاد مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی و خصوصی پیمان می باشد.

۴-۳- پرداخت کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۵-۳- نظر به معافیت کارفرما از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - عسلویه، به مبلغ این قرارداد، هیچگونه مالیات بر ارزش افزوده ای تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار به منظور بهره مندی از معافیت پرداخت مالیات بر ارزش افزوده ملزم به اخذ مجوز فعالیت از سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس می باشد.



قرارداد شماره: ۰۵۸ - ۱۳۹۶/۰۱/۰۱ پ. م



قرارداد

اجرای عملیات ترمیم و تقویت پایه های بتنی مخازن اتیلن، ترمیم و پوشش FRP
داخل مخازن آب ژاول سکوهاى آبگیر و اصلاح پوشش کف سکوهاى آبگیر ۱ و ۲
شرکت پتروشیمی مروارید



ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

- ۴-۱- این قرارداد از تاریخ امضاء و مبادله آن و یا ابلاغ از سوی کارفرما، هر کدام که زودتر اتفاق بیافتد، نافذ است.
- ۴-۲- مدت انجام کامل عملیات موضوع قرارداد از تاریخ شروع کار برابر پنج (۵) ماه شمسی می باشد. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان می باشد.
- ۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که از سوی طرفین امضا می گردد.
- ۴-۴- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، ظرف حداکثر هفت روز نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین یا دوره نگهداری

حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای مدت دوازده ماه شمسی از سوی پیمانکار تضمین می گردد که طبق ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نماینده کارفرما در خصوص نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار، واحد خدمات فنی کارفرما تعیین می گردد که می بایست طبق اسناد و مدارک پیمان و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان صورت پذیرد.

ماده ۷- نشانی طرفین

۷-۱- در زمان مبادله قرارداد، نشانی طرفین بشرح ذیل می باشد.

نشانی کارفرما:

✓ استان بوشهر، شهرستان عسلویه، بخش مرکزی، شهر نخل تقی، خیابان جاده اصلی، جاده ۱۵ کیلومتری نخل تقی، مجتمع پتروشیمی مروارید

کد پستی: ۷۵۱۱۸۱۱۳۸۱

تلفن: ۰۷۷۳-۷۲۹۳۰۳۵ و فاکس: ۰۷۷۳-۷۲۹۳۰۱۸

✓ تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهائی شمالی، کوچه شهانقی، پلاک ۲۹

کد پستی: ۱۹۹۳۶۸۶۱۱۵

تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۰۷۲۹۱-۶ و فاکس: ۰۲۱-۸۸۰۳۹۵۱۷

نشانی پیمانکار: تهران، خیابان فراهزادی، خیابان آسمان دوم غربی، پلاک ۱۰۷، واحد ۳

کد پستی: ۱۹۹۸۱۴۳۷۱۵

تلفکس: ۰۲۱-۲۶۷۶۴۷۳۹، ۰۲۱-۲۶۷۶۱۹۸۸ و ۰۲۱-۲۶۷۶۱۹۸۳



قرارداد شماره: ۸۸۰۵۸/۹۶/ق/پ.م



قرارداد

اجرای عملیات ترمیم و تقویت پایه های بتنی مخازن اتیلن، ترمیم و پوشش FRP
داخل مخازن آب ژاول سکوهاى آبگیر و اصلاح پوشش کف سکوهاى آبگیر ۱ و ۲
شرکت پتروشیمی مروارید



۷-۲- کلیه مکاتبات بین طرفین پیمان، زمانی ابلاغ شده تلقی می گردد که با پست سفارشی یا تلفکس یا فاکس به نشانی فوق الذکر ارسال شود، هر گاه یکی از طرفین پیمان، نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد. ابلاغاتی که در این ماده ذکر شده:

- ✓ در صورتی که دستی تحویل شده باشد در روز تحویل دریافت شده تلقی می گردد.
- ✓ در صورتیکه با فاکس ارسال شده باشد در روز ارسال فاکس، دریافت شده تلقی می گردد و اگر در ساعت خارج از ساعت اداری باشد روز بعد دریافت شده تلقی می شود.
- ✓ چنانچه بوسیله پست سفارشی ارسال شده باشد، در تاریخ دریافت، رسیده محسوب می گردد.

ماده ۸- نسخ پیمان

این پیمان براساس مصوبه های شماره ۰۱/۱۲۸۸-۲۳ پ م مورخ ۹۷/۰۵/۱۵ و شماره ۰۱/۱۳۵۶-۲۳ پ م مورخ ۹۷/۰۹/۱۷ هیأت مدیره شرکت پتروشیمی مروارید منعقد گردیده که شامل هشت (۸) ماده، یک (۱) تبصره بوده که به همراه کلیه اسناد و مدارک پیوست در پنج (۵) نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است و هر پنج نسخه پس از امضاء طرفین، نافذ بوده و حکم واحد داشته و اعتبار یکسان دارند و طرفین ملزم به رعایت جمیع جهات شرعی، قانونی و حقوقی آن می باشند و هر آنچه ذیل آن نوشته شود، از درجه اعتبار ساقط است، مگر مجدداً توسط طرفین تائید و امضاء گردد.

کارفرما

شرکت پتروشیمی مروارید

مدیر عامل: غلامرضا جوکار

سمت: مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

امضاء:

رئیس هیأت مدیره: حسینعلی زحمت کش

سمت: رئیس هیأت مدیره

امضاء:

پیمانکار

شرکت پوشش اکسیر پارسه

نام و نام خانوادگی: سید حسین موسوی راشنانی

سمت: مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

امضاء:



تاریخ: ۹۸/۱۰/۲۱

شماره: ۹۸/۰۱/۱۰۳۵۷



قرارداد پیمانکاری

این قرارداد در تاریخ ۹۸/۰۹/۲۷ فی مابین شرکت بنا پلیمر پارس به نمایندگی آقای اسمعیل سلطانی چشم طوبی و مدیریت حاج حسن رجبعلی بنا با شماره ثبت ۲۹۸۱۵۰ به آدرس: تهران - خیابان ولیعصر - کوچه شقایق - پلاک ۲ - طبقه ۳ به شماره تماس: ۸۸۹۴۸۰۲۸ و شماره همراه: ۰۹۱۲۱۷۹۹۵۲۶ از یک طرف و به عنوان کارفرما و شرکت پوش اکسیر پارسه به نمایندگی سید حسین موسوی با شماره ثبت ۴۴۲۴۶۶ به آدرس: تهران - بزرگراه آیت اله سعیدی - ابتدای خیابان رضایی (زمزم) - ساختمان پزشکان یاس - پلاک ۳ - طبقه ۵ - واحد ۲۹ با شماره تلفن: ۰۲۱۵۵۸۶۰۶۱۶ از طرف دیگر و بعنوان پیمانکار طبق شرایط ذیل منعقد که طرفین ملزم به اجرای آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد و نحوه اجراء:

موضوع قرارداد عبارت است از: اجرای کفپوش اپوکسی ضد گرد و غبار به مترائ تقریبی: ۱۶۰۰ متر مربع با ضخامت ۲ میلی متر در رال رنگ سبز ۶۰۱۸ در سه مرحله که شامل (پرایمر - لایه MIO - لایه نهایی طبق رال رنگ کارفرما) مراحل اجرا:

- ۱- اعمال ساب بمنظور برداشت چربی ها و ترک های سطح
- ۲- تمیز نمودن کل سطح با تینر اپوکسی دو جزئی سطوح عاری از هرگونه گرد و غبار گردد
- ۳- اجرای لایه پرایمر اپوکسی بصورت ترانسپارنت و با ساختار اپوکسی پلی آمید
- ۴- اجرای ماسنیک کاری در محل های گود و پست و درزها
- ۵- اجرای لایه میانی اپوکسی دو جزئی آمین
- ۶- بازرسی نهایی و رفع هرگونه ایراد احتمالی
- ۷- اجرای لایه نهایی اپوکسی دو جزئی آمین به غلظتی
- ۸- مقاومت شیمیایی و مشخصات فنی طبق دیتاشیت ارسالی و مواد اولیه رزین و هاردنر از آلمان میباشد.
- ۹- کفپوش اپوکسی اجرایی باید کاملاً یکدست و بدون هیچگونه درزی بوده و مناسبت کامل با سالن تولید محصولات پلاستیکی و دستگاههای تزریق پلاستیک داشته باشد میزان ضخامت اپوکسی توسط پیمانکار انتخاب و تایید شده است.

ماده ۲- محل اجرای پروژه: شهرک صنعتی شکوهیه قم

- ۱- مدت قرارداد ۱۵ روز کاری از تاریخ پرداخت اولیه به پیمانکار و تحویل مکان پروژه به پیمانکار می باشد - (مدت ۵ روز تولید مواد اولیه و ۱۰ روز زمان اجرا می باشد.)
- ۲- زمان کورینگ اولیه ۳ روز بعد از اتمام پروژه می باشد



بزرگراه سعیدی، ابتدای خیابان زمزم، مجتمع یاس، پلاک ۳، طبقه ۵، واحد ۲۹
۰۲۱ ۵۵۸۶۰۶۱۶ - ۰۲۱ ۵۵۸۴۲۰۷۳ - ۰۲۱ ۵۵۸۴۲۲۷۳

www.pxp-co.com info@pxp-co.com

ماده ۳- مبلغ قرارداد :

اجرای کفیوش اپوکسی با ضخامت ۲ میل در سه لایه به متراژ ۱۶۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۱۴۰/۰۰۰ به مبلغ کل ریال ۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: قیمت فوق بصورت خالص بوده و کسورات قانونی در آن لحاظ نگردیده است .

ماده ۴ : نحوه پرداخت :

۴-۱- کل مبلغ قرارداد و کسورات آن به صورت ۱۰۰٪ در ابتدای کار به ازای چک ضمانت معادل ۱۲۰٪ مبلغ بانک انصار به شماره چک ۱۹۷۲۹۲ بدون تاریخ بابت تضمین به فروشنده (پیمانکار) پرداخت میگردد، که بعد از اتمام دوره ی کیورینگ این چک به پیمانکار عودت داده می شود.

ماده ۵- فورس ماژور

در صورت بروز هر گونه حادثه ای که خارج از حیطه و اقتدار پیمانکار برای انجام تعهدات ناشی از این قرارداد بوجود آید پیمانکار موظف است مدارک مثبته خود را بلادرنگ به کارفرما ارائه نموده که در صورت قبول کارفرما نسبت به ادامه قرارداد اتخاذ تصمیم خواهند نمود .

ماده ۶- تعهدات پیمانکار :

۶-۱- مقررات و ضوابط داخلی پروژه کارفرما و دستگاه نظارت را رعایت نماید .

۶-۲- پیمانکار و یا نماینده معرفی شده ازطرف پیمانکار بمنظور نظارت بر اجرای کار باید همه روزه در محل کارگاه حضور داشته باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی ایشان را بصورت دائم و لحظه به لحظه کنترل نماید .

۶-۳- نظارتی که ازطرف کارفرما یا نماینده وی در اجرای عملیات موضوع قرارداد اعمال میشود به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار کاسته نخواهد شد.

۶-۴- حق انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون توافق کتبی کارفرما به غیر ندارد .

۶-۵- پیمانکار حق ندارد بدون اجازه کتبی کارفرما مفاد قرارداد را به هر صورت، چه کلی اجز درطول اجرا حتی پس از اتمام آن فاش نماید.

۶-۷- محصول دارای ۵ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش می باشد که به صورت تعهد نامه کتبی از جانب شرکت به کارفرما ارائه می گردد.

تبصره ۲ : گارانتی شامل فشار منفی از سطح زیرین شامل ترک سازه ای - رطوبت از زیر سازه بر اثر عوامل غیر مترقبه و جوی مانند آتش سوزی - استفاده غیر استاندارد نمی گردد .

۶-۸- پیمانکار موظف است از نیروهای متخصص اجرائی استفاده نماید و هرگونه خسارت وارده به کار که از جانب نیروهای اجرایی پیمانکار بوده باشد بر عهده پیمانکار است .

۶-۹- تمامی تجهیزات و لوازم اجرایی رنگ اپوکسی و ادتیوها در قالب پیمان بوده و پیمانکار موظف به تهیه

۶-۱۰- پیمانکار بعد از اتمام کار باید چکی به مبلغ ده درصد کل مبلغ قرارداد را به کارفرما تحویل دهد.



پوشش اکسیر پارس
آن را به اتمام برساند، هرگونه تاخیر خارج از مفاد قرارداد بیشتر از ۷ روز شامل جریمه بوده و پیمانکار باید روزانه مبلغ یک درصد کل قرارداد را بصورت جریمه به کارفرما پرداخت نماید و این جریمه بر اساس آئین نامه کارفرما و پیمانکاران می باشد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما :

۷-۱- پرداخت وجه طبق ماده ۴ و ۳ این قرارداد از سوی کارفرما الزامی و انجام می پذیرد.
۷-۲- واگذاری برق سه فاز و تک فاز در محل اجرا پروژه و روشنایی لازم ، معرفی نماینده ، ناظر و هماهنگ کننده و تخلیه کامل محل پروژه و کل فضای اجرا باید در زمان اجرا در اختیار کامل پیمانکار قرار گیرد .
۷-۳- هر گونه خرابی ناشی از اختلاف تراز بیش از ۳ میلیمتر در سطح زیرین و شیب بندی های سطح کار بیش از یک سانتی متر به عهده کارفرما می باشد .

۷-۴- از زمان اتمام کار اجرایی تا زمان کیورینگ کامل متریال بر روی سطح، پروژه میبایستی درب اصلی آن محل بسته و باید پلمپ شود و هیچ رفت و آمدی در آن محل نباید صورت پذیرد تا هیچ گونه گرد و خاک و یا حشره و ... به سطح کار آسیب نرساند، در غیر این صورت و عدم رعایت مراتب مطروحه هر گونه آسیب وارده بعهد ی کارفرما می باشد.

۷-۵- هرگونه خساراتی که در نبود زمان پیمانکار و توسط عوامل کارفرما در محل پروژه بوجود بیاید مراتب هزینه خسارت مستقیماً بعهد کارفرما می باشد.

ماده ۸- حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و تعبیر در اجرای قرارداد ابتدا از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه میبایستی مراتب اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل گردد.

ماده ۹- اقامتگاه :

نشانی طرفین قرارداد قید شده فوق قانونی بوده در صورت تغییر آدرس حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نشانی جدید خود را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند ، در غیر این صورت کلیه مراسلات ، آگهی ها و اخطارهای قانونی به آدرس سابق نافذ و معتبر می باشد.

ماده ۱۰- تغییر مقادیر کار:

کارفرما می تواند با همین شرایط تا حدود ۱۵ درصد از موضوع قرارداد را کاهش یا افزایش دهد .

این قرارداد در ۱۰ ماده و دو تبصره در دو نسخه به اعتبار واحد تنظیم و مبادله گردید و طرفین ملزم به رعایت مفاد قرارداد خواهند بود .



به نام خدا
قرارداد فروش

این قرارداد در تاریخ ۹۸/۰۹/۲۷ فی مابین شرکت بنا پلیمر پارس به نمایندگی آقای اسمعیل سلطانی چشم طوبی و مدیریت حاج حسن رجبعلی بنا با شماره ثبت ۲۹۸۱۵۰ به آدرس: تهران - خیابان ولیعصر - کوچه شقایق - پلاک ۲ - طبقه ۳ به شماره تماس: ۸۸۹۴۸۰۲۸ و شماره همراه: ۰۹۱۲۱۷۹۹۵۲۶ از یک طرف و به عنوان کارفرما و شرکت پوشش اکسیر پارسه به نمایندگی سید حسین موسوی با شماره ثبت ۴۴۲۴۶۶ به آدرس: تهران - بزرگراه آیت اله سعیدی - ابتدای خیابان رضایی (زمزم) - ساختمان پزشکان یاس - پلاک ۳ - طبقه ۵ - واحد ۲۹ با شماره تلفن: ۰۲۱۵۵۸۶۰۶۱۶ از طرف دیگر و بعنوان پیمانکار طبق شرایط ذیل منعقد که طرفین ملزم به اجرای آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از: فروش متریال اپوکسی صنعتی برای متراژ تقریبی: ۱۶۰۰ مترمربع شامل پرایمر - رنگ اپوکسی میانی - رنگ اپوکسی نهایی رال سبز ۶۰۱۸

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

متریال اپوکسی صنعتی

• هزینه متریال در هر متر مربع: ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ کل: ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ که پس از پایان تحویل به صورت فاکتور رسمی به خریدار ارائه می گردد و مبلغ ارزش افزوده به عهده خریداری باشد.

ماده ۴: نحوه پرداخت:

۴-۱- کل مبلغ قرارداد و کسورات آن به صورت ۱۰۰٪ در ابتدای کار به ازای چک ضمانت معادل ۱۲۰٪ مبلغ بانک انصار به شماره چک ۱۹۷۲۹۲ بدون تاریخ بابت تضمین به فروشنده (پیمانکار) پرداخت میگردد، که بعد از اتمام تحویل کالا این چک به پیمانکار عودت داده می شود.

