



قرارداد پذیرش در مرحله رشد

ماده یک: طرفین قرارداد

با عنایت به اختیارات قانونی به شرح مندرج در اساسنامه پارک علم و فناوری و آیین نامه نحوه تأسیس و فعالیت مراکز رشد، این قرارداد بین پارک علم و فناوری استان کرمان به نمایندگی آقای دکتر حسین کاظمی (رئیس پارک علم و فناوری استان کرمان) به نشانی کرمان، میدان عاشورا، بلوار سردار قاسم سلیمانی، روبروی خیابان ورزش با شماره تماس ۰۳۴۳۲۷۳۶۹۱۰ که در این قرارداد به اختصار پارک نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت فناور "ویرا پایش موبین" با شماره ثبت ۱۸۵۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۳۶۶۲ به نمایندگی آقای سجاد کارگر به کد ملی ۳۱۴۰۱۳۹۵۴۳ و شماره تماس ۰۹۱۳۸۲۶۸۲۸۴ با سمت مدیرعامل شرکت فناور به آدرس رفسنجان-مرکز رشد دانشگاه ولی عصر-عج کدپستی ۷۷۱۸۸۹۷۱۱۱ که به موجب اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت، اختیار امضاء این قرارداد را دارد و در این قرارداد "شرکت فناور" نامیده می‌شود، منعقد می‌گردد.

تبصره یک: نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود و در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت سه روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی گردیده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی شود.

تبصره دو: در صورت استقرار واحد فناور در ساختمان های تحت پوشش مرکز رشد مفاد تبصره یک نسبت به این محل نیز حاکم خواهد بود.

ماده دو: موضوع قرارداد

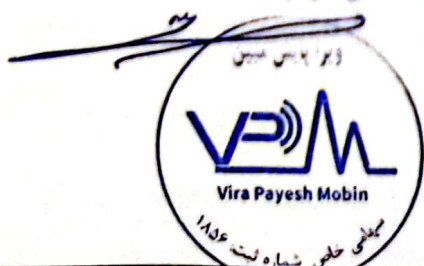
استقرار شرکت فناور در فضای مرکز رشد دانشگاه ولی عصر-عج با ایده محوری "سنسور اندازه گیری سایش لاینر تجهیزات معدنی" در مرحله رشد.

ارائه خدمات حمایتی مندرج در اساسنامه مرکز رشد (اعم از حمایت مالی و ارائه خدمات مشاوره مورد نیاز در راستای تجاری سازی ایده) بر اساس مقررات مربوط و شرایط این قرارداد به منظور حمایت از نوآوری و خلاقیت پرمیانی ایده سنسور اندازه گیری سایش لاینر تجهیزات معدنی " در دوره رشد، به استناد صورتجلسه کمیته پذیرش به شماره ۴۰۸۵۴/ت مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶

ماده سه: مدت قرارداد

۱-۳- این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ تا ۱۴۰۴/۰۸/۱۶ به مدت یک سال شمسی در ارايه خدمات

حمایتی سال اول دوره رشد منعقد می‌گردد. www.KSTpark.ir



۰۳۴ ۳۲۷۳ ۶۹۱۰
۰۳۴ ۳۲۷۳ ۶۹۱۱

کرمان، میدان عاشورا، بلوار سردار قاسم سلیمانی،
روبروی خیابان ورزش، پارک علم و فناوری استان کرمان

۲-۳- تمدید قرارداد با درخواست کتبی شرکت فناور و موافقت مدیر مرکز رشد در قالب قرارداد جدید تمدید خواهد شد.

ماده چهارم: تعهدات پارک

پارک متعهد شد:

۱. پس از بررسی میزان تسهیلات اخذ شده از محل بودجه پارک علم و فناوری کرمان، مانده تسهیلات دوره رشد را ذیل این قرارداد پرداخت نماید.
۲. موجبات استفاده شرکت فناور از امکانات خود شامل: آزمایشگاه‌ها، کارگاه‌ها و تجهیزات نرم-افزاری و سخت‌افزاری را فراهم نماید.
- ۳- از طریق متخصصین و مشاورین خود که در مرکز رشد حضور دارند، نسبت به ارائه خدمات مشاوره‌ای در راستای تبدیل ایده واحد فناور به فعالیت تجاری دانش‌محور، اقدام نماید.
- ۴- بنا به تشخیص خود و در صورت تکافوی امکانات، نسبت به تعیین محلی جهت استقرار دفتر واحد فناور اقدام نموده و به موجب قرارداد اجاره مجزا، آن را در اختیار واحد قرار دهد.
- ۵- در صورت فسخ قرارداد، مراتب را به واحد فناور اطلاع دهد.

