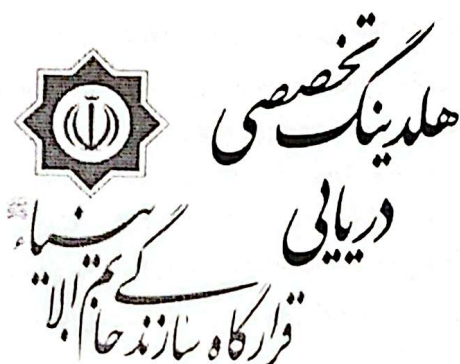


بسمه تعالی
شماره: ۱۲۶۹ / ۲۴۰/۶۲۵۴/س
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰



قرارگاه سازندگان آلاء
هلدینگ تخصصی دریایی
موسسه عمران ساحل



طرفین قرارداد:

خریدار: مؤسسه عمران ساحل

فروشنده: گروه صنعتی مادسا صنعت الماس

موضوع قرارداد: خرید انکربولت

پروژه: تجهیز اسکله های ۱۶ و ۱۷ بندر پتروشیمی عسلویه (فاز ۲)

Maadsa Industrial group
MAADSA
مادسا صنعت الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸

آدرس موسسه عمران ساحل: بزرگراه شهید عباس دوران (اسبدوانی) میدان شهید مهتدی، جنب نیرو دریایی سپاه

تلفن: ۳۳۲۱۹۲۱۲-۱۵ فاکس عمران ساحل: ۳۳۲۱۹۲۲۶

تلفن پشتیبانی: ۰۱-۳۳۲۱۹۲۶۰ فاکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲ info@omransahel.ir

شماره: ۱۲۶۹
س/۲۴۰/۶۲۵۴/۱۴۰۴/۰۲/۲۰
تاریخ:

بسمه تعالی



وزارت نیرو

مدیریت تخصصی دریایی

موسسه عمران ساحل

این قرارداد به همراه مدارک الحاقی آن که مجموعه غیر قابل تفکیک است، در تاریخ فوق بین اشخاص ذیل منعقد می‌شود:
الف. قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص)، هلدینگ تخصصی دریایی، موسسه عمران ساحل به نشانی تهران، اتوبان اسبدوانی، جنب نیروی دریایی سپاه پاسداران تلفن تماس ۳۳۲۱۹۲۱۳-۱۵، فکس ۳۳۲۱۹۶۲۶ و به نمایندگی آقای سید احمد حمیدی به سمت مدیرعامل که در این قرارداد خریدار نامیده می‌شود؛

ب. شرکت گروه صنعتی مادسا صنعت الماس به شماره ثبت ۵۰۷۸۷۸ و کد اقتصادی: ۴۱۱۵۵۳۳۳۴۱۵۷ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۸۵۶۱۳ تصاویر آگهی ثبت و آخرین تغییرات ثبتی و اساسنامه آن پیوست است)، به به نمایندگی آقای مجید الماسی به شماره ملی ۰۰۶۵۰۰۲۹۳۸ به سمت رئیس هیئت مدیره و خانم رویا مولایی پور به شماره ملی ۰۰۷۱۸۵۱۲۶۷ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره به آدرس تهران- شهرک صنعتی شمس آباد - فاز یکم- بلوار نارنجستان- خیابان گلبرگ یازدهم- پلاک ۱۷- ۴۴۲ کدپستی ۱۸۳۴۱۷۳۹۴۶ و تلفن ۰۵۶۲۳۶۰۵۶-۲۱ شماره همراه ۰۹۱۲۱۰۹۹۰۷۴ که از این پس فروشنده نامیده می‌شود.
این قرارداد زیرمجموعه قرارداد اصلی به شماره ۳/۱۱۹۱/۱۵۵-۱ ص پ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ و منعقد شده میان قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء و شرکت ملی صنایع پتروشیمی می‌باشد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید انگربولت طبق شرح مندرج در ضمایم مشروحه زیر:

پیوست شماره ۱: تفصیلات قیمت قرارداد؛

پیوست شماره ۲: تصاویر مصدق آگهی ثبت، آخرین تغییرات اساسنامه و سمت دارندگان امضای مجاز فروشنده؛

پیوست شماره ۳: تعهدات تکمیلی فروشنده

پیوست شماره ۴: اسناد و مدارک نقشه‌ها و مدارک فنی شامل (وندور لیست مجاز قرارداد اصلی، نامه اعلام انطباق، اعلام سازنده، ITP،

برنامه زمانبندی Clarification، TCL، SPEC، MTO، MR، Data Sheet های انجام پذیرفته)

قابل ذکر است مدارک فنی تحویلی از سوی خریدار بر مدارک ارسالی از سوی فروشنده اولویت دارد.

تبصره ۱: مشخصات فنی موضوع قرارداد مندرج در ماده ۱ و کلیه ضمایم شماره ۱ تا ۳ آن جزء لاینفک قرارداد بوده و هرگونه تغییر در

آن بدون اجازه کتبی و قبلی خریدار مجاز نبوده و به عنوان تخلف فروشنده تلقی می‌گردد.

تبصره ۲: نقشه به معنای نقشه‌های کلی و عمومی ترسیمی توسط مهندس ناظر خریدار است که برای انجام تعهدات فروشنده

تحویل می‌گردد و فروشنده ملزم به رعایت آن است.

مادسا صنعت الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸

آدرس موسسه عمران ساحل: بزرگراه شهید مطهری (اسبدوانی) میدان شهید مهدی، جنب نیرو دریایی سپاه

تلفن: ۳۳۲۱۹۲۱۲-۱۵

فکس: ۳۳۲۱۹۲۲۶

تلفن پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۰-۱ فکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲: info@omransahel.ir

شماره: ۱۲۶۹
س/۲۴۰/۶۲۵۴/۱۴۰۴/۰۲/۲۰
تاریخ:

بسمه تعالی



قرارداد سازندگی

موسسه عمران ساحل

ماده (۲) اسناد و مدارک:

اسناد و مدارک زیر تشکیل دهنده اجزای این قرارداد بوده و در صورت بروز اختلاف و تناقض میان مدارک به ترتیب اولویت به شرح زیر خواهد بود:

- (۱) سند قرارداد حاضر؛
- (۲) مشخصات فنی مطابق شرح مندرج در ماده ۲ قرارداد حاضر با رعایت کامل کلیه استانداردهای مربوطه و مکاتبات به عمل آمده (ضمائم فوق)؛
- (۳) شرح جزئیات کار مدارک فوق مکمل و تشریح کننده یکدیگر بوده و به ترتیب مندرج در فوق اولویت دارند در صورت بروز هرگونه اختلاف میان اجرای مدارک مذکور مراتب بایستی به اطلاع خریدار رسانیده شود تا تصمیم نهایی توسط وی اتخاذ گردد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد:

۱-۳) خریدار در قبال انجام تعهدات فروشنده، جمع کل مبلغ موضوع قرارداد به میزان **۴۹,۴۷۶,۲۸۷,۱۸۶ ریال (به حروف: چهل و نه میلیارد و چهارصد و هفتاد و شش میلیون و دویست و هشتاد و هفت هزار و یکصد و هشتاد و شش ریال)** بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده، را به نحو مذکور در قرارداد در قبال اخذ ضمانتنامه انجام تعهدات موضوع قرارداد و مطابق ماده پنج به فروشنده پرداخت می کند و فروشنده متعهد است بهاء مورد معامله را تحت هیچ شرایطی افزایش نداده و به هیچ عنوان تقاضای وجه اضافی بر مبلغ مذکور در این ماده ننماید.