فروشنده



پوشش اکسیر پارسه
POUSHESH EXIR PARSE

خریدار



بنا پلیمر پارس
Bana Polymer Pars
شماره ثبت: ۲۹۸۱۵۰

تفاهم نامه

تاریخ: ۹۹/۷/۲۸
شماره: ۷۱۲/۹۹-۰۲۸
پیوست:

کارفرما: شرکت تسلا (مجمع تهران) - کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۴۷۴۵۷۳، شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۰۳۶۸۲۹، شماره ثبت: ۲۶۸۵۹۶ به آدرس: تهران، یوسف آباد، خیابان ۳۷، پلاک ۱ - تلفن: ۰۲۱۸۸۶۱۲۹۹۰ *

مجری: شرکت پوشش اکسیر پارسه - کد اقتصادی: ۴۱۱۴۴۷۴۶۳۷۸۴، شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۵۸۴۰۰۱، شماره ثبت: ۴۴۲۴۶۶ به آدرس: تهران، بزرگراه سعیدی، ابتدای خیابان زمزم، مجمع یاس، پلاک ۳، طبقه ۵، واحد ۲۹ - تلفن: ۰۲۱۵۵۸۴۲۰۷۳، ۰۲۱۵۵۸۴۲۰۷۳ * ۰۲۱۵۵۸۶۰۶۱۶

ماده (۱) موضوع تفاهم نامه و نحوه اجرا:

۱-۱- موضوع: تامین متریال و اجرای اپوکسی صنعتی برای مساحت تقریبی ۱۳۰۰ مترمربع به ضخامت ۳ میلیمتر از سوی مجری برای کارفرما *

۲-۱- مواد مصرفی:

۱-۲- نرخ مصرف مواد به صورت ذیل می باشد: *

- لایه پرایمر: ۳۰۰ گرم در هر مترمربع *
- لایه میانی: ۲۵۰۰ گرم در هر مترمربع *
- لایه نهایی: ۵۰۰ گرم در هر متر مربع *

۲-۲- بخش های تشکیل دهنده کفپوش اپوکسی شامل موارد ذیل می باشد: *

- پرایمر دوجزئی *
- لایه میانی با مقاومت مکانیکی *
- لایه نهایی اپوکسی با خواص ضد سایش و مقاومت مکانیکی بسیار بالا *
- پودر آروزیل برای ماستیک *
- پودر سیلیس برای ماستیک *
- تینر اپوکسی *

۳-۱- نحوه اجرا:

- اعمال ساب بمنظور برداشت چربی ها و ترک های سطح. *
- تمیز نمودن کل سطح با تینر اپوکسی دو جزئی به گونه ای که سطوح عاری از هر گونه گرد و غبار گردد. *
- اجرای لایه پرایمر نفوذگر در بتن بصورت ترانسپارت و با ساختار اپوکسی پلی آمید. *
- اجرای ماستیک کاری در محل فرورفته و درزها و زیرسازی مناسب. *
- اجرای لایه میانی اپوکسی دو جزئی. *
- بازرسی نهایی و رفع هر گونه ایراد احتمالی. *
- اجرای لایه نهایی اپوکسی دو جزئی به روش غلطکی دارای بافت ریز جهت اصطکاک و عدم لغزش بر روی سطح. *



تاریخ: _____
شماره: _____
پیوست: _____

ماده ۲) مبلغ تفاهم نامه و محل اجراء:

۱-۲- مبلغ تفاهم نامه: سقف مبلغ کل تفاهم نامه طبق جدول ذیل به میزان ۲,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰ « دو میلیارد و پانصد و سی و پنج میلیون » ریال می باشد. مبلغ فوق با احتساب بیمه و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد. *

ردیف	شرح	مقدار	قیمت واحد (ریال)	جمع (ریال)
۱	دستمزد اجرای کفپوش اپوکسی	حدود ۱۳۰۰ مترمربع	۱۵۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه متریکال کفپوش اپوکسی	حدود ۱۳۰۰ مترمربع	۱۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل (ریال)				۲,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: شایان ذکر است مساحت ۱۳۰۰ مترمربع به صورت تقریبی می باشد که پس از پایان کار متر از دقیق محاسبه گردیده و به قیمت های واحد اعلامی (جدول ماده ۲ همین تفاهم نامه) پرداخت صورت خواهد گرفت. *

تبصره ۲: شایان ذکر است هزینه های احتمالی ناشی از عیوب غیر متعارف کف و زیرسازی های احتمالی و همچنین متریکال و اجرای خط کشی در صورت درخواست کارفرما به صورت جداگانه محاسبه و قابل پرداخت خواهد بود. *

۲-۲- محل اجراء: محل اجرای پروژه در اتوبان کرج قزوین، بلوار شرکت سوپا، بلوار سها می باشد. *

ماده ۳) تاریخ و مدت تفاهم نامه:

مدت تفاهم نامه حدود ۲۰ روز کاری از زمان واریز پرداخت اول می باشد. *

ماده ۴) نحوه پرداخت مبلغ تفاهم نامه:

۱-۴- ۵۰ درصد کل هزینه متریکال (ردیف ۲ جدول ماده ۲ همین تفاهم نامه) معادل ۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از عقد تفاهم نامه در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معادل از سوی مجری. *

۲-۴- الباقی هزینه متریکال (ردیف ۲ جدول ماده ۲ همین تفاهم نامه) معادل ۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از تحویل کل متریکال به انبار کارفرما و تایید آن. *

۳-۴- مبلغ دستمزد اجرای کفپوش اپوکسی بر اساس میزان مساحت انجام شده و پس از اتمام پروژه و تایید کارفرما. *

ماده ۵) تعهدات مجری:

۱-۵- مجری موظف است در همه موارد از قوانین، مقررات، دستورالعمل ها و آئین نامه های مراجع ذیصلاح مملکتی تبعیت نمایند. *

۲-۵- مجری نمی تواند انجام تفاهم نامه را کلاً یا جزاً بدون اطلاع و تایید کارفرما به غیر واگذار نماید. *

۳-۵- مجری باید تمامی استانداردها، موارد ایمنی و بهداشت حرفه ای را مد نظر قرار داده و هر گونه عدول از موارد فوق را به اطلاع کارفرما رسانده و تقاضای بررسی و تصویب آن را نماید. *

۴-۵- مجری با امضای این تفاهم نامه تایید می نماید که از مشخصات و خصوصیات موضوع تفاهم نامه و تهیه وسایل امنیتی ایمنی بهداشتی مورد لزوم برای انجام کار اطلاع کامل داشته و در انجام مفاد تفاهم نامه نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود و ادعای جهل به موارد فوق مسموع نخواهد بود. *

۵-۵- کفپوش اجرا شده توسط مجری دارای یک سال گارانتی و پنج سال خدمات پس از فروش می باشد. *

۶-۵- مسئولیت بیمه پرسنل مجری کفپوش اپوکسی در محل کارفرما به عهده پیمانکار می باشد. *

Handwritten signature



شرکت تسا (سهامی خاص)

ماده (۶) خاتمه:

در صورتیکه کارفرما از ادامه این تفاهم‌نامه و تمهیدات مربوط به آن به هر علت منصرف گردد، مراتب را بدون احتیاج ذکر دلیل، کتباً به مجری ابلاغ می‌نماید و مجری فقط ذیحقی به دریافت ارزش انجام خدمات انجام داده شده خواهد بود و حق هیچگونه اعتراض و یا ادعای خسارت از این بابت را نخواهد داشت.*

ماده (۷) تعداد مواد، تبصره و نسخ تفاهم‌نامه:

این تفاهم‌نامه در ۳ برگ، ۷ ماده، و ۳ نسخه تنظیم گردیده و تمامی نسخ حکم واحد را دارد.*

کارفرما

شرکت تسا

(Signature)



مجری

شرکت پوشش اکسیر پارسه



شرکت تسا (سهامی خاص)

تاریخ: ۹۹/۷/۲۸
شماره: ۹۹/۵۱-۹۶۹
پیوست:

مدیریت محترم شرکت پوشش اکسیر پارسه

موضوع: تأیید پیش فاکتور و ابلاغ شروع کار
با سلام؛

احتراماً به اطلاع می‌رساند پیش فاکتور ارسالی مورخ ۹۹/۰۶/۱۸ آن شرکت با موضوع "اجرای کف پوش اپوکسی سالن تولید به متراژ ۱۳۰۰ متر مربع" مورد تأیید می‌باشد لذا خواهشمند است نسبت به ارسال کارشناسان اجرایی جهت شروع فرآیند زیرسازی پیش از اجرای کف پوش اپوکسی اقدام فرمایید. لازم به توضیح است طبق توافقات صورت گرفته کل مبلغ متریکال رنگ مورد نیاز پروژه پس از تحویل متریکال، پرداخت خواهد گردید.

از
با تشکر
معاون بازرگانی

تلفن تماس و هماهنگی: ۸۸۳۵۲۷۳۱ داخلی ۱۱۵

فکس: ۸۸۳۵۱۴۹۹ داخلی ۱۰۲

قرارداد پیمانکاری

تاریخ: ۹۶/۷/۱۵
شماره: ۹۶/۳۰۹/۳۰۹
پیوست: ۳ برگه

این قرارداد در تاریخ: ۹۶/۷/۱۵ فی مابین شرکت طرح اندیشان تات به نمایندگی آقای عبدالله معینی آدرس: رسالت - خ شهید منصوری - خ ابراهیمی - کوی باقری - پلاک ۵ - پ ۲ به شماره تماس: ۰۹۱۲۱۸۹۹۷۴۲ از یک طرف و به عنوان کارفرما و شرکت پوشش اکسیر پارسه به نمایندگی آقای سید حسین موسوی به آدرس تهران سعادت آباد میدان کتاب نیش آسمان دوم غربی پلاک ۱۰۷ واحد ۳ با شماره تلفن: ۲۶۷۶۱۹۸۸ از طرف دیگر و بعنوان پیمانکار طبق شرایط ذیل منعقد که طرفین ملزم به اجرای آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از: اجرای کفپوش اپوکسی به متراژ ۱۰۰۰ متر مربع با ضخامت ۳ میلی متر در سال رنگ ۵۰۱۲ به صورت پوست پرتقالی و در دو پارت اجرا می گردد. (شرح اجرای پروژه به پیوست ۱ ارائه می گردد)
توجه: لازم به ذکر است که انتخاب رنگ و نقاط انتخابی برای هر رنگ به عهده کارفرما می باشد و پیمانکار طبق نظر کارفرما عمل میکند.

ماده ۲- مدت زمان قرارداد:

۲-۱- مدت قرارداد ۱۰ روز کاری از تاریخ پرداخت اولیه به پیمانکار می باشد.

۲-۲- زمان کیورینگ اولیه ۳ روز بعد از اتمام پروژه می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی به ازای هر متر مربع ۴۳۰/۰۰۰ ریال

۳-۱ لازم به توضیح است هزینه مالیات بر ارزش افزوده به هر میزان به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۴- نحوه پرداخت:

۴-۱- ۲۰ درصد مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت به صورت نقدی به مبلغ ۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴-۲- ۴۰ درصد مبلغ قرارداد هنگام تحویل متریال و اعزام گروه اجرا به محل مورد نظر به

مبلغ ۱۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴-۳- ۲۰ درصد باقیمانده پس از اتمام پارت اول پروژه به مبلغ ۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴-۴- ۲۰ درصد پس از اتمام پارت دوم پروژه به مبلغ ۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴-۵- کلیه وجوه واریزی طبق قرارداد به شماره حساب ۱۸۲۳۰۴۳۱۱۵۹۴۵۳۴۰۰۱ و شماره شبا

۱۸۲۳۰۴۳۱۱۵۹۴۵۳۴۰۰۱ IR در بانک انصار به نام سید حسین موسوی انجام پذیرد.

تاریخ : ۹۶/۷/۹
شماره : ۹۶/۷/۹
پیوست : ۱



پوشش اکسیر پارسه
ماده ۵- فورس ماژور

در صورت بروز هر گونه حادثه ای که خارج از حیطه و اقتدار پیمانکار برای انجام تعهدات ناشی از این قرارداد بوجود آید پیمانکار موظف است مدارک مثبته خود را بلادرنگ به کارفرما ارائه نموده که در صورت قبول کارفرما نسبت به ادامه قرارداد اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار :

- ۶-۱- مقررات و ضوابط داخلی پروژه کارفرما و دستگاه نظارت را رعایت نماید.
- ۶-۲- پیمانکار و یا نماینده معرفی شده از طرف پیمانکار بمنظور نظارت بر اجرای کار باید در محل کارگاه حضور داشته باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی ایشان را کنترل نماید.
- ۶-۳- نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده وی در اجرای عملیات موضوع قرارداد اعمال میشود به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار کاسته نخواهد شد.
- ۶-۴- حق انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون توافق کتبی کارفرما به غیر ندارد.
- ۶-۵- پیمانکار حق ندارد بدون اجازه کتبی کارفرما مفاد قرارداد را به هر صورت، چه کل یا جز در طول اجرا حتی پس از اتمام آن فاش نماید.
- ۶-۶- محصولات این شرکت دارای ۱ سال گارانتی می باشد و ۵ سال خدمات پس از اجراء میباشد.
- ۶-۷- پیمانکار متعهد میشود به ازای هر روز دیرکرد در زمان تحویل، روزانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان تأخیر در اجرای کار محاسبه و از فاکتور ارائه شده توسط پیمانکار به کارفرما، کسر گردد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما :

- ۷-۱- پرداخت وجه طبق ماده ۴ این قرارداد الزامی و انجام میدهد.
- ۷-۲- فراهم نمودن گرمایش به حد نیاز پیمانکار با در نظر گرفتن وضعیت سرمای هوا برای خشک شدن محصول جهت اجرای لایه بعدی.
- ۷-۳- هر گونه خرابی ناشی از امواج بیش از ۳ میل در سطح زیرین و شیب بندی های سطح کار بیش از یک سانت به عهده کارفرما می باشد.
- ۷-۴- از زمان اتمام کار اجرایی تا زمان کیورینگ کامل متریل بر روی سطح، سالن انبار باید پلمپ شده و رفت و آمد در آن محل نباشد تا هیچ گونه گرد و خاک و یا حشره و ... به سطح کار آسیب نرساند، و در غیر این صورت هر گونه آسیب وارده بعهد ی کارفرما میباشد.

تصوره: در صورت هر گونه وقفه در اجرای کار توسط کارفرما خسارات احتمالی تأخیر کار به عهده کارفرما می باشد.

طرح اندیشات
۲۷۹۵۳۰
۱۰۷
۳



پوشش اکسیر پارسه
۰۲۱ ۲۶۷۶۱۹۸۸ - ۰۲۱ ۲۶۷۶۱۹۸۳

تاریخ: ۱۵/۰۷/۹۶
شماره: ۹۶۰۳۰۹۰۴۱
پیوست: ...



پوشش اکسیر پارسه

۷-۵- هر گونه خساراتی که در نبود پیمانکار در محل بوجود بیاید بعهده کارفرما میباشد.

۷-۶- در صورت اتمام کار و تحویل قطعی کار به کارفرما می بایستی نسبت به تسویه حساب صورت وضعیت اقدام نماید و در صورت تاخیر بابت هر روز بمیزان ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به جمع صورت حساب اضافه می گردد و کارفرما موظف به پرداخت آن می باشد.

ماده ۸- حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و تعبیر و اجرای قرارداد ابتدا از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع به حکم و نظر آن شخص برای طرفین لازم الاجراء بوده، در غیر این صورت موضوع از طریق شورای سه نفره متشکل از پیمانکار و کارفرما و یک نفر شخص ثالث که مورد تأیید دو طرف میباشد، بررسی خواهد شد.

ماده ۹- اقامتگاه:

نشانی طرفین قرارداد قید شده فوق قانونی بوده در صورت تغییر آدرس حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نشانی جدید خود را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند، در غیر این صورت کلیه مراسلات، آگهی ها و اخطارهای قانونی به آدرس سابق نافذ و معتبر بوده.

این قرارداد در ۹ ماده در دو نسخه به اعتبار واحد تنظیم و مبادله گردید و طرفین ملزم به رعایت مفاد قرارداد خواهند بود.

پیمانکار

شرکت پوشش اکسیر پارسه

آقای سید حسین موسوی راشانی



کارفرما

طرح اندیشان تات

آقای عبدالله معینی

طرح اندیشان تات
شماره ثبت ۳۷۹۵۳۰

امضای محمد حسن محمدی
۱۳۹۶/۰۷/۱۵
۳۰۹۰۲۵
محمد حسن محمدی

تاریخ : ۱۵، ۹۴، ۷
شماره : ۹۴، ۹، ۵۴، ۹۶
پیوست : ۱



مراحل اجرای فنی :

مرحله اول :

- ساب زنی و وکیوم نمودن کف
 - تیر شویی سطح، جهت از بین بردن آلودگی های سطحی و شیره بتن برای ممانعت از عدم چسبندگی کفیوش اپوکسی
- ### مرحله دوم :
- اعمال پرایمر اپوکسی دو جزئی به عنوان لایه اول کفیوش اپوکسی، جهت نفوذ پذیری در بتن و پرکردن خلل و فرج
 - خواص و اثرات :
 - مقاومت های مکانیکی بسیار بالا
 - چسبندگی فوق العاده به فلز و بتن
 - بدون انقباض
 - مقاومت بالا در برابر ارتعاش
 - استحکام شیمیایی عالی

مرحله سوم :

- اعمال لایه ماستیک ، بتونه و لایه میانی اپوکسی برای از بین بردن امواج سطحی و ایجاد چسبندگی بیشتر در لایه نهایی

مرحله چهارم :

- اعمال لایه نهایی (Topcoat) جهت مقاومت های سایشی، اسیدی و فشاری، آنتی باکتریال با رعایت استاندارد GMP

مهر و امضاء
مهندس ...



مهر و امضاء

تاریخ: ۹۲/۱۱/۵

شماره: ۹۲/۵۸/۵۱/۲۵۴

پیوست:

قرارداد پیمانکاری

این قرارداد فی ما بین شرکت کاشی پارس با شماره ثبت ۱۷۲۴۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۷۱۸۴۸۸۴ به نمایندگی آقای رامین امیدوار خمیران به عنوان مدیرعامل و آقای انور اورند بعنوان رئیس هیئت مدیره به آدرس تهران - خیابان شریعتی بالاتر از پل سید خندان - خیابان ارسباران - پلاک ۱۹ که در این قرارداد از یک طرف بعنوان کارفرما نامیده می شود و شرکت پوشش اکسیر پارسه به شماره ثبت ۴۴۲۴۶۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۷۴۶۳۷۸۴ به نمایندگی سید حسین موسوی به آدرس: سعادت آباد - خیابان فرحزادی - نیش آسمان دو غربی - پلاک ۱۰۷ واحد ۳ با شماره تلفن: ۲۶۷۶۱۹۸۳ از طرف دیگر و بعنوان پیمانکار طبق شرایط ذیل منعقد که طرفین ملزم به اجرای آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

این قرارداد عبارت است از تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی غلطکی به متراژ حدود: ۱۵۰۰ متر مربع با ضخامت نهایی ۲ میلی متر در رال رنگ آبی

۱-۱ متر از نهایی پس از اتمام کار و اندازه گیری دقیق توسط طرفین قرارداد مشخص می گردد.

۲-۱ انتخاب رنگ و نقاط انتخابی برای هر رنگ طبق درخواست کتبی و به عهده کارفرما میباشد و پیمانکار میبایستی طبق نظر کارفرما عمل نماید.

ماده ۲- نحوه اجراء توسط پیمانکار:

- ۱- تمیزکاری اولیه سطوح و پاکسازی سطح (زیر کار می بایست عاری از هرگونه چربی، گرد و غبار، ذرات سست و ناپایدار، روغن و غیره باشد بنابراین تمامی سطوح می بایست خشک یا نیمه مرطوب باشند همچنین آب اضافه نباید روی سطح باشد.
- ۲- ساب زنی و سایش سطحی و تسطیح کردن سطوح و قسمت هایی که استحکام ندارد
- ۳- پاک سازی گرد و غبار حاصل شده و وکیوم سازی
- ۴- گروت زدن خلل و فرج
- ۵- اجرای برآسردو حرنی
- ۶- اعمال لایه ماستیک، بنوبه و لایه مانی mio برای از بین بردن امواج سطحی و ایجاد چسبندگی بیشتر در لایه نهایی
- ۷- اجرای لایه نهایی که با توجه به انتخاب مشتری به ضخامت مورد نظر برای سطح پوشش (به روش غلطکی)
- ۸- حباب گیری با غلطک های مرتبط



دفتر مرکزی: سعادت آباد - خیابان فرحزادی آسمان دوم غربی پلاک ۱۰۷ واحد ۳ پستی ۱۹۹۸۱۴۴۷۱۵
۰۲۱ ۲۶۷۶۱۹۸۳ - ۰۲۱ ۲۶۷۶۱۹۸۸ - ۰۲۱ ۲۶۷۶۴۷۳۹
کارخانه: قم شهرک صنعتی شکوهیه بلوار آیت الله خاмене ای خیابان پیچک ۱ پلاک ۳۸

Central Office: 2nd floor, No.107, west 2nd Aseman st, Farahzade Ave, Tehran, Iran P.C: 1998143715
Factory: No 38, pichak 1 alley, ayatollah khameneh Ave, shokooliyeh industrial park, Qum, Iran

تاریخ: ۹۶/۱۱/۵

شماره: ۹۶/۰۸/۰۱/۶۵۴

پیوست:

ماده 3- محل اجرای پروژه :

قروین ، شهر صنعتی البرز ، خیابان حکمت 14 ، کارخانه کاشی پارس

ماده 4- مدت اجرای پروژه :

- 4-1- مدت قرارداد 15 روز کاری از تاریخ اولین پرداخت به پیمانکار و زمان تحویل مکان پروژه به پیمانکار می باشد . (حداقل 2 روز تا هماهنگی و اعزام تیم اجرا زمان می برد)
- 4-2- زمان خشک شدن اولیه 3 روز بعد از اتمام پروژه می باشد . (در دمای بالای 25 درجه و با توجه به پلمپ کامل محل و بدون هیچگونه تردد اعم از افراد و وسایل)

ماده 5- مبلغ قرارداد :

- 5-1- مبلغ قرارداد معادل 495/000/000 ریال که به ازای هر متر مربع 330/000 ریال میباشد .
- 5-2- مالیات و عوارض بر ارزش افزوده به مبلغ کل قرارداد اضافه می گردد و کارفرما موظف است پس از ارائه تصویر گواهی ارزش افزوده و اصل فاکتور توسط پیمانکار نسبت به پرداخت ارزش افزوده اقدام نماید .