ماده پنجم: وظایف و تعهدات شرکت فناور

- ۱- رعایت و پایبندی به کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران.
 - ۲- رعایت شئون کاری و اخلاق اسلامی در مرکز رشد.
 - ۳- اختصاص بخش اعظم فعالیت‌های شرکت فناور به ایده محوری و انجام امور فناوری.
 - ۴- استقرار حداقل یک نیروی فناور تمام وقت در محل استقرار شرکت فناور.
- تبصره سه: مسئولیت کلیه نیروهایی که بنحوی برای شرکت فناور فعالیت می‌نمایند به عهده شرکت فناور خواهد بود و شرکت فناور متعهد به پرداخت کلیه حقوق، مزایا، حق بیمه قانونی و سایر مزایای اعلامی از سوی مراجع قانونی می‌باشد و هیچگونه مسئولیتی اعم از حقوقی و یا کیفری متوجه هیچکس از نفقات مرکز رشد و سایر هزینه‌های جاری و جاریه نخواهد بود.



www.KSTpark.ir

۰۳۴ ۳۲۷۳ ۶۹۱۰
۰۳۴ ۳۲۷۳ ۶۹۱۱

کرمان، میدان عاشورا، بلوار سردار قاسم سلیمانی،
روبروی خیابان ورزش، پارک علم و فناوری استان کرمان

۵- عدم استفاده از نام و لوگو پارک و مرکز رشد در نامه‌ها، قراردادهای و مکاتبات داخلی و خارجی اعم از دارای تعهد و یا فاقد آن مگر در مواردی که بصورت رسمی از طرف مدیر مرکز رشد به شرکت فناور ابلاغ گردد.

۶- رعایت رازداری و حق مالکیت معنوی سایر هسته‌ها و مؤسسات فناور.

۷- اعلام هرگونه تغییر در تیم کاری شرکت فناور و یا زمینه‌های اصلی فعالیت شرکت فناور به مرکز رشد.

تبصره چهار: در صورت نیاز شرکت فناور به تغییر زمینه اصلی فعالیت، شرکت فناور ملزم می‌باشد قبل از اقدام به تغییر، تایید مدیر و سپس مصوبه شورای مرکز رشد را اخذ نماید. در صورت عدم اخذ نظر مدیر مرکز رشد و تغییر زمینه اصلی فعالیت شرکت آیین نامه مربوطه با شرکت فناور برخورد خواهد شد.

تبصره پنج: فعالیت‌های شرکت فناور می‌بایست صرفاً در امور پژوهشی، آموزشی، فناوری و خدمات مهندسی در راستای ایده محوری انجام گیرد.

۸- شرکت فناور ملزم به رعایت ضوابط آئین‌نامه‌های مرتبط با قانون شرکت‌های دانش‌بنیان مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۹/۸/۳۰ و آیین‌نامه‌های مربوطه می‌باشد.

۹- ارائه گزارش‌های مرتبط با عملکرد شرکت فناور براساس درخواست پارک.

تبصره شش: شرکت فناور اقرار نمود هیچگونه وجهی را بابت حق سرقفلی و یا بهره‌برداری به پارک پرداخت ننموده است و استقرار شرکت هیچگونه حق سرقفلی و یا کسب و پیشه برای شرکت ایجاد نمی‌کند و شرکت فناور متعهد به تخلیه فضای استقرار بدون اخذ هرگونه وجهی می‌باشد.