۲-۳) مبلغ قرارداد شامل کلیه هزینه های عملیات موضوع قرارداد و با در نظر گرفتن تأمین کلیه اقلام موضوع قرارداد، تهیه انواع بیمه نامه های لازم و حقوق قانونی ناشی از شرایط قرارداد می باشد.

۳-۳) قیمت قرارداد مقطوع است.

۴-۳) به این قرارداد تعدیل تعلق نمی گیرد.

۵-۳) مبلغ هر قسمت از کالای مورد معامله فقط پس از تأیید نماینده خریدار (یا شرکت بازرسی مورد تأیید خریدار) مبنی بر منطبق بودن کالا (ها) با مشخصات قراردادی و دریافت اسناد کالا (ها)، از طریق واریز به حساب شماره **۱۳۳۲۵۹۹۶۱۲۵۱** نزد بانک اقتصاد نوین به فروشنده پرداخت می شود. (شماره شب: IR540550013300205996125001)

هیچ گونه ادعایی به دلیل تغییرات نرخ ارز، افزایش قیمت متریال و از فروشنده مبنی بر افزایش مبلغ قرارداد و یا اضافه پرداخت پذیرفته نمی باشد.

Maadsa Industrial group
MAADSA
مادسا صنعت الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸



آدرس: موسسه عمران ساحل: بزرگراه شهید عباس دوران (اسبدوانی) میدان شهید مهدی، جنب نیرو دریایی سپاه

فاکس عمران ساحل: ۳۳۲۱۹۲۲۶

تلفن: ۱۵-۳۳۲۱۹۲۱۲

تلفن پشتیبانی: ۰۱-۳۳۲۱۹۲۶۰ فاکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲ info@omransahel.ir

شماره: ۱۲۶۹ / ۲۴۰/۶۲۵۴/س
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

بسمه تعالی



قرارگاه سازندگی خوارزمی

مدیریک تخصصی دریایی
موسسه عمران ساحل

ماده (۴) نحوه پرداخت:

۴-۱) **۵۰ درصد کل مبلغ موضوع قرارداد** به عنوان پیش‌پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی و مورد تایید خریدار که غیر مشروط، غیر قابل برگشت، قابل تمدید و به ارزش مبلغ پیش‌پرداخت می باشد و همچنین پس از تسلیم ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به خریدار، در وجه فروشنده پرداخت می‌شود.

۴-۲) **۲۵ درصد کل مبلغ موضوع قرارداد** پس از ساخت و تامین کامل و انجام موفقیت‌آمیز تست‌های نهایی و تایید خریدار، تسلیم مدارک تولید، صدور IRN و تایید Packing List و ارائه مدارک مثبت لازم مورد تایید خریدار، بازرس خریدار و یا بازرس شخص ثالث (پیش از حمل به کارگاه)، با ارائه صورت وضعیت و ضمانتنامه معتبر بانکی مورد قبول خریدار در وجه فروشنده پرداخت می‌گردد.

۴-۳) **۲۰ درصد کل مبلغ موضوع قرارداد** پس از تحویل کالا در سایت خریدار به همراه کلیه مدارک مورد نیاز از جمله تاییدیه بازرس شخص ثالث و یا بازرس خریدار مبنی بر تطابق کالا با مشخصات فنی و قراردادی پروژه، مدارک نهایی سازنده صدور IRN و MRS و رسید تحویل کالا در سایت و با ارائه صورت وضعیت و پس از تایید خریدار در وجه فروشنده پرداخت می‌گردد.

۴-۴) **۵ درصد کل مبلغ موضوع قرارداد** پس از فاینال بوک و با ارائه صورت وضعیت و پس از تایید خریدار

۴-۵) مبلغ قرارداد به صورت ریال پرداخت می‌گردد.

ماده (۵) بیمه و سایر کسور قانونی:

۵-۱) کلیه کسور قانونی و قراردادی، از جمله حق بیمه تامین اجتماعی و سایر کسوری که طبق مقررات و ضوابط دولت جمهوری اسلامی به این قرارداد تعلق می‌گیرد، همچنین جرائم ناشی از تأخیر در پرداخت به موقع آنها به عهده فروشنده است و فروشنده راساً اقدام به پرداخت کسور مذکور خواهد نمود و خریدار را از پرداخت آن بری‌الذمه می‌دارد و مسئولیتی در این زمینه متوجه خریدار نمی‌باشد.

۵-۲) پرداخت هر گونه وجه مربوط به صورت وضعیت و مالیات بر ارزش افزوده در این قرارداد با اخذ و ارائه فاکتور فروش یا صورتحساب الکترونیکی نوع یک صادره از کار پوشه سامانه مودیان مالیاتی و پایانه های فروشگاههای و با رعایت مفاد لایحه تسهیل قانون پایانه های فروشگاههای و سامانه مودیان و قوانین، مقررات و دستورالعمل های مرتبط از جانب فروشنده پس از تایید خریدار صورت می‌پذیرد.

۵-۳) فروشنده با این قرارداد به خریدار مجوز و اختیار می‌دهد تا در صورتی که به هر یک اشخاص حقیقی یا حقوقی وابسته به خریدار هر نوع بدهی اعم از حال یا موجد داشته باشد، آن بدهی را با طلب فروشنده در این قرارداد تهاتر نماید.

۵-۴) از هر صورت وضعیت فروشنده، ۷/۸٪ کسر شده و تا زمان ارائه مقاصد حساب تامین اجتماعی به عنوان ودیعه حق بیمه نزد خریدار باقی می‌ماند. استرداد مبالغ کسر شده مذکور به فروشنده منوط به ارائه مقاصد حساب از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

Maadsa Industrial Group
MAADSA
مادسا صنعت الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸

موسسه عمران ساحل
مدیریک تخصصی دریایی
قرارگاه سازندگی خوارزمی
آدرس: موسسه عمران ساحل: بزرگراه شهید عباسی دوران (اسبدوانی) میدان شهید مهدی، جنب نیرو دریایی سپاه

فکس عمران ساحل: ۳۳۲۱۹۲۲۶

تلفن: ۳۳۲۱۹۲۱۲-۱۵

تلفن پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۰-۱ فکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲ info@omransahel.ir



قرارگاه سازندگان آلاینده ها

مدیریک تخصصی دریایی
موسسه عمران ساحل

ماده (۶) هزینه های قرارداد:

هزینه های جانبی قرارداد به شرح ذیل است:
کلیه مخارج گمرکی (حقوق گمرکی، سود بازرگانی، عوارض و سایر هزینه ها) و کلیه صدور بیمه نامه ها چه داخلی و چه خارجی که مورد نیاز موضوع قرارداد باشد بر عهده و هزینه فروشنده می باشد.
فروشنده متعهد است کالاهای موضوع قرارداد را مطابق ابلاغ خریدار علامت گذاری و شماره گذاری نماید و با لحاظ نمودن نحوه تحویل و شرایط تخلیه، تحویل نماید. لازم بذکر می باشد کلیه هزینه ها و مسئولیت های بارگیری و تحویل تجهیزات به خریدار بر عهده فروشنده می باشد.
سایر هزینه های جانبی که در موارد بالا ذکر نشده است، بر عهده فروشنده است.

ماده (۷) تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت قرارداد:

۱-۷) تاریخ تنفیذ:

این قرارداد از تاریخ ابلاغ، نافذ، معتبر و لازم الاجرا است.

۲-۷) تاریخ شروع کار:

تاریخ شروع قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت محاسبه می گردد. در ضمن فروشنده متعهد است حداکثر تا یک هفته بعد از تاریخ ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه تضامین درخواستی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه تضامین یاد شده در موعد مقرر شروع قرارداد از زمان ابلاغ قرارداد محاسبه می گردد.

۳-۷) مدت قرارداد:

مدت اجرای موضوع قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت به مدت یک هفته می باشد.

