

قرارداد شماره ۱

اطلاعات کلی قرارداد

موضوع قرارداد: خرید چهار دستگاه روف تاپ پکیج ۲۵ تن به همراه ساخت و اجرای نصب کانال شامل دو قلم مربوط به تقاضای شماره ۳۰۲۱۸۰۳۰۱۷

خریدار: شرکت پالایش گاز سرخون و قشم

فروشنده : شرکت پاک تهویه سبز انرژیهای تجدید پذیر

شماره قرارداد : ۲۶۰۳۵۲

..... تاریخ قرارداد :

شماره تقاضا : ۳۰۲۱۸۰۳۰۱۷

واحد متقاضی : واحد مستغلات

فهرست

- مقدمه ۳
- ماده ۱- موضوع قرارداد ۳
- ماده ۲- تاریخ تنفیذ قرارداد ۳
- ماده ۳- مدت قرارداد ۳
- ماده ۴- مبلغ قرارداد ۳
- ماده ۵- صورت حساب فروش کالا ۳
- ماده ۶- زمان تحویل کالا ۴
- ماده ۷- محل و نحوه تحویل کالای موضوع قرارداد ۴
- ماده ۸- پیش پرداخت ۴
- ماده ۹- تضمین انجام تعهدات و نحوه استرداد آن ۵
- ماده ۱۰- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد ۵
- ماده ۱۱- دوره تضمین ۶
- ماده ۱۲- نماینده فروشنده و خریدار ۶
- ماده ۱۳- هماهنگی و انجام بازرسی ها و کنترل فنی ۷
- ماده ۱۴- تعهدات فروشنده ۹
- ماده ۱۵- تعهدات خریدار ۱۱
- ماده ۱۶- خدمات پس از فروش ۱۱
- ماده ۱۷- بیمه و حمل ۱۱
- ماده ۱۸- محرمانه بودن قرارداد ۱۱
- ماده ۱۹- هزینه های جانبی ۱۱
- ماده ۲۰- عدم واگذاری به غیر ۱۱
- ماده ۲۱- زبان قرارداد ۱۲
- ماده ۲۲- خسارت تأخیر در تحویل کالای موضوع قرارداد ۱۲
- ماده ۲۳- اطلاع فروشنده از کلیه مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد ۱۳
- ماده ۲۴- افزایش یا کاهش کالای موضوع قرارداد ۱۳
- ماده ۲۵- حل اختلاف ۱۳

- ماده ۲۶- فورس ماژور ۱۳
- ماده ۲۷- قوانین حاکم بر قرارداد ۱۴
- ماده ۲۸- عدم وجود واسطه ۱۴
- ماده ۲۹- کسور قانونی ۱۴
- ماده ۳۰- خاتمه قرارداد ۱۴
- ماده ۳۱- فسخ قرارداد ۱۴
- ماده ۳۲- بسته بندی و نشانه گذاری ۱۵
- ماده ۳۳- قانون منع مداخله در معاملات دولتی ۱۶
- ماده ۳۴- لزوم اجرای قوانین و مقررات بهداشت ایمنی و محیط زیست ۱۶
- ماده ۳۵- لزوم رعایت آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه مصوب ۱۳۸۳ ۱۷
- ماده ۳۶- لزوم اجرای قوانین و مقررات ۱۷
- ماده ۳۷- اسناد قرارداد ۱۷
- ماده ۳۸- ابلاغ اخطار و نشانی طرفین قرارداد ۱۷
- ماده ۳۹- تعداد نسخ و مواد قرارداد ۱۸
- پیوست شماره (۱) موضوع و مشخصات فنی کالای قرارداد
 پیوست شماره (۲) فهرست بهاء قرارداد
 پیوست شماره (۳) برنامه تفصیلی زمان بندی تامین و تحویل
 پیوست شماره (۴) فرم دامنه بازرسی فنی
 پیوست شماره (۵) دستورالعمل حل اختلاف های قراردادی وزارت نفت
 پیوست شماره (۶) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی
 پیوست شماره (۷) پیوست فناوری در قراردادهای صنعت نفت
 پیوست شماره (۸) تعهد نامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی
 پیوست شماره (۹) دستورالعمل مدیریت تعارض منافع

بسمه تعالی

مقدمه

این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۵ بین شرکت پالایش گاز سرخون و قشم به شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۹۶۰۲۸، شماره ثبت ۶۸۱۷، کد اقتصادی شماره ۳۸۸۸-۴۳۹۱-۴۱۱۱ و نشانی بندرعباس، کیلومتر ۲۰ جاده میناب، دوربرگردان دوم به سمت بندرعباس، بعد از پلیس راه، سمت راست، شرکت پالایش گاز سرخون و قشم، امور کالابه نمایندگی آقای فواد حمزوی به عنوان مدیرعامل که از این پس در این قرارداد "خریدار" نامیده می شود از یکطرف و شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۳۳۸۵۳، شماره ثبت ۴۳۰۲۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۵، کد اقتصادی شماره ۴۱۱۴۹۳۹۹۴۵۵۹ که در اداره ثبت شرکت های شیراز به ثبت رسیده به نشانی شیراز فاز ۲ بلوار تجارت غربی - بلوار آتشنشانی - خیابان صنعت ۳ - قطعه E۱۶۴ - و کدپستی ۷۱۵۹۱۱۴۹۷۹ به نمایندگی آقای وحید فصحتی به شماره ملی ۲۲۹۸۲۶۲۵۱۹ به عنوان ریس هیئت مدیره و مدیرعامل که سمت و حدود اختیارات ایشان براساس آخرین تغییرات انجام شده در اداره ثبت شرکت ها و آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره ۲۰۶۱۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۵ به رؤیت خریدار رسیده و از این پس در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در مفاد این قرارداد درج شده است، منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از خرید چهار دستگاه روف تاپ پکیج ۲۵ تن به همراه ساخت و اجرای نصب کانال شامل دو قلم مربوط به تقاضای شماره ۳۰۲۱۸۰۳۰۱۷ که مشروح آن در پیوست شماره (۱) مطابق با پیشنهاد فنی به شماره ۴۰۳۰۵۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ و پیشنهاد مالی به شماره ۴۰۳۰۵۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ که به تأیید خریدار رسیده، آمده است.

ماده ۲- تاریخ تنفیذ قرارداد

این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی خریدار) نافذ است.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت زمان این قرارداد **شش ماه** (شمسی) است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده (۲۴) این قرارداد است.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد ۳۸,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰ (سی و هشت میلیارد و هفتصد و هشتاد و چهار میلیون ریال) می باشد.
تبصره: در صورت ارائه گواهی توسط فروشنده مبنی بر ثبت نام وی در نظام مالیات بر ارزش افزوده، مالیات بر ارزش افزوده مطابق قانون در هر صورت حساب محاسبه و به مبلغ آن صورت حساب اضافه شده و از جانب خریدار در وجه فروشنده

گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز
انرژی های تجدیدپذیر
سهامی خاص
شماره ثبت ۴۳۰۲۶

پرداخت می گردد.

ماده ۵- صورتحساب فروش کالا

صورتحساب باید مطابق با مشخصات کالای موضوع قرارداد و قیمت‌های مندرج در فهرست بهاء قرارداد براساس نمونه مورد تایید سازمان امور مالیاتی (پیوست شماره ۲) به تفکیک تنظیم و در یک نسخه اصل و دو نسخه کپی، تحویل خریدار گردد.

ماده ۶- زمان تحویل کالا

زمان تحویل در این قرارداد به شرح ذیل می باشد:

تحویل موضوع قرارداد حداکثر **شش ماه** پس از مبادله قرارداد.

تبصره: برنامه تفصیلی زمان بندی تامین و تحویل کالا مورد تایید خریدار که به عنوان بخشی از اسناد در فرایند ارجاع کار، توسط فروشنده تهیه و ارائه شده است، پیوست قرارداد می باشد (پیوست شماره ۳).

ماده ۷- محل و نحوه تحویل کالای موضوع قرارداد

کالای موضوع قرارداد باید در محل انبارهای شرکت پالایش گاز سرخون و قشم (به آدرس بندرعباس = کیلومتر ۲۰ جاده میناب، دوربرگردان دوم بسمت بندرعباس، بعداز پلیس راه، سمت راست، پالایشگاه گاز سرخون و قشم) به خریدار تحویل شود.

تبصره: محل تحویل کالای موضوع قرارداد بنا بر نیاز خریدار و امکانات طرفین قرارداد قابل تغییر بوده که حسب توافق طرفین تعیین می گردد.

ماده ۸- پیش پرداخت

بنا به درخواست فروشنده، خریدار ظرف مدت ۱۴ روز/ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد، طبق شرایط مندرج در اسناد فرایند ارجاع کار، حداکثر (۲۵٪) بیست و پنج درصد مبلغ معامله را بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی معتبر مطابق آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ به فروشنده پرداخت می نماید.

مبلغ پیش پرداخت شده در صورت لزوم بتدریج و به طور نسبی از مراحل پرداخت به فروشنده، کسر می گردد بطوریکه پس از تحویل ۹۰٪ ارزش ریالی کالا (اجناس) موضوع قرارداد، کل مبلغ پیش پرداخت تسویه شده باشد. همچنین مبلغ تضمین نیز به تدریج، حسب پرداخت مبلغ قرارداد متناسباً تقلیل خواهد یافت.

تبصره (۱): فروشنده می تواند در صورت عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت از سوی خریدار، ظرف مدت ۳۰ روز/ ماه پس از ارائه تضمین معتبر برای دریافت پیش پرداخت، نسبت به ارائه درخواست خود مبنی بر خاتمه قرارداد و استرداد تضامین ارائه شده اقدام نماید.

تبصره (۲): با تحویل و تایید تمامی کالای موضوع قرارداد و ارائه اعلامیه وصول کالا، خریدار حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز

گروه تولیدی و بازرگانی
انرژی های تجدیدپذیر
سهامی خاص
شماره ثبت ۴۴۰۴۶

تضمین مربوط به پیش پرداخت را به فروشنده مسترد نماید.

ماده ۹- تضمین انجام تعهدات و نحوه استرداد آن

فروشنده مکلف است قبل از امضاء و انعقاد قرارداد به منظور تضمین انجام تعهدات، اخذ ضمانت نامه بانکی معتبر مطابق آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ به نفع خریدار که مبلغ آن معادل (۱۰٪) ده درصد مبلغ معامله بوده و تا تاریخ پایان دوره تضمین آخرین محموله موضوع قرارداد معتبر و قابل تمدید باشد، تهیه و به خریدار تسلیم نماید. لازم به ذکر است تضمین مذکور پس از پایان دوره تضمین و انجام کلیه تعهدات فروشنده (مندرج در مفاد قرارداد فیما بین)، مسترد می گردد.

ماده ۱۰- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

پرداخت مبلغ قرارداد بشرح ذیل خواهد بود:

۱-۱- فروشنده پس از تحویل موضوع قرارداد و ارائه اصل صورتحساب تأیید شده کالای تحویلی به همراه ارائه اصل اعلامیه وصول کالای مأخوذه از خریدار (طی فرمهای رسمی خریدار، پیوست شماره ۴) مبلغ صورتحساب را درخواست می نماید و خریدار موظف است که پس از تحویل و تأیید کالا طبق مفاد قرارداد توسط نماینده خود در قبال اخذ اسناد و مدارک مشروحه ذیل حداکثر ظرف ۳۰ روز کاری، باقیمانده مبلغ قرارداد را به فروشنده پرداخت نماید. صورتحساب فروش باید مطابق با مشخصات کالای موضوع قرارداد (طبق برگ سفارش و قیمتهای مندرج در فهرست بهاء قرارداد به تفکیک/ پیوست شماره ۲) باشد.

۱-۲- مدارک مورد نیاز جهت پرداخت نهایی عبارتند از:

۱. ارائه گواهی و یا صورتجلسه تنظیمی بانماینده خریدار دائر بر تأیید فنی کالا
 ۲. ارائه اعلامیه وصول کالا
 ۳. ارائه صورتحساب نهایی فروش کالا که توسط فروشنده مهر و امضاء شده و باید نشان دهنده مشخصات، نوع و مقدار کالا باشد.
 ۴. ارائه مستندات بیمه و بارنامه حمل کالا صادره توسط مؤسسه حمل و نقل و باید حاوی مشخصات کالا، تعداد بسته ها، هزینه بیمه و حمل از محل بارگیری تا انبار خریدار باشد. (در صورت تشخیص خریدار)
 ۵. ارائه لیست بسته بندی کالا در دو نسخه حاوی: تعداد، وزن و حجم بسته ها با ذکر شماره قرارداد یا شماره تقاضا و شماره اقلام حمل شده (در صورت تشخیص خریدار)
- تبصره: کلیه اسناد فوق و محموله های ارسالی باید دارای شماره قرارداد و شماره تقاضای مربوطه باشد.

ماده ۱۱- دوره تضمین

۱۱-۱- کارائی موضوع قرارداد و صحت عملکرد آن **دو سال** برای پکیج به همراه **۱۰ سال** خدمات پس از فروش برای اجزای پکیج (Coil, Compressor, ...) و تایید نهایی کالا از طرف تامین کننده تضمین می گردد. چنانچه در خلال مدت مذکور در این ماده معایب و نقائصی در صحت کالای موضوع قرارداد و یا در صحت عملکرد آن مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات تعیین شده و یا بکار بردن مصالح و مواد نامناسب و نامرغوب و یا عدم مطابقت با نمونه یا استانداردهای مربوطه باشد، فروشنده مکلف است معایب، نقائص و خسارات ناشی از عیب کالا را به هزینه خود رفع نماید.

خریدار به محض مشاهده معایب و نقائص، مراتب را به فروشنده اعلام و فروشنده مکلف است در صورت ایجاد وقفه عملیاتی حتی الامکان به فوریت کالای یاد شده را جایگزین و در صورت عدم امکان جایگزینی بلافاصله (مطابق استانداردهای بازرسی فنی مورد تایید خریدار) شروع به رفع معایب، نقائص و خسارات ناشی از عیب کالا نموده و آنها را بدون فوت وقت مرتفع نماید.

۱۱-۲- در صورتی که فروشنده به محض اطلاع و اعلام خریدار نسبت به شروع رفع معایب و نقائص اقدام ننماید و یا نقائص و معایب مطروحه طی مدت معقول بطور کامل توسط فروشنده مرتفع نگردد خریدار می تواند نسبت به رفع نقایص معایب اقدام نموده هزینه های تمام شده شامل هزینه های تعمیر و ... وارده به اضافه (۱۰٪) ده درصد هزینه بالاسری را از تضامین و یا هر گونه مطالبات فروشنده حتی در سایر قراردادها و سفارشات رأساً استیفا کرده و در صورت عدم تکافو از طریق مراجع قانونی وصول نماید.

۱۱-۳- تشخیص کارائی و صحت عملکرد کالای موضوع قرارداد در چارچوب مشخصات فنی منضم به قرارداد به عهده خریدار می باشد.

۱۱-۴- چنانچه در هر زمان (قبل از انقضاء دوره تضمین) عیب یا نقصی در کالای موضوع قرارداد مشاهده شود، مدت زمان رفع عیب یا نقص به زمان دوره تضمین اضافه می گردد.

۱۱-۵- اگر کالای تحویلی از اجزای مختلف تشکیل شده باشد، تضمین فروشنده شامل کلیه اجزاء و مجموعه آنها که بصورت کالای واحد تحویل می گردد، خواهد شد.

ماده ۱۲- نماینده فروشنده و خریدار

فروشنده و خریدار می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته کاری پس از مبادله قرارداد (ابلاغ)، نماینده خود را با حدود اختیارات بصورت کتبی به یکدیگر معرفی نمایند. چنانچه فروشنده یا خریدار بخواهد نماینده خود را تغییر دهد، باید کتباً موضوع را به اطلاع طرف مقابل برساند.

ماده ۱۳- هماهنگی و انجام بازرسی ها و کنترل فنی**الزامات بازرسی این تجهیزات:**

- (۱) ارائه نقشه های مکانیکال و الکتریکال.
- (۲) ارائه روش نصب، راه اندازی، بهره برداری، تعمیرات، سرویس و نگهداری.
- (۳) ارائه اطلاعات فنی شامل: ظرفیت و توان تبرید، ابعاد، سیال خنک کننده، میزان مصرف جریان و توان الکتریکی.
- (۴) ارائه گواهینامه های معتبر.
- (۵) نصب پلاک مشخصات روی پکیج شامل اطلاعات فنی به انضمام نام، نشانی و شماره تماس شرکت سازنده یا نمایندگی معتبر آن شرکت، مدل دستگاه، شماره سریال و سال ساخت.
- (۶) تطابق با شرایط عمومی مندرج در مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۴.
- (۷) در صورتی که فروشنده تولید کننده باشد، از مراحل تولید بازدید بعمل خواهد آمد.