ماده شش: دستگاه ناظر

کمیته نظارت مرکز رشد واحدهای فناوری به عنوان دستگاه ناظر این قرارداد از سوی پارک تعیین و عهده دار گردید وظایف و اختیارات مندرج در آیین نامه نظارت و ارزیابی مصوب ۱۳۸۷/۷/۸ شورای پارک را انجام دهد. **تبصره هفت:** در هر مرحله از قرارداد که دستگاه ناظر عدم کفایت یا عدم توجه شرکت و ایده مورد قرارداد را احراز و گزارش نماید و یا تخلف شرکت موصوف از تعهدات مندرج در این قرارداد را اعلام کند، پارک اختیار دارد بنا به گزارش دستگاه ناظر، قرارداد را فسخ نموده و هزینه کل خدمات ارائه شده به شرکت و سایر

www.KSTpark.ir مطالبات خود را وصول نماید. تشخیص دستگاه ناظر قطعی و غیر قابل اعتراض از طرف شرکت می‌باشد. بدیهی



۶۹۱۰ ۳۲۷۳ ۳۴
۶۹۱۱ ۳۲۷۳ ۰۳۴

کرمان، میدان عاشورا، بلوار سردار قائم سلیمانی،
روبروی خیابان ورزش، پارک علم و فناوری استان کرمان



تشخیص میزان مطالبات و خسارت‌های مورد نظر و کیفیت وصول آن با پارک می‌باشد

ماده هفت: مرجع حل اختلاف

در صورتی که در اجرای مفاد این قرارداد اختلافی بین طرفین حادث گردد که از طریق مذاکره و توافق حل و فصل نشود، طرفین می‌توانند مورد اختلاف را از طریق امور حقوقی پارک به یک هیئت سه نفره متشکل از نماینده هسته فناور، نماینده تام‌الاختیار مرکز رشد و یک نفر کارشناس مطلع ارجاع نمایند. حکم اکثریت این هیئت برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. کارشناس حقوقی پارک قبل از تشکیل جلسه کلیه سوابق و مدارک مربوط را بررسی و برای تصمیم‌گیری در اختیار هیئت سه نفره خواهد گذاشت. در صورت عدم حل و فصل، از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده هشت: فسخ قرارداد

در صورت کوتاهی یا قصور شرکت فناور و یا عدم انجام تعهدات موضوع ماده پنج قرارداد و همچنین عدم رعایت ضوابط و وظایف مقرر، قرارداد فسخ میگردد. در اینصورت شرکت فناور ملزم خواهد بود کلیه ضرر و زیان ایجاد شده را پرداخت نموده و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ اعلام انفساخ قرارداد نسبت به خروج از مرکز رشد اقدام نماید.

ماده نه: نشانی طرفین

پارک علم و فناوری استان کرمان: کرمان، میدان عاشورا، بلوار سردار قاسم سلیمانی، روبروی خیابان ورزش و شماره تماس ۰۳۴۳۲۷۳۶۹۱۰
شرکت فناور: ویرا پایش مبین
شماره تماس ۰۹۱۳۸۲۶۸۲۸۴
تبصره هشت: هرگاه شرکت فناور نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد، باید موضوع را کتباً به امور حقوقی پارک اطلاع دهد، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و نامه‌هایی که به آدرس فوق ارسال می‌گردد، ابلاغ شده تلقی خواهد شد و از این بابت مسئولیتی متوجه پارک نخواهد بود.

ماده ده: نسخ قرارداد

www.KSTpark.ir

۰۳۴ ۳۲۷۳ ۶۹۱۰
۰۳۴ ۳۲۷۳ ۶۹۱۱

کرمان، میدان عاشورا، بلوار سردار قاسم سلیمانی،
روبروی خیابان ورزش، پارک علم و فناوری استان کرمان



بسمه تعالی



این قرارداد در دو نسخه مشتمل بر ده ماده و هشت تبصره در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۴ در محل دفتر مرکز پارک علم و فناوری استان کرمان تنظیم گردید و از هر جهت تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است و کلیه نسخ آن پس از تایید طرفین، اعتبار یکسان دارد.

حسین کاظمی
رئیس پارک علم و فناوری کرمان



مریم میرزایی
مدیر مرکز رشد دانشگاه ولی عصر - عج



سجاد کارگر
مدیر عامل شرکت ویرا پایش مبین