ماده 6: نحوه پرداخت :

- 6-1- 30 درصد مبلغ قرارداد در زمان عقد قرارداد و بعنوان پیش پرداخت به مبلغ 148/500/000 ریال به ازای چک تضمین معادل مبلغ پیش پرداخت
- تبصره 1: چک تضمین پس از ارسال متریال به پروژه توسط کارفرما به پیمانکار عودت داده می شود .
- 6-2- 45 درصد مبلغ قرارداد هنگام تحویل کامل مواد و اعزام گروه اجرا به محل مورد نظر به مبلغ 222/750/000 ریال
- 6-3- 15 درصد از مبلغ قرارداد پس از اتمام و تحویل پروژه و ارائه اصل فاکتور و مفاسد حساب بیمه پیمانکار به کارفرما به مبلغ 74/250/000 ریال
- 6-4- 10 درصد بقیه مبلغ عنوان حسابداری به مبلغ 49 500 000 ریال به صورت چک 3 ماهه پس از تحویل موقت پروژه به پیمانکار تحویل داده خواهد شد .
- 6-5- کلیه وجوه واریزی طبق قرارداد به شماره حساب 15945341 - 182343 - ۱۸۲۳۴۳ بانک انصار به نام شرکت پوشش اکسیر پارسه انجام پذیرد .
- تبصره 2: مالیات و عوارض بر ارزش افزوده در مبالغ پرداختی فوق لحاظ میگردد و توسط کارفرما پرداخت می گردد .



دفتر مرکزی : سعادت آباد - خیابان فرحزادی آسمان دوم غربی پلاک ۱۰۷ واحد ۳۳ پستی ۱۹۹۸۱۳۳۷۱۵

۰۲۱ ۲۶۷۶۱۹۸۳ - ۰۲۱ ۲۶۷۶۱۹۸۸ - ۰۲۱ ۲۶۷۶۷۳۳۹

کارخانه : قم شهرک صنعتی شکوهیه بلوار آیت الله خاوندی خیابان پیچک ۱ پلاک ۳۸

Central Office: 2nd floor, No.107, west 2nd Aseman st, Farahzade Ave, Tehran, Iran P.C: 1998/43715
Factory: No 38, pichak 1 alley, ayatollah khameneh Ave, shokohiyeh industrial park, Qum, Iran

تاریخ: ۹۶/۱۱/۵۵

شماره: ۹۶/۸۱۰۱/۲۵۴

پیوست:

ماده ۷- تعهدات پیمانکار:

- 1-7- پیمانکار متعهد است مقررات و ضوابط داخلی پروژه کارفرما و دستگاه نظارت را رعایت نماید.
- 2-7- پیمانکار و یا نماینده معرفی شده از طرف پیمانکار بمنظور نظارت بر اجرای کار باید همه روزه در محل کارگاه حضور داشته باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی ایشان را بصورت دائم و لحظه به لحظه کنترل نماید.
- 3-7- نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده وی در اجرای عملیات موضوع قرارداد اعمال میشود به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار کاسته نخواهد شد.
- 4-7- پیمانکار حق انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون توافق کتبی کارفرما به غیر ندارد.
- 5-7- پیمانکار حق ندارد بدون اجازه کتبی کارفرما مفاد قرارداد را به هر صورت، چه کلی یا جزئی در طول اجرا و حتی پس از اتمام آن فاش نماید.
- 6-7- پیمانکار موظف است لیست نفرات خود را قبل از حضور ایشان در کارخانه و انجام کار بصورت کتبی به کارفرما اعلام نموده و یک نفر را نیز به عنوان مسئول پروژه معرفی نماید.
- 7-7- کار به هماهنگی با کارفرما می باشد.
- 8-7- پیمانکار موظف به رعایت کامل مقررات ایمنی در حین کار بوده و مسئولیت ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی و عدم استفاده از تجهیزات حفاظت فردی جهت خود و کارگران تحت امر بعهد پیمانکار است و در این خصوص کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- 9-7- کارگران پیمانکار تحت سرپرستی پیمانکار بوده و هیچگونه رابطه استخدامی با شرکت کاشی پارس ندارند.
- 10-7- مطابق مواد آئین نامه ایمنی امور پیمانکاران و قانون کار، پیمانکار متعهد میگردد که تمامی مقررات قانون کار و آئین نامه ها و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.
- 11-7- پیمانکار متعهد میگردد که در انجام موضوع قرارداد از اتباع خارجی غیر مجاز استفاده ننماید و در صورت عدم رعایت، پیمانکار در برابر مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.
- 12-7- پیمانکار موظف است طبق ماده 38 تامین اجتماعی نسبت به بیمه نمودن کلیه کارکنان خود که در این فعالیت مشغول به کار می باشند اقدام نموده و پس از اتمام قرارداد نسبت به اخذ مقاصد حساب بیمه از تامین اجتماعی اقدام نماید.
- 13-7- پیمانکار موظف است در صورت بروز هر گونه اتفاق و یا خسارات مالی و یا جانی در کارگاه خویش در زمان حضور در محل کارخانه و نیز در حین انجام موضوع قرارداد، کلیه مشکلات و مشکلات را فوراً به کارفرما اطلاع دهد و در صورت لزوم حضور در محل کارخانه و نیز در حین انجام موضوع قرارداد، کلیه مشکلات و مشکلات را فوراً به کارفرما اطلاع دهد.

تاریخ: ۹۴/۱۱/۰۵

شماره: ۹۴/۰۸/۰۱/۶۵۴

14-7- رعایت نکات ایمنی و استفاده از تجهیزات ایمنی یکی از نکات مهم و حائز اهمیت است؛ باشد که پرسنل پیمانکار موظف به رعایت آن می باشند و در صورت بروز هر گونه حادثه ای پیمانکار موظف است کلیه جوانب و مشکلات مرتبط با آن را حل و فصل نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی در این راستا نخواهد داشت.

15-7- پیمانکار با علم و آگاهی در خصوص فرایند تولید کارفرما، وسایل نقلیه متحرک بر روی پوشش اپوکسی و وزن و ثقل ثابت و متحرک بر روی پوشش و شرایط محلی حین کار، پوشش اپوکسی موضوع این قرارداد را به مدت 2 سال ضمانت کامل می نماید و به مدت 10 سال خدمات پس از فروش ارائه نماید. (برگه ضمانت به پیوست قرارداد 1 ارائه می گردد.)

16-7- در صورت بروز خسارت در حین کار به پوشش اپوکسی موضوع این قرارداد در بازه زمانی ضمانت ذکر شده در بند 11 ماده 7 این قرارداد، پیمانکار متعهد میگردد نسبت به جبران کامل ضرر و زیان وارده به کارفرما اقدام نماید

ماده 8- تعهدات کارفرما :

1-8- پرداخت وجه طبق ماده 5 و 6 این قرارداد از سوی کارفرما الزامی و انجام میپذیرد.
2-8- فراهم نمودن گرمایش به حد نیاز پیمانکار با در نظر گرفتن وضعیت سرمای هوا برای خشک شدن محصول جهت اجرای لایه بعدی (تهیه 3 عدد بخاری فن دار)

3-8- هر گونه خرابی ناشی از امواج بیش از 3 میلیمتر در سطح زیرین و شیب بندی های سطح کار بیش از یک سانتی متر به عهده کارفرما می باشد. (پستی و بلندی سطح که با ساب زنی هم قابل اصلاح نیست)

4-8- از زمان اتمام کار اجرایی تا زمان کیورینگ کامل متریال بر روی سطح، پروژه میبایستی درآب اصلی آن محل بسته و باید پلمپ شود و هیچ رفت و آمدی در آن محل نباید صورت پذیرد تا هیچ گونه گرد و خاک و یا حشره و ... به سطح کار آسیب نرساند، در غیر این صورت و عدم رعایت مراتب مطروحه هر گونه آسیب وارده به عهده ی کارفرما می باشد.

5-8- هر گونه خسارانی که در زمان نبود پیمانکار پس از تحویل موقت پروژه و توسط عوامل کارفرما در محل پروژه بوجود بیاید مراتب هزینه خسارت مستقیماً به عهده کارفرما می باشد.

6-8- در صورت بروز هر گونه درخواست تغییر در نقشه و یا اجرای کار توسط کارفرما میبایستی نسبت به تسویه حساب فوری انجام و سپس در مورد وضعیت درخواستی جدید با پیمانکار به توافق رسید

7-8- کلیه هزینه های اسکان و غذای کارکنان پیمانکار مستقیماً به عهده کارفرما می باشد

8-8- هزینه ایاب و ذهاب و غذا کارکنان پیمانکار و حمل مواد اولیه انجام موضوع قرارداد برای یک بار به عهده کارفرما می باشد.



دفتر مرکزی : سعادت آباد - خیابان فرحزادی آسمان دوم غربی پلاک ۱۰۷ واحد ۳ کد پستی ۱۹۹۸۱۳۷۱۵
۰۲۱ ۲۶۷۶۷۳۹ - ۰۲۱ ۲۶۷۶۱۹۸۸ - ۰۲۱ ۲۶۷۶۱۹۸۳
کارخانه : قم شهرک صنعتی شکوهیه بلوار آیت الله خامنه ای خیابان پیک ۱ پلاک ۳۸

Central Office: 2nd floor, No.107, west 2nd Aseman st, Farahzade Ave, Tehran, Iran P.C: 1998143715
Factory : No 38, Pichak 1 alley, ayatollah khamehnieh Ave, shokouhiyeh industrial park, Qum, Iran

تاریخ: ۹۲/۱۱/۵

شماره: ۹۲/۰۸/۰۱/۲۵۴

ماده ۹- فورس مازور

در صورت بروز هر گونه حادثه ای که خارج از حیطه و اقتدار پیمانکار برای انجام تعهدات ناشی از این قرارداد بوجود آید پیمانکار موظف است مدارک مثبته خود را بلادرنگ به کارفرما ارائه نموده که در صورت قبول کارفرما نسبت به ادامه قرارداد اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و تعبیر در اجرای قرارداد ابتدا سعی می شود از طریق مذاکره حل و فصل گردد و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع از طریق شورای سه نفره متشکل از پیمانکار و کارفرما و یک نفر شخص ثالث مرضی الطرفین که مورد تأیید دو طرف می باشد، بررسی خواهد شد. در غیر این صورت میبایستی مراتب اختلاف را از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل گردد.

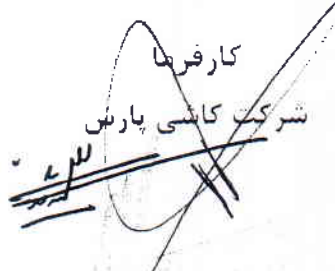
ماده ۱۱- اقامتگاه :

اقامتگاه قانونی طرفین همانیست که در ابتدای قرارداد ذکر شده است لذا کلیه مکاتبات به همان آدرس ابلاغ قانونی تلقی میشود چنانچه هر یک از طرفین قصد تغییر اقامتگاه خویش را داشته باشند میبایست مراتب را کتبا به طرف مقابل اعلام نمایند و در غیر این صورت کلیه مکاتبات به نشانی قبلی قانونی می باشد.

این قرارداد در ۱۱ ماده و دو تبصره و در دو نسخه به اعتبار واحد تنظیم و مبادله گردیده است و طرفین ملزم به رعایت مفاد قرارداد خواهند بود.

پیمانکار
شرکت پوشش اکسیر پارسه

POUSHESH EXIR PARSEH

کارفرما
شرکت کاشی پارس


دفتر مرکزی : سعادت آباد - خیابان فرحزادی آسمان دوم غربی پلاک ۱۰۷ واحد ۳ پستی ۱۹۹۸۱۴۳۷۱۵
۰۲۱ ۲۶۷۶۱۹۸۳ - ۰۲۱ ۲۶۷۶۱۹۸۸ - ۰۲۱ ۲۶۷۶۴۷۳۹
کارخانه : قم شهرک صنعتی شکوهیه بلوار آیت ... خانه ای خیابان پیچک ۱ پلاک ۳۸

Central Office: 2nd floor, No.107, west 2nd Aseman st, Farahzade Ave, Tehran, Iran P.C: 1998143715
Factory : No 38, pichak 1 alley, ayatollah khamenehie Ave, shokoohiyeh industrial park, Qum, Iran

قرارداد پیمانکاری

این قرارداد فی ما بین شرکت کاشی پارس با شماره ثبت 17249 و کد اقتصادی 411117184884 به نمایندگی آقای رامین امیدوار خمیران به عنوان مدیرعامل و آقای انور اورند بعنوان رئیس هیئت مدیره به آدرس تهران - خیابان شریعتی بالاتر از پل سید خندان - خیابان ارسباران - پلاک 19 که در این قرارداد از یک طرف بعنوان کارفرما نامیده می شود و شرکت پوشش اکسیر پارسه به شماره ثبت 442466 و کد اقتصادی 411447463784 به نمایندگی سید حسین موسوی به آدرس : سعادت آباد - خیابان فرحزادی - نبش آسمان دو غربی - پلاک 107 واحد 3 با شماره تلفن : 26761983 از طرف دیگر و بعنوان پیمانکار طبق شرایط ذیل منعقد که طرفین ملزم به اجرای آن می باشند .

ماده 1- موضوع قرارداد:

این قرارداد عبارت است از تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی غلطکی به متراژ حدود : 1500 متر مربع با ضخامت نهایی 2 میلی متر در رال رنگ آبی

1-1 متراژ نهایی پس از اتمام کار و اندازه گیری دقیق توسط طرفین قرارداد مشخص می گردد.

2-1 انتخاب رنگ و نقاط انتخابی برای هر رنگ طبق درخواست کتبی و به عهده کارفرما میباشد و پیمانکار میبایستی طبق نظر کارفرما عمل نماید.

ماده 2- نحوه اجراء توسط پیمانکار :

1- تمیزکاری اولیه سطوح و پاکسازی سطح (زیر کار می بایست عاری از هرگونه چربی، گرد و غبار، ذرات سست و ناپایدار، روغن و غیره باشد بنابراین تمامی سطوح می بایست خشک یا نیمه مرطوب باشند همچنین آب اضافه نباید روی سطح باشد.

2- ساب زنی وسایش سطحی و تسطیح کردن سطوح و قسمت هایی که استحکام ندارد

3- پاک سازی گرد و غبار حاصل شده و وکیوم سازی

4- گروت زدن خلل و فرج

5- اجرای پرایمر دو جزئی

6- اعمال لایه ماستیک ، بتونه و لایه میانی mio برای از بین بردن امواج سطحی و ایجاد چسبندگی بیشتر در لایه نهایی

7- اجرای لایه نهایی که با توجه به انتخاب مشتری به ضخامت مورد نظر برای سطح پوست پرتغالی (به روش غلطکی)

8- حباب گیری با غلطک های مرتبط

ماده 3- محل اجرای پروژه :

قزوین ، شهر صنعتی البرز ، خیابان حکمت 14، کارخانه کاشی پارس

ماده 4- مدت اجرای پروژه :

- 1-4- مدت قرارداد 15 روز کاری از تاریخ اولین پرداخت به پیمانکار و زمان تحویل مکان پروژه به پیمانکار می- باشد . (حداقل 2 روز تا هماهنگی و اعزام تیم اجرا زمان می برد)
- 2-4- زمان خشک شدن اولیه 3روز بعد از اتمام پروژه می باشد. (در دمای بالای 25 درجه و با توجه به پلمپ کامل محل و بدون هیچگونه تردد اعم از افراد و وسایل)

ماده 5- مبلغ قرارداد :

- 1-5- مبلغ قرارداد معادل 495/000/000 ریال که به ازای هر متر مربع 330/000 ریال میباشد.
- 2-5- مالیات و عوارض بر ارزش افزوده به مبلغ کل قرارداد اضافه می گردد و کارفرما موظف است پس از ارائه تصویر گواهی ارزش افزوده و اصل فاکتور توسط پیمانکار نسبت به پرداخت ارزش افزوده اقدام نماید.

ماده 6 : نحوه پرداخت :

- 1-6- 30 درصد مبلغ قرارداد در زمان عقد قرارداد و بعنوان پیش پرداخت به مبلغ 148/500/000 ریال به

ازای چک تضمین معادل مبلغ پیش پرداخت

تبصره 1 : چک تضمین پس از ارسال متریکال به پروژه توسط کارفرما به پیمانکار عودت داده می شود .

- 2-6- 45 درصد مبلغ قرارداد هنگام تحویل کامل مواد و اعزام گروه اجرا به محل مورد نظر به مبلغ 222/750/000 ریال

- 3-6- 15 درصد از مبلغ قرارداد پس از اتمام و تحویل پروژه و ارائه اصل فاکتور و مفاسا حساب بیمه پیمانکار به کارفرما به مبلغ 74/250/000 ریال

- 4-6- 10 درصد باقیمانده به عنوان حسن انجام کار به مبلغ 49/500/000 ریال به صورت چک 3 ماهه پس از تحویل موقت پروژه به پیمانکار تحویل داده خواهد شد.

- 5-6- کلیه وجوه واریزی طبق قرارداد به شماره حساب 182343115945341 عهده بانک انصار به نام شرکت پوشش اکسیر پارسه انجام پذیرد.

تبصره 2- مالیات و عوارض بر ارزش افزوده در مبالغ پرداختی فوق لحاظ نشده که پس از اتمام کار و ارائه تصویر گواهینامه ارزش افزوده توسط پیمانکار به مبالغ فوق اضافه و توسط کارفرما پرداخت می گردد .