الزامات مدیریت انرژی این تجهیزات:

- با توجه به اینکه روف تاپ پکیج یک دستگاه ترکیبی شامل چیلر (عمل تبرید از نوع هواخنک و آب خنک) و هواساز (قسمت های کمپرسور-کندانسور-شیرانپساط-اوپراتور) می باشد؛ رعایت استانداردهای زیر برای هر قسمت الزامی می باشد:
- (۱) دستگاه تهویه هوای مطبوع یکپارچه هواخنک مطابق استاندارد ISIRI-10306
 - (۲) کمپرسورهای تبرید مطابق استاندارد ISIRI-15589-1
 - (۳) رعایت سایر استانداردهای تجهیزات نصب شده بر روی پکیج الزامی می باشد
 - (۴) مجموعه پکیج دارای برجسب انرژی A باشد.

ماده ۱۴- تعهدات فروشنده

- ۱۴-۱- فروشنده متعهد می گردد که کلیه الزامات فنی موجود در اسناد مناقصه که تحت عنوان مشخصات فنی کالای مورد درخواست (پیوست شماره یک/۱) می باشد را مد نظر قرارداد و ملزم به رعایت و اجرای آن خواهد بود.
- ۱۴-۲- فروشنده باید تمامی استانداردها، موارد کیفیت و انتخاب اجناس و مواد اولیه مناسب را به گونه ای که در ضmann قرارداد قید گردیده مد نظر قرارداد و هرگونه تغییر یا عدول از موارد فوق را به اطلاع خریدار رسانده و تقاضای بررسی و تصویب آن را بنماید.

۱۴-۳- فروشنده باید برنامه زمان بندی تامین، تحویل اقلام موضوع قرارداد را در دو نسخه تهیه و به تایید خریدار برساند. همچنین می بایست برنامه زمان بندی را بطور مستمر کنترل نموده و هرگونه تأخیر و یا پیش بینی تأخیر و علل آن را به اطلاع خریدار رسانده و جهت رفع تأخیر هرگونه اقدام و کوشش لازم را بعمل آورد.

۱۴-۴- فروشنده باید تمامی ترتیبات لازم برای انجام آزمایش های کیفی و فنی خریدار را فراهم آورد و نیز متعهد می گردد که هرگونه اشکال یا مغایرت با مشخصات فنی قرارداد را در اسرع وقت برطرف سازد.

۱۴-۵- فروشنده تعهد می نماید که در رابطه با هر گونه نقض حق امتیاز، حق انحصار و اسرار و امتیازات تجاری در ارتباط با این قرارداد، خریدار را مصون و بری الذمه بدارد.

۱۴-۶- فروشنده باید اطمینان حاصل نماید که کالای تأمین شده توسط وی مطابق با نقشه ها، استانداردها و مشخصات فنی تحت این قرارداد بوده و مورد تأیید خریدار باشد، تأییدات و مصوبات خریدار رافع مسئولیت فروشنده نسبت به تعهدات وی نبوده و در هر صورت فروشنده ملزم می باشد که تعهدات خود را مطابق قرارداد به نحو کامل به انجام برساند.

۱۴-۷- فروشنده باید درخصوص بسته بندی و حفاظت کالای ساخته شده یا نیمه ساخته به منظور حمل داخلی یا خارجی ، مشخصات بسته بندی و حمل کالا را بطور کامل حسب مندرجات قرارداد رعایت نماید.

۱۴-۸- فروشنده باید لیست سازندگان قطعات مورد نیاز برای ساخت کالا را قبل از شروع به ساخت به تأیید خریدار برساند.

۱۴-۹- در صورتیکه حسب نوع کالا، لازم باشد قطعات و اجزاء کالای موضوع قرارداد در سایت / انبار خریدار سرهم (مونتاژ) گردد، فروشنده موظف است در زمان مورد نظر خریدار که از مدت دوره تضمین خارج نخواهد بود نسبت به انجام آن اقدام نماید.

۱۴-۱۰- خدمات آموزشی :

□ فروشنده تعهد به انجام و ارائه خدمات آموزشی ندارد.

■ فروشنده تعهد به انجام و ارائه خدمات آموزشی به شرح ذیل دارد.

فروشنده باید جهت حداقل ۲ نفر افراد معرفی شده از طرف خریدار، آموزش / آموزش های زیر را برگزار نماید:

- آموزش تئوری در خصوص گالای موضوع قرارداد.

- آموزش عملی در هنگام نصب و راه اندازی کالای موضوع قرارداد

تبصره: هزینه های آموزش موضوع بند فوق به عهده ☐ خریدار / ☒ فروشنده می باشد.

۱۴-۱۱- فروشنده موظف به ارائه نقشه و مدارک مهندسی جهت نصب، راه اندازی و تعمیرات می باشد.

۱۴-۱۲- فروشنده موظف به ارائه کاتالوگ لیست قطعات یدکی با شماره قطعه و نقشه اجزاء مفصله دستگاه در قالب کتاب ، جزوه ، لوح فشرده و می باشد.

گروه تولیدی / بازار کانی چاک تهویه سبز

انرژی ملی تجارت پذیر
سهامی خاص شماره ثبت ۴۳۰۶۴۰۰

۱۴-۱۳- چنانچه در مدت اجرای قرارداد در نتیجه تحقیقات، آزمایشها و تجارب علمی، هرگونه بهینه سازی فنی و یا تجدیدنظر در طراحی و ساخت کالای موضوع قرارداد توسط طراح یا کارخانه فروشنده مربوطه به نتیجه برسد، این تغییرات در صورت درخواست خریدار و قبول پرداخت هزینه های مربوطه در کالای تحویل نشده موضوع قرارداد اعمال می گردد، لیکن لازم است قبل از اعمال بهینه سازی و یا تجدید نظر، یک گزارش تفصیلی و شرح جامع آن، برای تصویب، تسلیم خریدار گردد.

۱۴-۱۴- فروشنده اذعان دارد که کالا(ها)ی پیشنهادی وی مشمول مقررات کالای قاچاق نبوده و کلیه عوارض مربوطه را پرداخت نموده است.

۱۴-۱۵- فروشنده باید امکانات دسترسی مناسب به موضوع قرارداد را برای خریدار و بازرس فنی در طول اجرای قرارداد در کارگاههای خود و یا پیمانکاران فرعی خود فراهم آورد.

۱۴-۱۶- فروشنده متعهد است کلیه کالای موضوع قرارداد را به صورت نو، غیر مستعمل تحویل نماید. کالای مستعمل یا دوباره ساخته شده یا تعمیر شده و همچنین نمونه آزمایشی پذیرفته نخواهد شد، در صورت مستعمل بودن تجهیزات و یا در صورتی که مشخصات فنی کالای تحویل شده توسط فروشنده، مطابق مشخصات فنی قرارداد نباشد، فروشنده متعهد است با درخواست خریدار، کالای موضوع قرارداد را تعویض نموده و کلیه خسارت های اعلام شده از طرف خریدار را پرداخت نماید.

۱۴-۱۷- فروشنده متعهد به اعلام لیست اقلام و ابزار آلات ویژه (اختصاصی) و لازم به خریدار میباشد تا در صورت تمایل و درخواست خریدار، فروشنده نسبت به تأمین آن اقدام نماید. در صورت تمایل، خریدار متعهد به پرداخت وجه آنها براساس قیمت مورد توافق خواهد بود.

۱۴-۱۸- فروشنده متعهد به رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی (پیوست شماره ۶) می باشد.

۱۴-۱۹- پیوست فناوری در قراردادهای صنعت نفت (پیوست شماره ۷) مشمول طرح ها و پروژه هایی می باشد که از طریق مشارکت ایرانی - خارجی و یا شرکت های خارجی صورت گیرد و مطابق مفاد قانون، اخذ مصوبه از شورای اقتصاد برای آنها ضروری است. لذا در صورت مشمول شدن، فروشنده ملزم به رعایت این پیوست می باشد.

ماده ۱۵- تعهدات خریدار

۱۵-۱- خریدار متعهد است مبلغ قرارداد را، مشروط به ایفای صحیح و به موقع تعهدات قراردادی توسط فروشنده، مطابق مفاد مندرج در قرارداد فیما بین پرداخت نماید.

۱۵-۲- خریدار هیچگونه تعهدی نسبت به تهیه مواد اولیه، قطعات، لوازم، ماشین آلات، تجهیزات و سایر موارد جهت

تأمین موضوع قرارداد نداشته و براین اساس فروشنده رأساً به طور مستقل اقدام خواهد نمود، مگر آنکه در اسناد قرارداد به نحوی دیگر پیش بینی شده باشد.

۱۵-۳- خریدار ملزم می باشد پس از پایان دوره تضمین و انجام کلیه تعهدات فروشنده (مندرج در مفاد قرارداد فیما بین)، تضمین انجام تعهدات را به وی استرداد و یا ابطال نماید.

ماده ۱۶- خدمات پس از فروش (WARRANTY)

مدت خدمات پس از فروش به مدت ۱۰ سال پس از انقضای دوره تضمین خواهد بود، فروشنده در طول مدت مذکور متعهد به تأمین کالا و قطعات و خدمات مربوطه در قبال دریافت قیمت و هزینه به نرخ روز می باشد.
تبصره: در صورت خارج شدن نوع و مارک قطعات و لوازم از خط تولید پس از دوره تعهد، فروشنده نسبت به تأمین جایگزین متناسب با مشخصات نوع اصلی که پاسخگوی نیاز خریدار باشد کوشش خواهد نمود.

ماده ۱۷- بیمه و حمل

هزینه بیمه و حمل کالا به عهده فروشنده می باشد.

ماده ۱۸- محرمانه بودن قرارداد

مفاد قرارداد و اطلاعات و مدارک مربوط به آن محرمانه و نزد فروشنده امانت می باشد، فروشنده تعهد می نماید بدون کسب رضایت کتبی خریدار، اطلاعات و یا مدارک مربوط به قرارداد فیما بین را در اختیار دیگران قرار ندهد.

ماده ۱۹- هزینه های جانبی

با توجه به معین بودن مبلغ قرارداد، هیچگونه هزینه جانبی در این قرارداد قابل پرداخت نمی باشد.

ماده ۲۰- عدم واگذاری به غیر

فروشنده تحت هیچ شرایطی بدون دریافت اجازه کتبی خریدار حق واگذاری تمام یا قسمتی از قرارداد را به غیر نخواهد داشت و اجازه خریدار، وی را در قبال تعهدات و مسئولیت های قراردادی خویش نسبت به خریدار به هیچ وجه مبری نخواهد کرد. همچنین فروشنده در قبال قصور، تقصیر و تخلفات سازندگان و فروشندگان ثالث نیز در برابر خریدار مسئول خواهد بود و اشخاص مذکور در حدود، بخش واگذار شده نسبت به جبران خسارت وارده به خریدار متضامناً با فروشنده، مسئولیت کامل خواهند داشت.

تبصره (۱)- در صورت موافقت خریدار با انتقال بخشی از قرارداد یا تمام آن، واگذاری قرارداد باید به گونه ای باشد که مانع از پیشرفت کار، طبق برنامه زمانی تحویل کالا نگردد.

تبصره (۲)- فروشنده باید موارد فوق و همچنین ممنوع بودن واگذاری قرارداد به غیر را در قرارداد خود با انتقال گیرندگان (فروشندگان ثالث) تصریح نماید، ضمناً یک نسخه از قرارداد منعقد با انتقال گیرندگان (فروشندگان ثالث) را به خریدار

تحويل نماید.

ماده ۲۱- زبان قرارداد

قرارداد حاضر به زبان فارسی تهیه شده است، کلیه مکاتبات فیما بین باید به زبان فارسی صورت گیرد. در صورت وجود ضرورت، به تشخیص خریدار مدارک فنی باید به زبان انگلیسی تهیه گردد.

ماده ۲۲- خسارت تأخیر در تحويل كالای موضوع قرارداد

هرگاه فروشنده در تحويل تمام یا بخشی از كالای موضوع قرارداد با توجه به مدت قرارداد تأخیر داشته باشد، باید دلائل امر را به طور مستند و مستدل برای بررسی در اختیار خریدار قرارداد دهد، خریدار پس از بررسی های لازم مجاز یا غیر مجاز بودن تأخیر را به فروشنده اعلام و فروشنده موظف است در صورت غیر مجاز بودن مدت تأخیر، بابت هر روز تأخیر معادل چهارصدم درصد ارزش كالای تحويل نشده را به عنوان خسارت تأخیر به خریدار پرداخت نماید.

تبصره (۱): مجموع خسارات تأخیر قابل دریافت از فروشنده در مورد فوق و حسب مدت قرارداد نمی تواند از درصدی که طبق جدول ذیل تعیین شده بیشتر باشد:

تأخیر تا یک چهارم مدت قرارداد	حداکثر خسارت قابل مطالبه (۲٪) دو درصد مبلغ معامله
تأخیر بیش از یک چهارم مدت قرارداد تا یک دوم مدت قرارداد	حداکثر خسارت قابل مطالبه (۳٪) سه درصد مبلغ معامله
تأخیر بیش از یک دوم مدت قرارداد	حداکثر خسارت قابل مطالبه (۵٪) پنج درصد مبلغ معامله

تبصره (۲): چنانچه فروشنده در مدت تعیین شده برای تحويل مدارک (حسب برنامه زمان بندی) تأخیر نماید، تأخیرات پیش آمده به منزله تأخیر در تحويل کالا خواهد بود و فروشنده مکلف است بابت هر روز تأخیر معادل یکصدم درصد مبلغ معامله را به عنوان خسارت تأخیر به خریدار پرداخت نماید. حداکثر میزان خسارت تأخیر قابل دریافت در این بخش نمی تواند از (۱٪) یک درصد مبلغ قرارداد بیشتر باشد. در هر حال آزاد سازی تضمین انجام تعهدات (ماده ۹) منوط به تحويل کلیه اسناد و مدارک مربوطه میباشد.

تبصره (۳): تشخیص مجاز بودن تأخیر در تحويل تمام یا بخشی از موضوع قرارداد با توجه به اسناد و مدارک ارائه شده از سوی فروشنده بر عهده خریدار بوده و فروشنده ملزم به پذیرش و اجرای نظر خریدار می باشد.

تبصره (۴): در صورت تأخیر بیش از یک چهارم مدت قرارداد در تحويل تمام یا بخشی از کالا، حق فسخ برای خریدار ایجاد می شود و خریدار می تواند قرارداد را طبق ماده (۳۱) فسخ نماید یا در صورت عدم اعمال حق مذکور، طبق مفاد تبصره (۱) فوق الذکر مطالبه خسارت تأخیر در انجام تمام یا بخشی از موضوع قرارداد نماید.

تبصره (۵): در صورت تعلق خسارت تأخیر به فروشنده، تسویه حساب با وی منوط به تأدیه خسارت مذکور توسط فروشنده به خریدار خواهد بود.

ماده ۲۳- اطلاع فروشنده از کلیه مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد

فروشنده با امضاء قرارداد تأیید می نماید که از مشخصات و خصوصیات و محل تحویل موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد نمیتواند به عذر عدم اطلاع متوسل شود.

ماده ۲۴- افزایش یا کاهش کالای موضوع قرارداد

خریدار می تواند با همان شرایط و قیمت (مفاد قرارداد منعقد فیما بین)، حداکثر تا میزان ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد نسبت به افزایش یا کاهش کالای موضوع قرارداد قبل از انقضاء مدت قرارداد، اقدام نماید. در هر حال مراتب کتباً به فروشنده ابلاغ خواهد شد. در صورت لزوم مدت قرارداد نیز متناسب با تغییرات ابلاغ شده، کسر یا اضافه خواهد گردید.

ماده ۲۵- حل اختلاف

هرگاه تفسیر یا اجرای مفاد پیمان / قرارداد بین طرفین آن اختلاف نظر پیش آید، اختلاف بین طرفین ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم، حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه به شرح مذکور در شیوه نامه حل اختلاف های قراردادی بشماره ۱۰۱۰-۲۰/۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸، که به قرارداد منضم می شود، قابل حل خواهد بود. در هر حال اختلاف در یک قسمت از قرارداد نباید منجر به توقف تعهدات قراردادی طرفین نسبت به سایر قسمت های دیگر قرارداد گردد.