۴-۷) خسارت تأخیر:

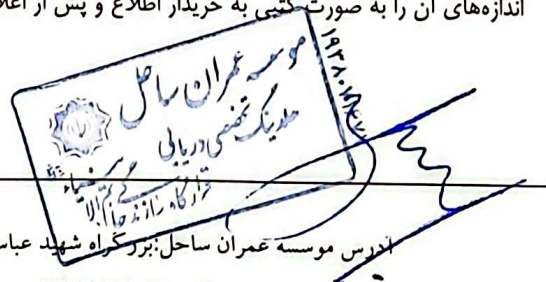
خسارت تأخیر در انجام به موقع تعهدات مندرج در این قرارداد مطابق ماده ۱۵ قرارداد حاضر عمل خواهد شد.

ماده (۸) محل تحویل:

۱-۸) محل تحویل موضوع قرارداد استان بوشهر، شهرستان عسلویه - پروژه بندر پتروشیمی پارس می باشد.
۲-۸) فروشنده متعهد است کالاهای موضوع قرارداد را مطابق ابلاغ خریدار علامت گذاری و شماره گذاری نماید و با لحاظ نمودن نحوه تحویل و شرایط تخلیه، تحویل نماید. لازم بذکر می باشد کلیه هزینه ها و مسئولیت های بارگیری و تحویل تجهیزات به خریدار بر عهده فروشنده می باشد.

۳-۸) فروشنده متعهد است حداقل یک هفته قبل از آماده شدن موضوع قرارداد برای تحویل، مشخصات آن از قبیل نوع، تعداد، ابعاد و اندازه های آن را به صورت کتبی به خریدار اطلاع و پس از اعلام آمادگی خریدار، نسبت به تحویل آن اقدام نماید.

Maadsa Industrial group
MAADSA
مادسا صنعت الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸



۱۵

آدرس: موسسه عمران ساحل: بزرگراه شهید عباس دوران (اسبدوانی) میدان شهید مهدی، جنب نیرو دریایی سپاه

فکس: ۳۳۲۱۹۲۲۶ / ساحل عمران

تلفن: ۳۳۲۱۹۲۱۲-۱۵

تلفن پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۰-۱ / فکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲ / info@omransahel.ir

شماره: ۱۲۶۹ / ۲۴۰/۶۲۵۴/س
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

بسمه تعالی



قرارداد سازندگی

معدنک تخصصی دریایی
موسسه عمران ساحل

ماده (۹) افزایش یا کاهش کالای مورد قرارداد:

خریدار می‌تواند با همین شرایط تا حدود ۲۵٪ از جنس موضوع معامله را کسر یا اضافه نماید و فروشنده ملزم به پذیرش آن است؛ در هر حال، مراتب در طول مدت قرارداد کتباً به فروشنده ابلاغ شده و در این صورت مدت تحویل نیز به همان نسبت متناسب با احتیاجات کسر و یا اضافه می‌شود.
تبصره ۳: در صورت افزایش حجم کار، فروشنده مکلف است تضمینات ارایه شده خود را متناسب با کار افزوده، افزایش دهد.

ماده (۱۰) تحویل:

کلیه اجزاء قطعات باید قبل از تحویل به نظر بازرس رسیده و طبق استانداردهای متداول مهندسی توسط شخص فروشنده علامت گذاری گردد و نصب قطعات به ترتیب مقرر در نقشه‌های اجرایی امکان پذیر باشد.
تبصره ۴: ترتیب تحویل بایستی بر طبق دستورالعمل و مفاد قرارداد بگونه ای باشد تا خریدار اطمینان یابد که موضوع قرارداد را به طور کامل تحویل گرفته است.

تبصره ۵: هنگام بازکردن بسته‌های محتوی کالا چنانچه خریدار متوجه اختلافاتی از جمله کسری، تهیه کالای اشتباهی یا خسارت ناشی از ضعف و نامرغوب بودن بسته بندی گردد، این مورد را کتباً به فروشنده اطلاع خواهد داد و در این صورت فروشنده می‌بایست سریعاً نسبت به جایگزین نمودن اقلام مربوطه بدون هیچگونه هزینه ای برای خریدار و به طور رایگان اقدام نماید خریدار می‌تواند بنا به تشخیص خود کالای ناقص را پذیرفته و هزینه کالای کسری یا ناقص و یا صدمه دیده را طبق برگ تفکیک نرخ از مطالبات فروشنده کسر نماید.

ماده (۱۱) دوره تضمین و تضمین انجام تعهدات:

(۱) کارایی موضوع قرارداد از تاریخ تحویل کالا برای مدت ۲۴ ماه از زمان تحویل موقت از طرف فروشنده تضمین می‌گردد و اگر در دوره تضمین هرگونه عیب و نقصی مشاهده شود که بنا به نظر خریدار ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی تعیین شده و یا بکار بردن مواد و مصالح نامناسب و نامرغوب و یا عدم رعایت استانداردهای مربوطه باشد، خریدار معایب و نقایص را کتباً به فروشنده ابلاغ خواهد نمود و فروشنده (حداکثر دو هفته پس از ابلاغ کتبی) موظف به رفع عیب و نقص است. در غیر اینصورت، خریدار می‌تواند راساً نسبت به رفع نقایص اقدام و هزینه‌های تمام شده را به اضافه ۱۵٪ هزینه‌های بالاسری از محل سپرده تضمین برداشت نماید.
(۲) هر گاه خریدار در زمان بهره برداری متوجه عیوب و نقایص ناشی از اهمال فروشنده شود، مسئولیت جبران خسارات و رفع کامل نقایص با فروشنده خواهد بود؛ در صورتی که نقص حاصله بنا به تشخیص خریدار از فعل یا ترک فعل فروشنده نباشد، وی مسئول رفع نقایص به هزینه خود خواهد بود.

Maadsa Industrial group
MAADSAA
مادسا صنعت الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸

موسسه عمران ساحل
معدنک تخصصی دریایی
۱۳۸۸/۱۲/۲۷

ادرس موسسه عمران ساحل: بزرگراه شهید عباس دوران (اسبدوانی) میدان شهید مهتدی، جنب نیرو دریایی سپاه

فکس عمران ساحل: ۳۳۲۱۹۲۲۶

تلفن: ۳۳۲۱۹۲۱۲-۱۵

تلفن پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۰-۱ فکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲: info@omransahel.ir

شماره: ۱۲۶۹
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
س/۲۴۰/۶۲۵۴/

بسمه تعالی



قرارداد سازندگی

مدیریت تخصصی دریایی
موسسه عمران ساحل

۳) فروشنده می‌بایست ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل موضوع قرارداد معادل ۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: چهار میلیارد و نهصد میلیون ریال) بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی مورد تایید خریدار، غیر مشروط، غیرقابل برگشت و قابل تمدید است به عنوان تضمین انجام تعهدات، قبل از انعقاد قرارداد، تسلیم خریدار نماید.

(در صورت عدم ارائه تضمین انجام تعهدات از سوی فروشنده، انعقاد قرارداد منتهی شده و ضمانتنامه شرکت در مناقصه فروشنده به نفع خریدار ضبط خواهد شد)

سپرده مذکور پس از تحویل قطعی و طی دوره تضمین و ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی و تایید خریدار به فروشنده مسترد می‌گردد. در صورتیکه فروشنده موفق به انجام تعهدات خود تحت قرارداد حاضر بنا به نظر خریدار نگردد، تمام محل سپرده فوق الذکر (تضمین ماخوذه) به نفع خریدار ضبط خواهد شد و فروشنده حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

تبصره ۶: نظر خریدار در خصوص تشخیص عیب و نقص و میزان هزینه‌های مربوطه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۷: استرداد سپرده/ تضمین حسن انجام تعهدات به فروشنده، نافی مسئولیت‌های وی نیست.