ماده 7- تعهدات پیمانکار :

- 1-7- پیمانکار متعهد است مقررات و ضوابط داخلی پروژه کارفرما و دستگاه نظارت را رعایت نماید.
- 2-7- پیمانکار و یا نماینده معرفی شده از طرف پیمانکار بمنظور نظارت بر اجرای کار باید همه روزه در محل کارگاه حضور داشته باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی ایشان را بصورت دائم و لحظه به لحظه کنترل نماید
- 3-7- نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده وی در اجرای عملیات موضوع قرارداد اعمال میشود به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار کاسته نخواهد شد.
- 4-7- پیمانکار حق انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون توافق کتبی کارفرما به غیر ندارد.
- 5-7- پیمانکار حق ندارد بدون اجازه کتبی کارفرما مفاد قرارداد را به هر صورت، چه کلی یا جزئی در طول اجرا و حتی پس از اتمام آن فاش نماید.
- 6-7- پیمانکار موظف است لیست نفرات خود را قبل از حضور ایشان در کارخانه و انجام کار بصورت کتبی به کارفرما اعلام نموده و یک نفر را نیز به عنوان مسئول پروژه معرفی نماید.
- 6-7- ساعت کاری پیمانکار در داخل شرکت از 8 صبح لغایت 20 خواهد بود. انجام کار خارج از ساعت 20 نیاز به هماهنگی با کارفرما می باشد.
- 7-7- تهیه کلیه ابزار کار و تجهیزات ایمنی کار و غیره... بعهده پیمانکار می باشد.
- 8-7- پیمانکار موظف به رعایت کامل مقررات ایمنی در حین کار بوده و مسئولیت ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی و عدم استفاده از تجهیزات حفاظت فردی جهت خود و کارگران تحت امر بعهده پیمانکار است و در این خصوص کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- 9-7- کارگران پیمانکار تحت سرپرستی پیمانکار بوده و هیچگونه رابطه استخدامی با شرکت کاشی پارس ندارند.
- 10-7- مطابق مواد آئین نامه ایمنی امور پیمانکاران و قانون کار، پیمانکار متعهد میگردد که تمامی مقررات قانون کار و آئین نامه ها و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.
- 11-7- پیمانکار متعهد میگردد که در انجام موضوع قرارداد از اتباع خارجی غیر مجاز استفاده ننماید و در صورت عدم رعایت، پیمانکار در برابر مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.
- 12-7- پیمانکار موظف است طبق ماده 38 تامین اجتماعی نسبت به بیمه نمودن کلیه کارکنان خود که در این فعالیت مشغول به کار می باشند اقدام نموده و پس از اتمام قرارداد نسبت به اخذ مفاصا حساب بیمه از تامین اجتماعی اقدام نماید.
- 13-7- پیمانکار موظف است در صورت بروز هر گونه اتفاق و یا خسارات مالی و یا جانی به کارکنان خویش در زمان حضور در محل کارخانه و نیز در حین انجام موضوع قرارداد، کلیه مشکلات را شخصا حل و فصل نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به این قضایا ندارد و مسئولیت تمام جوانب مستقیما به عهده پیمانکار است.

14-7- رعایت نکات ایمنی و استفاده از تجهیزات ایمنی یکی از نکات مهم و حائز اهمیت می باشد که پرسنل پیمانکار موظف به رعایت آن می باشند و در صورت بروز هر گونه حادثه ای پیمانکار موظف است کلیه جوانب و مشکلات مرتبط با آن را حل و فصل نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی در این راستا نخواهد داشت.

15-7- پیمانکار با علم و آگاهی در خصوص فرایند تولید کارفرما، وسایل نقلیه متحرک بر روی پوشش اپوکسی و وزن و بار ثابت و متحرک بر روی پوشش و شرایط محیطی حین کار، پوشش اپوکسی موضوع این قرارداد را به مدت 2 سال ضمانت کامل می نماید و به مدت 10 سال خدمات پس از فروش ارائه نماید. (برگه ضمانت به پیوست قرارداد 1 ارائه می گردد.)

16-7- در صورت بروز خسارت در حین کار به پوشش اپوکسی موضوع این قرارداد در بازه زمانی ضمانت ذکر شده در بند 11 ماده 7 این قرارداد، پیمانکار متعهد میگردد نسبت به جبران کامل ضرر و زیان وارده به کارفرما اقدام نماید

ماده 8- تعهدات کارفرما :

1-8- پرداخت وجه طبق ماده 5 و 6 این قرارداد از سوی کارفرما الزامی و انجام میپذیرد.
2-8- فراهم نمودن گرمایش به حد نیاز پیمانکار با در نظر گرفتن وضعیت سرمای هوا برای خشک شدن محصول جهت اجرای لایه بعدی (تهیه 3 عدد بخاری فن دار)

3-8- هر گونه خرابی ناشی از امواج بیش از 3 میلیمتر در سطح زیرین و شیب بندی های سطح کار بیش از یک سانتی متر به عهده کارفرما می باشد. (پستی و بلندی سطح که با ساب زنی هم قابل اصلاح نیست)

4-8- از زمان اتمام کار اجرایی تا زمان کیورینگ کامل متریال بر روی سطح، پروژه میبایستی درب اصلی آن محل بسته و باید پلمپ شود و هیچ رفت و آمدی در آن محل نباید صورت پذیرد تا هیچ گونه گرد و خاک و یا حشره و ... به سطح کار آسیب نرساند، در غیر این صورت و عدم رعایت مراتب مطروحه هر گونه آسیب وارده بعهد ی کارفرما میباشد.

5-8- هرگونه خساراتی که در زمان نبود پیمانکار پس از تحویل موقت پروژه و توسط عوامل کارفرما در محل پروژه بوجود بیاید مراتب هزینه خسارت مستقیماً بعهد ی کارفرما میباشد.

6-8- در صورت بروز هر گونه درخواست تغییر در نقشه و یا اجرای کار توسط کارفرما میبایستی نسبت به تسویه حساب قبلی انجام و سپس در مورد وضعیت درخواستی جدید با پیمانکار به توافق رسید.

7-8- کلیه هزینه های اسکان و غذای کارکنان پیمانکار مستقیماً بعهد ی کارفرما می باشد.

8-8- هزینه ایاب و ذهاب و غذا کارکنان پیمانکار و حمل مواد اولیه انجام موضوع قرارداد برای یک بار بعهد ی کارفرما می باشد.

ماده 9- فورس ماژور

در صورت بروز هر گونه حادثه ای که خارج از حیطه و اقتدار پیمانکار برای انجام تعهدات ناشی از این قرارداد بوجود آید پیمانکار موظف است مدارک مثبت خود را بلادرنگ به کارفرما ارائه نموده که در صورت قبول کارفرما نسبت به ادامه قرارداد اتخاذ تصمیم خواهند نمود .

ماده 10- حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و تعبیر در اجرای قرارداد ابتدا سعی می شود از طریق مذاکره حل و فصل گردد و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع از طریق شورای سه نفره متشکل از پیمانکار و کارفرما و یک نفر شخص ثالث مرضی الطرفین که مورد تأیید دو طرف میباشد، بررسی خواهد شد. در غیر اینصورت میبایستی مراتب اختلاف را از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل گردد.

ماده 11- اقامتگاه :

اقامتگاه قانونی طرفین همانیست که در ابتدای قرارداد ذکر شده است لذا کلیه مکاتبات به همان آدرس ابلاغ قانونی تلقی میشود چنانچه هر یک از طرفین قصد تغییر اقامتگاه خویش را داشته باشند میبایست مراتب را کتبا به طرف مقابل اعلام نمایند و در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی قبلی قانونی می باشد.

این قرارداد در 11 ماده و دو تبصره و در دو نسخه به اعتبار واحد تنظیم و مبادله گردیده است و طرفین ملزم به رعایت مفاد قرارداد خواهند بود .

پیمانکار

شرکت پوشش اکسیر پارسه

کارفرما

شرکت کاشی پارس

تاریخ: ۹۴/۳/۲۵
شماره: ۹۶/۸/۲۵/۴۹۴
پیوست: ۱۸/۳/۲۵

قرارداد پیمانکاری

این قرارداد در تاریخ ۹۶/۵/۲۶ فی مابین شرکت: **نوارباف** به نمایندگی: آقای محمد حسین آل کاظم به شماره اقتصادی: ۴۱۱۱۳۴۹۹۶۹۹۵ به آدرس: شکوهیه قم - بلوار مطهری - خیابان نارون یک - پلاک ۵۴ به شماره تماس: ۰۲۵۳۳۳۴۲۳۲۳ از یک طرف و به عنوان کارفرما و شرکت پوشش اکسیر پارسه به نمایندگی سید حسین موسوی به شماره اقتصادی ۴۱۱-۴۴۷-۴۶۳۷۸۴ آدرس: سعادت آباد - خیابان فرحزادی - آسمان دوم غربی - پلاک ۱۰۷ واحد ۳ با شماره تلفن: ۰۲۱۲۶۷۶۱۹۸۸ از طرف دیگر و به عنوان پیمانکار طبق شرایط ذیل منعقد که طرفین ملزم به اجرای آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از : تهیه و اجرای رنگ اپوکسی **pxp200sf** بر روی سازه های فلزی به متراژ ۲۵۰۰ متر مربع با ضخامت ۲۰۰ الی ۳۰۰ میکرون در رال رنگ آبی و سبز توجه: لازم به ذکر است که انتخاب رنگ و نقاط انتخابی برای هر رنگ به عهده کارفرما می باشد و پیمانکار طبق نظر کارفرما عمل می کند.

۱-۱- مراحل اجرای کار به صورت ذیل می باشد:

۱- اعمال پرایمر دو جزئی که برای هر متر مربع ۲۵۰ گرم مورد نیاز می باشد

۲- پاشش و اجرای رنگ نهایی اپوکسی **pxp 200 sf**

ماده ۲- مدت زمان قرارداد:

۱-۲- مدت قرارداد ۳۰ روز کاری از تاریخ پرداخت اولیه به پیمانکار می باشد.

۲-۲- زمان کیورینگ اولیه ۲ روز بعد از اتمام پروژه می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

تهیه پرایمر دو جزئی و رنگ اپوکسی **pxp 200 sf** که طی پیش فاکتور به شماره پ/۲۵۸۹ به مبلغ کل ۱۴۳/۳۳۵/۰۰۰ ریال می باشد به پیوست ارائه می گردد .

تبصره : میزان مصرف مواد به صورت تقریبی محاسبه گردیده است و پس از اتمام پروژه به صورت فاکتور رسمی به کارفرما ارائه می گردد .

اجرا و پاشش رنگ بر روی سطح فلزی به ازای هر متر مربع ۷۸/۰۰۰ ریال و به مبلغ کل ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال



پوشش اکسیر پارسه

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۶/۰۵
شماره: ۹۲۰۹۰۲۰۴۰۹۰۴
پیوست: قرارداد ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰

و جمع کل قرارداد طبق مترائو میزان مصرف مواد تقریبی اعلام شده به مبلغ ۳۳۸/۳۳۵/۰۰۰ ریال می باشد.

۱-۳ لازم به ذکر است ارائه فاکتور رسمی منوط به برآورد مترائ دقیق و میزان مصرف مواد توسط پیمانکار و پس از اتمام پروژه می باشد و هزینه مالیات بر ارزش افزوده به هر میزان به عهده کارفرما می باشد.
ماده ۴: نحوه پرداخت:

۱-۴-۲۰ درصد مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت به هنگام عقد قرارداد به مبلغ ۶۷/۶۶۷/۰۰۰ ریال

۲-۴-۲۰ درصد مبلغ رنگ به هنگام تحویل کالا به مبلغ ۱۴۳/۳۳۵/۰۰۰ ریال

۳-۴-۲۰ درصد اجرای رنگ آمیزی پس از اتمام پروژه با احتساب پرداخت ۲۰ درصد اولیه به مبلغ

۱۲۷/۳۳۳/۰۰۰ ریال

۴-۴- کلیه وجوه واریزی طبق قرارداد به شماره حساب بانک ملت ۵۶۹۸۳۷۷۵۶۴ به نام حسین موسوی راشنانی انجام پذیرد.

ماده ۵- فورس ماژور

در صورت بروز هر گونه حادثه ای که خارج از حیطه و اقتدار پیمانکار برای انجام تعهدات ناشی از این قرارداد بوجود آید پیمانکار موظف است مدارک مثبته خود را بلادرنگ به کارفرما ارائه نموده که در صورت قبول کارفرما نسبت به ادامه قرارداد اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۱-۶-۱ مقررات و ضوابط داخلی پروژه کارفرما و دستگاه نظارت را رعایت نماید.

۲-۶-۲ پیمانکار و یا نماینده معرفی شده از طرف پیمانکار به منظور نظارت بر اجرای کار باید در محل کارگاه حضور داشته باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی ایشان را کنترل نماید.

۳-۶-۳ نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده وی در اجرای عملیات موضوع قرارداد اعمال می شود به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار کاسته نخواهد شد.

۴-۶-۴ حق انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون توافق کتبی کارفرما به غیر ندارد.

۵-۶-۵ پیمانکار حق ندارد بدون اجازه کتبی کارفرما مفاد قرارداد را به هر صورت، چه کل یا جزء در طول اجرا حتی پس از اتمام آن فاش نماید.

۶-۶-۶ محصولات این شرکت دارای ۲ سال گارانتی می باشد. (ضربه به سازه و حرارت غیر مجاز و ضربه های غیر عادی که موجب شوک به سقف می گردد شامل گارانتی نمی باشد).

۷-۶-۷ تمامی مسئولیت های جانی و خطرات احتمالی کارگران بر عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار متعهد

می گردد که تمامی کارگران با رعایت اصول ایمنی

تاریخ: ۹۷/۳/۵
شماره: ۹۶/۵۹۴/۵۰۹۵۰۲
پیوست: ۳ ضمیمه



- کفش
 - ماسک ایمنی
- وازد کارگاه خواهند شد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما:

- ۱-۷- پرداخت وجه طبق ماده ۴ این قرارداد الزامی و انجام می پذیرد.
- ۲-۷- هرگونه خساراتی که در نبود پیمانکار در محل بوجود بیاید بعهده کارفرما می باشد.
- ۳-۷- کارفرما موظف می باشد تمامی دسترسی های لازم به سقف از قبیل بالابر و داربست و برای دسترسی به تمام نقاط و همچنین تأمین برق در طبقات را برای پیمانکار آماده سازد و در غیر این صورت تأخیرات بوجود آمده در صورت عدم تأمین موارد ذکر شده بعهده کارفرما می باشد.

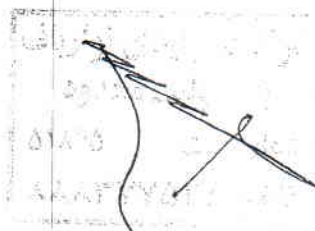
ماده ۸- حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و تعبیر و اجرای قرارداد ابتدا از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع به حکم و نظر آن شخص برای طرفین لازم الاجراء بوده درغیراینصورت موضوع از طریق شورای سه نفره متشکل از پیمانکار و کارفرما و یک نفر شخص ثالث که مورد تأیید دو طرف می باشد، بررسی خواهد شد.

ماده ۹- اقامتگاه:

نشانی طرفین قرارداد قید شده فوق قانونی بوده در صورت تغییر آدرس حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نشانی جدید خود را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند، در غیر این صورت کلیه مراسلات، آگهی ها و اخطارهای قانونی به آدرس سابق نافذ و معتبر است.

این قرارداد در ۹ ماده در دو نسخه به اعتبار واحد تنظیم و مبادله گردید و طرفین ملزم به رعایت مفاد قرارداد خواهند بود.



کارفرما

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۵/۱۸
شماره: ۱۳۹۶/۰۵/۱۸
پیوست: دلخواه

مکاتبات محترمه

عقب اصدع و ضبط به معنی قرارداد
و سایر موارد لغیر الحاق از دستورالعمل و درج در پیوسته
قرارداد فسخ کنترله و تصدیق و ارائه می شود
از طرف شرکت



موضوع قرارداد: اجرای عملیات آب بندسازی مخازن شرکت فولاد کویر دامغان

کارفرما: شرکت فولاد کویر دامغان

پیمانکار: شرکت پوشش اکسیژن پارس

شماره قرارداد: ۱۳۹۶/۱۷۲۵۳/ک د

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۶/۰۵/۱۸

قرارداد

این قرارداد به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و در تاریخ ۹۶/۰۵/۱۸ بین شرکت فولاد کویر دامغان که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای مهدی رنجبری مدیر عامل عضو هیات مدیره و آقای سیدشهریار بوذرجمهری نایب رئیس هیات مدیره از یک سو و شرکت پوشش اکسیر پارسه به نمایندگی آقای سیدخسین موسوی راشنائی مدیرعامل و عضو هیات مدیره به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۴۰۰۱ و شماره اقتصادی ۴۱۱۴۴۷۴۶۳۷۸۴ و به نشانی: سعادت آباد - خیابان فرحزادی - خیابان آسمان دوم غربی - پلاک ۱۰۷ - واحد ۳ تلفن: ۲۶۷۶۴۷۳۹ که از این پس پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر منعقد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

تأمین متريال اجرای عملیات آببند سازی مخزن نیمه مدفون ۵۰۰۰ متر مکعبی بتن آرمه به مترائ تقریبی ۲۰۰۰ متر مربع به روش F.RP که جزییات این روش در پیوست (۱) قرارداد مورد تایید طرفین می باشد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد به ازای هر متر مربع معادل ۹۲۰.۰۰۰ ریال و به مترائ تقریبی ۲۰۰۰ متر مربع معادل مبلغ تقریبی ۱.۸۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱- کلیه قیمت های مندرج در قرارداد ثابت و قطعی می باشد و هیچ گونه تعدیلی شامل آن نمی شود.

تبصره ۲ - کارفرما می تواند با اطلاع کتبی میزان قرارداد را تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد. بدیهی است در این صورت هیچ گونه تغییری در قیمت های مورد توافق اولیه و شرایط قرارداد حاصل نخواهد شد.

تبصره ۳ - برای محاسبه مبلغ صورت وضعیت پیمانکار به ازای هر مترمربع می بایست کلیه عملیات با جزییات ذکر شده در پیوست (۱) برای هر متر مربع انجام گرفته باشد و مخزن به صورت کامل آببند باشد. در صورت نقص در اجرای عملیات، هیچ مبلغ قابل پرداخت نمی باشد و می بایست مخزن به صورت آببند تحویل گردد و حتی مبالغ پرداخت شده نیز می بایست به کارفرما عودت داده شود و در صورت عدم عودت مبالغ دریافت شده از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند مبالغ را از مطالبات و ضمانت نامه ها و سپرده های نزد خود با احتساب ۱۵٪ بالاسری برداشت نماید.

ماده ۳- مدت زمان قرارداد و تاریخ تنفیذ

مدت زمان این قرارداد معادل ۴۰ روز کاری می باشد. تاریخ تنفیذ این قرارداد از زمان دریافت مبلغ پیش پرداخت می باشد.

ماده ۴- شرایط پرداخت

۴-۱- پرداخت ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت در ازای دریافت ضمانت نامه بانکی در وجه کارفرما

۴-۲- پرداخت ۲۰٪ درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در ازای دریافت ضمانت نامه بانکی در وجه کارفرما
تایید دستگاه نظارت کارفرما



تأیید دستگاه نظارت کارفرما

۴-۴- از هر مرحله پرداخت فوق به میزان مساوی به عنوان کسورات پیش پرداخت کسر می گردد و پیش پرداخت طی دو مرحله پرداخت فوق (مراحل ۴-۲ و ۴-۳) مستهلک می شود.

۴-۵- مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می‌باشد و طبق مقررات و قوانین مربوطه عمل خواهد شد.

۴-۶- کلیه کسورات قانونی قرارداد بر عهده بیمانکار می باشد و مطابق ماده ۷ کسورات قانونی از مطالبات و کارکرد بیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۴- در صورتی که بعد از اتمام عملیات موضوع قرارداد، مخزن به صورت کاملاً آبیمنده تحویل کارفرما نشود و عملیات اصلاحی بیمانکار موثر واقع نشود، بیمانکار می‌بایست کلیه مبالغ دریافت شده از کارفرما را عودت دهد و در صورت استنکاف از بازپرداخت مبالغ دریافت شده، کارفرما می‌تواند تمامی مبالغ را با احتساب ۱۵٪ بالاسری از کلیه تضامین و سیرده‌ها و مطالبات بیمانکار برداشت کند.