ماده ۲۶- فورس ماژور

فورس ماژور به وقایعی از قبیل سیل، طوفان، زلزله و امثال آن اطلاق می گردد که غیر قابل پیش بینی و غیر قابل کنترل یا جلوگیری بوده و اجرای تعهدات قراردادی را موقتاً یا به طور دائم غیر ممکن می گرداند. طرف متأثر از شرایط فورس ماژور موظف است با حسن نیت حداکثر تلاش خود را به منظور به حداقل رساندن اثرات و خسارات به عمل آورد.

تبصره: هرگونه تحریم (تحریم های قبل، حین و پس از انعقاد قرارداد) و افزایش ناگهانی یا مستمر تورم و یا نرخ برابری ریال با ارزهای خارجی و لوبه طور فاحش مصداق فورس ماژور نمی باشد.

۱-۲۶- استناد فروشنده به این ماده باید همراه مدارک و مستندات مثبت باشد و توسط خریدار تأیید گردد.

۲-۲۶- چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از (۳) ماه متوالی به طول انجامد، در آن صورت، هریک از طرفین قرارداد حق خواهند داشت ظرف مدت (۱۰) روز پس از آن با تسلیم ابلاغ کتبی به قرارداد خاتمه دهند.

۳-۲۶- در صورت خاتمه قرارداد به علت فورس ماژور توسط هریک از طرفین قرارداد، فروشنده محق دریافت بهاء آن بخش از کالای تحویلی به خریدار می باشد که در اینصورت وی باید ظرف مدت یکماه پس از اعلام خاتمه قرارداد صورتحسابی شامل مبالغی که تا تاریخ خاتمه قرارداد به او تعلق می گیرد تهیه و در صورت تایید حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

۴-۲۶- در صورت بوجود آمدن فورس ماژور خریدار و فروشنده می توانند در شرایط قراردادی تجدید نظر و تمهیداتی برای

جلو گیری از ضرر و زیان و توقف و یا تعلیق یا خاتمه قرارداد بکار ببندند

ماده ۲۷- قوانین حاکم بر قرارداد

قوانین حاکم بر قرارداد منحصراً قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۲۸- عدم وجود واسطه

فروشنده اقراری نماید که در این معامله واسطه ای وجود نداشته و حق دلالتی و یا کمسیون و نظایر آن را نپرداخته است ، چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود ، خریدار حق خواهد داشت قرارداد فیما بین را فسخ و تضمین انجام تعهدات وی را ضبط نماید.

ماده ۲۹- کسور قانونی

پرداخت مالیات (به جز مواردیکه طبق قوانین مالیاتی پرداخت آن به عهده خریدار است) ، عوارض و سایر کسور قانونی متعلق به این قرارداد به عهده و هزینه فروشنده است که رأساً پرداخت می نماید.

ماده ۳۰- خاتمه قرارداد

خریدار می تواند حتی با وجود عدم قصور فروشنده ، رأساً خاتمه قرارداد را به صورت کتبی به فروشنده اعلام نماید، فروشنده در صورت دریافت چنین اعلامی باید بلادرنگ اقدامات خود را متوقف نموده و کوششهای لازم را جهت تسویه حساب معمول دارد و اعمالی را که برای حفظ و سالم نگهداشتن کالا ضروری است انجام دهد.

ماده ۳۱- موارد فسخ قرارداد

الف - خریدار میتواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر قرارداد را فسخ نماید:

۱- توقف ، ورشکستگی ، مصادره و ضبط اموال (به نحویکه اجرای قرارداد را غیر ممکن نماید) یا انحلال و بسته شدن شرکت فروشنده.

۲- نقض تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط فروشنده به تشخیص خریدار.

۳- قصور فروشنده در انجام تعهدات به تشخیص خریدار.

۴- تأخیر فروشنده در تحویل کالا برخلاف برنامه زمان بندی توافق شده ، طبق مفاد ماده ۲۲.

۵- واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به غیر بدون اطلاع و تأیید کتبی خریدار.

۶- احراز وجود واسطه در انجام معامله ، طبق مفاد ماده (۲۸).

۷- تخلف از مفاد ماده (۳۳) قرارداد .

۸- اثبات پرداخت رشوه طبق مفاد ماده (۳۵) .

ب- خریدار در صورت وقوع هریک از موارد فوق باید مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده برساند و فروشنده نیز باید پاسخ خود

را ظرف مدت (۱۰) روز کاری از تاریخ ابلاغ به خریدار کتباً ارائه نماید، خریدار پس از دریافت پاسخ فروشنده و یا عدم دریافت پاسخ فروشنده در مهلت ده روزه، درخصوص فسخ یا ادامه قرارداد اتخاذ تصمیم می نماید.

ج- در صورت فسخ به نحو فوق، خریدار می تواند نسبت به عودت کالای تحویلی اقدام و یا مبالغی را که مطابق با این قرارداد بابت کالای تحویلی به فروشنده تعلق می گیرد (مشروط بر اینکه کالای مذکور بدون عیب و نقص باشد) به وی پرداخت نماید. همچنین خریدار معیر است کالای نیمه ساخته را با قیمتی که مورد توافق طرفین خواهد بود از فروشنده دریافت نموده و خود مسئولیت تکمیل آن را برعهده گیرد. در کلیه موارد فسخ قرارداد، خریدار میتواند نسبت به ضبط تضمین انجام تعهدات فروشنده اقدام نماید.

د- خریدار هیچگونه مسئولیتی در خصوص بازپرداخت هزینه های فروشنده در مقابل اشخاص ثالث و یا تعهدات وی در این زمینه نخواهد داشت.

ه- اعمال حق فسخ از سوی خریدار فوری نمی باشد.

ماده ۳۲- بسته بندی و نشانه گذاری

اقلام مورد سفارش پس از انجام بازرسی و صدور مجوز حمل آنها، باید مطابق استانداردهای توافق شده بسته بندی و نشانه گذاری گردند.

رعایت اصول بسته بندی و نشانه گذاری در مدت انتقال کالا از مبدا به لحاظ شرایط آب و هوایی، شرایط انتقال و جابجایی، ضربه ها و تکانهای متداول ناشی از حمل و جابه جایی، حفاظت سطوح و اجزاء حساس و غیر فلزی و ... در هر شرایط و زمان مطابق مفاد قرارداد تماماً به عهده فروشنده می باشد.

هرگونه بسته بندی و نشانه گذاری خارج از استاندارد باید قبلاً با توافق طرفین در قرارداد بطور کامل و روشن قید گردیده و جهت ملحوظ نمودن در عملیات بازرسی به نماینده خریدار ارائه گردد. مشخصات بسته بندی و نشانه گذاری (حسب مورد) در پیوست شماره (۵) ارائه گردیده است.

ماده ۳۳- قانون منع مداخله در معاملات دولتی

فروشنده رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله نمایندگان مجلسین، وزیران و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و تعهد می نماید که تا پایان اجراء قرارداد به هیچ عنوان اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در اجرای قرارداد سهم و ذینفع نکند. در صورتیکه محرز شود فروشنده مشمول قانون مزبور بوده و یا برخلاف تعهدات فوق الذکر رفتار نماید، خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات وی را وصول و کلیه خسارات وارده را نیز به تشخیص خود تعیین و از مطالبات و اموال فروشنده استیفاء نماید و همچنین فروشنده

متعهد می گردد هرگاه در جریان اجرای قرارداد یکی از بستگان مذکور در تبصره یک ماده یک قانون فوق الاشعار در تشکیلات وزارت نفت و یاشرکتهای وابسته به آن به یکی از عناوین مذکور در ماده یک همان قانون منصوب شود، فوراً موضوع را به خریدار اطلاع دهد که در اینصورت خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و فروشنده حق هیچگونه اعتراض و یا ادعائی به هر عنوان که باشند ندارد اگر فروشنده خود مراتب را اطلاع ندهد خریدار به محض اطلاع از حقیقت امر، علاوه بر فسخ قرارداد، مجاز و مختار است تضمین انجام تعهدات وی را به نفع خود وصول و خسارت ناشی را رأساً تشخیص و از اموال فروشنده استیفاء و وصول نماید.

ماده ۳۴- لزوم اجرای قوانین و مقررات بهداشت ایمنی و محیط زیست

فروشنده موظف است در همه موارد مربوط به اجرای قرارداد از قوانین، مقررات، دستور العملها و آئین نامه ها و مانند آن در خصوص بهداشت ایمنی و محیط زیست که از سوی مراجع ذیصلاح مملکتی و قانونی تدوین و تصویب گردیده یا می گردد تبعیت نماید و خریدار در مقابل هرگونه دعاوی ناشی از تخلف، مبری از هرگونه مسئولیتی می باشد.

۳۴-۱- فروشنده باید برای هر ماده و کالایی که در این قرارداد ممکن است مضر و خطرناک باشد موارد ذیل را برای خریدار تامین کند:

- برگه اطلاعات ایمنی (MSDS)

- دستورالعمل مصرف

۳۴-۲- فروشنده باید خریدار را از مخاطرات سلامتی و ایمنی که ممکن است در رابطه با استفاده از ماده کالای خریداری شده در این قرارداد بروز نماید مطلع کند.

۳۴-۳- فروشنده باید در انتخاب بسته بندی ملاحظات زیست محیطی را در نظر گرفته ضمن استفاده از برچسبهای لازم در خصوص مواد خطرناک نسبت به بسته بندی مناسب کالا با استحکام کافی برای حفاظت از آنها برابر تمامی خطرات حمل و نقل اقدام نماید و جنبه های ایمنی کالا را به هنگام حمل و جابجائی در نظر داشته باشد.

ماده ۳۵- لزوم رعایت آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه مصوب ۱۳۸۳

در صورت تحقق هر یک از موارد پیش بینی شده در ماده (۱) آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ همورخ ۱۳۸۲/۱۲/۲۲ هیأت وزیران و اصلاحیه شماره ۱۳۲۸۳/ت/۳۴۹۱۲ مورخ ۱۳۸۵/۲/۱۲ آن خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و تضمین انجام تعهدات فروشنده را به نفع خود وصول نماید و خسارت وارده را از محل مطالبات و در صورت عدم تکافو از محل سایر اموال فروشنده وصول نماید. در اینصورت خریدار تا مدت (۵) سال هیچگونه معامله جدیدی با فروشنده انجام نخواهد داد.

ماده ۳۶- لزوم اجرای قوانین و مقررات

فروشنده موظف است در همه موارد مربوط به اجرای قرارداد از قوانین، دستورالعملها و آئین نامه ها و مانند آن که از سوی مراجع ذیصلاح مملکتی و قانونی تدوین و تصویب گردیده یا می گردد تبعیت نماید و مسئول هرگونه تقصیر یا قصور در این زمینه ها می باشد. و خریدار در مقابل هرگونه دعاوی ناشی از تخلف، مبری از هرگونه مسئولیتی می باشد.

ماده ۳۷- اسناد قرارداد

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک این قرارداد میباشد و هرگاه بین بعضی از اسناد تناقضی وجود داشته باشد از نظر اولویت به ترتیب ذیل خواهد بود:

الف- متن قرارداد حاضر مشتمل بر ۳۹ ماده

ب- کلیه اطلاعیه ها، اصلاحیه ها و مکاتبات انجام شده قبل از امضاء قرارداد به شرح مندرج در ماده یک

ج- موضوع و مشخصات فنی کالای قرارداد بشرح پیوست شماره (۱)

د- برنامه تفصیلی زمان بندی تأمین و تحویل کالا به شرح پیوست شماره (۳)

ه- شیوه نامه حل اختلافهای قراردادی موضوع ماده (۲۵)

تبصره: کلیه اسناد و مدارک و ضمايم مندرج در این ماده جزء لاینفک قرارداد بوده و هرگونه دخل و تصرف غیر مجاز و یا تخلف نسبت به رعایت و اجرای هر یک از آنها بعنوان تخلف طرفین در اجرای اصل قرارداد تلقی خواهد شد.

ماده ۳۸- ابلاغ اخطار و نشانی طرفین قرارداد

۳۸-۱= کلیه مکاتبات و هرگونه اخطار و یا اعلام کتبی از طرف هریک از متعاقدين به طرف دیگر بوسیله پست سفارشی، تلفکس به آدرس قید شده در زیر ارسال میگردد:

فروشنده: شرکت پاک تهویه سبز انرژیهای تجدید پذیر

نشانی: شیراز فاز ۲ بلوار تجارت غربی - بلوار آتشنشانی - خیابان صنعت ۳ - قطعه E۱۶۴ - وکد پستی ۷۱۵۹۱۱۴۹۷۹

خریدار: شرکت پالایش گاز سرخون و قشم

نشانی: بندر عباس روبروی پلیس راه میناب = بندر عباس فرعی سمت راست صندوق پستی ۳۷۸۵-۷۹۱۴۵ کد پستی

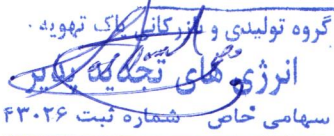
۷۹۳۳۱-۸۴۰۰۲

۳۸-۲- طرفین قرارداد موظفند در صورت تغییر آدرس و یا شماره های تلفن و فکس، مراتب را حداکثر ظرف دو هفته به صورت کتبی به یکدیگر اطلاع دهند بنابراین در صورتیکه طرفین یکدیگر را از تغییر آدرس مطلع ننمایند ارسال مکاتبات به نشانی های فوق ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

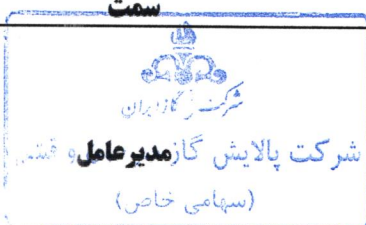
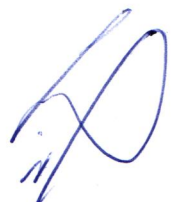
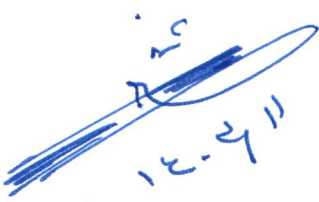
ماده ۳۹- تعداد نسخ و مواد قرارداد

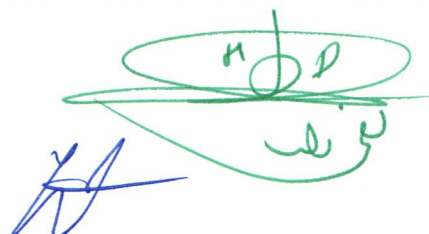
این قرارداد در ۵ نسخه مشتمل بر (۳۹) ماده با ضmann و پیوست های مربوطه تنظیم و به امضای طرفین قرارداد رسید و تمامی نسخ مذکور دارای اعتبار واحد میباشند .

(فروشنده : شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر)

نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء / مهر
وحید فصحتی	رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	 گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه انرژی های تجدید پذیر سهامی خاص شماره ثبت ۴۳۰۲۶

(خریدار : شرکت پالایش گاز سرخون و قشم)

نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء / مهر
فواد حمزوی	 شرکت پالایش گاز مدیر عامل و قشم (سهامی خاص)	
علی حیدری زاده	عضو هیئت مدیره	

قرارداد شماره ۲



بسمه تعالی

قرارداد تامین و نصب و راه اندازی سیستم روفتاپ پکیج پروژه پلیس امنیت اقتصادی فراجا

شماره قرارداد: ۱۴۰۳/۹۴۷۵۰/۳۶۷۳

نام کارفرما: مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

نام تامین کننده: گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر



مهر و امضاء صاحبان مجاز تامین کننده
گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز
انرژی های تجدید پذیر
سهامی خاص
شماره ثبت ۴۳۰۲۶



به تجویز قرارداد اصلی به شماره ۰۷/۳۳۳/ن/ق و الحاقیه های متعاقب منعقد فی ما بین شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران و فراجا، این قرارداد فرعی منبث از قرارداد اصلی، بین شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران به کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۴۹۸۳۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۸۸۲۴۷ که تحت شماره ۹۴۷۵۰ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده به نمایندگی و صاحبان امضاء آقایان محمد ابراهیم بوستانی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۰۶۵۱۹۶۶۵۸۲ و سامان امیری توسلی به عنوان عضو هیئت مدیره با کد ملی ۳۳۹۲۷۷۷۸۶۲ که منبعت در این قرارداد کارفرما ذکر خواهد شد از یک طرف و شرکت سهامی خاص گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر به کد اقتصادی ۴۱۱۴۹۳۹۹۴۵۵۹ و شناسه ملی ۱۴۰۵۴۳۳۸۵۳ به شماره ثبت ۴۳۰۲۶ به مدیریت و نمایندگی صاحب امضاء آقای وحید فصحتی با کد ملی ۲۲۹۸۲۶۲۵۱۹ که منبعت در این قرارداد تامین کننده ذکر می گردد از طرف دیگر، منعقد و طرفین به اجرای کلیه موارد مذکور در آن و توافقات مربوط به آن متعهد شدند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

عبارتست از تامین و نصب و راه اندازی سیستم روفتاپ پکیج (هوارسان بام) پروژه کردستان طبق مشخصات مندرج در قرارداد برای ۱۵ طبقه از پروژه ساختمان اداری کردستان-شهید یاسمی به متراژ زیر بنا حدود ۲۱۰۰۰ مترمربع.