تبصره ۸: در صورت ارائه تضمین ریالی از سوی فروشنده، تضمین انجام تعهدات ۲۰ درصد بیشتر از مبلغ ارزی دریافت خواهد شد.

ماده (۱۲) بازرسی و نظارت:

۱-۱۲) فروشنده موظف است پس از امضاء قرارداد بلافاصله ITP و مدارک رویه‌های بازرسی موضوع قرارداد را ارائه نموده و جهت انجام بازرسی‌های لازم در مراحل مختلف، با نماینده خریدار تماس حاصل نماید. همچنین قبل از تحویل، اخذ تایید نهایی کارشناسان خریدار الزامی است.

۲-۱۲) در صورتیکه در موقع بازرسی و یا هنگام بهره‌برداری، موضوع قرارداد دارای معایبی بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد، خریدار مجاز خواهد بود که آنها را قبول ننموده و اصلاح یا تعویض آنها را بخواهد و هرگونه تأخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نگردیده و هزینه‌های مربوطه به عهده فروشنده می‌باشد.

۳-۱۲) فروشنده می‌بایست تمامی ترتیبات لازم برای انجام آزمایشات کیفی و فنی توسط بازرس معرفی شده از جانب خریدار را فراهم نماید و هرگونه اشکال و نقص فنی را که در اثر کنترل فنی بازرسی اعلام می‌شود به سرعت بر طرف سازد.

۴-۱۲) فروشنده متعهد می‌گردد تسهیلات لازم جهت آزمایش و بازرسی موضوع قرارداد را قبل از تحویل برای نماینده یا نمایندگان خریدار فراهم نماید. بدیهی است این امر موجبی برای کاهش یا سلب مسئولیت حقوقی از فروشنده پس از تحویل موضوع قرارداد نخواهد بود.

۵-۱۲) بازرسی از مواد اولیه، فرایند ساخت، بسته‌بندی، تحویل و تخلیه کالا از حقوق انحصاری خریدار بوده و خریدار می‌تواند راساً یا توسط اشخاص ثالث اقدام به این امر نماید، بازرسی مذکور به هیچ وجه نافی وظایف فروشنده نخواهد بود.

۶-۱۲) فروشنده می‌بایست طبق ITP تایید شده نسبت به انجام فرایند بازرسی و هماهنگی بازرسی و صدور IA (مدارک درخواست بازرسی) اقدام نماید و تمامی مراحل فنی مربوط به بازرسی خریدار را در اسرع وقت بعد از درخواست کتبی IA به خوبی انجام دهد و کلیه گزارشات درخواست را به خریدار ارائه نماید.

Maadsa Industrial Group

مادسا صنعت الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸

ادرس موسسه عمران ساحل زیر کراهِ شهید عباسی دوران (اسپیدوانی) میدان شهید مهتدی، جنب نیرو دریایی
تلفن: ۳۳۲۱۹۲۲۶-۱
تلفن پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۲۶-۱
info@omransahel.ir
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸

شماره: ۱۲۶۹ / ۲۴۰/۶۲۵۴/س
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

بسمه تعالی



کارگاه سازندگی
حدیگ تخصص دریایی
موسسه عمران ساحل

۷-۱۲) هزینه‌های انجام آزمایشات و تست‌های داخل کارخانه، ایاب و ذهاب بازرسان خریدار و ارائه امکانات و تسهیلات از قبیل اسکان (در صورت موضوعیت) و غذا و لوازم مورد نیاز اداری بازرسان، برعهده فروشنده می‌باشد و در قیمت موضوع قرارداد لحاظ شده است.
۸-۱۲) فروشنده متعهد است کلیه آزمایشات و تست‌های فنی مورد نیاز خریدار را دقیقاً مطابق با اسناد و مدارک فنی قرارداد Clarification های انجام شده مطابق با نظر خریدار را با هزینه خود انجام دهد.
۹-۱۲) بازرسی از تامین متریال اولیه، حین ساخت، بارگیری و حمل تا تحویل قطعی بر روی تجهیزات صورت می‌گیرد و فروشنده می‌بایست هر گونه تست در هر موقع از بازرسی را با تشخیص کارفرما در آزمایشگاههای مرجع و مورد تایید کارفرما به هزینه خود انجام دهد. (مطابق ITP)

۱۰-۱۲) خریدار بنا به تشخیص خود از کلیه مراحل ساخت امکان بازدید در محل کارخانه خواهد داشت. (مطابق ITP)
۱۱-۱۲) بازرسی از کلیه مراحل آماده سازی و ساخت به صورت ۱۰۰ درصد و توسط بازرسی مقیم صورت می‌گیرد. (مطابق ITP)
۱۲-۱۲) خریدار می‌تواند در تمام مراحل آزمایشها و بازرسی فنی کارها حضور یابد. فروشنده موظف به تامین امکانات و تسهیلات و انجام هماهنگی های لازم، در مرحله تولید و ساخت کالا و تجهیزات برای کارکنان خریدار و مشاوران وی فراهم نماید.
۱۳-۱۲) کلیه هزینه های ایاب و ذهاب، اقامت و غذا در زمان بازرسی موضوع قرارداد به عهده و هزینه فروشنده می باشد.

ماده (۱۳) تعهدات فروشنده:

۱-۱۳) فروشنده متعهد می‌گردد کالای موضوع قرارداد را دقیقاً مطابق با اسناد و مدارک فنی قرارداد و Clarification های انجام شده طبق نظر خریدار تحویل نماید.
۲-۱۳) فروشنده باید تمامی استانداردها و موارد کیفیت را بگونه‌ای که در مشخصات فنی قرارداد قید گردیده مد نظر قرار داده و هرگونه عدول از موارد فوق را به اطلاع خریدار رسانده و تقاضای بررسی و تصویب آن را بنماید و خریدار نیز در تصویب یا عدم تصویب آن مختار می‌باشد.
۳-۱۳) فروشنده متعهد است کالا را به صورت کامل و آماده بهره‌برداری تهیه و تحویل نماید. همچنین کلیه هزینه‌های مربوطه از خرید تا تحویل صحیح کالا به صورت آماده بهره‌برداری به عهده فروشنده می‌باشد.
۴-۱۳) فروشنده باید برنامه زمانبندی تحویل موضوع قرارداد را ارائه و به طور مستمر کنترل نموده و هر گونه تأخیر و یا پیش‌بینی تأخیر و علل آن را به اطلاع خریدار رسانده و در جهت رفع تأخیر هرگونه اقدام و کوشش لازم را به عمل آورد.
۵-۱۳) فروشنده مسئول جبران کلیه خساراتی که ناشی از فعل و یا ترک فعل وی یا کارکنانش که متوجه خریدار و کارکنان خریدار و یا شخص ثالث گردیده است، می‌باشد.
۶-۱۳) فروشنده متعهد است مدیر پروژه خود را بعد از امضاء قرارداد به خریدار معرفی نماید. لازم بذکر است کلیه مکاتبات فروشنده باید با امضاء مدیر پروژه معرفی شده باشد.
۷-۱۳) فروشنده متعهد است جلسه (Pre Inspection Meeting) PIM را بعد از عقد قرارداد با هماهنگی خریدار در محل کارخانه یا دفتر خود برگزار نماید و هماهنگی لازم جهت ایاب و ذهاب و استقرار کارشناسان خریدار را به عمل آورد. (هزینه‌های مربوطه به عهده فروشنده می باشد)

Maadsa Industrial Group

MAADSAL
مادسا صنعت الماس

شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸

info@omransahel.ir

تلفن: ۳۳۲۱۹۲۲۶

فکس: ۳۳۲۱۹۲۶۰-۱

تلفن پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲



۸-۱۳) فروشنده متعهد می‌گردد از جمیع قوانین و مقررات مربوط به سازمان تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد به اجرای آن‌ها می‌باشد و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین از طرف فروشنده متوجه خریدار نخواهد بود.