ماده ۵- اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است و در صورت هر تناقض، به ترتیب ذیل نسبت به یکدیگر ارجحیت خواهند داشت:

۱-۵- متن قرارداد حاضر

۲-۵- اسناد پیوست

۳-۵- صورت جلسه‌ها و توافقات در حین کار

نقشه‌ها و اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می‌گردد نیز جزء اسناد و مدارک قرارداد به شمار می‌آید و ممکن است به صورت مشخصات فنی، روش، نقشه و دستورکار که تماماً جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد به پیمانکار ابلاغ گردد. ضمناً تغییر جزئیات و مشخصات فنی انجام کار در صورتی که در حوزه خدمات پیمانکار باشد هیچگونه حقی را برای پیمانکار ایجاد نخواهد نمود.



ماده ۶- جریمه دیر کرد

چنانچه پیمانکار ظرف مدت مقرر در پیمان، عملیات موضوع قرارداد را به اتمام نرساند در صورت تاخیر غیر مجاز در هر قسمت از کارهای تعریف شده و باقی مانده به ازای هر روز تاخیر به میزان ۱ درصد از کل قیمت آن مورد، بابت جریمه به حساب بدهکار ایشان منظور و هنگام تسویه حساب کسر می گردد. سقف جرایم دیرکرد به میزان ۱۰٪ کل قرارداد می باشد.

ماده ۷- کسورات قانونی و تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را تحت پوشش بیمه قرار داده و کارفرما هیچ مسئولیتی در ارتباط با کارکنان و کارگران پیمانکار نخواهد داشت. کارفرما کلیه کسورات قانونی را برابر مقررات کسر و به مراجع ذیصلاح پرداخت خواهد نمود.

۷-۱- میزان ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد بابت علی الحساب حق بیمه تامین اجتماعی به عنوان ودیعه نزد کارفرما کسر می گردد.

تبصره ۵: پرداخت مبلغ مذکور و آخرین صورت وضعیت منوط به ارائه مفاسد حساب از سوی سازمان تامین اجتماعی می باشد.

۷-۲- ۱۰٪ حسن انجام کار از هر صورت وضعیت کسر می گردد که پس از گذشت یکسال به پیمانکار مسترد می گردد.

۷-۳- جرایم احتمالی طبق قرارداد از صورت وضعیت نهایی کسر می گردد.

۷-۴- مالیات بر ارزش افزوده در صورت مشمولیت بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۸- تضمین انجام تعهدات

پیمانکار موظف است تضمین مورد قبول کارفرما (ضمانتنامه بانکی) به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد و همچنین یک فقره چک به مبلغ قرارداد در وجه شرکت فولاد کویر دامغان بعنوان تضمین انجام تعهدات نزد کارفرما تادیه نماید. در صورتی که پیمانکار به هر علت نتواند به کل تعهدات خود و یا بخشی از آن عمل نماید کارفرما تضمین مذکور را به نفع خود ضبط می نماید. این تضامین به مدت ۵ سال پس از اتمام دوره تضمین نزد کارفرما باقی می ماند.

در صورتی که پیمانکار در طول زمان قرارداد و بعد از آن و در دوره تضمین در اجرای تعهدات خود کوتاهی نماید کارفرما کلیه هزینه های مترتب شده را از کلیه مطالبات و کلیه ضمانتنامه های نزد خود برداشت خواهد کرد. در صورتی که در مدت دوره تضمین نشستی از مخازن آب مشاهده شود و نقص از سیستم عایق باشد، پیمانکار می بایست به هزینه خود این مساله را رفع نماید در غیر این صورت کلیه خسارات ناشی از عدم آب بندی و انجام ترمیم مخازن از ضمانتنامه ها و مطالبات و سپرده های نزد کارفرما برداشت خواهد شد و مابقی هزینه ها را می بایست به کارفرما پرداخت نماید.

ماده ۹- دستگاه تایید کننده و نظارت اجرای کار

دستگاه تایید کننده نهائی ناظرین شرکت فولاد کویر دامغان



ماده ۱۰- تعهدات پیمانکار

موارد ذیل تعهدات پیمانکار می باشد که هزینه آنها نیز بر عهده پیمانکار است.

- ارائه پروپزال با جزئیات کامل طی سه روز پس از عقد قرار داد.
- تامین کلیه مصالح در ارتباط با اجرای کار به عهده پیمانکار می باشد.
- حمل و نقل به عهده پیمانکار می باشد.
- انجام عملیات آماده سازی و جوشکاری
- ساخت و نصب کلیه ساپورت های مورد نیاز
- رفع نواقص احتمالی
- انجام کلیه خدمات بارگیری، تخلیه، جابجایی کالا و تجهیزات از انبار تا محل اجرای کار.
- تامین تجهیزات، ابزار مورد نیاز نصب، ابزارهای ویژه و سایر مواردی که در حین انجام کار مطرح و جهت تکمیل کار لازم باشد.
- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه و به غیر از افراد بیمه شده از نفقات دیگر به هر دلیل استفاده ننماید که در اینصورت مسوولیت بعهد پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسوولیتی نخواهد داشت.
- بیمه مسوولیت مدنی در قبال کلیه کارکنان و تجهیزات پیمانکار، بر عهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار موظف است کلیه مسائل مربوط به ایمنی کارگاه را رعایت کند، تخطی از رعایت مسائل ایمنی که منجر به بروز خسارت به کارگاه، کارکنان و پیمانکار شود بعهد و مسوولیت پیمانکار است.
- تهیه مدارک و اخذ مجوز انجام کار در صورت نیاز به عهده پیمانکار است.
- پیمانکار بایستی درخواست های تحویل کار را مطابق طرح کنترل کیفی پروژه تنظیم و کار انجام شده را تحویل کارفرما نماید.
- پیمانکار موظف است از فعالیت نفقات فاقد لباس کار و کلاه ایمنی (در محل های لازم) ممانعت به عمل آورد.
- پیمانکار مسوولیت کامل در ارتباط با کلیه فعالیت های این قرارداد را داشته و اظهار نظر نمایندگان کارفرما مبنی بر تایید کار انجام شده رافع مسوولیت های پیمانکار نخواهد بود.
- پیمانکار می بایست پس از اتمام عملیات تهیه مصالح و اجرای آب بندی در لایه های مدنظر کارفرما نسبت به تست آب مخازن اقدام نماید در صورت بروز نشتی دوباره از مخازن آب، پیمانکار موظف به آب بندی مخازن می باشد و بابت کار انجام گرفته هیچ گونه وجهی به پیمانکار تا مرحله آب بندی نهایی و تحویل به کارفرما پرداخت نخواهد شد.

- کنترل دقیق و اطمینان از صحت انجام هر مرحله از عملیات توسط کنترل کیفیت پیمانکار الزامی است. در این ارتباط دستگاه نظارت و یا نماینده کارفرما مراتب را کنترل نموده و چنانچه عملیات انجام شده با مدارک قرارداد مغایرت داشته و نیاز به اصلاحات داشته باشد، پیمانکار ملزم به رفع نقایص بر اساس استانداردها و دستورالعمل‌های فنی قرارداد می‌باشد. کلیه اقدامات کارفرما در خصوص نظارت و کنترل کیفیت رافع مسئولیت پیمانکار در کیفیت نهایی کار نخواهد بود.
- تهیه گزارشات روزانه و گزارشات هفتگی
- در صورتی که در تست اول مخزن، نشتی مشاهده گردد، تامین آب برای تست‌های بعدی، مخزن به عهده و با هزینه پیمانکار می‌باشد.

ماده ۱۱- تعهدات کارفرما

۱۱-۱- تخلیه و خشک‌سازی مخازن آب

۱۱-۲- رسیدگی فنی و مالی به صورت وضعیت‌های دوره‌ای پیمانکار

۱۱-۳- تحویل آب به پیمانکار برای تست مخزن فقط یک بار و در صورتی که مخزن آب‌بند نشده باشد هزینه تامین آب برای تست بعدی به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۱۲- محل اجرای پروژه

سایت فولاد کویر دامغان، واقع در ۵ کیلومتری نرسیده به شهرستان دامغان

ماده ۱۳- حمل و نگهداری و حفاظت تجهیزات

پیمانکار مسئول حسن انجام عملیات در حین حمل، تخلیه، دیگر مصالح و تجهیزات در انبارهای خود و در طول شبکه توزیع می‌باشد. هرگونه صدمه و زیان ناشی از عدم دقت پیمانکار در اجرای عملیات مذکور به‌عهده پیمانکار می‌باشد. در صورت از بین رفتن مصالح و تجهیزات، پیمانکار ملزم به تهیه جنس می‌باشد. در صورت تامین این مصالح و تجهیزات از طرف کارفرما قیمت تعیین شده از طرف کارفرما قطعی بوده و به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می‌گردد و کلیه تاخیرات ناشی از آن به‌عهده پیمانکار خواهد بود. ضمناً در صورتی که خساراتی ناشی از حمل و انجام عملیات به دیگر شبکه‌های آب یا خطوط لوله کشی و کابل‌های برق و تلفن و یا تلگراف و سایر تاسیسات وارد آید، پیمانکار مسئول جبران خسارات مربوط می‌باشد.

ماده ۱۴- قصور و مسامحه

در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور ورزد یا مسامحه نماید و یا تحت هر عنوان سبب خسارتی برای کارفرما شود، کارفرما حق دارد خسارت وارده را به اضافه ۱۵ درصد از محل ضمانت‌نامه‌های پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد و یا هرگونه اموال و دارایی پیمانکار مستقیماً بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضایی وصول نماید.

در صورتی که انجام کار توسط پیمانکار به صورت کامل انجام نگردد و بخشی از آن باقی بماند، کارفرما می‌تواند برای اتمام عملیات کلیه ضمانت‌نامه‌های پیمانکار اعم از ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت و تضمین انجام تعهدات و مطالبات پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید و جهت هزینه‌های اتمام کار استفاده نماید.

ماده ۱۵- بیمه

پیمانکار موظف است بلافاصله پس از امضاء قرارداد بیمه‌های مورد نیاز را (مسئولیت و ...) تا زمان تحویل کلیه کارها از یکی شرکت‌های بیمه ایرانی اخذ و به کارفرما تسلیم نماید. نحوه تمدید و اعلام خسارت و عدم کفایت آن بر طبق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

ضمناً پیمانکار موظف است در صورتی که لوازم و تجهیزات و عملیات مربوط به پیمان آسیب ببینند، پس از اینکه موضوع را طبق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان به کارفرما و بیمه‌گر اطلاع داد، رأساً وصول خسارت از بیمه‌گر در وجه کارفرما را تا حصول نتیجه پیگیری نماید.

ماده ۱۶- مالیات و عوارض و حقوق تامین اجتماعی

مسئولیت پرداخت کلیه مالیات‌ها، حقوق، عوارض گمرکی و حقوق بیمه تامین اجتماعی و هر نوع وجوه دیگری (به غیر از مالیات بر ارزش افزوده) که به موجب قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران به این قرارداد تعلق گیرد با پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت.

هرگاه بعد از امضاء پیمان در مورد مالیات و عوارض قوانین و مقرراتی در جمهوری اسلامی ایران وضع شود که در قیمت‌های مندرج در پیمان کلاً یا بعضاً موثر واقع شود پیمانکار به اقتضای مورد ذیحق به دریافت یا مکلف به پرداخت وجوه افزایش یافته یا کاهش یافته خواهد بود.

ماده ۱۷- فسخ قرارداد

کارفرما هیئت نظارتی جهت کنترل امور محوله تعیین می‌نماید در صورتیکه پیمانکار نتواند به تعهدات ذیل عمل نماید:

- ۱- ترک و تعطیل کارگاه به مدت بیش از ۵ روز بدون دلیل موجه و اخذ مجوز از سوی کارفرما.
- ۲- عدم رعایت برنامه زمان‌بندی توافقی و عدول از آن که باعث خلل در برنامه زمان‌بندی کلی پروژه باشد.

۳- عدم رعایت کیفیت براساس نقشه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی.

۴- واگذاری تمام و یا بخشی از کار به پیمانکار یا پیمانکاران دیگر بدون مجوز از سوی کارفرما

کارفرما می‌تواند طبق نظر هیئت ناظر امور محوله را از پیمانکار مسترد و به شخص ثالث واگذار نماید. پیمانکار می‌بایست ظرف مدت ۱۰ روز امور محوله را تحویل و مکان پروژه را ترک نماید در غیر این صورت می‌بایست روزانه یک هزارم مبلغ پیمان را به عنوان خسارت در قرارداد فوق ثبت و تداوم حضور ایشان در حکم غاصب است.

ماده ۱۸- سایر شرایط قرارداد

- این قرارداد تابع قانون کشور جمهوری اسلامی ایران است و بر اساس آن تفسیر خواهد شد.
- پیمانکار حق واگذاری موضوع این قرارداد را جزا یا کلا به اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی ندارد.
- در صورت بروز هرگونه اختلاف و عدم قبول داور مرضی‌الطرفین مراجع ذیصلاح قانونی دولت جمهوری اسلامی مبنای مراجعه و حل اختلاف خواهند بود.

ماده ۱۹- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: تهران - خیابان ولیعصر - خیابان ناهید غربی - پلاک ۳۰

تلفن: ۲۲۶۵۸۳۲۴ و ۲۲۶۵۸۳۱۵

نشانی پیمانکار: سعادت آباد - خیابان فرحزادی - خیابان آسمان دوم غربی - پلاک ۱۰۷ - واحد ۳

تلفن: ۲۶۷۶۴۷۳۹

ماده ۲۰- امضاء و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۰ ماده و ۴ تبصره با کلیه ضmann آن در سه نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است که هر سه نسخه آن حکم واحد را دارند و از هر لحاظ تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

نمایندگان کارفرما

مهدی رنجبری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

فولاد کوپرسیدگی تهران بوختر جمهوری

نایب رئیس هیات مدیره

نمایندگان پیمانکار

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
پوشش خیر پارسه
POUSHESH XIR PARSF

پیوست یک:

ردیف	شرح فرآیند	ضخامت به میکرون
۱	سابزنی کف مخازن برای سایش لایه غیرمستحکم سطحی و زبر نمودن و تسطیح سطح و سپس وکیوم کردن به منظور از بین بردن گرد و غبار از روی کل سطح و تینر شویی سطح	-
۲	تهیه مواد جهت عملیات زیرسازی شامل پر کردن سوراخ‌های موجود در سطح بتن با استفاده از پرکن‌های مخصوص و بتونه و ماستیک	-
۳	اعمال پرایمر با ویسکوزیته پایین برای نفوذپذیری در خلل و فرج بتن	۵۰
۴	ایجاد ماهیچه برای زاویه ۹۰ درجه کل مخزن با متریال گروت	-
۵	باز کردن ترک‌های موجود در مخازن و پر نمودن آنها با پلی یورتان دو جزئی	۱۰
۶-۱	تهیه و اجرای لایه میانی اول سیستم FRPC ۶-۱- استفاده از رزین‌های پلی‌استر غیراشباع بر پایه ایزوفتالیک اسید و گلیکول‌های استاندارد با ویسکوزیته بالا (High viscous) ۶-۲- بکارگیری الیاف شیشه (Glass Fiber_E) بر روی پلی‌استر	۷۰۰
۷-۱	تهیه و اجرای لایه میانی دوم سیستم FRPC ۷-۱- بکارگیری رزین پلی‌استر غیراشباع بر روی الیاف شیشه ۷-۲- بکارگیری مجدد الیاف شیشه (Glass Fiber_E) بر روی پلی‌استر ۷-۳- استفاده از رزین پلی‌استر غیراشباع	۷۵۰
۸	تهیه مواد و اجرای لایه Topcoat از رنگ اپوکسی دو جزئی	۱۰۰
۹	آببند نمودن کل مخزن و آبیگری و تست نشیمن بودن به کارفرما	-

پوشش اکسپرس پارسه
POUSHESH XIR PARSE



شماره: ۳۸۰۹۱

تاریخ: ۱۳۹۷ / ۵ / ۲۴

پیمان

موضوع: « تهیه رنگ و اجرای عملیات رنگ آمیزی سطوح دیواره ها،

ستون ها و خطوط ترافیکی پارکینگ ۲ - »

پروژه: مگاپارس

کارفرما: طرح و توسعه آریا عمران پارس

پیمانکار: شرکت پوشش اکسیر پارسه

شناسه: ق / ۹۶۷۲

شماره:

تاریخ:



شرکت طرح و توسعه

عمران پارس

سهایی خاص

شماره ثبت: ۳۴۶۷۴۲



پوشش اکسیر پارسه
POUSHESH XIR PARSE

تاریخ: ۱۳۹۷/۵/۲۹
شماره: ۳۸۱۵۹
پیوست:



بسمه تعالی

شرکت محترم پوشش اکسیرپارس

موضوع: ابلاغ قرارداد شماره ۳۸۰۹۱/پ/پ- پروژه مگاپارس

سلام علیکم

بدین وسیله یک نسخه اصل قرارداد تهیه و اجرای عملیات رنگ آمیزی سطوح دیواره ها، ستون ها و خطوط

ترافیکی پارکینگ ۲- مجتمع تجاری اداری مگاپارس به شماره ۳۸۰۹۱/پ/پ مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۴ جهت اطلاع و

اقدام مطابق مفاد آن ابلاغ می گردد.

تأیید و تصدیق
شرکت عمران پارس
عمران پارس
سهامی خاص
پستال: ۷۴۲

شماره: ۳۸۰۹۱

تاریخ: ۱۳۹۷/۵/۲۴

بسمه تعالی

موافقت نامه

پیرو مصوبه هیئت مدیره مورخ .. ۹۷/۴/۱۱، پیمان حاضر و پیوست های آن که یک، مجموعه غیر قابل تفکیک می باشد، بین شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس به شماره ثبت ۳۴۶۷۴۲ با شناسه اقتصادی ۴۱۱۳۴۵۸۷۵۶۸۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۰۷۸۸۰ با نمایندگی آقایان سید حسن موسوی (مدیر عامل) و سید عمادالدین قاضوی (رئیس هیئت مدیره) که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت پوشش اکسیر پارس به شماره ثبت ۴۴۲۴۶۶ و شناسه ملی ۱۴۰۳۵۸۴۰۰۱ دارای کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۷۴۶۳۷۸۴ به نمایندگی آقای سید حسین موسوی (مدیر عامل) که از این پس، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر؛ طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

شرکت مهندسین مشاور صنعتی ایران به عنوان مشاور کارفرما و دستگاه نظارت بر انجام موضوع قرارداد تعیین می گردد که در این قرارداد به عنوان دستگاه نظارت شناخته خواهد شد. در این رابطه، در صورت تغییرات آتی در دستگاه نظارت، موضوع از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از تهیه رنگ و اجرای عملیات رنگ آمیزی سطوح دیواره ها، ستون ها و خطوط ترافیکی پارکینگ ۲- پروژه مگا پارس مطابق شرح مندرج در پیوست یک در محل پروژه مطابق مشخصات فنی، نقشه های مصوب و روش اجرای سازنده و همچنین اخذ تأیید دستگاه نظارت و کارفرما. نشانی پروژه: تهران، خیابان شریعتی، خیابان معلم، نبش خیابان مرو دشت، شماره ۱.

ماده ۲- اسناد و مدارک

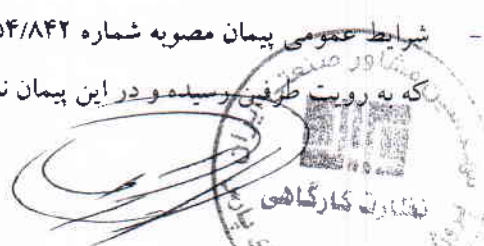
این پیمان مشتمل بر اسناد و مدارک ذیل منعقد گردیده است.