محل پروژه: واقع در شهر تهران، بزرگراه کردستان شمال، نبش شمالی خیابان رشید یاسمی.

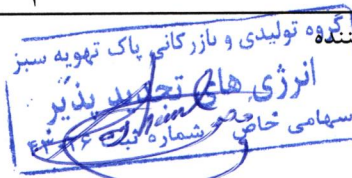
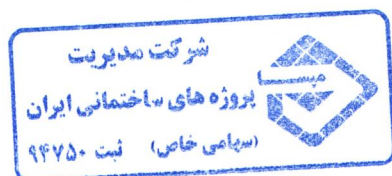
ماده ۲ - مبلغ قرارداد:

جمعاً خالص به (حروف) پنجاه و نه میلیارد و پانصد و چهل و پنج میلیون ریال و به (عدد) ۵۹.۵۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) که مبلغ کل با احتساب ضریب بالاسری (شامل بیمه و مالیات، خدمات مهندسی و دفتر فنی و مشاوره) مطابق جدول ذیل می باشد.
اعداد فوق بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و تامین کننده با ارائه اسناد مودیانی مالیاتی شامل مالیات بر ارزش افزوده می گردد.

تبصره ۱: مبلغ پیشنهادی مقطوع بوده و به این قرارداد هیچگونه ضریبی بابت صعوبت و سختی کار، افزایش و مابه التفاوت قیمت ناشی از تغییر قیمت مصالح و ارز، تعدیلات تورمی و غیره تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: مبلغ قرارداد ممکن است با توجه به اسناد و مدارک قرارداد و آیتم های کاری تغییر کند.

تبصره ۳: مبلغ قرارداد با احتساب تجهیز کارگاه بوده و در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده است.





تبصره ۴: پرداختها صرفا بر اساس کار انجام شده و مورد تایید کارفرما و تائیدیه دستگاه نظارت فراجا صورت می پذیرد.

تفکیک هزینه های خرید و اجرا مطابق جدول ذیل و مطابق مشخصات ذکر شده دستگاه در انتهای قرارداد به شرح ذیل می باشد. در صورت حذف هر کدام از موارد اشاره شده در مشخصات دستگاه توسط تامین کننده، خسارت وارده به تشخیص کارفرما به عهده تامین کننده است.

ردیف	شرح	تعداد	واحد	بهای واحد (خالص) ریال	مبلغ کل (خالص) (ریال)
۱	خرید و نصب و راه اندازی دستگاه پکیج روفتاپ هوارسان با کویل DX به ظرفیت هوارسانی ۱۲۵۰۰ cfm و میزان حجم هوای تازه ۸۵۰ cfm و مشخصات فنی به شرح دیتا شیت پیوست	۲	دستگاه	۱۵.۶۴۹.۰۰۰.۰۰۰	۳۱.۲۹۸.۰۰۰.۰۰۰
۲	خرید و نصب و راه اندازی دستگاه پکیج روفتاپ هوارسان با کویل DX به ظرفیت هوارسانی Full cfm ۷۵۰۰ Fresh و مشخصات فنی به شرح دیتا شیت پیوست	۱	دستگاه	۱۵.۶۹۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۶۹۶.۰۰۰.۰۰۰
۳	خرید و نصب و راه اندازی دستگاه پکیج روفتاپ هوارسان با کویل DX به ظرفیت هوارسانی Full cfm ۵۰۰۰ Fresh و مشخصات فنی به شرح دیتا شیت پیوست	۱	دستگاه	۱۲.۵۵۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۵۵۱.۰۰۰.۰۰۰
جمع کل خالص بدون ارزش افزوده (ریال)					۵۹.۵۴۵.۰۰۰.۰۰۰



ماده ۳ - نحوه پرداخت

کارفرما متناسب با پیشرفت کار مطابق جدول ذیل نسبت به پرداخت حق الزحمه تعیینی وفق ماده ۲ قرارداد حاضر به حساب تامین کننده اقدام می نماید.

ردیف	مراحل پرداخت	موضوع	درصد پرداخت
۱	مرحله اول	جهت خرید مصالح و لوازم و قطعات دستگاهها	۶۵
۲	مرحله دوم	پس از حمل و قرارگیری دستگاه ها در بام	۲۰
۳	مرحله سوم	اتمام عملیات نصب و راه اندازی در محل پروژه	۱۵
		درصد کل	۱۰۰

تبصره: مرحله اول با ارائه پیش فاکتور رسمی خرید، پس از تأیید مصالح و فاکتور توسط کارفرما و در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک رفاه کارگران) و یا چک صیادی ثبت شده در سامانه به همراه ارائه پرینت ثبت در سامانه و به مقدار ۱۲۵ درصد مبلغ مرحله اول در وجه کارفرما در اختیار تامین کننده قرار خواهد گرفت و تامین کننده به کارفرما اختیار تام می دهد که در صورت عدم تعهد به موضوع قرارداد، کارفرما به تشخیص خویش تضمین مذکور را تا هر میزان به نفع خود وصول نماید. علاوه بر آن کارفرما مختار است از تضمین مذکور، جهت جبران خسارات وارده به خود از سایر اختیارات مندرج در این قرارداد نیز استفاده نموده و تامین کننده حق هر گونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید. در صورت ارائه ضمانتنامه بانکی، تضمین یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع، پیمان معتبر باشد تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است تامین کننده مکلف است برای تمدید ضمانتنامه یاد شده اقدام کند و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه، تامین کننده موجبات تمدید آن را فراهم نکرده و ضمانتنامه تمدید نشود، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما پس از استقرار دستگاههای موضوع قرارداد در محل خود، ضمانتنامه یا چک را آزاد می نماید.

ماده ۴ - مدت قرارداد:

الف) این قرارداد از تاریخ پرداخت مرحله اول نافذ است.
ب) مدت قرارداد ۲ ماه شمسی (بدون تعطیلات رسمی) می باشد. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
تامین کننده متعهد است از تاریخ شروع قرارداد در مدت سه روز نسبت به تهیه برنامه زمان بندی به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید.

ماده ۵ - اسناد و مدارک قرارداد:

۱-۵) قرارداد حاضر.
۲-۵) شرایط خصوصی قرارداد.
۳-۵) مقادیر و برآورد کار
۴-۵) برنامه زمان بندی کلی اجرای عملیات موضوع قرارداد که محدود به مدت قرارداد می باشد و به امضای طرفین رسیده است.
۵-۵) مشخصات خصوصی و عمومی
۶-۵) برگه پیشنهاد قرارداد و اسناد مناقصه
۷-۵) نقشه های اجرایی
۸-۵) تعهد نامه ها
۹-۵) توافقات کتبی متمم قرارداد، نقشه ها و مشخصات فنی و تمامی اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد به تامین کننده ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد.
۱۰-۵) دستور کارها، صورت جلسه ها، موافقت نامه ها، برنامه زمان بندی تفصیلی و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد.

ماده ۶ - کسورات قرارداد:

۱) پرداخت مالیات عوارض و حق بیمه تامین اجتماعی و غیره اعم از اینکه در تاریخ امضاء قرارداد وضع شده یا بعداً وضع شود (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده که در صورت تعلق به این قرارداد به عهده کارفرما بوده و به تامین کننده پرداخت می گردد) کلاً به عهده تامین کننده خواهد بود.
۳) کلیه مالیات های مرتبط به این قرارداد بر اساس قانون مالیات های مستقیم، قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین جاری محاسبه و طرفین قرارداد مکلف به اجرای تکالیف قانونی مطابق با مفاد قوانین مذکور می باشند.

۴) کلیه کسورات قانونی در قالب قوانین جاری کشور در خصوص پروژه های غیر عمرانی بعهده تامین کننده می باشد. این کسورات شامل، بیمه مالیات حق بیمه بیکاری و سایر موارد مربوط به دریافت های تامین کننده می باشد.

ماده ۷ - تضمین حسن انجام کار، انجام تعهدات و دوره گارانتی:

تضمین عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل موقت برای موضوع قرارداد، ۲۴ ماه از طرف تامین کننده تعیین می گردد و این مدت به نام دوره گارانتی نامیده می شود. بدین منظور تامین کننده یک فقره چک صیادی ثبت شده به میزان ۱۰ درصد مبلغ کل فاکتور فروش در اختیار کارفرما قرار می دهد و در دوره گارانتی اگر معایب و نقایصی در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا به کاربردن مصالح بد یا نامرغوب باشد، تامین کننده مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتباً به تامین کننده ابلاغ می کند و تامین کننده باید در اسرع وقت، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید. هرگاه تامین کننده در انجام این تعهد قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی می داند رفع کند و هزینه آن را به اضافه سی درصد از محل تضمین تامین کننده یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که تامین کننده نزد او دارد برداشت کند. در هر صورت تامین کننده حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را نسبت به اقدام کارفرما از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸ - نظارت بر اجرای کار:

اجرای پروژه به عهده تامین کننده و نظارت بر اجرای تعهداتی که تامین کننده بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به **معاونت مهندسی فراجا** و نمایندگان مرتبط به آن و همزمان با نماینده فنی کارفرما واگذار گردیده است و تامین کننده موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستوراتی که نمایندگان مذکور می دهد اجرا کند. عدم توجه یا حضور نماینده فنی کارفرما و همچنین **معاونت مهندسی فراجا** نافی مسئولیت های تامین کننده در انجام صحیح تعهدات تا زمان تحویل قطعی کار نخواهد بود.

ماده ۹ - تغییرات احتمالی:

در صورتی که در حین اجرای قرارداد در راستای ارتقاء کیفیت پروژه یا به هر دلیل دیگری که با توافق طرفین تغییراتی در نقشه ضروری باشد و آیتم مورد نظر در قرارداد نباشد نوع تغییرات به همراه اسناد و مدارک شامل نقشه، متره، برآورد، استعلام حاصل از اقدام فوق و نحوه اعمال آن با در نظر گرفتن آثار زمانی و هزینه انجام شده

توسط تامین کننده تهیه و پس از بررسی های لازم با توافق طرفین صورتجلسه تنظیم و با ابلاغ رسمی کارفرما به مورد اجراء گذاشته می شود.

۹-۱ تغییر مقادیر کار با توجه به مفاد ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد مبلغ ریالی قرارداد - با موافقت و هماهنگی کتبی دستگاه نظارت و تائید کارفرما قابل افزایش و یا تقلیل می باشد. از شرایط مذکور تامین کننده موظف به اجرای تعهدات خود در قالب قرارداد منعقد می باشد.

۹-۲ در صورت ابلاغ کار جدید تامین کننده موظف به اجرای این عملیات می باشد و باید بی درنگ پس از ابلاغ انجام کار قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده همراه با تجزیه قیمت که به تفکیک (۱) نیروی انسانی (۲) ماشین آلات (۳) مواد و مصالح (۴) حمل، جهت بررسی دستگاه نظارت و تصویب کارفرما تسلیم نماید.

ماده ۱۰ - شرایط قهری و فورس ماژور :

حوادثی از قبیل سیل، زلزله، اعتصاب و سایر موارد تعریف شده در قانون را می گویند و مطابق شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱) برخورد خواهد شد. لازم به توضیح است پس از رفع شرایط قهری، پیمانکار موظف است با ابلاغ کارفرما، اجرای کارها را بلافاصله آغاز کند. در این صورت تمدید مناسبی از سوی پیمانکار پیشنهاد می شود که پس از بررسی و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می شود.

ماده ۱۱ - اسقاط خیارات

تامین کننده ضمن اسقاط کافه خیارات از جمله خیار غبن ولو فاحش تایید نمود که از کلیه موارد و کیفیات این قرارداد آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد و از این بابت حق هر گونه ایراد یا اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۲ - تاخیرات:

خسارت تاخیر غیر مجاز قرارداد (ناشی از کار تامین کننده) به میزان و ترتیب زیر از تامین کننده وصول می شود.
(۱) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت قرارداد بیشتر نشود برای هر روز تاخیر یک هزارم مبلغ کل قرارداد.

(۲) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت قرارداد بیشتر شود تا یک دهم مدت قرارداد طبق بند ۱ و برای مازاد آن تا یک هشتم مدت قرارداد، برای هر روز تاخیر یک پانصدم مبلغ کل قرارداد.

۳) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک هشتم مدت قرارداد بیشتر شود تا یک هشتم مدت قرارداد به ترتیب برابر بندهای ۱ و ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت قرارداد به اضافه بازه زمانی تا ابلاغ ماده ۴۶ برای هر روز تاخیر یک دویست و پنجاه مبلغ کل قرارداد.

۴) تاخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد ضمن کسر اعمال جریمه خسارت تاخیر در کار به شرح فوق و کسر از مطالبات تامین کننده با توجه به ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان برابر ماده ۴۶ عمل خواهد شد.

ماده ۱۳ - فسخ قرارداد

- علاوه بر موارد ذکر شده در ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان در موارد زیر نیز کارفرما می تواند قرارداد را به طور یک جانبه فسخ و کلیه تضامین و کسور وجه الضمان را به نفع خود ضبط و وصول نماید:
- ۱) واگذاری و یا انتقال قرارداد کلاً به اشخاص دیگر بدون موافقت و اجازه قبلی کارفرما.
 - ۲) عدم توانایی مالی، فنی یا اجرایی تامین کننده برای ادامه انجام عملیات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما.
 - ۳) انحلال یا ورشکستگی موسسه تامین کننده.
 - ۴) عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد در ظرف مدت تعیین شده در برنامه زمان بندی.
 - ۵) در صورتی که به هر ترتیب تامین کننده مشمول ممنوعیت قانونی گردد.
 - ۶) تاخیر در شروع عملیات موضوع قرارداد بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد یا ۱۵ روز هر کدام که کمتر است
 - ۷) تاخیر در ارائه برنامه زمان بندی
 - ۸) عدم انجام دستور کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب

ماده ۱۴ - حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در روند اجرایی پروژه و یا تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد حاضر، ابتدا براساس اسناد و مدارک پیوست قرارداد، موضوع به صورت مذاکره بین طرفین حل و فصل خواهد شد. در غیر این صورت به مراجع قضایی مراجعه می نمایند.

ماده ۱۵: آدرس طرفین:

آدرس کارفرما: تهران، ابتدای خیابان شهید استاد مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، طبقه فوقانی بانک رفاه کارگران، پلاک ۴۲۶، کدپستی ۱۵۹۸۴۴۸۱۱

شماره تماس کارفرما: ۰۲۱۸۸۸۰۸۷۹۰ شماره فکس کارفرما ۰۲۱۸۸۹۲۱۹۲۷

آدرس تامین کننده (کارخانه): استان فارس، شیراز، منطقه ویژه اقتصادی، پلاک ۱، طبقه سوم، واحد ۱۱- کدپستی ۷۱۵۹۱۱۴۹۷۹

شماره تماس تامین کننده (کارخانه): ۰۷۱-۳۶۳۶۴۳۴۴



آدرس تامین کننده (تهران): خیابان سئول، خیابان زکی زاده، پلاک ۱، طبقه سوم، واحد ۱۱، کدپستی ۱۹۹۵۸۶۴۵۲۶

شماره تماس تامین کننده (تهران): ۰۲۱-۸۸۶۲۹۲۵۵

تبصره ۱: طرفین اعلام داشتند هرگونه مکاتبات به نشانی مذکور، ابلاغ قانونی محسوب می گردد و هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهند، می بایست ده روز قبل از تاریخ تغییر نشانی، آدرس جدید خود را طی نامه رسمی به طرف دیگر اعلام نمایند. تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نگردد، مکاتباتی که به نشانی قبلی ارسال شود ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۲: کلیه مکاتبات، اوراق، اختاریه ها و فسخ قرارداد با ارسال اختاریه از طریق پست سفارشی و ارسال آن به آدرس طرف قرارداد به شرح مندرج در این قرارداد و بدون نیاز به هیچگونه تشریفات دیگری انجام می شود.