۹-۱۳) فروشنده با امضاء قرارداد تأیید می‌نماید که از مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل دارد و دارای تجربه و دانش فنی تجهیزات و تأسیسات مورد نیاز جهت ساخت آن می‌باشد و در اجرای قرارداد نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع معترض شود.

۱۰-۱۳) فروشنده تأیید می‌نماید هنگام پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه‌های ناشی از مفاد بندهای این قرارداد را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت درخواست اضافه پرداختی را نمی‌نماید. به هر حال فروشنده تأیید می‌نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد بررسی-های لازم و کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن، استناد به جهل خود نماید.

۱۱-۱۳) فروشنده متعهد به همکاری کامل با نماینده معرفی شده از طرف خریدار می‌باشد.

۱۲-۱۳) فروشنده متعهد به تأمین و تهیه کلیه ابزار آلات و تجهیزات مورد نظر خود در راستای انجام موضوع قرارداد می‌باشد و از این بابت خریدار هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۱۳-۱۳) فروشنده متعهد می‌گردد که بدون کسب اجازه قبلی کتبی از خریدار اقدام به واگذاری کل کار و یا بخشی از آن به غیر را ننماید و اجازه خریدار، فروشنده را در قبال مسئولیت‌ها و تعهدات این قرارداد، بری نخواهد نمود و فروشنده در قبال اعمال قصور، خطاها و تسامحات و بطور کلی فعل و ترک فعل فروشنده یا فروشندگان دست دوم به همان اندازه که در قبال اعمال خود در قرارداد قید گردیده جوابگو بوده و با فروشنده دست دوم متضامناً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود.

۱۴-۱۳) هرگاه در موقع نظارت و یا هنگام بهره‌برداری، موضوع قرارداد دارای معایب و نقایصی ناشی از قصور در تعهدات فروشنده باشد با اعلام کتبی از طرف خریدار، فروشنده نسبت به رفع و اصلاح و یا تعویض و تعمیر آنها ظرف مدت حداکثر یک هفته اقدام خواهد نمود و هزینه‌های مذکور نیز به عهده فروشنده می‌باشد.

۱۵-۱۳) فروشنده متعهد است پس از عقد قرارداد مدارک مهندسی شامل WBS, WF, ITP, VPIS و برنامه زمانبندی را با فرمت مصوب به خریدار ارسال نماید.

۱۶-۱۳) فروشنده متعهد است با نمایندگان خریدار در جهت امور مهندسی، بازرسی و Expediting به نحو شایسته همکاری لازم را بنماید.

۱۷-۱۳) فروشنده متعهد است کلیه مدارک مهندسی و بازرسی و زمانبندی جهت موضوع قرارداد را طبق درخواست خریدار در تعداد نسخ مصوب مورد نیاز، به خریدار ارائه نماید.

۱۸-۱۳) انتخاب برند مصالح و تجهیزات از وندور لیست مورد تأیید خریدار اصلی (لیست بلند وزارت نفت) می‌بایست صورت پذیرد و همچنین انتخاب فروشندگان دست دوم برای عملیات موضوع قرارداد در صورتی که شامل وندور لیست نباشند، می‌بایست پس از معرفی به خریدار و تأیید وی صورت پذیرد.

۱۹-۱۳) فروشنده متعهد است جلسه Kick-Off Meeting (KOM) را با هماهنگی خریدار و با حضور کارشناسان خریدار اصلی، مشاور خریدار و خریدار، پس از عقد قرارداد برگزار نماید.



قرارداد سازنده خا

مدیریک شخصی دریایی
موسسه عمران ساحل

ماده (۱۴) مسؤولیت‌ها:

در صورت کشف فساد در معامله و یا وجود عیب و نقص در کالاهای موضوع قرارداد، فروشنده، چه در دوره تضمین یا بعد از آن، مسئول و ضامن کلیه ضرر و زیان وارده بوده و براساس اعلام خریدار، ملزم و متعهد به جبران خسارت است.

تبصره ۹: فروشنده با امضاء قرارداد تأیید می‌نماید که از مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل دارد و دارای تجربه و دانش فنی تجهیزات و تأسیسات مورد نیاز جهت ساخت آن است و در اجرای قرارداد نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع معترض شود.

ماده (۱۵) وجه التزام تاخیر در انجام قرارداد:

به ازاء هر روز تأخیر غیرمجاز فروشنده در تحویل به موقع و اجرای موضوع قرارداد با توجه به مفاد ماده ۶ قرارداد حاضر و عدم انجام تعهدات خود مبلغی معادل $\frac{۰.۰۶}{۱۰۰}$ (شش دهم درصد) کل قرارداد به عنوان جریمه تأخیر به خریدار تعلق خواهد گرفت. مبلغ مربوط به این نوع تأخیرها از ۱۵٪ (پانزده درصد) مبلغ قرارداد بیشتر نمی‌گردد. پرداخت این جریمه تأخیر بدل از اصل تعهد نخواهد بود و در مدت قرارداد تأثیری ندارد. تشخیص و تصمیم در این خصوص با خریدار خواهد بود. جمع میزان تأخیرات غیرمجاز و جریمه نهائی تأخیر پس از تحویل کل موضوع قرارداد محاسبه می‌گردد. بدیهی است جرائم مذکور از پرداختهای فروشنده کسر خواهد شد و در صورت عدم کفایت از تضامین یا مطالبات او وصول می‌گردد. در صورت عدم تکافو از طریق مراجع ذیصلاح اقدام خواهد شد. چنانچه قصور از طرف فروشنده باشد، تعیین حدود و میزان آن از حقوق اختصاصی خریدار بوده و فروشنده پیشاپیش حق هر گونه اعتراض نسبت به این امر را از خود سلب و اسقاط خواهد نمود.

چنانچه تأخیر غیر مجاز از ۲۵ روز (بیست و پنج روز) تجاوز نماید، خریدار می‌تواند پس از گذشت مدت مزبور قرارداد را فسخ نموده و علاوه بر ضبط سپرده‌ها و تضامین فروشنده جبران کلیه خسارت وارده را مطالبه نماید.

تبصره ۱۰: فروشنده متعهد می‌باشد در خصوص تأخیرهای مجاز با خریدار مکاتبه رسمی نموده و نسبت به ارائه لایحه تأخیرات اقدام لازم را بعمل آورد و در همان تاریخ صورت جلسه و تأییدیه لازم را اخذ نماید.

تبصره ۱۱: تأخیر کمتر از پنج روز محاسبه نشده و تأخیر بیش از ۵ روز و کمتر از ده روز، ده روز محاسبه می‌شود. خریدار می‌تواند قرارداد را فسخ نموده و علاوه بر ضبط سپرده‌ها و تضمینات فروشنده جبران کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در هر حال پرداخت جرائم مذکور بدل اصل تعهد نیست.

تبصره ۱۲: تشخیص غیر مجاز بودن تأخیر به عهده خریدار بوده و فروشنده حق اعتراض ندارد.

تبصره ۱۳: در صورتی که صورت وضعیت پیمانکار بعد از زمان اعلام شده در بند ۳ ماده ۷ قرارداد ارسال گردد و در صورت وجود تأخیرات تا تعیین تکلیف لایحه تأخیرات پیمانکار، پرداخت ها بر اساس نرخ تبدیل نیمایی (نرخ فروش حواله های ارزی) در آخرین روز مدت قرارداد مطابق با بند ۳ ماده ۷ پرداخت خواهد شد.