ا) موافقت نامه

ب) ضامنه

۱- شرایط عمومی پیمان مصوبه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰ مورخ ۱۳۷۸/۳/۰۳ مطابق برنامه و بودجه کشور

که به رویت طرفین رسیده و در این پیمان نافذ می باشد.



شماره: ۳۸۰۹۱-۳۰۶

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۵/۲۴

۲- شرایط و مشخصات فنی خصوصی و نقشه‌ها

۳- فهرست بها و مقادیر کار

۴- برنامه زمان‌بندی

۵- دستورالعمل ایمنی و بهداشت کار (HSE)

ج) ضامان پیمان و دیگر اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به‌شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود و ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت‌نامه بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد. بعد از آن، اولویت به ترتیب با شرایط خصوصی، مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی، مقررات ملی ساختمان و دیگر ضوابط است و در خصوص بهای کار، بعد از متن موافقت‌نامه فهرست بها، بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ پیمان و نحوه پرداخت

ا) مبلغ ناخالص کل پیمان -/۲,۳۹۹,۸۷۵,۰۰۰ ریال (به حروف دو میلیارد و دویست و نود و نه میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار ریال) و به شرح فهرست بها و مقادیر پیمان مندرج در پیوست ۲ می‌باشد که در قبال انجام کلیه تعهدات پیمانکار از سوی کارفرما به وی پرداخت می‌گردد.

ب) این مبلغ شامل بهای تمام تعهدات پیمانکار وفق مندرجات پیمان منجمه پرت مصالح، خرابی و اورلپ‌ها بوده و پیمانکار نمی‌تواند بابت انجام تعهداتی که به‌طور مشخص در اسناد و مدارک بیان نگردیده اما لازمه‌ی انجام موضوع پیمان می‌باشد ادعای هزینه‌های اضافی نماید، مگر آن که در پیمان نسبت به آن صراحت وجود داشته باشد.

ج) پیمانکار متعهد است، هرگونه فعالیت مرتبط که حین مدت پیمان از سوی کارفرما به وی ابلاغ گردد، مشروط بر رعایت سقف ۲۵ درصد افزایش و یا کاهش مبلغ پیمان، براساس فهرست بها، پیمان و دیگر شرایط آن به انجام رساند.



شرکت طرح و توسعه

عمران پارس

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

ا) پیمان از تاریخ مبادله (از تاریخ ابلاغ کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان (سه) ۳ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع پیمان و شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت‌مجلس تحویل کارگاه است و پیمانکار متعهد است ظرف مدت ۱۰ روز در قالب برنامه زمان‌بندی مصوب و اخذ تأیید دستگاه نظارت برای انجام موضوع قرارداد، اقدام نماید.



پوشش خیر پارس
POUSHESH KHR PARS



شماره: ۳۸۰۹۱، پست

تاریخ: ۱۳۹۷/۵/۲۴

ماده ۵- مشخصات فنی و نظارت

به طور کلی مشخصات فنی بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی مندرج در پیوست ۱ و دستورالعمل های صادره از جانب کارفرما و مهندس ناظر می باشد و همچنین کنترل و تایید کیفیت مصالح و کار اجرا شده مطابق با نقشه ها، بر عهده دستگاه نظارت و کارفرماست.

ماده ۶- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی این مدت در صورت بروز هرگونه نقص و عیب به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می شود. خاطر نشان می گردد در صورت اقدام مطابق ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان بدین وسیله پیمانکار حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را چه در زمان حال یا آینده از خود سلب و ساقط می نماید. چنانچه در دوره تضمین معایب و نواقصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد مستقیم پیمانکار باشد (که تشخیص آن با کارفرما خواهد بود)، کارفرما معایب و نواقص و محل آنرا کتباً به پیمانکار اطلاع می دهد و پیمانکار مکلف است به هزینه خود و حداکثر ۱۰ روز کاری بعد از اطلاع مراتب، شروع به رفع معایب و نواقص کند. پیمانکار ضمن این قرارداد به کارفرما وکالت و اختیار تام با حق توکیل به غیر داد تا در صورت عدم رفع معایب و نواقص موصوف از سوی پیمانکار، معایب و نواقص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به علاوه ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات یا سپرده تضمین پیمانکار برداشت نماید.

ماده ۷- حل اختلاف

هرگاه در اجراء یا تفسیر مفاد قرارداد بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، دو طرف می توانند برای حل سریع آن، قبل از درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به مراجع قضائی موارد را با مذاکره مستقیم حل و فصل نمایند و یا از طریق داوری حل و فصل خواهد شد تعیین داور و شرایط آن وفق بند ۱۳- شرایط خصوصی پیمان مورد پذیرش طرفین می باشد.

شرکت طرح و توسعه

عمران پارس
سهامی خاص

ماده ۸- نشانی طرفین

(ا) کارفرما

تهران، خیابان شریعتی، خیابان معلم، نیش خیابان مزودشت، شماره ۱؛
شماره تماس ۸۶۰۱۰۶۲۲-۲۵
نمابر ۸۶۰۱۰۶۲۹

(ب) پیمانکار

به آدرس تهران، سعادت آباد، خیابان فرحزادی، آسمان، پلاک ۱۰۷؛

شماره تماس: ۲۶۷۶۱۹۸۸



شماره: ۳۸۰۹۱-۳۶

تاریخ: ۱۳۹۷ / ۵ / ۲۴

کلیه مکاتبات بین طرفین پیمان از طریق نشانی فوق الذکر صورت می پذیرد و ارسال مکاتبات صرفاً به این نشانی به معنی ابلاغ تلقی می گردد. در صورت تغییر در نشانی هریک از طرفین، مراتب می بایست حداکثر ظرف مدت سه روز طی مکاتبه رسمی به اطلاع طرف دیگر رسانیده شود، در غیر این صورت مسئولیتی متوجه طرف مقابل ناشی از عدم دریافت مکاتبات فی مابین، نخواهد بود.

ماده ۹- نسخ پیمان

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و توافقات مندرج بوده و در ۵ نسخه و ۹ ماده تنظیم گردیده که کلیه نسخ آن حکم واحد را داراست. طرفین با مبادله کامل مفاد فوق در کمال صحت و سلامت عقلی و جسمی نسبت به امضاء و مبادله آن مبادرت نموده و متعهد و ملزم به اجرای مفاد آن گردیدند.

پیمانکار

شرکت پوشش اکسیر پارسه

مدیر عامل

سید حسین موسوی



پوشش اکسیر پارسه
POUSHESH XIR PARSE

کارفرما

طرح و توسعه آریا عمران پارس

رئیس هیئت مدیره

سید عمادالدین قاضی

مدیر عامل

سید حسین موسوی



شرکت طرح و توسعه

عمران پارس

سهامی خاص
شماره ثبت ۳۴۶۷۴۲

شماره: ۳۸۰۹۸

تاریخ: ۱۳۹۷/۵/۲۴

پیوست ۱

شرایط و مشخصات فنی خصوصی

۱- شرح موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از تهیه رنگ و اجرای عملیات رنگ آمیزی سطوح دیواره ها، ستون ها و خطوط ترافیکی پارکینگ ۲- پروژه مگاپارس مطابق نقشه ها و مشخصات فنی مصوب مشتمل بر:

الف- تهیه، حمل و اجرای رنگ آکرلیک نیمه مات روی سطوح سیمانی و با گچی

ب- تهیه، حمل و اجرای رنگ آکرلیک نیمه مات روی سطوح بتنی

ج- تهیه، حمل و اجرای اجرای یک لایه پرایمر و اجرای رنگ اپوکسی مات با قابلیت شستشو با واترجت روی سطوح قائم بتنی/سیمانی/گچی به ارتفاع تقریبی ۳۰ سانتی متر از روی کف

د- اجرای رنگ روغنی به ضخامت حداقل ۱۰۰ میکرون بر روی لوله ها و قطعات آهنی

ه- تهیه مصالح، حمل و اجرای عملیات رنگ آمیزی علائم، نقوش و واژه نگاری روی سطوح قائم

و- تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ خطوط روی سطوح افقی از رنگ اپوکسی مات و یا ترافیکی سرد

ز- تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ خطوط عابر پیاده و علائم ترافیکی با رنگ اپوکسی مات و یا ترافیکی

۲- تضمین انجام تعهدات

۱-۲- در خصوص تضمین انجام تعهدات، پیمانکار موظف است به میزان ۵٪ (پنج درصد) مبلغ قرارداد نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی و یا تضمین مورد قبول کارفرما، اقدام و ارایه نماید.

۲-۲- ضمانت نامه مذکور می بایست تا یکماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامیکه تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است ضمانت نامه مذکور را تمدید نماید.

۳-۲- تضمین انجام تعهدات پس از تحویل کامل عملیات موضوع پیمان مطابق شرایط عمومی و با تأیید کارفرما، به پیمانکار مسترد می گردد.

شرکت طرح و توسعه

عمران پارس

۳- تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده شش موافقت نامه، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت، اعضای هیأت تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیأت را تعیین می کند. به پیمانکار ابلاغ می کند. هیأت تحویل قطعی، پس از بازدید کارها، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده نماید، موضوع پیمان را تحویل قطعی می گیرند و بی درنگ صورت مجلس آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می کنند. هرگاه هیأت تحویل قطعی، عیب و نقصی مشاهده کنند، صورت نواقص موجود را تنظیم و از طریق کارفرما به پیمانکار ابلاغ می نمایند. پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۱۵ روز نواقص موجود را رفع و به اطلاع کارفرما برساند. بدیهی است پس از رفع نواقص فوق الاشاره تحویل قطعی انجام خواهد شد. سپس کارفرما تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید. بدیهی است که تاریخ تحویل قطعی، تاریخ ابلاغ صورت جلسه می باشد.



شماره: ۳۸.۹۱-۳۰۳

تاریخ: ۱۳۹۷/۵/۲۴

۴- تعهدات پیمانکار

۴-۱- پیمانکار تعهد می نماید که از محل انجام کار بازدید نموده و نسبت به محل و شرایط انجام کار و نقشه های اجرایی مربوطه اطلاع کامل دارد و می بایست به منظور شروع عملیات مدارک ابلاغی را بررسی و ضمن ارائه پیشنهادات فنی و اجرایی متناسب با نوع عملیات نسبت به ارائه نقشه های کارگاهی و اخذ تأیید دستگاه نظارت اقدام و کار را براساس آن به انجام رساند.

۴-۲- پیمانکار می بایست نقشه های چون ساخت عملیات انجام شده را در زمان تحویل هر بخش از کار مطابق الگوی مورد تأیید کارفرما تهیه و پس از تأیید در چهار نسخه در قطع A1 به همراه لوح فشرده آن تسلیم نماید.

۴-۳- پیمانکار موظف است کارهای موضوع قرارداد را شخصاً و با به کارگیری عوامل متخصص انجام دهد و حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات واگذاری، کارفرما حق هرگونه اقدام از جمله حق فسخ قرارداد به هر شکل و به صورت تام الاختیار را خواهد داشت و پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود.

۴-۴- هماهنگی لازم و رعایت ساعات شروع و خاتمه به کار روزانه مقرر شده در پروژه، توسط عوامل پیمانکار در کارگاه الزامی می باشد.

۴-۵- روش اجرا و تعداد لایه های رنگ آمیزی وفق مشخصات و دستورالعمل های فنی مربوطه جهت رسیدن به حداقل ضخامت پوشش مورد تأیید دستگاه نظارت، تأثیری بر بهای واحد انجام کار نداشته و پیمانکار موظف است روش اجرای مناسب را به تناسب نیاز و شرایط بخش های مختلف، پیش بینی نماید.

۴-۶- پیمانکار متعهد به اجرای تغییرات ابلاغی از سوی کارفرما با هماهنگی ایشان بر اساس این قرارداد می باشد.

۴-۷- پیمانکار اعلام می دارد تمامی ماشین آلات، تجهیزات و لوازم مورد نیاز از جمله جابجایی، و اتصالات (متناسب با نوع نیاز)، انواع قلمو و غلتک، پیستوله، پمپ، پمپ بدون هوا Airless (در صورت نیاز)، ابزار خط کشی دستی و خودکار، دستگاه سمباده زن، سنگ فرز، داربست، چهارپایه، تخته زیر پایی، گونی و به طور کلی هر آنچه برای انجام موضوع پیمان مورد نیاز باشد را تأمین خواهد نمود و هزینه آن در آحاد بهای پیشنهادی لحاظ گردیده است.

۴-۸- پیمانکار در قبال خسارت وارد شده به تاسیسات مکانیکی و یا تاسیسات الکتریکی و ساختمانی در حین کار مسئول بوده و باید جبران خسارت وارده نماید.

۴-۹- تأمین کلیه مصالح و مواد مصرفی اعم از رنگ، حلال، سمباده، صفحه سنگ، بتونه، پرایمر، پرلایت و غیره طبق مشخصات فنی مورد تأیید کارفرما برعهده پیمانکار می باشد و هزینه آن در ردیف بهای پیشنهادی لحاظ گردیده است.

۴-۱۰- اقدامات مورد نیاز آماده سازی سطوح بتنی که می بایست رنگ آمیزی گردد، شامل بازدید چشمی، بریدن میلگردهای اضافی، زدودن ملات های شل و پودری، پرداخت سطوح توسط ساب یا سمباده به منظور تسطیح ناهمواری ها و خطوط قالب، تمیز کردن سطوح با واتر جت، پاک سازی جهت رفع آلودگی های روغنی، گرد و غبار، شوره و غیره، تخریب نقاط سست و شن زده، ترمیم نقاط تخریبی و شن زده و هر اقدام دیگری که پیش نیاز شروع عملیات اجرایی است بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

شماره: ۳۰۹۱-۳۰۹۱

تاریخ: ۱۳۹۷/۵/۲۴

۱۱-۴- اقدامات مورد نیاز آماده سازی سطوح گچی و سیمانی اعم از برطرف کردن آلودگی ها با ابزار مناسب، زدودن گرد و خاک، رفع شوره های موجود بر روی سطوح، تمیز کردن سطوح آغشته به چربی، تمیز کردن سطوح رنگی، شستشوی کامل و بتونه کاری بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد. به طور کلی تمامی سطوح باید تمیز، خشک و عاری از هر گونه آلودگی باشد به صورتی که برای اجرای رنگ شرایط مناسبی داشته به نحوی که مورد تائید کارفرما و دستگاه نظارت قرار گیرد.

۱۲-۴- در خصوص رنگ آمیزی لوله ها و آهن آلات، شستشو و آماده سازی سطوح شامل زدودن آلاینده های روغنی، گرد و غبار، زنگ و سایر آلاینده ها بر عهده و هزینه پیمانکار است.

۱۳-۴- در صورت نیاز اجرای ضد زنگ و یا پرایمر مناسب قبل از رنگ آمیزی لوله ها و قطعات آهنی بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۴-۴- اعمال پوشش مناسب بر قسمت هایی که لازم است در برابر رنگ شدن محافظت شود، قبل از اجرای عملیات رنگ آمیزی بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۵-۴- نگهداری، حراست و انتقال مواد و مصالح موضوع پیمان در محدوده کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۶-۴- پیمانکار موظف به اجرای عملیات بر اساس ضوابط مباحث بیست گانه مقررات ملی ساختمان، دستورالعمل ها و استاندارد های فنی و اجرایی مرتبط بوده و می بایست مراتب را به تائید دستگاه نظارت و کارفرما برساند.

۱۷-۴- پیمانکار می بایست نقشه کارگاهی مربوط به علامت گذاری و خط کشی ترافیکی پارکینگ را مطابق نقشه های مصوب و بر اساس آخرین ضوابط و دستورالعمل های بین المللی ارائه و پس از اخذ تائیدیه دستگاه نظارت نسبت به اجرای آن اقدام نماید.

۱۸-۴- هزینه انبارداری، بسته بندی، حمل، بارگیری، باراندازی و جابه جایی مصالح در بهای واحد هر ردیف لحاظ گردیده است.

۱۹-۴- قبل از انجام هر گونه عملیات اجرایی، پیمانکار موظف است نسبت به زون بندی طبقه در محدوده هایی به مساحت تقریبی ۲۵۰ متر مربع با نظر کارفرما اقدام نموده و پس از اخذ تائیدیه و مجوز کار هر محدوده، ضمن محصور نمودن آن محدوده، عملیات اجرایی را به تناسب به انجام رساند. در این رابطه کلیه عملیات آماده سازی شامل بستن موقت باز شوهای احتمالی در سقف، محفوظ نمودن جبهه های عملیاتی، دار بست بندی و گونی کشی، ایجاد فضاهای محصور و جلوگیری از تردد بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲۰-۴- جابه جایی و حفاظت از اقلام و مصالح تحویل شده از سوی کارفرما در محدوده کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۱-۴- پیمانکار موظف است تاسیسات مکانیکی، الکتریکی و هم چنین سطوح کف و سقف را جهت اجرای عملیات رنگ آمیزی با مصالح مناسب بپوشاند و بابت این مسئله هزینه اضافی پرداخت نخواهد شد.

۲۲-۴- پیمانکار اقرار می نماید که قبل از امضای قرارداد از محل اجرای موضوع قرارداد بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده و متعهد است کلیه کارها را طبق نقشه تایید شده و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.



شرکت طرح و توسعه

شماره ثبت: ۴۴۶۷۴۲

شماره ثبت: ۴۴۶۷۴۲

شماره ثبت: ۴۴۶۷۴۲

شماره ثبت: ۴۴۶۷۴۲

شماره ثبت: ۴۴۶۷۴۲

شماره ثبت: ۴۴۶۷۴۲

۲۳-۴- پیمانکار متعهد و ملزم به رعایت دقیق مسایل ایمنی کارگاه مطابق آئین نامه، حفاظتی و ایمنی کارگاه های ساختمانی و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان می باشد و در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئول تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه که توسط وزارت کار تهیه شده می باشد و کلیه مسئولیت های آن ازجمله بیمه کردن کارگران از جنبه مسئولیت مدنی و حوادث، مالی و حقوقی آن را برعهده خواهد داشت. ضمناً پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را برعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضاطی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. بدیهی است بروز هر گونه حادثه مالی و جانی در کارگاه برعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی در قبال حوادث مترقبه ندارد. پیمانکار موظف است در صورت بروز حادثه، فرد آسیب دیده را هرچه سریع تر به نزدیک ترین مرکز درمانی منتقل نماید.

۲۴-۴- پیمانکار موظف است کلیه عملیات ذکر شده در قرارداد را قبل، حین و پس از اجرا و خاتمه پیمان به رویت و تایید دستگاه نظارت رسانده و آن را صورتجلسه کند. صورتجلسات کار انجام شده باید به صورت مجزا برای هر طبقه تهیه گردد.

۲۵-۴- کارکنان پیمانکار موظف به رعایت شئون اخلاقی و عرف در کارگاه و قانون جمهوری اسلامی ایران می باشند.