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ و مشتمل بر ۱۵ ماده و سه نسخه با ارزش مساوی در شهر تهران تنظیم و بین طرفین مبادله گردید و از هر جهت تابع قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

تامین کننده

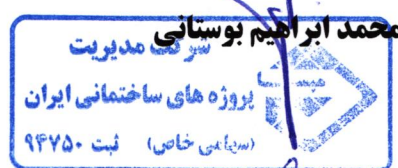
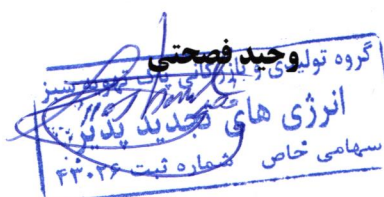
کارفرما

شرکت سهامی خاص گروه تولیدی و بازرگانی
پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

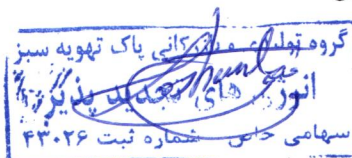
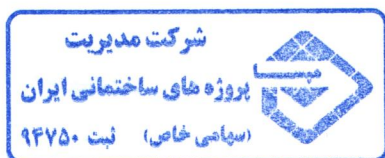
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



عضو هیئت مدیره

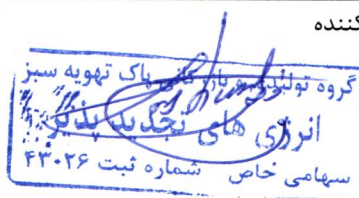
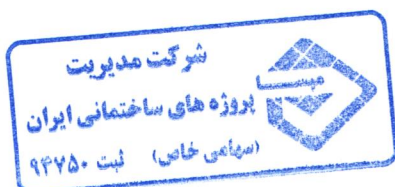
سامان امیری توسلی

SA





شرایط خصوصی قرارداد



ماده ۱۷ - تعهدات کارفرما

۱- ابلاغ قرارداد به تامین کننده جهت شروع موضوع قرارداد.

۲- پرداخت مراحل موضوع قرارداد.

۳- آماده سازی محل نصب دستگاهها.

ماده ۱۸ - تعهدات تامین کننده:

۱-۱۸- چنانچه تامین کننده در اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد سهل انگاری و امتناع یا کوتاهی کند و از انجام تعهدات اعلام شده و یا به عهده گرفته است خودداری نماید کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای تامین کننده انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۳۰ درصد به حساب بدهی تامین کننده منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید در این صورت هر گونه ادعای تامین کننده نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بی اثر می باشد.

۲-۱۸- مسئولیت رعایت نکات ایمنی (HSE) براساس مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و ارائه HSIQ و چک لیست ارزیابی عملکرد (HSC) به عهده تامین کننده می باشد. ضمناً تامین کننده موظف به ارائه HSE PLAN به کارفرما می باشد.

۳-۱۸- رعایت کلیه مقررات و قوانین جاری مملکتی در تمام موارد مربوط به قرارداد و ضوابط ایمنی کار و کارگران (علی الخصوص عدم استفاده از اتباع خارجی غیرمجاز) و مسئولیت هرگونه حادثه یا خسارات وارده به اشخاص حقیقی و یا حقوقی، همسایگان، ابنیه عمومی، کارگران و غیره در طول اجرای پروژه به عهده تامین کننده می باشد و پاسخگویی نزد مقامات قضایی از نظر حقوقی و جزائی و جبران خسارت و همچنین کسب رضایت شاکیان خصوصی بعهدۀ تامین کننده خواهد بود. ضمناً کارفرما می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت مسائل ایمنی، پس از تذکر و عدم رفع موانع ایمنی دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست صادر نماید در این حالت تامین کننده حق مطالبه خسارت در اثر توقف کار را ندارد.

۴-۱۸- پرداخت کلیه حقوق بیمه یا مالیات متعلقه ناشی از اجرای پروژه به عهده تامین کننده می باشد.

۵-۱۸- تامین کننده به منظور اجرای صحیح موضوع قرارداد موظف است، یک نفر مهندس یا تکنسین ماهر نسبت به موضوع قرارداد را کتباً به کارفرما معرفی نماید و نامبرده باید در زمان راه اندازی دستگاهها، در کارگاه حضور داشته باشد، چنانچه پس از مدتی توانایی فنی ایشان بنا به گزارش ناظرین پروژه و تشخیص کارفرما کافی نباشد کارفرما می تواند نسبت به اطلاع رسانی موضوع به تامین کننده اقدام نموده و درخواست تعویض نماینده تامین کننده را اعلام نماید و تامین کننده موظف است حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ درخواست نسبت به تعویض وی اقدام نماید. و در هر صورت مسئولیت اعمال نماینده تامین کننده و قصور یا تقصیری که ناشی از مسامحه، سهل انگاری و عدم رعایت نظامات دولتی میشود به عهده تامین کننده می باشد. ضمناً تامین کننده باید دارای افراد متخصص و مسلط و با تجربه بوده که زیر نظر نماینده وی مشغول به فعالیت باشند.

۶-۱۸- تامین کننده موظف است پروژه را مطابق مشخصات و نقشه های اجرایی و کلیه توافقات و منضمات قرارداد حاضر اجرا نماید.

۷-۱۸- مسئولیت اجرای صحیح نقشه ها و رعایت مفاد مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵) و مشخصات فنی و عمومی تاسیسات ساختمان ها (نشریه شماره ۱۲۸) سازمان برنامه و بودجه و رعایت کلیه موارد مطروحه در نشریه های مقررات ملی ساختمان به عهده تامین کننده می باشد. شایان ذکر است آیتم های اجرا شده براساس موارد مذکور می بایست به تایید کتبی نماینده رسمی کارفرما رسیده و صورت جلسه گردد و تمامی پرداختها صرفاً به موضوعاتی داده خواهد شد که صورت جلسه و به تایید کارفرما رسیده باشد.

۸-۱۸- مسئولیت کنترل و انطباق کلیه نقشه های اجرایی و مشخصات تدوین شده با یکدیگر و نقشه ها با وضعیت پروژه بعهدہ تامین کننده میباشد. بدیهی است در صورت مشاهده هر گونه نقایص و تناقض و یا عدم تطابق و مغایرت نقشه ها با یکدیگر و یا با زمین تامین کننده موظف است قبل از اجراء مراتب را با دستگاه نظارت هماهنگ

نماید. تصویب نقشه‌ها و یا جزییات مذکور به وسیله کارفرما و یا دستگاه نظارت مسئولیتی را از تامین کننده سلب نخواهد کرد.

۹-۱۸- اگر مشخصات کار بر پایه آنچه که در نقشه‌ها نشان داده شده، اجرای کار مطلوب را ناممکن سازد یا بین اسناد قرارداد تناقضی به نظر رسد، تامین کننده باید پیش از آغاز کار تفسیر و توضیح لازم را درخواست کرده و کارفرما موظف به پاسخگویی ظرف مدت ۷ روز خواهد بود، در صورت قصور تامین کننده بعدا هیچ عذری در مورد عدم اجرای کار به نحو رضایت بخش از طرف کارفرما پذیرفته نخواهد شد.

۱۰-۱۸- هرگاه در جریان پیشرفت کار مشاهده شود که برخی از شرایط نشان داده شده در نقشه‌ها موجب تداخل و تناقضی با رشته‌های دیگر کار شده و یا مانع کارکرد درست برخی اجزاء و یا دستگاه‌ها خواهد شد، تامین کننده می‌بایست حداقل دو هفته پیش از آغاز عملیات، به‌منظور روشن شدن، موضوع را به دستگاه نظارت گزارش کند و کارفرما و دستگاه نظارت وی موظف است ظرف مدت دو هفته نسبت به تعیین تکلیف موضوع اقدام نماید. شایان ذکر است در صورت حادث شدن تاخیر از جانب این موضوع، تاخیرات غیرمجاز و در صورت بروز تاخیر از جانب کارفرما، تاخیر مجاز تلقی خواهد شد.

۱۱-۱۸- تامین کننده باید انضباط و نظم پایدار را همواره در میان کارکنان خود برقرار سازد و هیچ‌گاه نباید اشخاص نامناسب و یا غیرمتخصص را برای انجام امور پروژه استخدام نماید. ضمنا تامین کننده متعهد است افرادی را به کار بگمارد که از هر لحاظ واجد صلاحیت اخلاقی، شغلی و قانونی باشند. به هر حال چنانچه معلوم شود افراد کارایی در کار خود را ندارند و یا فاقد صلاحیت اخلاقی و قانونی می باشند تامین کننده موظف است به دستور کارفرما به خدمت آنها خاتمه داده و فرد با افراد واجد شرایط دیگری را به کار بگمارد. تامین کننده از هر لحاظ در مقابل کارکنان خود مسئولیت داشته و کارفرما در مقابل کلیه دعاوی احتمالی آنها مسئولیتی ندارد.



۱۲-۱۸- تامین کننده موظف است با هماهنگی کارفرما و طبق مشخصات فنی و اجرایی و برنامه زمان بندی اولویت های کارفرما را با در نظر گرفتن تقدم و تاخر و همزمانی اجرای جزئیات اجرایی پروژه مد نظر قرار دهد بطوریکه ارائه پیشرفت فیزیکی، بیانگر قابلیت بهره برداری نسبی به منظور شروع اولویتهای بعدی کارفرما باشد. برنامه زمان بندی تفصیلی در چارچوب برنامه زمانی کلی باید به تفکیک هر هفته فعالیت تهیه شده باشد و شامل جزئیات اجرایی و تکمیلی عملیات موضوع قرارداد باشد. تامین کننده موظف است برنامه زمان بندی کلی و جز به جز را تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

۱۳-۱۸- کارفرما در مدت اجرای قرارداد در هر زمان که لازم بداند عملیات تامین کننده را بازرسی نموده و تامین کننده موظف است که تمامی اطلاعات و مدارک مورد نیاز را در اختیار ناظرین قرار دهد.

۱۴-۱۸- هرگونه تغییرات در نقشه های اجرائی توسط تامین کننده بدون هماهنگی و اخذ مجوز کتبی کارفرما غیر مجاز تلقی خواهد شد.

۱۵-۱۸- تامین کننده موظف است تجهیزات مناسب جهت استقرار کارکنان خود را در محل پروژه به همراه متعلقات را به تعداد مورد نیاز فراهم نماید. به طور کلی هر آنچه که به صراحت در این قرارداد در تعهد کارفرما نمی باشد به عهده و هزینه تامین کننده است.

تامین تمامی دستگاه و ماشین آلات و ابزارآلات و هزینه های ایاب و ذهاب و خوراک جهت انجام موضوع قرارداد به عهده تامین کننده می باشد. مبالغ ذکر شده در این بند و تمامی تجهیز کارگاه تامین محل استقرار و تجهیزات مناسب جهت استقرار کارکنان خود در محل پروژه در قیمت تامین کننده لحاظ گردیده و هیچ گونه هزینه جداگانه ای پرداخت نمی گردد.

۱۶-۱۸- مبنای پرداخت، اتمام کلیه عملیات موضوع قرارداد در هر بخش به صورت کامل و تحویل به دستگاه نظارت می باشد. در صورت مشاهده نقص در هر مرحله تا برطرف شدن آن، هیچ گونه پرداختی صورت نخواهد گرفت و

بدیهی است که هزینه جهت رفع نواقص اجرایی به عهده تامین کننده می باشد. فعالیت در هر طبقه بایستی منطبق با برنامه زمان بندی و نظر کارفرما صورت پذیرد، برای هزینه فعالیت هایی که خارج از اولویت بندی پروژه یا برنامه زمان بندی مورد تایید کارفرما و یا مستقل از نظر کارفرما انجام شود، پرداختی صورت نخواهد گرفت.

پیمانکار متعهد است ماشین آلات و ابزارآلات کاملاً سالم و آماده کار و به تعداد مورد نیاز جهت انجام قرارداد مطابق برنامه زمان بندی فراهم نماید.

۱۷-۱۸- تامین کننده موظف می باشد در یکی از شعب بانک رفاه کارگران نسبت به افتتاح حساب جاری همراه بنام شرکت اقدام نماید.

۱۸-۱۸- تامین کننده متعهد است کلیه نیروی انسانی مورد نیاز با توجه به حجم کار و نیاز پروژه برای اجرای قرارداد را تامین کند. پرداخت حقوق و دستمزد، اضافه کاری و هرگونه مزایای کارکنان تحت سرپرستی تامین کننده به عهده و مسئولیت تامین کننده است. لازم به ذکر است در صورت عدم پرداخت حقوق و دستمزد نیروی انسانی تحت سرپرستی آن تامین کننده در صورت حکم دادگاه و یا هرگونه مستنداتی که به تائید کارفرما برسد کارفرما مختار است راساً از صورت وضعیت و مطالبات تامین کننده مبلغ را پرداخت نماید و تامین کننده حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۹-۱۸- تامین کننده حق انتقال تعهدات را به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی و واگذاری کل پروژه را یک جا به غیر ندارد و در صورت وقوع چنین موضوعی مطابق مفاد ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

۲۰-۱۸- تامین کننده موظف است پس از اتمام کار به هزینه خود محل کار را کاملاً تمیز نموده و تحت نظر کارفرما و دستگاه نظارت اقدام به حمل نخاله اقدام نماید.

۲۱-۱۸- با توجه به موقعیت مکانی پروژه و نظر به اینکه پروژه در محیط پر تردد و خطوط ترافیکی قرار دارد تامین کننده می بایست اقدامات لازم به منظور اجرای کار در روز و شب را در هزینه های خود منظور نماید.

بدیهی است اخذ کلیه مجوزات و انجام تدابیر لازم بیمه و غیره و کلیه مسئولیتها بعهده تامین کننده می باشد و از این بابت هیچگونه هزینه جداگانه ایی پرداخت نخواهد شد.

۱۸-۲۲- تامین کننده می بایست یک نفر را به عنوان نماینده HSE مطابق با بخشنامه ها و آئین نامه بکارگیری مسئول ایمنی در کارگاهها به کارفرما معرفی نماید. ضمناً تامین کلیه امکانات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدید کننده شامل لباس، کفش، کلاه ایمنی و کمربند ایمنی و ایجاد نرده ها و حفاظ ایمنی و غیره به شکل مطلوب مطابق آیین نامه های ایمنی به عهده تامین کننده است.

۱۸-۲۳- کارفرما مسئولیتی در قبال لوازم و تجهیزات تامین کننده ندارد.

۱۸-۲۴- تامین کننده موظف است نسبت به بررسی و تهیه گزارش در ارتباط با حوادث احتمالی و پیگیری تا مرحله رفع عیوب اقدام نماید.

۱۸-۲۵- تامین کننده متعهد به اجرای تمام تعهدنامهها پیوست بوده و در صورت عدم رعایت به تعهدنامه ها کارفرما مختار است قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و مطابق ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان عمل نماید.

۱۸-۲۶- تامین کننده موظف است در صورت ابلاغ کارفرما نسبت به تکمیل قسمتی از کل کار با توجه به کار انجام شده و زمان کافی مورد نیاز اقدام و به صورت مرحله ای تحویل نماید.

۱۸-۲۷- کارفرما و یا نمایندگان او اعم از اینکه در پروژه مستقر باشند یا مستقر نباشند مجاز هستند همواره، در کلیه مراحل به کار دسترسی داشته باشند و تامین کننده باید همه گونه تسهیلات را برای این دسترسی و بازرسی کار فراهم آورد.

۱۸-۲۸- پرداخت حقوق و مزایای کار و تهیه مسکن و غذا و سرویس ایاب و ذهاب و بطور کلی مسئولیت حقوقی کلیه عوامل اجرایی از هر لحاظ بعهده تامین کننده بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه و یا انجام هر اقدامی که منتهی به ورود زیان و یا خسارت توسط عوامل اجرایی و تجهیزات و ابزار آلات تامین کننده شود کارفرما می تواند

ضمن پرداخت هزینه ها و خسارات وارده، مبلغ پرداختی را بعلاوه ۲۰ درصد به حساب تامین کننده منظور نموده و راساً و به تشخیص خود از مطالبات تامین کننده کسر نموده و یا از محل تضامین تامین کننده برداشت نماید.