موسسه عمران ساحل
مدیریک شخصی دریایی
قرارداد سازنده خا

۱۵۸

شماره: ۱۲۶۹ / ۲۴۰/۶۲۵۴/س
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

بسمه تعالی



قرارگاه سازندگی خوارزمی

مدیریک تخصصی دریایی
موسسه عمران ساحل

ماده (۱۶) واگذاری قرارداد

فروشنده بدون دریافت اجازه کتبی و بلی خریدار حق واگذاری اجرای هیچ قسمت از موضوع قرارداد را جزا یا کلاً به غیر ندارد. اجازه خریدار نیز فروشنده را در قبال تعهدات و مسئولیت های قراردادی خویش نسبت به خریدار به هیچ وجه مبری نخواهد کرد. فروشنده در قبال هر گونه تقصیر و تخلف سازندگان و فروشنندگان فرعی (طرف قرارداد با وی) به همان ترتیبی که خود به موجب قرارداد مسئولیت دارد مسئول بوده و اشخاص مذکور نیز در قبال خسارت وارده به خریدار متضامناً با فروشنده مسئولیت خواهند داشت. فروشنده مکلف است در توافقی خود با اشخاص مذکور این شرط را صراحتاً قید نماید.

ماده (۱۷) ممنوعیت قانونی جهت انعقاد قرارداد

طرف قرارداد اعلام می نماید که مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و اشخاص ممنوع المعامله و اصلاحیه های بعدی آن نبوده و دارای محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت عقد قرارداد از سوی مقامات صالحه نیست. در صورتی که محرز شود فروشنده مشمول قانون مزبور بوده و یا خلاف تعهدات فوق الذکر رفتار نموده، کلیه هزینه ها و خسارات مادی و معنوی وارده را از محل تضامین موجود یا به هر طریق دیگر راساً جبران نماید. چنانچه یکی از اقربای فروشنده که در تبصره ۱ ماده نخست قانون مورد بحث ذکر گردیده در تشکیلات دولتی به سمت معاونت و یا مدیریت برسد، به محض وقوع منع قانونی، مراتب را کتبا به قرارگاه اعلام نماید و در صورتی که منع قانونی رفع نگردد، قرارگاه قرارداد را خاتمه یافته تلقی کرده و طبق قانون با طرف مقابل عمل خواهد کرد و وی حق اعتراض یا ادعائی به هر عنوان را ندارد. مقررات خاص قرارگاه در خصوص اشخاصی که طرف مقابل جهت اجرای قرارداد به کار می گمارد، لازم الاجراست و ایشان بایستی سعی نمایند که تمامی مقررات را اجرا نمایند. طرف مقابل (فروشنده) تعهد می کند که هیچ یک از پرسنل مستغفی و یا اخراجی طرف دیگر و یا اشخاصی را که به هر عنوان منع قانونی داشته باشند، جهت اجرای این قرارداد، استخدام ننماید؛ فروشنده اقرار دارد که در این معامله واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی و یا کمیسیون و نظایر آن را نپرداخته و نخواهد پرداخت، چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده/ تضمین حسن انجام تعهدات را به نفع خود ضبط و دریافت نماید.

ماده (۱۸) محرمانگی:

طرفین توافقی می کنند که کلیه مکاتبات و موضوعات مرتبط با قرارداد را محرمانه تلقی کرده و موظف به رعایت امانت داری و راز داری در انجام وظایف بوده و در حفظ و عدم افشای اطلاعات ویژه که در جریان کار به آنها دسترسی می یابند، مسئولیت مستقیم داشته و در صورت افشاء موظف به جبران خسارت ناشی از آن هستند. طرف تحت هیچ شرایطی اطلاعات، مدارک، داده های تکنیکی، تجارب و دانش فنی را که در اختیار وی گذاشته شده را فاش نخواهد کرد، مگر این که مجوز رسمی و کتبی طرف مقابل را در این رابطه اخذ کرده باشد.

Maadsa Industrial group
مادسا صنعت الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸

۱۴۰۴

وران (اسبدوانی) میدان شهید مهدی، جنب نیرو دریایی سپاه

فکس عمران ساحل: ۳۳۲۱۹۲۲۶

موسسه عمران ساحل
مدیریک تخصصی دریایی
تلفن: ۳۳۲۱۹۲۲۶-۱۵

تلفن پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۰-۱ فکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲ info@omransahel.ir

شماره: ۱۲۶۹ / ۲۴۰/۶۲۵۴/س
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

بسمه تعالی



وزارت امور خارجه
موسسه عمران ساحل

مدیریک تخصصی دریایی
موسسه عمران ساحل

ماده (۱۹) خاتمه دادن و فسخ قرارداد:

الف (فسخ قرارداد:

- در موارد زیر خریدار می تواند ضمن ضبط تضمین حسن انجام تعهدات و سایر تضامین و مطالبات فروشنده، قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده به خود را از فروشنده اخذ نماید.
- ۱۹-۱) انتقال و واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به غیر بدون اجازه کتبی و قبلی خریدار.
- ۱۹-۲) تأخیر فروشنده در تحویل کالا بر خلاف برنامه زمانبندی توافق شده.
- ۱۹-۳) تأخیر در شروع خدمات تحت قرارداد و یا عدم انجام تعهدات قراردادی فروشنده.
- ۱۹-۴) عدم توانایی و تخصص فروشنده در انجام موضوع قرارداد به تشخیص خریدار.
- ۱۹-۵) وجود واسطه و ارتشاء در امر عقد قرارداد و امور اجرایی آن.
- ۱۹-۶) ورشکستگی، توقف، مصادره، توقیف اموال و انحلال شرکت فروشنده.
- ۱۹-۷) شمول هر گونه ممنوعیت قانونی به فروشنده.
- ۱۹-۸) عدم ارائه ضمانت نامه های مورد تایید خریدار از سوی فروشنده مطابق با مواد پیش بینی شده در قرارداد.
- ۱۹-۹) چنانچه مسجل شود فروشنده دارای سوء پیشینه مالی (اقتصادی)، سیاسی و یا امنیتی است.
- ۱۹-۱۰) چنانچه فروشنده در لیست سیاه خریدار و یا مشاور قرار داشته باشد.

ب (خاتمه قرارداد :

- ۱۹-۱۱) با انجام تعهدات فروشنده و تنظیم صورتمجلس تحویل قطعی (بعد از دوره تضمین).
- خریدار در طول مدت قرارداد بنا به مصلحت خود و یا علل دیگر می تواند درباره خاتمه قرارداد تصمیم بگیرد، در این صورت مراتب را کتبا به فروشنده اعلام می نماید و در همان اطلاعیه تکلیف کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و یا زیان مسلمی است را بطور روشن معین می کند و مهلتی نیز بعنوان تاریخ خاتمه قرارداد تعیین می نماید تا فروشنده در آن مهلت، موضوع قرارداد را برای تحویل آماده نماید.
- در صورت خاتمه دادن به قرارداد صورت حساب محموله های تحویل شده و کالاهای سفارش شده با ارائه اسناد مثبتة مورد تایید خریدار به فروشنده پرداخت و پس از تسویه حساب با فروشنده تضامین انجام تعهدات و پیش پرداخت در نزد خریدار مسترد یا آزاد خواهد شد.
- لازم بذکر است تضمین انجام تعهدات مربوط به تجهیزات تحویل شده و تجهیزات و کارهای ناتمام نزد خریدار باقی می ماند تا پس از تسویه حساب فروشنده و سیر مراحل قانونی آزاد گردد.
- ضمناً فروشنده ظرف مدت ۳ روز از تاریخ اعلام خاتمه قرارداد، صورت حساب قطعی را تنظیم می نماید و خریدار نیز نسبت به تعیین تکلیف کالا و متریال موجود و سفارش شده فروشنده اقدام می نماید.