۲۶-۴- پیمانکار موظف به تهیه و ارائه برنامه زمانبندی عملیات اجرایی موضوع این قرارداد، بر اساس برنامه زمانبندی کلی و اعمال تغییرات مورد نظر کارفرما در نقشه ها، حداکثر تا ۱۰ روز پس از امضاء قرارداد حاضر می باشد. رعایت دقیق برنامه زمانبندی مذکور پس از تایید دستگاه نظارت و کارفرما بر عهده پیمانکار بوده و در صورت هرگونه تاخیر که ناشی از قصور پیمانکار باشد (که تشخیص آن با دستگاه نظارت و تایید آن با کارفرما می باشد)، جبران کلیه خسارات وارده متوجه پیمانکار خواهد بود.

۲۷-۴- پیمانکار موظف است تعداد نیروهای انسانی ماهر مورد نیاز را برای انجام کار در چارچوب برنامه زمان بندی ابلاغی بنا به نظر دستگاه نظارت تامین و هر زمان که با توجه به شرایط و فوریت موضوع، دستگاه نظارت نظر به افزایش نیرو داشته باشد، اقدام به افزایش نیروی انسانی فنی و ماهر نماید.

۲۸-۴- پیمانکار مکلف گردید به صورت روزانه گزارش کارهای انجام شده، تعداد نفرات و... طبق فرمت ارائه شده توسط دستگاه نظارت را حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز بعد در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. در غیر اینصورت مسئولیت تاخیرات و جبران خسارت ناشی از آن، مستقیماً بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۹-۴- پیمانکار متعهد است ظرف ۳ روز از امضاء قرارداد، فردی با صلاحیت لازم را که مورد قبول کارفرما، دستگاه نظارت و یا نماینده وی باشد کتباً بعنوان مسئول کارگاه معرفی نماید.

• نماینده معرفی شده از ناحیه پیمانکار متعهد به حضور دائم در محل کارگاه می باشد.

۳۰-۴- پیمانکار موظف به بکارگیری پرسنل ذیصلاح در زمینه اجرای موضوع قرارداد می باشد و به هیچ عنوان حق استفاده از اتباع بیگانه فاقد مجوزات لازم از وزارت کار را ندارد و در صورت استفاده از اتباع بیگانه تمامی مسئولیت های مربوط به مجوز کار این افراد برعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.



۳۱-۴- مسئولیت حفظ و نگهداری از اقلام تحویلی در زمان اجرای موضوع پیمان برعهده پیمانکار و پس از ابللاغ صورتجلسه تحویل موقت برعهده کارفرما می باشد.

۳۲-۴- کارفرما در هیچ یک از موارد احتمالی اختلاف پیمانکار و پرسنل او مسئولیت مالی نداشته و مسئولیت هرگونه عوارض ناشی از درخواست های حقوقی و موضوعات رفاهی برعهده خود پیمانکار است.

۳۳-۴- کلیه کارکنان پیمانکار که در پروژه فعالیت خواهند نمود می بایست توسط پیمانکار از بیمه تأمین اجتماعی برخوردار باشند و مسئولیت بیمه کردن پرسنل با پیمانکار خواهد بود.

• پرداخت هر گونه مالیات، عوارض، حق بیمه و سایر حقوق دولتی مربوط به پیمانکار و کارکنانش برعهده وی خواهد بود.

۳۴-۴- پیمانکار هزینه پرت رنگ های تهیه شده توسط خود را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳۵-۴- پیمانکار موظف است صلاحیت فنی و اخلاقی پرسنل خود را قبل از عملیات اجرایی به تائید دستگاه نظارت برساند.

۳۶-۴- کلیه عملیات تکمیلی جهت انجام موضوع پیمان، در ردیف های فهرست بهای منضم به پیمان دیده شده و هزینه ای بابت آن ها پرداخت نخواهد شد.

۳۷-۴- پیمانکار ملزم به رعایت اصول فنی کار اعم از کلیه دستورالعمل ها و نشریات فنی لازم الاجرا سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت راه و شهرسازی از قبیل مقررات ملی ساختمان نظام مهندسی (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) و سایر موارد براساس شرایط عمومی و خصوصی اسناد قرارداد می باشد.

۳۸-۴- رعایت کلیه موارد ایمنی و تامین وسایل ایمنی منجمله عینک و لباس کار، کفش کار و کلاه ایمنی، دستکش لاستیکی و برزنتی جهت کلیه پرسنل پیمانکار الزامی است و به عهده و هزینه پیمانکار است و مسئولیت احوال در این رابطه و جبران خسارات جانی و مالی ناشی از آن برعهده پیمانکار است.

۳۹-۴- تهیه غذا، وسیله ایاب و ذهاب، محل اقامت و سایر مایحتاج پرسنل پیمانکار جهت اجرای موضوع قرارداد برعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۴۰-۴- پیمانکار موظف به همکاری با دیگر پیمانکاران مستقر در کارگاه می باشد و می بایست بر اساس نظر کارفرما و یا دستگاه نظارت هماهنگی های لازم را انجام دهد.

۴۱-۴- پیمانکار موظف است در هنگام ورود مصالح و یا ابزار و تجهیزات، واحد حراست کارفرما را مطلع ساخته و فرم ورود ابزار و یا تجهیزات به همراه تاییدیه واحد حراست دریافت نماید. خروج کلیه ابزار و تجهیزات از پروژه فقط منوط به ارائه فرم ورود ابزار و تجهیزات و برگه خروج خواهد بود.

۴۲-۴- پیمانکار متعهد است با هزینه خود شبکه برق انتقال آب و برق به محل کار خویش، از محل انشعاب تحویلی کارفرما در طبقه همکف، اقدام نماید.

۴۳-۴- پیمانکار موظف است نسبت به تکمیل فرم انتقال پرسنل خود (فرم پیوست) با امضاء کلیه کارگران و پرسنل و تائید سرپرست کارگاه در ذیل فرم مذکور اقدام نماید.

۳۴۶۷۲۲

۴۴-۴- پیمانکار موظف است نسبت به تکمیل و ارائه فرم تعهدنامه حراست جهت هر یک از پرسنل خود (فرم پیوست) با امضاء هر کدام از کارگران یا پرسنل و تأیید سرپرست کارگاه در ذیل فرم مذکور اقدام نماید.

۴۵-۴- پیمانکار موظف است نسبت به تکمیل فرم شروع بکار و یا پایان کار هر یک از پرسنل خود (فرم پیوست) و ارائه به حراست در زمان مناسب اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه فرم مذکور هرگونه عواقب ناشی از آن بعهده پیمانکار خواهد بود.

۴۶-۴- پیمانکار موظف به معرفی یک نفر بعنوان مسئول انجام امور اداری مانند، ارائه گزارشات مربوطه، نامه های ارسالی و دریافتی و انجام امور مربوط به درخواست و تحویل کالا از انبار، از طرف پیمانکار می باشد.

۴۷-۴- تخلیه بارها به انبار، بارگیری، حمل و باراندازی کلیه تجهیزات و مصالح مورد نیاز از انبار کارفرما (طبقه همکف و یا ۲- و یا دپوهای تخلیه بار در اطراف پروژه در طبقه همکف) تا محل اجرای موضوع پیمان و سپس جمع آوری و انتقال ضایعات از محل نصب تا طبقه همکف بر عهده پیمانکار بوده و بابت آن مبلغ جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.

۴۸-۴- پیمانکار موظف به رعایت و انجام تمامی مراحل اداری در خواست کالا تا تحویل آن از انبار با هزینه خود می باشد.

۴۹-۴- تهیه نقشه های کارگاهی (Shop Drawing) بر اساس نقشه های اجرایی مصوب در ۴ نسخه به همراه لوح فشرده به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۵۰-۴- ملاک فنی اجراء، دستورالعمل های صادره از طرف دستگاه نظارت و نماینده کارفرما بوده و پیمانکار ملزم به رعایت دقیق آنها می باشد.

۵۱-۴- در صورتی که اقلامی در طی مدت تضمین و یا در هر زمان دیگری در اثر اهمال پیمانکار در حفظ و نگهداری و یا در اثر عدم اجرای صحیح صدمه ببیند پیمانکار مسئول خسارت وارد آمده بوده و هزینه تامین و اجرای اقلام جایگزین برعهده پیمانکار است.

۵۲-۴- پیمانکار موظف است قبل از شروع هر مرحله از انجام عملیات مندرج در قرارداد نسبت به تهیه مجوز و اخذ تأیید آن از دستگاه نظارت پروژه اقدام نماید.

۵۳-۴- پیمانکار موظف به معرفی یک نفر به عنوان مسئول کنترل پروژه حداکثر طی ۳ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

۵۴-۴- پیمانکار موظف به اجرای دستورالعمل های جدید مرتبط با موضوع قرارداد از طرف کارفرما در اسرع وقت و طی زمان بندی مورد تأیید کارفرما می باشد. در غیر این صورت کارفرما، رأساً نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام و با ضریب ۱.۱۵ از مطالبات یا تضامین و سپرده های پیمانکار کسر خواهد نمود.

۵۵-۴- تامین تجهیز کارگاه مورد نیاز انجام عملیات اعم از داربست و کلیه عملیات داربست بندی جهت اجرای کار و هم چنین جمع آوری آن پس از انجام کار به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۵۶-۴- محل اسکان کارگران پیمانکار در صورت تأیید کارفرما در طبقه ۵- پروژه بوی پیمانکار در زمان عقد قرارداد شرایط آن را بررسی و تأیید نموده است.

۴-۵۷- پیمانکار موظف است کلیه کالاهای و مصالح تحویلی را به صورت صحیح و سالم از انبار و جهت استفاده به محل اجرا حمل نماید.

۴-۵۸- پیمانکار می‌بایست پس از اجرای کامل عملیات موضوع پیمان در هر زون نسبت به تحویل آن به نماینده کارفرما اقدام نماید.

۴-۵۹- پیمانکار موظف است پس از اتمام کار محل را کاملاً تمیز نموده و با نظارت کارفرما و مهندس ناظر اقدام به حمل نخاله از طبقات به محوطه تعیین شده در کارگاه نماید.

۴-۶۰- کارفرما در هیچ‌یک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیمانکار و کارکنان او دخالتی نداشته و مسئولیت هرگونه عوارض ناشی از درخواست‌های حقوق و موضوعات رفاهی کارکنان پیمانکار به عهده پیمانکار است.

۴-۶۱- پیمانکار با امضاء و ابلاغ این قرارداد، اقرار و موافقت می‌نماید کلیه آیتم‌های اجرایی موضوع قرارداد، محاسبه و قیمت آن منظور گردیده است و لذا هیچ‌گونه اضافه بهاء و قیمت جدیدی بابت جزئیات مورد نیاز پرداخت نمی‌شود و با محاسبه مقادیر هر آیتم مطابق جدول پیوست شماره ۲، حق الزحمه آن آیتم محاسبه و پرداخت می‌گردد، و چنانچه در حین کار موارد پیش بینی نشده‌ای به پیمانکار ابلاغ گردد، پیمانکار موظف به انجام و اجرای کارهای ابلاغی جدید مطابق شرایط عمومی پیمان می‌باشد. بدیهی است آیتم‌های خارج از پیمان به صورت قیمت جدید (پس از ارائه مستندات از طرف پیمانکار و بررسی مشاور پروژه و تأیید کارفرما) محاسبه و در صورت وضعیت‌ها اعمال خواهد شد.

۴-۶۲- پیمانکار تصریح می‌نماید کلیه اسناد و مدارک پیمان از جانب وی به‌دقت مورد مطالعه قرار گرفته و از مفاد آن به‌طور کلی و جزئی اطلاع حاصل گردیده و از محل اجرای پیمان نیز بازدید به عمل آورده است که در نتیجه ضمن لحاظ جمیع شرایط، هیچ موضوع دیگری باقی نمانده که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود کند.

۴-۶۳- انجام هر فعالیت و تأمین هر نوع ابزار و تجهیزات که به استنباط از اسناد پیمان و یا طبق عرف فنی و تجاری برای انجام موضوع پیمان لازم باشد، برعهده پیمانکار است.

۴-۶۴- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد، نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی اقدام نماید.

۴-۶۵- پیمانکار مجاز به تعطیلی کار بدون اجازه کارفرما نمی‌باشد.

۴-۶۶- پیمانکار تعهد می‌نماید که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد.

۴-۶۷- آخرین مصوبات و قوانین مربوط به کارگران، کارمندان، بیمه‌های اجتماعی (طرح‌های غیرعمرانی) در این پیمان ملاک عمل خواهد بود و پیمانکار حق به‌کارگیری اتباع بیگانه بدون مجوز را نداشته و در غیر این صورت تبعات آن برعهده‌ی وی خواهد بود.

۴-۶۸- حفظ و نگهداری تجهیزات تحویلی کارفرما به پیمانکار به‌طور کامل تا زمان تحویل موقت برعهده پیمانکار می‌باشد.



شرکت طرح و توسعه

سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۴۶۷۴۲



پیش‌بین اکسپرت پارس

شماره: ۳۸۰۹۱ / سب / سب

تاریخ: ۱۳۹۷ / ۵ / ۲۴

۴-۶۹- حفظ و حراست کارگاه و کلیه افراد تحت سرپرستی وی مطابق آئین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی قانون کار جمهوری اسلامی ایران تأییدی جلسه مورخه ۱۳۸۱/۰۲/۱۷ شورای عالی حفاظت فنی، مصوب مورخه ۱۳۸۱/۰۶/۰۹ وزارت کار و امور اجتماعی برعهده پیمانکار می باشد (مصوبه مذکور به رؤیت طرفین پیمان رسیده است) و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه (جانی و مالی) ندارد.

۴-۷۰- پیمانکار متعهد می گردد کلیه کارها را بر اساس اصول فنی، دستورکارها، نقشه ها، جزئیات اجرایی و مشخصات فنی به نحو احسن به انجام رساند و هرگاه به دلیل عدم رعایت نقشه و مشخصات و یا کیفیت نامطلوب، قسمتی یا کل کار طبق دستور دستگاه نظارت یا کارفرما تخریب شود، کلیه هزینه مصالح و دستمزد مجدد اجرا به عهده پیمانکار می باشد.

۴-۷۱- پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با گروه های اجرایی متعلق به کارفرما که به نحوی با موضوع پیمان مرتبط هستند، به عمل آورد.

۴-۷۲- هرگونه حمل، جابجایی و توزیع مصالح، وسایل و ابزار در محدوده کارگاه و جبهات کاری برعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ مسئولیتی جهت جابجایی مصالح و تجهیزات ندارد.

۴-۷۳- حفاظت و استفاده صحیح از مصالحی که توسط کارفرما تأمین می شود برعهده پیمانکار بوده و در صورت استفاده نادرست پیمانکار از مصالح، کارفرما حق دارد نسبت به تأمین مجدد مصالح اقدام نموده و هزینه آن را به علاوه ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکار پیمانکار منظور نماید.

۴-۷۴- در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص کارفرما و مهندس ناظر و سرپرست کارگاه در داخل کارگاه به هر شکلی باعث بروز هر نوع خسارتی گردند، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استتکاف، کارفرما مخیر خواهد بود راسا خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هر طریقی که صلاح بداند از پیمانکار وصول نماید.

۴-۷۵- پیمانکار متعهد می گردد صورت صحیح و دقیق افراد و کارکنان و همچنین تجهیزات و ابزار آلات مستقر در کارگاه را جهت کنترل آمار و حضور و غیاب پرسنل و ماشین آلات در اختیار نماینده کارفرما قرار دهد.

۵- تعهدات کارفرما

۵-۱- صدور مجوز اسکان عوامل پیمانکار در کارگاه (در صورت صلاحدید کارفرما) با کارفرما می باشد؛ و هزینه تجهیز کارگاه و ساخت اتاق برعهده پیمانکار می باشد و در صورت استفاده از اتاق های موجود کارفرما، پیمانکار نسبت به پرداخت هزینه نگهداری آن مطابق شرایط کارگاه اقدام می نماید.

۵-۲- تأمین آب و برق مورد نیاز پیمانکار، جهت اجرای عملیات در محل پروژه بر عهده کارفرما می باشد و کارفرما در محل طبقه همکف، نسبت به تأمین آب و برق مورد نیاز اقدام نموده و پیمانکار موظف به انتقال آن تا محدوده کاری با هزینه خود می باشد.

۵-۳- کارفرما متعهد است زمین مورد نیاز برای ایجاد تجهیز کارگاه و اجراء عملیات موضوع قرارداد را به انتخاب خود در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۵-۴- کارفرما متعهد است که کارگاه (محل اجرای پروژه) را بدون معارض تحویل



عمران پارس

شماره ثبت: ۳۶۶۷۴۲



۵-۵- رنگ و حلال مورد استفاده جهت رنگ آمیزی لوله‌ها و آهن آلات از طرف کارفرما تأمین شده و در محل انبار به پیمانکار تحویل می‌گردد و پرت غیرمجاز بر اساس بالانس متریا ل مصالح محاسبه و از حساب پیمانکار کسر خواهد شد.

۶- نحوه پرداخت

۶-۱- در آخر هر ماه، پیمانکار وضعیت کارهای انجام شده از شروع تا آن تاریخ را طبق نقشه‌های اجرایی، دستورکارها و صورت‌مجلس اندازه‌گیری کرده، سپس بر اساس فهرست قیمت مندرج در پیمان، مبلغ صورت‌وضعیت را محاسبه و به انضمام صورت‌مجلس احجام تأیید شده تسلیم نماینده دستگاه نظارت می‌نماید. مهندس مشاور، صورت‌وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح و مبلغ مورد تأیید را ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت‌وضعیت برای کارفرما ارسال می‌نماید. کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و پس از کسر کسور قانونی و قراردادی مبلغ باقیمانده را در وجه پیمانکار پرداخت می‌نماید.

۶-۲- پرداخت بیمه و مالیات مترتب بر این پیمان برعهده‌ی پیمانکار می‌باشد.

۶-۳- قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آن در فهرست بهای پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا مورد توافق طرفین قرار خواهد گرفت.

۶-۴- هیچ‌گونه ادعایی در خصوص نوسانات قیمت ارز و کالا و دیگر مسائل مؤثر در بهای انجام موضوع قرارداد تا زمان اتمام قرارداد پذیرفته نمی‌باشد.

۶-۵- به مبلغ قرارداد هیچگونه اضافه بها، تعدیل و یا مابه‌التفاوتی تعلق نمی‌گیرد.

۶-۶- هیچگونه اضافه بهایی مانند سختی کار، ارتفاع، زاویه داشتن و سایر صعوبت‌های کارگاهی قابل پرداخت نیست.

۶-۷- مقدار نهایی کار انجام شده، پس از پایان کار، تست و راه اندازی و اطمینان از عملکرد صحیح توسط پیمانکار و پس از تأیید مشاور و کارفرما، طبق نقشه‌ها و کار انجام شده صورت‌جلسه شده و ملاک تسویه حساب نهایی می‌باشد.

۶-۸- به پیمانکار هیچ‌گونه مبلغی بابت پیش‌پرداخت، تعلیق، تعدیل (افزایش بها)، مابه‌التفاوت و غیره علاوه بر مبلغ به شرح فهرست بهای منضم به قرارداد تعلق نمی‌گیرد.

۶-۹- صورت وضعیت ارائه شده از سوی پیمانکار می‌بایست شامل ریز متره، صورت جلسه تحویل و خلاصه مالی مطابق دستورالعمل دستگاه نظارت باشد.

۶-۱۰- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی ثبت نام دارای اعتبار در سازمان نظام مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد و پس از ارائه گواهی ثبت نام، متناسب با هر صورت وضعیت توسط کارفرما پرداخت می‌گردد.