۱۸-۲۹- تامین آب، برق وامکانات موقت مورد نیاز جهت اجرا به عهده کارفرما می باشد. لازم به توضیح است کارفرما صرفاً انشعابات مربوطه را به تامین کننده ارائه می نماید و هر هزینه بهره برداری (انتقال به طبقات) از انشعابات به عهده تامین کننده می باشد.

۱۸-۳۰- تامین کننده متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کار گرفتن روشهای اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق قرارداد انجام دهد.

۱۸-۳۱- تمامی مراحل نصب و تست و راه اندازی و تحویل می بایست مطابق دستور العمل های کارفرما و دستگاه نظارت باشد.

۱۸-۳۲- نگهداشت و ضمانت نامه گارانتی بعد از بهره برداری دوساله و پشتیبانی فنی به مدت ۱۰ سال تمامی تجهیزات بایستی توسط تامین کننده به کارفرما ارائه گردد. دستگاه می بایستی دارای کارت گارانتی و دفترچه اطلاعات و مشخصات باشد. تحویل دستگاه طی صورتجلسه به کارفرما خواهد بود و گارانتی از همان زمان شروع می شود.

۱۸-۳۳- ارائه محاسبات CFD رفتار سیال و ارائه سناریو عملکرد سیستم تهویه به عهده تامین کننده می باشد.

۱۸-۳۴- ظرفیت اعلام شده دستگاهها باید در حین بهره برداری باشد و توسط خریدار اندازه گیری و کنترل میگردد.

۱۸-۳۵- جزئیات نصب و شاسی کشی دستگاه به عهده تامین کننده و با ارائه مشخصات و نقشه اجرایی کامل پس از تایید کارفرما نسبت به نصب و راه اندازی دستگاه اقدام خواهد کرد

۱۸-۳۶- کلیه عملیات اجرایی و نیروهای مورد نیاز برای عملیات نصب و راه اندازی و تحویل بر عهده تامین کننده می باشد.

۳۷-۱۸- نصب و لوازم مربوط به اتصالات هواساز و کندانسور و راه اندازی و تحویل کلیه دستگاهها به عهده تامین کننده می باشد.

۳۸-۱۸- در صورت هرگونه عیب یا مغایرت دستگاه با مشخصات استعلام خسارت به عهده تامین کننده است و خریدار حق دارد به تشخیص خود خسارت را محاسبه و از مطالبات تامین کننده کسر نماید.

۳۹-۱۸- اجراء و لوله کشی های مربوطه و کابل کشی تا زیر دستگاه، به عهده تامین کننده می باشد.

توضیح مهم: هیچ گونه هزینه جداگانه ای از بابت تعهدات داده شده، به تامین کننده پرداخت نمی گردد.

ماده ۱۹- حفاظت از کار و شخص ثالث ، مراقبتهای لازم:

۱) تامین کننده از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع، پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات ماشین آلات و ابزار، زمینها، راهها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد و به همین منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.

۲) تامین کننده در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در صورت نیاز می بایست یک نفر مسئول ایمنی در کارگاه مستقر نماید، در هر صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاد شده صادر نمایند. در این حالت تامین کننده حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد. تامین کننده متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او و تجهیزات و ابزار آلات در اختیار وی خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها و قسمتهای دیگر وارد آید تامین کننده مسئول جبران آن می باشد.

۳) در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته و مصالح و تجهیزات پای کار شود تامین کننده موظف است که اولاً مراتب را فوراً به کارفرما و دستگاه نظارت و طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد ثانیاً طبق دستور کارفرما یا دستگاه نظارت کارها را به حالت اولیه باز گرداند. برنامه زمانی انجام کارهای پیشگفته توسط تامین کننده تهیه می گردد و پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرما به اجرا در می آید.



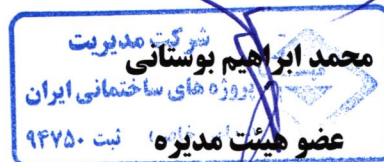
کارفرما خسارتهای وارد شده بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه گر وصول مینماید و مبلغ وصول شده از بیمه گر را برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه تمام شده اعم از هزینه مستقیم یا غیر مستقیم (بالاسری) با تأیید دستگاه نظارت به تدریج تا اعاده کار به حالت اولیه به تامین کننده پرداخت می کند. کارفرما باید کارهای موضوع پیمان را به نحوی بیمه کند که در صورت بروز حادثه خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد در صورتی که تکلیف بیمه کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین نشده باشد پیش از شروع کار تامین کننده چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام می نماید و کارفرما در مدت ۱۰ روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به تامین کننده ابلاغ می طبق مفاد این بند در مورد بیمه کار اقدام کند. اگر تامین کننده عملیات موضوع پیمان را بیمه نکند در صورت وقوع حادثه جبران خسارتهای وارد شده به عهده او می باشد.

۴) در مواردی که اجرای کار ایجاب کند که قسمتی از سواره رو یا پیاده رو برای مدتی موقت و با اطلاع دستگاه نظارت به کلی مسدود شود تامین کننده باید با کسب مجوز لازم از مقامات محلی، عبور و مرور را با راههای انحرافی که مسیر آنها باید به تأیید مهندس مشاور برسد، تأمین کند. کارفرما نیز مساعدت لازم را برای تحصیل مجوزهای مورد نیاز به عمل خواهد آورد.

کارفرما

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



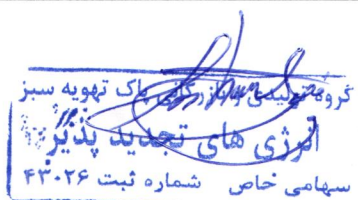
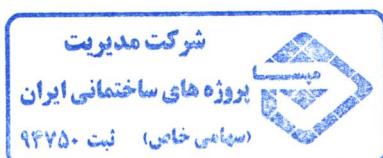
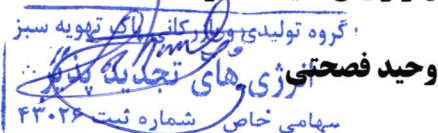
سامان امیری توسلی

تامین کننده

شرکت سهامی خاص گروه تولیدی و بازرگانی پاک

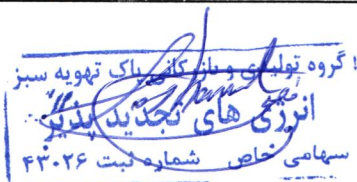
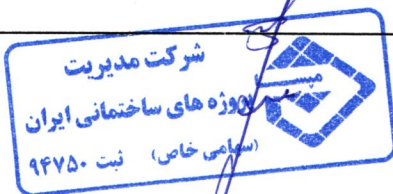
تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره



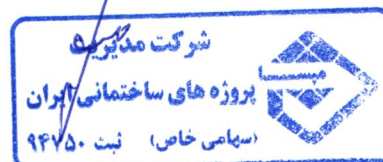


مشخصات دستگاه



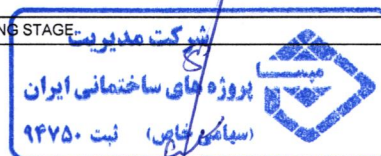
EQUIPMENT DATA SHEET										
DOCUMENT NUMBER:										
EQUIPMENT NAME:		Amphitheater Air cooled Rooftop Package								
Rev	Date	Design	Correct	Check	Approve	Rev. Description	PROJECT NAME:			
A00	403 08 29						PROJECT NUMBER:			
							CLIENT:			
No.	Description					Purchaser		Supplier		Rev.
1.00	GENERAL									
1.01	EQUIPMENT NUMBER					FA-01 ROOFTOP				
1.02	EQUIPMENT NAME					Amphitheater Air cooled Rooftop Package				
1.03	QTY					1 SET				
1.04	MANUFACTURER					TBA				
1.05	DUTY DESCRIPTION					1 DUTY				
1.06	OPERATING MODE					CONTINUOUS				
1.07	TYPE					SINGLE CASE TYPE, DIRECT EXPANSION				
1.08	INSTALL CONDITIONS					OUTDOOR				
1.09	BUILDING					Kordestan				
1.10	AREA CLASSIFICATION					Fresh Air South Zone				
1.11	SUMMER OUTDOOR:					43°C DB, 25°C WB				
1.12	SUMMER INDOOR:					22°C, 40%-60%RH				
1.13	WINTER OUTDOOR:					-10°C DB				
1.14	WINTER INDOOR:					22°C, 40%-60%RH				
2.00	EQUIPMENT & DESIGN DATA									
2.01	COMPRESSOR TYPE :					SCROLL/ DIGITAL SCROLL				
2.02	CONDENSER COIL & FIN MATERIAL :					COPPER TUBE WITH ALUMINIUM FIN				
2.03	UNIT TYPE (HORIZONTAL/VERTICAL):					HORIZONTAL/VERTICAL AIR DISCHARGE TYPE				
2.04	REFRIGERANT :					R-134A				
2.05	REFRIGERANT PIPE MATERIAL :					TYPE L COPPER AS PER ASTM				
2.06	REFRIGERANT PIPE INSULATION:					12 MM CLOSED CELL ELASTOMERIC				
2.07	CONDENSOR FANS TYPE & NOS. :					PROPELLER TYPE ,4 NOS. (VENDOR TO SUGGEST NO.OF FANS)				
2.08	DESIGN AMBIENT TEMPERATURE :					42°C				
2.09	OPERATING AMBIENT TEMPERATURE :					38°C				
2.10	ACTUAL COOLING CAPACITY (KW) :					60 KW				
2.11	SUPPLY AIR VOLUME (CFM)					5000				
2.12	FRESH AIR VOLUME (CFM)					5000				
2.13	CASING MATERIAL :					GALVANIZED STEEL SHEETS				
2.14	SOUND POWER LEVEL @ 1 M FROM THE UNIT :					TBA				
2.15	TOTAL WEIGHT WITH REFRIGERANT:					*				
2.16	SATURATED SUCTION TEMPERATURE :					*				
2.17	CONDENSER PROTECTION WIRE GUARD:					REQUIRED		V		
2.18	REFRIGERANT PIPE CONNECTION SIZES :					*		Hz		
2.19	EQUIPMENT DIMENSION (LX WX H) :					*		V		
2.20	ELECTRIC POWER REQUIREMENT (KW):					*				
2.21	ELECTRIC SUPPLY (V, PH, HZ)					415 V (+/- 10%), 1 PH 50 HZ (+/- 2%)				
2.22	CONDENSER FAN IP CLASS :					IP 55				
2.23	CONDENSER FAN AIR VOLUME (LPS):					*				
2.24	UNIT TOTAL POWER CONSUMPTION (KW) :					*				
2.25	STARTING CURRENT:					*				
2.26	UNIT TYPE (FLOOR/CEILING MOUNTED) :					FLOOR LANDED				
2.28	NOMINAL HEATING CAPACITY (KW):					-				
2.29	COOLING COIL & FIN MATERIAL :					COPPER TUBES & ALUMINUM FINS				
2.30	NOMINAL AIR FLOW (LPS) :					STA				
2.31	AIR FLOW CONTROL (HIGH/MED/LOW) :					REQUIRED				
2.32	STATIC PRESSURE AT DIFFERENT SPEEDS (PA) :					STA				
2.33	HAZARD CLASS :					SAFE AREA				
2.34	CASING MATERIAL :					HEAVY STEEL GALVANIZED SHEET				
2.35	SOUND POWER @ 1 M FROM THE UNIT :					30 DBA MAX				
3.35	EXTERNAL FAN STATIC PRESSURE : inWG					0.7				
2.37	SUPPLY FAN TYPE :					FORWARD CURVED (*)				
2.38	LOCAL TEMPERATURE CONTROLLER					REQUIRED				
3.00	INSTALLATION INFORMATION									
3.01	UNIT DIMENSIONS (LXWXH), MM					STA				
3.02	FILTER PROPERTIES					WASHABLE+ BAG 60%				
3.03	DIVISION ASSEMBLY					SHALL BE PRESENTED BY THE MANUFACTURER				
3.04	UNIT WEIGHT, KG					STA				
4.00	RELATED DRAWING NUMBER									
4.01	PFD DWG. NUMBER									
4.02	LAYOUT DWG. NUMBER									
ALL THE EQUIPMENT CALCULATION AND SELECTION SHALL BE BASED ON THE DATASHEET AND ATTACHED CLIMATE REPORT & SITE CONDITION.										
(*) INDICATED APPROXIMATE DATA. FINAL DATA TO BE PROVIDED BY VENDOR/SUPPLIER.										
"STA" INDICATED DATA TO BE ADVISED BY VENDOR/SUPPLIER.										
"TBA" INDICATES INFORMATION TO BE ANNOUNCED DURING ORDERING STAGE.										

گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز
انرژی های پاک
سهامی خاص
شماره ثبت ۴۲۰۴۶



EQUIPMENT DATA SHEET						
DOCUMENT NUMBER:						
EQUIPMENT NAME:		Amphitheater Air cooled Rooftop Package				
Rev.	Date	Design	Correct	Check	Approve	Rev. Description
A00	403.08.25					
						PROJECT NAME:
						PROJECT NUMBER:
						CLIENT:
No.	Description					Purchaser
1.00	GENERAL					
1.01	EQUIPMENT NUMBER					FA-01 ROOFTOP
1.02	EQUIPMENT NAME					Amphitheater Air cooled Rooftop Package
1.03	QTY					1 SET
1.04	MANUFACTURER					TBA
1.05	DUTY DESCRIPTION					1 DUTY
1.06	OPERATING MODE					CONTINUOUS
1.07	TYPE					SINGLE CASE TYPE, DIRECT EXPANSION
1.08	INSTALL. CONDITIONS					OUTDOOR
1.09	BUILDING					Kordestan
1.10	AREA CLASSIFICATION					Fresh Air -01
1.11	SUMMER OUTDOOR:					43°C DB, 25°C WB
1.12	SUMMER INDOOR:					20°C, 40%-60%RH
1.13	WINTER OUTDOOR:					-10°C DB
1.14	WINTER INDOOR:					22°C, 40%-60%RH
2.00	EQUIPMENT & DESIGN DATA					
2.01	COMPRESSOR TYPE:					SCROLL/ DIGITAL SCROLL
2.02	CONDENSER COIL & FIN MATERIAL:					COPPER TUBE WITH ALUMINIUM FIN
2.03	UNIT TYPE (HORIZONTAL/VERTICAL):					HORIZONTAL/VERTICAL AIR DISCHARGE TYPE
2.04	REFRIGERANT:					R-134A
2.05	REFRIGERANT PIPE MATERIAL:					TYPE L COPPER AS PER ASTM
2.06	REFRIGERANT PIPE INSULATION:					12 MM CLOSED CELL ELASTOMERIC
2.07	CONDENSOR FANS TYPE & NOS.:					PROPELLER TYPE, 6 NOS. (VENDOR TO SUGGEST NO. OF FANS)
2.08	DESIGN AMBIENT TEMPERATURE:					42°C
2.09	OPERATING AMBIENT TEMPERATURE:					38°C
2.10	ACTUAL COOLING CAPACITY (KW):					90 KW
2.11	SUPPLY AIR VOLUME (CFM)					7500
2.12	FRESH AIR VOLUME (CFM)					7500
2.13	CASING MATERIAL:					GALVANIZED STEEL SHEETS
2.14	SOUND POWER LEVEL @ 1 M FROM THE UNIT:					TBA
2.15	TOTAL WEIGHT WITH REFRIGERANT:					*
2.16	SATURATED SUCTION TEMPERATURE:					*
2.17	CONDENSER PROTECTION WIRE GUARD:					REQUIRED
2.18	REFRIGERANT PIPE CONNECTION SIZES:					*
2.19	EQUIPMENT DIMENSION (LX WX H):					*
2.20	ELECTRIC POWER REQUIREMENT (KW):					*
2.21	ELECTRIC SUPPLY (V, PH, HZ)					415 V (+/- 10%), 3 PH 50 HZ (+/- 2%)
2.22	CONDENSER FAN IP CLASS:					IP 55
2.23	CONDENSER FAN AIR VOLUME (LPS):					*
2.24	UNIT TOTAL POWER CONSUMPTION (KW):					*
2.25	STARTING CURRENT:					*
2.26	UNIT TYPE (FLOOR/CEILING MOUNTED):					FLOOR LANDED
2.28	NOMINAL HEATING CAPACITY (KW):					-
2.29	COOLING COIL & FIN MATERIAL:					COPPER TUBES & ALUMINUM FINS
2.30	NOMINAL AIR FLOW (LPS):					STA
2.31	AIR FLOW CONTROL (HIGH/MED/LOW):					REQUIRED
2.32	STATIC PRESSURE AT DIFFERENT SPEEDS (PA):					STA
2.33	HAZARD CLASS:					SAFE AREA
2.34	CASING MATERIAL:					HEAVY STEEL GALVANIZED SHEET
2.35	SOUND POWER @ 1 M FROM THE UNIT:					30 DBA MAX
3.35	EXTERNAL FAN STATIC PRESSURE : mWG					0.7
2.37	SUPPLY FAN TYPE:					FORWARD CURVED (*)
2.38	LOCAL TEMPERATURE CONTROLLER					REQUIRED
3.00	INSTALLATION INFORMATION					
3.01	UNIT DIMENSIONS (LXWXH), MM					STA
3.02	FILTER PROPERTIES					WASHABLE+ BAG 60%
3.03	DIVISION ASSEMBLY					SHALL BE PRESENTED BY THE MANUFACTURER
3.04	UNIT WEIGHT, KG					STA
4.00	RELATED DRAWING NUMBER					
4.01	PFD DWG. NUMBER					
4.02	LAYOUT DWG. NUMBER					
ALL THE EQUIPMENT CALCULATION AND SELECTION SHALL BE BASED ON THE DATASHEET AND ATTACHED CLIMATE REPORT & SITE CONDITION.						
(*) INDICATED APPROXIMATE DATA. FINAL DATA TO BE PROVIDED BY VENDOR/SUPPLIER.						
"STA" INDICATED DATA TO BE ADVISED BY VENDOR/SUPPLIER.						
"TBA" INDICATES INFORMATION TO BE ANNOUNCED DURING ORDERING STAGE.						