Maadsa Industrial Group

ماديسا صنعت الماس

تلفن پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۰-۱ فاکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲ info@omransahel.ir شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸

فاکس عمران ساحل: ۳۳۲۱۹۲۲۶

تلفن: ۱۵-۳۳۲۱۹۲۲۲

شماره: ۱۲۶۹ / ۲۴۰/۶۲۵۴/س
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

بسمه تعالی



قرارداد سازندگی
هلدينگ تخصصی دریایی
موسسه عمران ساحل

ماده (۲۰) تغییر در مفاد قرارداد

تغییر در این قرارداد تنها با امضای مجاز طرفین و طی تشریفات انعقاد آن امکانپذیر است.

ماده (۲۱) قوای قاهره

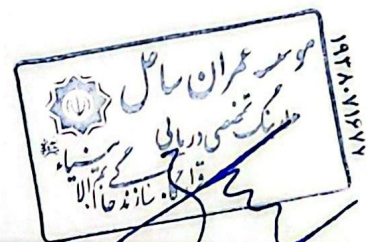
در صورتی که به واسطه قوه قهریه و یا بروز حوادث غیر قابل پیش‌بینی که وقوع آن از اراده طرفین خارج است تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد متوقف شود و انجام تعهدات به طور موقت غیر ممکن گردد، نقض عهد تلقی نخواهد شد و قرارداد به قوت خود باقی است و به شرح ذیل اقدام می‌شود:

الف: متعهد بایستی بی‌درنگ موضوع را به اطلاع طرف برساند و او به تشخیص خود و همفکری با متعهد تدابیر لازم را اتخاذ می‌نماید؛ در طول مدت تعذر، متعهد موظف است حداکثر تلاش خود را در جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورد.

ب: چنانچه مدت فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، هر یک از طرفین اختیار فسخ قرارداد را با اعلان کتبی دارد؛ در این شرایط متعهد محق به دریافت هزینه‌ها و مخارجی است که به طور واقعی تا لحظه توقف در ارتباط با عملیات موضوع قرارداد انجام داده است.

ماده (۲۲) اختلافات قرارداد

در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قرارداد که ناشی از تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد یا الحاقات بعدی آن باشد، "هیأت بدوی" حل اختلاف هلدینگ تخصصی دریایی به عنوان مرجع حل اختلاف می باشد، لذا در صورتیکه اختلاف با مذاکره اولیه حل و فصل نگردد خواهان باید درخواست کتبی خود را به همراه استدلال و استنباط خود از عوامل ایجاد اختلاف به مرجع حل اختلاف ارسال نماید؛ در صورت عدم حصول توافق، طرفین در مراجعه به محاکم یا مراجع ذی صلاح مختار هستند.
تبصره ۱۴: بدیهی است که تا زمان صدور رأی، طرفین ملزم به اجرای موضوع قرارداد و تعهدات حاصل از آن هستند.



Maadsa Industrial Group
مادسا صنعتی الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸

آدرس: موسسه عمران ساحل: بزرگراه شهید عباس دوران (اسبخوانی) میدان شهید مهتدی، جنب نیلوفر
تلفن: ۳۳۲۱۹۲۱۲-۱۵
فاکس: ۳۳۲۱۹۲۲۶
تلفن پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲-۱
فاکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲
info@omransahel.ir

بسمه تعالی

شماره: ۱۲۶۹ / ۲۴۰/۶۲۵۴/س

۱۴۰۴/۰۲/۲۰

تاریخ:



قرارگاه سازندہ خااااا

حیدرک تخصصی دریایی

موسسه عمران ساحل

ماده (۲۳) نشانی طرفین

نشانی طرفین، مذکور در صدر قرارداد، به منزله اقامتگاه طرفین بوده و ابلاغ مکاتبات و ارسال مراسلات به نشانی فوق، به منزله ابلاغ بوده و معتبر تلقی می‌شود؛ و در صورت تغییر نشانی یا شماره تماس، طرفین موظفند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت طرف مقابل را کتباً مطلع نمایند و الا تغییرات قابل استناد نیست.

ماده (۲۴) مشاور خریدار:

مشاور خریدار در قرارداد حاضر شرکت ساحل امید ایرانیان می باشد.

ماده (۲۵) نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۵ ماده، ۱۴ تبصره و سه پیوست و سه نسخه در تنظیم گردیده و هر نسخه حکم واحد را دارد.

نماینده فروشنده

نام: مجید الماسی

سمت: رئیس هیئت مدیره

امضاء و مهر

Maadsa Industrial group
MAADSAA
مادسا صنعت الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸

نماینده خریدار

نام: سید احمد جمیدی

سمت: مدیر عامل

امضاء و مهر

قرارگاه سازندہ خااااا
حیدرک تخصصی دریایی
موسسه عمران ساحل

آدرس موسسه عمران ساحل: بزرگراه شهید عباس دوران (اسبهوانی) میدان شهید مهتدی، جنب نیرو دریایی سپاه

فاکس عمران ساحل: ۳۳۲۱۹۲۲۶

تلفن: ۳۳۲۱۹۲۱۲-۱۵

تلفن پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۰-۱ فاکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲ info@omransahel.ir

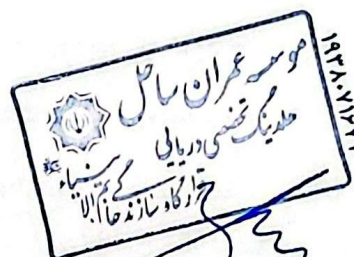
بسمه تعالی
شماره: ۱۲۶۹
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
س/۲۴۰/۶۲۵۴/



وزارت دفاع و تحرکات
موسسه عمران ساحل
مدیریت تخصصی دریایی

پیوست شماره ۱: تفصیلات قیمت قرارداد

Maadsa Industrial group
MAADSA
مادسا صنعت الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸



موسسه عمران ساحل

آدرس: موسسه عمران ساحل: بزرگراه شهید عباس دوران (اسبه دوانی) میدان شهید مهتدی، جنب نیرو دریایی سپاه

تلفن: ۳۳۲۱۹۲۱۲-۱۵ فاکس عمران ساحل: ۳۳۲۱۹۲۲۶

تلفن پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۰-۱ فاکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲: info@omransahel.ir

بسمه تعالی
شماره: ۱۲۶۹
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
س/۲۴۰/۶۲۵۴/



وزارت دفاع
حداکثر تخصص دریایی
موسسه عمران ساحل

پیوست شماره ۳: شرح تعهدات تکمیلی فروشنده

۱. این پیوست قرارداد تبیین کننده کلیات شرح خدمات و آیت‌های قابل تحویل فروشنده به کارفرما بوده و فروشنده می‌بایستی در راستای تامین تعهدات کارفرما به کارفرمای اصلی، نسبت به تحویل تجهیزات با رعایت کلیه مشخصات فنی و نیازمندیهای بهره‌برداری پیش بینی شده در مدارک و مشخصات فنی اقدام نماید.
۲. کلیه تجهیزات موضوع این قرارداد می‌بایستی بر اساس استاندارد های معتبر بین المللی که در مدارک فنی پروژه ارائه گردیده تامین گردد.
۳. تامین متریال خام، طراحی و ساخت، کنترل کیفی، مارکینگ و حمل کلیه تجهیزات می‌بایستی مطابق استانداردها و مدارک و مشخصات فنی باشد.
۴. کلیه تجهیزات موضوع این قرارداد می‌بایستی از شروع تامین متریال خام تا تحویل دارای مدارک و گواهینامه‌های بازرسی لازم مورد تایید باشد.
۵. در صورتی که تجهیزات پروژه به هر دلیلی از منابع غیر یکسان تهیه می‌گردد، سازگاری کیفی و تکرانی استاندارد می‌بایستی بین تجهیزات برقرار باشد.