شرکت طرح و توسعه

شماره ثبت: ۳۴۶۷۴۲

۷- کسورات قانونی

کسور قانونی که به این قرارداد تعلق میگیرد شامل:

۱-۷ سپرده بیمه: کسر پنج درصد (۵٪) علی الحساب بابت بیمه تامین اجتماعی مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی از هر صورت وضعیت، که این مبلغ پس از ارائه مفاصا حساب بیمه توسط پیمانکار، به وی مسترد خواهد شد.

۲-۷ پیمانکار موظف است پس از اخذ کد کارگاهی از سازمان بیمه تامین اجتماعی، بطور ماهیانه لیست دستمزد کارکنان شاغل را به آن سازمان تقدیم و حق بیمه آنان را نیز پرداخت نماید. پرداخت مبلغ آخرین صورت وضعیت (صورت وضعیت قطعی) پیمانکار از طرف کارفرما، منوط به ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار خواهد بود.

۳-۷ از هر صورت وضعیت معادل ده درصد (۱۰٪) بابت سپرده حسن انجام کار به عنوان تضمین توسط کارفرما کسر می گردد که ۵۰ درصد آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی و ۵۰ درصد باقیمانده پس از سپری شدن دوره تضمین و تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی به پیمانکار پرداخت می گردد.

۴-۷ از هر صورت وضعیت معادل ده درصد (۱۰٪) بابت تحویل صورت جلسه بالانس متریکال به عنوان تضمین توسط کارفرما کسر می گردد که پس از انجام و تحویل صورت جلسه بالانس متریکال و تصویب آن توسط دستگاه نظارت و تایید کارفرما به پیمانکار مسترد می گردد.

۸- جریمه

۱-۸ در صورت تاخیر در اتمام به موقع کل کار یا هر قسمتی از پروژه به ازاء هر روز تاخیر غیر مجاز پیمانکار معادل یک در هزار مبلغ کل قرارداد و تا سقف ۲۵ درصد مدت کل قرارداد به عنوان جریمه تاخیر کسر خواهد گردید و مبالغ جریمه از صورت وضعیت قطعی پیمانکار کسر می گردد.

۲-۸ مجاز یا غیر مجاز بودن تاخیرات می بایست در کمیسیون رسیدگی به تاخیرات و با بررسی مدارک و مستندات توسط دستگاه نظارت و نمایندگان کارفرما صورت می پذیرد و بدیهی است تا زمان ارائه گزارش تاخیرات مستدل از سوی پیمانکار و رسیدگی به آن از طرف مشاور، تمامی تاخیرات غیرمجاز تلقی می گردد.



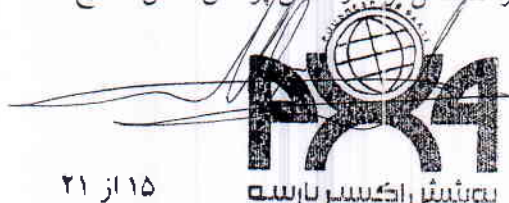
شرکت طرح و توسعه

۹- مشخصات فنی

رنگ آمیزی سطوح سیمانی و بتنی

- رنگ آکرلیک نیمه مات مطابق با فام رنگ مورد تأیید کارفرما بر روی سطوح مسطح و قائم؛
- ضخامت حداقل رنگ ۲۰۰ میکرون در هر چند لایه که لازم باشد؛
- اجرای پرایمر قبل از اعمال رنگ الزامی است؛

رنگ آکرلیک مورد استفاده می بایست مناسب پوشش سطوح سیمانی و متخلخل بوده و ضمن پوشش کامل سطح، قابل شستشو با فشار بالا (واتر جت) باشد.



- رنگ آمیزی طرح و نوشتار روی دیوار، علائم و خط کشی ها
- اجرای طرح مصوب علامت گذاری و خط کشی ترافیکی ۱۰ الی ۲۰ سانتی متری به صورت ماشینی یا با اجرای چسب و به صورت دستی؛
 - واژه نگاری روی سطح با توجه به مساحت نوشتار محاسبه می گردد؛
 - ضخامت حداقل رنگ ۲۰۰ میکرون در هر چند لایه که لازم باشد؛
 - رنگ مورد استفاده علائم و خطوط روی سطوح قائم از اپوکسی مات از فام رنگ مورد تأیید کارفرما؛
 - رنگ مورد استفاده برای خطوط و علائم ترافیکی روی کف از اپوکسی مات ضد سایش و یا رنگ های مناسب ترافیکی مورد تأیید کارفرما.

رنگ آمیزی لوله های فلزی و سایر آهن آلات

- رنگ روغنی مات به ضخامت حداقل ۱۰۰ میکرون؛
- اجرای رنگ به صورت پاششی و یا قلمو متناسب با محل اجرا و با تأیید دستگاه نظارت؛
- پوسته های رنگ های قدیمی بایستی از سطح زدوده شده و سطحی صاف به دست آید (بنا بر ضرورت، جهت از بین بردن رنگ های قبلی می توان از سنباده و یا برس سیمی استفاده کرد)؛
- در صورتی که سطح شوره زده باشد، باید حتماً با استفاده از برس تمیز گردد؛
- سطوح لوله ها می بایستی از هر گونه زنگ زدگی و براده، عاری گردد.

۱۰- فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، پیمان را یک طرفه فسخ کند:

۱-۱۰- عدم توجه پیمانکار به اخطارهای مشاور و کارفرما در مورد نحوه اجرای کار و کیفیت کار و عدم توانایی فنی پیمانکار در اجرای تعهدات (که تشخیص آن با کارفرما است).

• موارد فوق با ابلاغ دو اخطار کتبی و در صورت عدم اقدام و توجه پیمانکار به اخطار کتبی و رفع آن خواهد بود.

۱-۲- در صورتیکه پیمانکار بدون هماهنگی و موافقت کارفرما اقدام به تعطیلی کار بیش از پنج روز نماید و یا به

دلیل عدم پیشرفت عملیات اجرایی موضوع قرارداد، عدم توانایی و حسن اجرای تمام یا بخشی از کارها،

کارفرما می تواند با دو اخطار قبلی قرارداد را فسخ و تعهدات را از محل ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار، مطالبات

پیمانکار و یا تضامین (به علاوه ۱۵٪ بالاسری) کسر نماید.

۱-۳- در صورت تاخیر در شروع کار و یا هر قسمت از قرارداد با توجه به برنامه زمان بندی "بنا به تشخیص

دستگاه نظارت و تأیید نمایندگان کارفرما" پس از دو بار اخطار کتبی، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و ۱۰٪ سپرده

حسن انجام کار و یا تضامین انجام تعهدات را به نفع خود ضبط کند.

۱-۴- موارد مندرج در ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان به قوت خود باقی است.

شماره: ۳۸۰۹۱

تاریخ: ۱۳۹۷/۵/۲۴

- ۱۰-۵- تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان.
- ۱۰-۶- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بیش از یک هفته.
- ۱۰-۷- عدم انجام دستورات نمایندگان کارفرما و دستگاه نظارت.
- ۱۰-۸- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی، به گونه‌ای که موجب کندی و یا توقف کار شود.
- ۱۰-۹- واگذاری کل پیمان به شخص ثالث.
- ۱۰-۱۰- واگذاری جزء پیمان به دیگری بدون اخذ موافقت کارفرما.
- ۱۰-۱۱- عدم احراز کیفیت قابل قبول به تشخیص نمایندگان کارفرما و دستگاه نظارت.
- ۱۰-۱۲- عقب بودن پیشرفت اجرای کارها از برنامه زمان‌بندی تهیه شده.
- ۱۰-۱۳- عدم تأمین پرسنل لازم به تعداد کافی اعم از ساده یا متخصص.
- ۱۰-۱۴- استکفاف از هر یک از تعهدات این پیمان.

۱۱- در صورتی که به تشخیص کارفرما، پیمانکار در هر زمان صلاحیت انجام عملیات اجرایی را نداشته باشد، کارفرما می‌تواند ضمن اعلام مراتب امر نسبت به خاتمه پیمان و تسویه حساب با پیمانکار بر اساس کارهای انجام گرفته و تأیید شده اقدام نماید و پیمانکار از این بابت حق هرگونه اعتراضی و ادعایی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۲- حوادث قهری

۱۲-۱- در موارد وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری که خارج از اراده و غیرقابل پیش‌بینی باشد، مانند جنگ اعلام شده یا نشده، انقلاب‌ها و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری‌های واگیردار، زلزله، سیل و همچنین آتش‌سوزی‌های دامنه‌دار، طوفان و حوادث مشابه که ناشی از کار پیمانکار نباشد، به ترتیب زیر عمل می‌شود:

۱۲-۲- هرگاه بروز شرایط اضطراری، انجام قرارداد خاص برای یکی از دو طرف غیرممکن سازد، می‌تواند پایان قرارداد را به طرف دیگر اعلام کند.

۱۲-۳- هرگاه شرایط اضطراری گذرا باشد و ادامه قرارداد حاضر به طور موقت امکان‌پذیر نباشد، طبق ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان (تعلیق)، عمل می‌شود.

۱۳- در صورتی که اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش‌بینی نشده، از این که مربوط به اجرای عملیات موضوع پیمان و یا تفسیر و تعبیر هر یک از موارد پیمان و شرایط خصوصی و سایر اسناد و مدارک باشد، موضوع



شرکت طرح و توسعه

مهران پارس

سهایی خاص



۱۷ از ۲۱

پوشش اکسیر پارسه
PDC XIR PARS

شماره: ۳۸۵۹۱، سبک

تاریخ: ۱۳۹۲/۵/۲۴

اختلاف به داوری مرضی الطرفین ارجاع خواهد گردید و طرفین نظر حکم را بدون هیچ گونه اعتراضی خواهند پذیرفت. بدیهی است تا اعلام نظر داور، پیمانکار موظف است عملیات موضوع پیمان را پیگیری و اجرا نماید و این اختلاف هیچ گونه حقی برای پیمانکار در رابطه با کم کاری، تعطیلی کارگاه و یا هر نوع عدول از انجام تعهدات، ایجاد نمی نماید.

۱۴- بخشنامه و مصوبات به شرح ذیل به رؤیت طرفین رسیده و در این پیمان جاری و نافذ می باشد.

- اعلامیه اداره کل درآمد سازمان تأمین اجتماعی منضم به بخشنامه شماره ۵-۴/۱۵۷۹ مورخه ۷۰/۳/۲۵ سازمان برنامه و بودجه کشور.
- آئین نامه مورخه ۱۳۸۱/۰۲/۱۷ شورای عالی حفاظت فنی وزارت کار و امور اجتماعی.
- بخشنامه شماره ۱۳۰/۳ مورخ ۱۳۶۶/۹/۱۸ سازمان تأمین اجتماعی در مورد حق بیمه کارکنان پیمانکاران جزء.
- بخشنامه های شماره ۵-۴/۱۵۷۹۷ مورخ ۷۰/۳/۲۵ سازمان برنامه و بودجه کشور و ضوابط آن در خصوص حق بیمه کارکنان طرح های غیر عمرانی (موضوع مصوبات جلسه ۲۴۲ شورای عالی تأمین اجتماعی).
- مباحث مقررات ملی ساختمان منشره از طرف وزارت مسکن و شهرسازی.
- مجموعه استانداردهای ملی ایران.
- کلیه بخشنامه ها، دستورالعمل ها و تصویب نامه های سازمان برنامه و بودجه کشور در صورت عدم مغایرت با شرایط این پیمان و با تشخیص کارفرما نافذ خواهد بود.

پیمانکار
شرکت پوشش آکسیر پارسه

مدیر عامل

سید حسین موسوی



کارفرما

طرح و توسعه آریا عمران پارس

رئیس هیئت مدیره

سید عمادالدین قاضوی توسعه

مدیر عامل

سید حسین موسوی

شماره ثبت: ۳۴۶۷۴۲

شماره: ۳۸۵۹۱ ب/ب

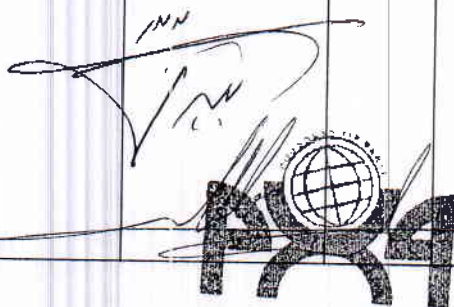
تاریخ: ۱۳۹۷/۵/۲۴

پیوست ۲

فهرست بها و مقادیر کار

فهرست بهاء تهیه رنگ و اجرای عملیات رنگ آمیزی سطوح دیواره ها و ستون ها و خطوط ترافیکی پارکینگ ۲- پروژه
مگاپارس

ردیف	شرح کالا	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تهیه، حمل و اجرای رنگ روی سطوح سیمانی و یا گچی شامل آماده سازی بستر کار جهت شروع عملیات اجرایی از جمله بازدید چشمی، بریدن میلگردهای اضافی، کندن ملات های اضافی، پرداخت سطح، پاک سازی و تمیز نمودن سطوح، شستشو با واتر جت، شوره زدایی، بتونه کاری، اجرای یک لایه پرایمر مناسب، اجرای رنگ اکریلیک نیمه مات با قابلیت شستشو با واتر جت و آب گریز مطابق فام رنگ انتخابی، بر روی سطوح افقی و یا قائم به ضخامت حداقل ۲۰۰ میکرون در هر چند لایه که مورد نیاز باشد و محافظت و نگهداری از سطوح اجرا شده در هر مرحله تا حصول مقاومت نهایی و اخذ تائید دستگاه نظارت و کارفرما	مترمربع	۳,۵۰۰ ۳,۱۰۸	۱۳۹,۰۰۰	۴۸۶,۵۰۰,۰۰۰
۲	تهیه، حمل و اجرای رنگ سطوح بتنی شامل آماده سازی بستر کار جهت شروع عملیات اجرایی از جمله بازدید چشمی، بریدن میلگردهای اضافی، کندن ملات های اضافی، پرداخت سطوح توسط ساب یا سمباده به منظور رفع ناهمواری های سطحی و خطوط قالب، پاک سازی و شستشو با واتر جت به منظور زدودن چربی، شوره، گرد و غبار و دیگر آلاینده ها، تخریب و ترمیم نقاط سست و شن زده، بتونه کاری با استفاده از بتونه کاسماتیک و یا اپوکسی با چسبندگی مناسب برای رنگ اکریلیک، اجرای یک لایه پرایمر، اجرای رنگ اکریلیک نیمه مات با قابلیت شستشو با واتر جت مطابق فام رنگ انتخابی، بر روی سطوح افقی و قائم به ضخامت حداقل ۲۰۰ میکرون در هر چند لایه که مورد نیاز باشد و محافظت و نگهداری از سطوح اجرا شده در هر مرحله تا حصول مقاومت نهایی و اخذ تائید دستگاه نظارت و کارفرما	مترمربع	۵۰۰ ۳۱۰	۱۵۶,۵۰۰	۷۸,۲۵۰,۰۰۰



شماره: ۳۸۸۱ ب ب

تاریخ: ۱۳۹۷/۵/۲۴

۱۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	مترمربع	تهیه، حمل و اجرای رنگ روی سطوح قائم بتنی/سیمانی/گچی به ارتفاع تقریبی ۲۰ سانتی متر از روی کف شامل آماده سازی بستر کار جهت شروع عملیات اجرایی از جمله بازدید چشمی، بریدن میلگردهای اضافی، کندن ملات های اضافی، پرداخت سطوح توسط ساب یا سمباده به منظور رفع ناهمواری های سطحی و خطوط قالب، پاک سازی و شستشو با واتر جت به منظور زدودن چربی، شوره، گرد و غبار و دیگر آلاینده ها، تخریب و ترمیم نقاط سست و شن زده، بتونه کاری با استفاده از بتونه کاسماتیک و با اپوکسی با چسبندگی مناسب برای رنگ اپوکسی، اجرای یک لایه پرایمر، اجرای رنگ اپوکسی مات با قابلیت شستشو با واتر جت مطابق فام رنگ انتخابی، بر روی سطوح افقی و قائم به ضخامت حداقل ۲۰۰ میکرون در هر چند لایه که مورد نیاز باشد و محافظت و نگهداری از سطوح اجرا شده در هر مرحله تا حصول مقاومت نهایی و اخذ نائید دستگاه نظارت و کارفرما	۳
۱۲۲,۳۲۵,۰۰۰	۱۱۶,۵۰۰	۱,۰۰۵ ۵۷.	مترمربع	اجرای رنگ روغنی به ضخامت حداقل ۱۰۰ میکرون بر روی لوله ها و قطعات آهنی برای لوله های با سایز بیش تر ۳ اینچ شامل آماده سازی کامل سطح از جمله پاک سازی و زدودن سطوح از هر گونه آلودگی توسط واتر جت و فرچه سیمی و سمباده زنی	۴
۳۲۴,۹۵۰,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۴,۸۵۰ ۲۴۱۸	مترطول لوله	اجرای رنگ روغنی به ضخامت حداقل ۱۰۰ میکرون بر روی لوله ها و قطعات آهنی برای لوله های با سایز ۳ اینچ و کمتر شامل آماده سازی کامل سطح از جمله پاک سازی و زدودن سطوح از هر گونه آلودگی توسط واتر جت و فرچه سیمی و سمباده زنی	۵
۱۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰	۱,۶۰۰	مترطول	تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ خطوط روی سطوح افقی و قائم رنگ شده و یا خام سیمانی، گچی و یا بتنی از رنگ آکرلیک متناسب و مطابق فام رنگ انتخابی به عرض ۱۰ تا ۲۰ سانتی متر و ضخامت حداقل ۷۰۰ میکرون به صورت دستی و یا ماشینی	۶
۱۸۲,۲۵۰,۰۰۰	۳۶۴,۵۰۰	۵۰۰	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای عملیات رنگ آمیزی علائم، نقوش و واژه نگاری روی سطوح قائم با استفاده از رنگ آکرلیک متناسب و مطابق فام رنگ انتخابی به ضخامت حداقل ۷۰۰ میکرون	۷

تهیه و اجرای نقوش و علائم



سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۴۶۷۴۲



پوشش اکسپوزیسیونی

شماره: ۳۸۵۹۱

تاریخ: ۱۳۹۷/۵/۲۴

۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	۲,۰۰۰	مترطول	تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ خطوط روی سطوح افقی از رنگ اپوکسی مات و یا ترافیکی سرد مورد تأیید کارفرما و مطابق فام رنگ انتخابی به عرض ۱۰ تا ۲۰ سانتی متر و ضخامت ۱۵۰۰ میکرون	۸
۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۷,۵۰۰	۲,۰۰۰	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ خطوط عابر پیاده و علائم ترافیکی با رنگ اپوکسی مات و یا ترافیکی مورد تأیید کارفرما مطابق فام رنگ انتخابی و به ضخامت ۱۵۰۰ میکرون	۹
۲,۲۹۹,۸۷۵,۰۰۰	جمع کل				

- در مبالغ فوق تمامی هزینه های مرتبط با اجرای کامل عملیات منجمه هزینه بالاسری لحاظ گردیده است.
- پوشش سطوح مجاور محل رنگ آمیزی و تأسیسات و منصوبات به منظور حفاظت آن در برابر رنگ شدگی و آلودگی احتمالی بر عهده پیمانکار بوده و هزینه آن در بهای واحد هر ردیف لحاظ شده است.



شرکت طرح و توسعه
عمران پارس
 سهامی خاص
 شماره ثبت: ۳۳۶۷۴۲