نمونه تولیدی و تاییدیه
انرژی های تجدید پذیر
سهامی خاص شماره ثبت ۴۳۰۲۶



EQUIPMENT DATA SHEET										
DOCUMENT NUMBER:										
EQUIPMENT NAME:		Amphitheater Air cooled Rooftop Package								
Rev.	Date	Design	Correct	Check	Approve	Rev. Description	PROJECT NAME:			
A00	403 08 25						PROJECT NUMBER:			
							CLIENT:			
No.	Description	Purchaser	Supplier	Rev.						
1.00	GENERAL									
1.01	EQUIPMENT NUMBER	ROOFTOP 01,02								
1.02	EQUIPMENT NAME	Amphitheater Air cooled Rooftop Package								
1.03	QTY	2	SET							
1.04	MANUFACTURER	TBA								
1.05	DUTY DESCRIPTION	2 DUTY								
1.06	OPERATING MODE	CONTINUOUS								
1.07	TYPE	SINGLE CASE TYPE, DIRECT EXPANSION								
1.08	INSTALL CONDITIONS	OUTDOOR								
1.09	BUILDING	Kordestan								
1.10	AREA CLASSIFICATION	Amphitheater								
1.11	SUMMER OUTDOOR:	43°C DB, 25°C WB								
1.12	SUMMER INDOOR:	20°C, 40%-60%RH								
1.13	WINTER OUTDOOR:	-10°C DB								
1.14	WINTER INDOOR:	22°C, 40%-60%RH								
2.00	EQUIPMENT & DESIGN DATA									
2.01	COMPRESSOR TYPE:	SCROLL/ DIGITAL SCROLL								
2.02	CONDENSER COIL & FIN MATERIAL:	COPPER TUBE WITH ALUMINIUM FIN								
2.03	UNIT TYPE (HORIZONTAL/VERTICAL):	HORIZONTAL/VERTICAL AIR DISCHARGE TYPE								
2.04	REFRIGERANT:	R-134A								
2.05	REFRIGERANT PIPE MATERIAL:	TYPE L COPPER AS PER ASTM								
2.06	REFRIGERANT PIPE INSULATION:	12 MM CLOSED CELL ELASTOMERIC								
2.07	CONDENSOR FANS TYPE & NOS.:	PROPELLEK TYPE, 6 NOS. (VENDOR TO SUGGEST NO OF FANS)								
2.08	DESIGN AMBIENT TEMPERATURE:	42°C								
2.09	OPERATING AMBIENT TEMPERATURE:	38°C								
2.10	ACTUAL COOLING CAPACITY (KW):	80 KW								
2.11	SUPPLY AIR VOLUME (CFM)	12500								
2.12	FRESH AIR VOLUME (CFM)	850								
2.13	CASING MATERIAL	GALVANIZED STEEL SHEETS								
2.14	SOUND POWER LEVEL @ 1 M FROM THE UNIT:	TBA								
2.15	TOTAL WEIGHT WITH REFRIGERANT:	*								
2.16	SATURATED SUCTION TEMPERATURE:	*								
2.17	CONDENSER PROTECTION WIRE GUARD:	REQUIRED		V						
2.18	REFRIGERANT PIPE CONNECTION SIZES:	*		Hz						
2.19	EQUIPMENT DIMENSION (LX WX H):	*		V						
2.20	ELECTRIC POWER REQUIREMENT (KW):	*								
2.21	ELECTRIC SUPPLY (V, PH, HZ)	415 V (+/- 10%), 1 PH 50 HZ (+/- 2%)								
2.22	CONDENSER FAN IP CLASS:	IP 55								
2.23	CONDENSER FAN AIR VOLUME (LPS):	*								
2.24	UNIT TOTAL POWER CONSUMPTION (KW):	*								
2.25	STARTING CURRENT:	*								
2.26	UNIT TYPE (FLOOR/CEILING MOUNTED):	FLOOR LANDED								
2.28	NOMINAL HEATING CAPACITY (KW):	-								
2.29	COOLING COIL & FIN MATERIAL:	COPPER TUBES & ALUMINUM FINS								
2.30	NOMINAL AIR FLOW (LPS):	STA								
2.31	AIR FLOW CONTROL (HIGH/MED/LOW):	REQUIRED								
2.32	STATIC PRESSURE AT DIFFERENT SPEEDS (PA):	STA								
2.33	HAZARD CLASS:	SAFE AREA								
2.34	CASING MATERIAL	HEAVY STEEL GALVANIZED SHEET								
2.35	SOUND POWER @ 1 M FROM THE UNIT:	30 DBA MAX								
2.36	EXTERNAL FAN STATIC PRESSURE: in WG	0.55								
2.37	SUPPLY FAN TYPE:	FORWARD CURVED (*)								
2.38	LOCAL TEMPERATURE CONTROLLER	REQUIRED								
3.00	INSTALLATION INFORMATION									
3.01	UNIT DIMENSIONS (LXWXH), MM	STA								
3.02	FILTER PROPERTIES	WASHABLE+ BAG 60%								
3.03	DIVISION ASSEMBLY	SHALL BE PRESENTED BY THE MANUFACTURER								
3.04	UNIT WEIGHT, KG	STA								
4.00	RELATED DRAWING NUMBER									
4.01	PFD DWG. NUMBER									
4.02	LAYOUT DWG. NUMBER									
ALL THE EQUIPMENT CALCULATION AND SELECTION SHALL BE BASED ON THE DATASHEET AND ATTACHED CLIMATE REPORT										
(*) INDICATED APPROXIMATE DATA. FINAL DATA TO BE PROVIDED BY VENDOR/SUPPLIER.										
"STA" INDICATED DATA TO BE ADVISED BY VENDOR/SUPPLIER.										
"TBA" INDICATES INFORMATION TO BE ANNOUNCED DURING ORDERING STAGE.										

گروه تولیدی و خدماتی سبز
انرژی های تجدید پذیر
سهامی خاص شماره ثبت ۴۲۰۳۶

شرکت سازه های سبز
پروژه های ساختمانی ایران
(سهامی خاص) ثبت ۹۴۷۵۰

قرارداد شماره ۳



سازمان اوقاف و امور خیریه

بسمه تعالی

معاونت بهره‌وری اقتصادی موقوفات و تقاع مبرکه

اداره کل نظارت فنی بر اماکن موقوفات و اماکن مذهبی

(خرید دستگاه رونق‌آب کیچ شست‌و‌شو اماکن مذهبی و اماکن موقوفات)

کد قرارداد: ۳۲۸۰۰۹۰۰۰۰۰۱۰۱۵۰

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم

اداره اوقاف و امور خیریه قم

موقوفه / بقعه (احمد ع)

باموضوع

مواد و مصالح و کالا

گروه تولیدی و بازرگانی
انرژی‌های تجدیدپذیر
سیستم‌های خاص شماره ثبت: ۴۳۰۲۶

(خرید دستگاه رونقاب کجی شستان امامزاده احمد بن قاسم (ع)

این قرارداد بین شرکت آقای/خانم وحید فصحتی به شماره ثبت/پروانه کسب شماره به عنوان «فروشنده» از یک طرف و اداره / اداره کل اوقاف و امور خیریه قم / قم بقعه شاه احمد قاسم (ع) از طرف دیگر به عنوان «خریدار» با شرایط و ضوابط ذیل منعقد می گردد:

ماده (۱) موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارتست از خرید / حمل کالا خرید دستگاه روفتاپ پکیج شبستان امامزاده احمدین قاسم (ع) موضوع پیش فاکتور / فاکتور شماره ۱۴۰۳/۲۴۰۰۶ فروشنده همراه با مشخصات فنی که جزء لاینفک این قرارداد است (پیش فاکتور شماره ۱۴۰۳/۲۴۰۰۶)

ماده ۲) مبلغ قرارداد :

قیمت خرید کالای موضوع ماده یک این قرارداد با احتساب کلیه عوارض قانونی و مالیات بر ارزش افزوده جمعاً به مبلغ ۱۹۵۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین گردید.

تبصره ۱: کلیه قیمت های مندرج در قرارداد ثابت و قطعی خواهد بود و هیچگونه تعدیلی بدان تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۳) شرایط تنفیذ قرارداد :

این قرارداد با اجرای کلیه موارد زیر تنفیذ خواهد شد:

۱-امضاء و مبادله قرارداد

۲- تسلیم تضمین انجام تعهدات توسط فروشنده

تبصره: فروشنده متعهد است همزمان با مبادله قرارداد، ضمانت نامه مورد قبول را جهت تضمین انجام تعهدات ارائه نماید.

ماده (۴) مدت تحویل و حمل و تخلیه :

فروشنده متعهد است اقلام موضوع این قرارداد را حداکثر ظرف مدت ۷۱ روز/ ماه از تاریخ تنفیذ قرارداد براساس توافق مندرج در این ماده تحویل خریدار نماید. ضمناً زمان تحویل اقلام برابر تاریخ تحویل محموله به انبار یا محل مورد توافق خریدار خواهد بود و فروشنده موظف است صور تجلسه تحویل کالا را تنظیم و به امضای خریدار (نماینده وی) رسانده و یک نسخه از آن را تسلیم نماید.

ماده (۵) مراحل پرداخت :

۵۰ / هجری پرداخت در قبال ضمانت نامه بانکی که منضمات نام مذکور پس از تحویل کالا مسترد می گردد.

۵۰٪ بین از آمد و تقارن خردار در محل کارخانه فروخته در مقابل چپ ضماحت که چپ مذکور پس از تحصیل کالا
در محل خردار ، فروخته مسترد می گردد.

تبصره ۱: خریدار متعهد می گردد پس از پایان دوران گارانتی کالاهای موضوع قرارداد و عملکرد صحیح آن و با تأیید کارشناس خریدار مبنی بر

عدم وجود نقص ضمانات نامه بانکی موضوع سپرده حسن انجام تعهدات را به فروشنده مسترد نماید.

تبصره ۲: چنانچه به هر دلیلی خریدار نتواند در مدت قرارداد اقامت سفارشی را تحویل گیرد این مدت بدون تغییر سایر شرایط با توافق خریدار

قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۶) تطبیق صورتحساب ها با قیمت قراردادی :

صورت‌حساب‌ها و مبالغ مندرج در آنها باید دقیقاً با قیمت قراردادی اقلام طبق پیش فاکتور ضمیمه این قرارداد، تطبیق نماید و در هر حال نباید در هیچ یک از صورت‌حساب‌ها مبلغی منظور شود بجز آنکه درمقابل آن، اقلامی که در اسناد و مدارک قرارداد ارسالی آنها تعهد شده تحویل گردیده باشد. (حق تطبیق صورت حساب‌ها با اقلام تحویلی نیز همواره برای خریدار محفوظ است.)

ماده ۷) محل تحویل و تخلیه :

گروه تولیدی و بازرگانی پاک آبی و سبز
انرژی های
www.awqaf.ir

تلفن : ۶۶۷۰۵۰۴۵-۹

تہران خیابان حافظ - خیابان نوفل لوشاتو - سازمان اوقاف و امور خیریه

محل تحویل و تخلیه تجهیزات موضوع قرارداد مورد نظر خریدار واقع در قسم خدمات درمانی بیمارستان امام رضا (ع) مشهد که فروشنده از آن اطلاع دارد. بدیهی است هزینه حمل کالاها توسط فروشنده پرداخت خواهد شد.
تاریخ تحویل بین خواهد بود. (به جز روزهای تعطیل)

ماده (۸) تعهدات فروشنده :

- ۸-۱- فروشنده متعهد است کالای موضوع قرارداد را مطابق با مشخصات تأیید شده موضوع ماده یک این قرارداد در مدت تعیین شده تحویل نماید. در صورت عدم تأیید کارشناس خریدار، فروشنده موظف است نسبت به تعویض موضوع قرارداد حداکثر ظرف مدت روز اقدام نماید.
- ۸-۲- فروشنده متعهد است تسهیلات لازم را به منظور بازدید، جهت کالاهای مورد قرارداد برای کارشناس معرفی شده توسط خریدار فراهم نماید.
- ۸-۳- دوره تضمین به مدت ماه از تاریخ تحویل خواهد بود و فروشنده در طول مدت گارانتی به محض اطلاع کتبی خریدار مبنی بر بروز عیب و نقص در کالاهای مزبور، حداکثر در مدت روز نسبت به رفع عیب و نقص مربوط اقدام نماید. کلیه هزینه های ایاب و ذهاب، تعمیرات و تعویض قطعات مربوط به دستگاه ها یا کالاها در طول مدت گارانتی به عهده فروشنده است و از این بابت حق مطالبه هیچ گونه وجهی را از خریدار نخواهد داشت و چنانچه فروشنده به هر دلیلی در زمان ذکر شده نسبت به رفع عیب و نقص و تعویض قطعات دستگاه یا کالای خریداری شده اقدام ننماید، خریدار مجاز خواهد بود رأساً اقدام انجام شده را با افزودن ۵ درصد بعنوان خسارت از محل سپرده فروشنده برداشت نماید.
- ۸-۴-
۸-۵- فروشنده متعهد به انجام و اجرای موضوع قرارداد ظرف مدت قرارداد بوده و در صورت هر گونه تأخیر موظف است به ازای هر روز تأخیر ۵ درصد مبلغ ارزش کالای باقیمانده را به عنوان خسارت ناشی از تأخیر انجام تعهد، به خریدار پرداخت نماید. خریدار می تواند ضمن الزام فروشنده به انجام تعهد، خسارت مزبور را تا تاریخ اجرای تعهد فروشنده رأساً محاسبه و بدون تشریفات قضائی آنرا از محل تضامین و حسن انجام تعهدات موضوع مواد ردیف قرارداد استیفاء و عندالزوم می تواند بابت تمام یا قسمتی از خسارت مزبور به مراجع قضائی نیز متوسل گردد. ضمناً چنانچه تأخیر در مورد بحث بیش از روز/ماه به طول انجامد خریدار می تواند در صورت صلاحدید اقدام به فسخ قرارداد نموده که در این صورت مبلغ تضامین مذکور به نفع خریدار ضبط و برداشت خواهد شد و فروشنده حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
- ۸-۶- فروشنده متعهد می گردد به منظور تضمین حسن انجام تعهدات تحویل کالای مورد قرارداد در ماده یک این قرارداد ضمانتنامه مورد قبول کارفرما معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد را که تا پایان مدت گارانتی اعتبار داشته و قابل تمدید باشد به خریدار تسلیم نماید.
- ۸-۷- مسئولیت نظارت در اجرای تعهداتی که فروشنده طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده به عهده خریدار و یا نماینده ی وی است و فروشنده موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و با نظر خریدار و یا نماینده ی او در حدود مشخصات و اسناد و مدارک پیوست قرارداد و استاندارد اجرا نماید.
- ۸-۸- فسخ قرارداد به علت تخلف فروشنده
در صورتی که بر خریدار معلوم شود که فروشنده عوامل فنی، علمی، تولیدی و تشکیلاتی لازم برای انجام موضوع قرارداد را به موقع فراهم نساخته و یا دقت لازمی را که از فروشنده انتظار می رود در انجام وظایف محوله اعمال نمی کند و یا در صورتی که به تشخیص خریدار تحویل موضوع قرارداد به علت اهمال و یا تقصیر فروشنده بیش از مدت پیش بینی شده در قرارداد به تأخیر بیفتد و یا منافع خریدار را ملحوظ ننماید و رعایت شرایط قرارداد و یا اصول متعارف معامله را ننماید، خریدار به فروشنده اخطار خواهد کرد که نواقص و معایب کار خود را بر طرف سازد و فروشنده موظف است ظرف مدتی که در هر صورت نباید از ۱۵ روز تجاوز کند، نواقص و معایب را مرتفع سازد در صورتی که در پایان مدت مذکور فروشنده مطابق اخطار خریدار عمل نکرده باشد و یا اینکه به علت بعضی از اقدامات ناصواب مربوط به حرفه ی خود محکومیت جزائی پیدا کند، خریدار حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات خاصی این قرارداد را که بر مبنای عرف روز در زمان واگذاری آن منطقی باشد رأساً انجام داده یا به شخص ثالث واگذار نماید. فروشنده باید هر مبلغی از قیمت قرارداد را که قبلاً در رابطه با خدمات انجام نشده یا بخش تحویل نشده تجهیزات یا کار و هر بخش دیگر تکمیل نشده قرارداد باشد و مبالغ اضافی قیمت های تجدید قرارداد را در مقام مقایسه با قیمت قراردادی بخش تکمیل نشده به خریدار باز پرداخت نماید. در این صورت کلیه تضمین ها و سپرده های فروشنده تا پایان کار بخش های تکمیل نیافته آزاد نخواهد شد.
- ۸-۹- فروشنده متعهد است تاریخ ورود محموله به انبار خریدار را کتباً ابلاغ نماید.