۶. فروشنده می‌بایستی ظرف مدت ۱۰ روز پس از شروع کار لیست مدارک قابل تحویل را جهت
بررسی و اخذ تایید به کارفرما ارائه نماید.

Maadsa Industries
MAADSA
مادسا صنعت الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸

موسسه عمران ساحل
طریق تخصص دریایی
۱۳۸۰۷۸۷۸
۳۳۲۱۹۲۱۲-۱۵
تلفن: ۳۳۲۱۹۲۱۲-۱۵
فکس: ۳۳۲۱۹۲۲۶

تلفن پشتیبانی: ۱-۳۳۲۱۹۲۶۰ فکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲ :info@omransahel.ir

شماره: ۱۲۶۹ / ۲۴۰/۶۲۵۴/س
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

بسمه تعالی



قرارگاه سازندگی خوارزمی

موسسه عمران ساحل

۷. فروشنده اظهار می‌دارد مدارک فنی و مهندسی و مشخصات فنی اولیه ارائه شده از سوی کارفرما در این پروژه را قبل از امضاء قرارداد مورد مطالعه کامل قرار داده و ابهامات احتمالی نسبت به این مدارک از سوی کارفرما و مشاور مهندسی کارفرما مورد شفاف سازی واقع گردیده است.

۸. هرگونه تغییرات نسبت به نیازمندی‌های اولیه پروژه می‌بایستی با ابلاغ از سوی خریدار و یا درخواست از سوی فروشنده و تاییدیه آن از سوی خریدار صورت پذیرد.

۹. فروشنده تعهد می‌نماید کلیه امور تامین و تحویل موضوع قرارداد را مطابق Inspection Testing Plan پروژه مورد انجام قرارداد و گزارشات مربوطه را نیز به صورت ادواری تهیه نموده و در اختیار کارفرما قرار دهد.

تبصره: ITP پیشنهادی می‌بایستی مورد نهایی سازی فیما بین واقع گردد.

۱۰. فروشنده می‌بایستی همزمان با تحویل، کتابچه جامع مدارک ساخت و گزارشات بازرسی و همینطور مدارک فنی فروشنده های جزء را به صورت هارد کپی و الکترونیکی تهیه نموده و در اختیار خریدار قرار دهد.

۱۱. اخذ و ارائه تاییدیه و گواهی های فنی لازم در خصوص هر یک از اقلام موضوع قرارداد بر عهده فروشنده می‌باشد.

۱۲. فروشنده مسئولیت گارانتی کلیه اقلام موضوع خرید را مطابق با شرایط اسناد مناقصه به عهده خواهد داشت.

Maadsa Industrial group
MAADSAA
مادسا صنعت الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸

موسسه عمران ساحل
موسسه تخصصی دریایی
قرارگاه سازندگی خوارزمی

موسسه عمران ساحل

تلفن: ۳۳۲۱۹۲۱۲-۱۵ فاکس عمران ساحل: ۳۳۲۱۹۲۲۶

تلفن پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۰-۱ فاکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲: info@omransahel.ir

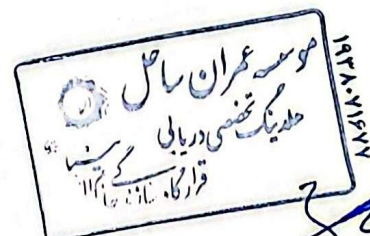
بسمه تعالی
شماره: ۱۲۶۹ / ۲۴۰/۶۲۵۴/س
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰



قرارداد سازندگی
مدیریک شخصی دریایی
موسسه عمران ساحل

۱۳. فروشنده حق واگذاری تمام یا قسمتی از کار موضوع قرارداد را مگر با مجوز کتبی خریدار به غیر ندارد.
۱۴. تجهیزات می بایستی از وندور لیست مورد تایید کارفرما (MOP) تامین گردد.
۱۵. فروشنده حداکثر تا دو هفته پس از امضای قرارداد می بایست شرکت سازنده منتخب از وندور لیست (MOP) را کتبا به خریدار اعلام نماید.
۱۶. فروشنده حداکثر تا دو هفته پس از امضای قرارداد ، قرارداد بدون قیمت با سازنده را در اختیار خریدار قرار دهد.
۱۷. تمامی مراحل ساخت از تهیه متریال خام تا تحویل تجهیزاتها باید تحت نظارت بازرس مقیم فروشنده بوده و فروشنده باید تمامی هماهنگی های لازم را با کارخانه انجام دهد.

Maadsa Industrial group
MAADSA
مادسا صنعت الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸



آدرس: موسسه عمران ساحل: بزرگراه شهید عباس دوران (اسبدوانی) میدان شهید مهتدی، جنب نیرو دریایی سپاه

تلفن: ۳۳۲۱۹۲۱۲-۱۵ فاکس عمران ساحل: ۳۳۲۱۹۲۲۶

تلفن پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۰-۱ فاکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲ info@omransahel.ir

بسمه تعالی
شماره: ۱۲۶۹
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
س/۲۴۰/۶۲۵۴

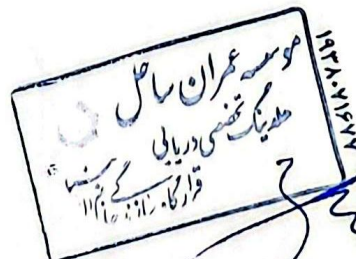


وزارت صنعت، بازرگانی و صنایع
معدنی و صنایع
موسسه عمران ساحل

پیوست شماره ۴: مدارک فنی

فروشنده اقرار می نماید آخرین ویرایش اسناد و مدارک فنی و MTO, Spec, MR, Data Sheet و Clarification های انجام پذیرفته و را مطالعه نموده مورد تایید قرار داده است.

Maadsa Industrial group
MAADSA
مادسا صنعت الماس
شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸



۱۵۸

آدرس: موشه عمران ساحل: بزرگراه شهید عباس دوران (اسبدوانی) میدان شهید مهتدی، جنب نیرو دریایی سپاه

تلفن: ۳۳۲۱۹۲۱۲-۱۵ فاکس عمران ساحل: ۳۳۲۱۹۲۲۶

تلفن پشتیبانی: ۱-۳۳۲۱۹۲۶۰ فاکس پشتیبانی: ۳۳۲۱۹۲۶۲: info@omransahel.ir

ردیف	شرح کالا	پوشش	قطر رزوه و طول (T1-T2) (رزوه)	طول (mm)	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
1	Anchor Bolt	Proj:Hot.Dip.Galv	M56 T1:350mm- T2:300mm	1700MM	904	34,794,113 ریال	31,453,878,152 ریال
2	Hex Nut	Hot.Dip.Galv	M56		1818	3,960,469 ریال	7,200,132,642 ریال
3	Hex Nut	Black OXIDE	M56		1808	2,772,328 ریال	5,012,369,024 ریال
4	FLAT WASHER	Hot.Dip.Galv	M56		904	1,757,109 ریال	1,588,426,536 ریال
5	Anchor Plat	Non coating	D:150MM*Thk:30mm		914	4,618,688 ریال	4,221,480,832 ریال
جمع کل مبلغ تحویل در سایت خریدار (ریال)							49,476,287,186 ریال

[Signature]

Maadsa Industrial group
MAADSA
 مَادسا صنعت الماس
 شماره ثبت: ۵۰۷۸۷۸

[Signature]