ماده (۹) سایر شرایط قرارداد :

www.awqaf.ir

تلفن : ۶۶۷۰۵۰۴۵-۹

تهران خیابان حافظ - خیابان نوفل لوشاتو - سازمان اوقاف و امور خیریه

۹-۱- غیر از تعطیلات رسمی کشور، سایر تعطیلات که از طریق دولت انجام می گیرد به زمان کاری برای تحویل کالای مورد قرارداد اضافه می شود.

۹-۲- حوادث قهریه و شرایط فورس مازور بنا به تعریف قانونی آن برای مدت قرارداد با توافق طرفین قرارداد لازم الاجرا است.

۹-۳- نظر به اینکه این قرارداد مشمول مقررات خدمات داخلی است تغییر سیاست های ارزی، مقررات گمرکی و واردات کالا هیچگونه خللی در انجام مفاد این قرارداد و بهای آن وارد نخواهد ساخت.

۹-۴- فروشنده حق واگذاری موضوع این قرارداد را جزاً یا کلاً به اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی ندارد.

۹-۵- پرداخت حق بیمه/ مالیات و سایر کسورات قانونی این قرارداد در صورتی که تعلق گیرد به عهده فروشنده است.

۹-۶- در صورت بروز اختلاف ناشی از تعبیر و تفسیر مواد قرارداد موضوع بدو از طریق مذاکره بین طرفین قرارداد حل و فصل و در غیر این صورت موضوع از طریق داوری/مراجع قضایی پیگیری خواهد شد.

۹-۷- فروشنده اقرار می نماید از کل انجام معامله اطلاع کامل دارد و به عذر عدم اطلاع نمی تواند متعذر شود.

۹-۸- فروشنده اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله ی کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷ نیست.

۹-۹- نشانی فروشنده به شرحی که در مقدمه قرارداد ذکر شده است نشانی رسمی نامبرده است و خریدار هرگونه نامه و یا اوراق رسمی را به نشانی مذکور به فروشنده ابلاغ خواهد نمود و فروشنده ملکف است در صورت تغییر نشانی، آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اعلام نماید.

ماده (۱۰) نشانی طرفین :

خریدار: شاه احمد قاسم (ع)

به نشانی: قم / قم / بلوار معلم جنب میدان معلم

فروشنده: شرکت/آقای/خانم وحید فصحتی

به نشانی: البرز / کرج / شیراز - منطقه ویژه اقتصادی - بلوار آتش نشانی - خ صنعت - صادرات شرقی

خریدار و فروشنده می توانند کلیه مکاتبات مربوط به این قرارداد را به آدرس مذکور اریال نمایند و کلیه ابلاغ ها، مکاتبات و اخطاریه ها از هر نوع که توسط پست سفارشی یا نامه رسان با اخذ رسید به نشانی مذکور ارسال گردند در حکم ابلاغ تلقی می شود. چنانچه طرفین قرارداد آدرس خود را تغییر دهند موظف هستند ظرف مدت ۱۰ روز نشانی جدید خود را به طرف دیگر ابلاغ نمایند. در صورت عدم صدور ابلاغیه مذکور نشانیهای قبلی، اقامتگاه قانونی تلقی شده و کلیه ابلاغ ها، مکاتبات و اخطاریه های ارسالی به نشانی های قبلی، خواه توسط پست سفارشی و خواه نامه رسان، دریافت شده تلقی خواهد شده و ادعای عدم وصول آنها پذیرفته نخواهد شد.

این قرارداد بر اساس مقررات و قوانین جاری در ۱۰ ماده و در ۳ نسخه با مفاد یکسان و اعتباری واحد تنظیم ، امضاء و مبادله گردید.

محل امضاء طرفین قرارداد :

گروه تولیدی فروشنده
شرکت آقای/خانم وحید فصحتی
سهمی خاص شماره ثبت ۳۳۳۳۳۳۳۳
۱۴۰۳/۰۶/۱۹

خریدار
(شاه احمد قاسم (ع))



دستگاه نظارت

اداره بهره وری اقتصادی استان: قم

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان: قم

قرارداد شماره ۱

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ فی مابین سازمان صنایع دفاع- صنایع بنی هاشم به نمایندگی آقایان محمود راد به سمت مدیر و رحمت اله گودرزی به سمت معاون مالی و اموراتصادی دارای کد اقتصادی ۱۴۰۰۳۲۱۴۳۱۷ به عنوان خریدار از یک طرف و گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر به شماره ثبت ۴۳۰۲۶ دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۳۳۸۵۳ به نمایندگی آقای وحید فصحتی دارای شماره ملی ۲۲۹۸۲۶۲۵۱۹ به سمت مدیر عامل بعنوان فروشنده طبق شرایط و ضوابط زیر منعقد گردیده و طرفین ملزم و متعهد به اجرای کلیه مفاد و شرایط آن می باشند: کلیه اسناد و مدارک و پیوست فنی جزء لاینفک قرارداد می باشد و هرگونه دخل و تصرف در مفاد آن ها باید به توافق طرفین برسد.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

خرید دو دستگاه چیلر با ظرفیت حرارتی ۱۱۰۸ کیلو وات به همراه راه اندازی مطابق با مشخصات فنی مندرج در استعلام؛ پیش فاکتور فروشنده؛ پیوست فنی و کیفی قرارداد.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت ۶ ماه شمسی می باشد. در صورت عدم ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت حداکثر طی ۱۰ روز از امضای قرارداد، شروع قرارداد همزمان با امضاء قرارداد توسط طرفین می باشد.

تبصره ۱: در صورت تأخیر خریدار در پرداخت پیش پرداخت که ناشی از قصور فروشنده نباشد مدت زمان تأخیر به زمان قرارداد افزوده می شود

ماده ۴- شرایط تحویل کالا:

در صورتی که کار انجام شده به تایید نماینده فنی خریدار نرسد فروشنده موظف است معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید و به تایید خریدار برساند در غیر این صورت قرارداد فسخ شده تلقی میگردد و کلیه ضرر و زیان خریدار از مطالبات و تضامین فروشنده برداشت می گردد. ضمناً خریدار مخیر است بجای فسخ؛ نواقص را به هزینه خود برطرف نموده و هزینه ها را به علاوه ۱۵٪ هزینه سربار از فروشنده مطالبه نماید. فروشنده موظف است قطعات را با پلاک و مشخصات و شماره سریال تحویل خریدار نماید.

تبصره ۲: کلیه عملیات باید مطابق با پیوست فنی قرارداد باشد.

ماده ۵- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل موضوع قرارداد ۱۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و سی و پنج میلیارد ریال) و به شرح جدول ذیل می باشد. فروشنده متعهد است بهای مورد معامله را تحت هیچ شرایطی افزایش نداده و به هیچ عنوان تقاضای وجه اضافه بر مبلغ مذکور در این ماده را ننماید.

ردیف	نام مجموعه	تعداد	واحد	مبلغ واحد ریال	مبلغ کل به ریال
۱	چیلر با ظرفیت حرارتی ۱۱۰۸ کیلو وات به همراه راه اندازی مطابق با مشخصات فنی مندرج در استعلام؛ پیش فاکتور فروشنده؛ پیوست فنی و کیفی قرارداد.	دو	دستگاه	۶۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
جمع کل: یکصد و سی و پنج میلیارد ریال					۱۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

تبصره ۳: عوارض و مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام مودیان مالیاتی توسط فروشنده به مبلغ قرارداد اضافه و پرداخت می گردد.

ماده ۶- کسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات (در صورت تعلق) بعهده فروشنده می باشد و خریدار در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

ماده ۷- نحوه پرداخت:

- ۱-۷- ۲۵ درصد کل مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر به همان میزان به فروشنده پرداخت می گردد.
- ۲-۷- ۵۵ درصد کل مبلغ قرارداد پس از تحویل کل موضوع قرارداد و تایید ناظر فنی خریدار و شرکت ثالث دارای صلاحیت به فروشنده پرداخت می گردد.
- ۳-۷- ۱۰ درصد پس از راه اندازی و تست های لازم و ارائه فاکتور و کسر درصد پیش پرداخت و تایید ناظر خریدار به فروشنده پرداخت می گردد.
- ۴-۷- ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار نزد خریدار باقی می ماند که پس از تنظیم صورتجلسه تحویل موقت و با تایید ناظر خریدار به فروشنده پرداخت می گردد.

در صورتی که نصب و راه اندازی بعلت محیا نبودن شرایط محیطی از طرف خریدار تا مدت یکماه پس از تحویل کل موضوع مناقصه صورت نپذیرد فروشنده می تواند در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی مبلغ سپرده حسن انجام کار را دریافت نماید و این ضمانت نامه پس از تحویل موقت مسترد می گردد.

۵-۷- ارزش قرارداد حاضر به همراه بهاء (فی و کل) به منظور مشخص شدن قیمت واحد و قیمت نهایی کالا؛ مندرج در آن ثابت بوده و تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل و یا ما به التفاوت قیمت و غیره جهت افزایش قیمت کالا و خدمات نخواهد گردید.

۶-۷- کلیه پرداخت های این قرارداد در وجه حساب به شماره شبا ۱۲۰۵۵۰۲۳۰۴۰۰۲۰۶۰۸۸۴۴۵۰۰۱ IR نزد بانک صادرات شعبه معالی آباد کد ۲۳۰۴۴ به نام گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر صورت می پذیرد.

گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز
انرژی های تجدید پذیر

۱-۱-۱۶- هیئت امنای و مدیران
مادام ۱۶: تمهیدات خریدار:
۱۶-۱-۲- خریدار موظف است مبلغ
۱۶-۲-۱-۳- خریدار تمهید است جهت
اعطای خریدار

۳-۱۲- خریدار متعهد می شود اطلاعات لازم از قبیل پیوست ها را جهت اجرای قرارداد در اختیار فروشنده قرار دهد.

۴-۱۲- خریدار متعهد می شود شرایط کار را جهت نصب چیلر ها آماده و در اختیار فروشنده قرار دهد.

۵-۱۲- در هنگام راه اندازی چیلر ها اسکان و غذا در اختیار پرسنل شرکت فروشنده قرار داده می شود و هزینه آن از صورت حساب فروشنده کسر می گردد.

۶-۱۲- خریدار مکلف است ضمانت حسن انجام تعهدات و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذیربط را از فروشنده اخذ نماید.

۷-۱۲- خریدار متعهد است پس از تحویل کل موضوع قرارداد، نسبت به عودت ضمانتنامه پیش پرداخت اقدام نماید. ضمناً ضمانتنامه حسن انجام تعهد پس از تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی (اتمام دوره گارانتی) مسترد می گردد.

۸-۱۲- تامین مکان مناسب جهت نگهداری لوازم و تجهیزات و همچنین حفظ و نگهداری آنها تا زمان نصب بعهدہ خریدار می باشد.

ماده ۱۳- کیفیت کالا

فروشنده تعهد می نماید که کلیه مراحل موضوع قرارداد را مطابق پروسه و دستورالعمل ها و نقشه ها و نمونه شاهد تهیه و تحویل خریدار نماید و هرگونه تغییر باید با تایید ناظر فنی خریدار باشد.

ماده ۱۴- نظارت و بازرسی

بازرسی و نظارت اقلام موضوع قرارداد و همچنین انجام کلیه تعهدات فروشنده به عهده (مدیر پروژه All Steel) و کنترل کیفیت خریدار و یا نماینده ایشان می باشد که کتباً به فروشنده معرفی خواهد شد. براین اساس فروشنده موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر یا ناظرین خریدار را درطول انجام قرارداد فراهم نماید.

در صورتی که به تشخیص ناظر خریدار درموقع بازرسی ؛ اقلام موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات فنی و نقشه نباشد و یا در تست عملکردی ایراد داشته باشد خریدار می تواند از قبول آنها امتناع نموده و فروشنده ملزم به تعویض آنها می باشد؛ شایان ذکر است که هرگونه تاخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی گردد و کلیه هزینه ها و خسارت حاصله از این تاخیر برابر ماده ۱۸ به عهده فروشنده می باشد.

ماده ۱۵- دوره تضمین

۱-۱۵- فروشنده، کارایی، کیفیت و سلامت کالای موضوع قرارداد را از زمان تحویل موقت به مدت ۱۲ ماه تضمین می نماید چنانچه در طول مدت مذکور دراین ماده معایب و نواقصی در کالای موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات تعیین شده و یا به کار بردن مصالح و مواد نامناسب و نامرغوب باشد و به طور کلی هر گونه عیب و نقصی که به عملکرد خریدار مرتبط نباشد، فروشنده موظف است معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید و در صورت عدم قابلیت تعمیر نسبت به تعویض کالا اقدام نماید. خریدار به محض مشاهده معایب و نواقص، مراتب را کتباً به فروشنده ابلاغ و فروشنده مکلف است ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ اقدام لازم را به عمل آورد. در صورت خود داری فروشنده از انجام این تعهد، خریدار می تواند راساً نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام نموده و کلیه هزینه ها و خسارات حاصله از این تاخیر به عهده فروشنده است. خریدار می تواند در طول اجرای قرارداد شخص یا اشخاص دیگری را به عنوان ناظر جایگزین نماید. (ملاک تعیین مقصر ؛ اعلام نظریه کارشناس خریدار می باشد).

۲-۱۵- مدت زمانی که برای رفع عیب و نقص صرف می شود به مدت گارانتی اضافه می گردد و زمان گارانتی هر قطعه یا وسیله یا تجهیزاتی که تعویض شوند از تاریخ تعویض شروع می شود.

۳-۱۵- فروشنده جهت دستگاه های موضوع قرارداد به مدت ۱۰ سال خدمات پس از فروش ارائه می نماید. در صورت نیاز به تعمیرات غیر اساسی پس از ارسال درخواست از سوی خریدار پرسنل شرکت فروشنده به محل خریدار مراجعه و اقدام به تعمیر و راه اندازی دستگاه می نماید.

ماده ۱۶ - محرمانه بودن قرارداد و الزامات حفاظتی :

۱-۱۶- فروشنده متعهد می شود که هیچگونه اطلاعات و یا مدارک مربوط به این قرارداد را در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد. در صورت بروز هرگونه تخلف ، افشای اطلاعات قرارداد و نتایج و پیوست های آن از جانب پیمانکار ، کارفرما علاوه بر پیگیری از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت به میزان مورد ادعای خود را خواهد داشت. در صورت عدم جبران خسارت ؛ کارفرما از محل مطالبات و سایر تضمین پیمانکار خسارت وارده را جبران می نماید.

۲-۱۶- فروشنده متعهد به امضاء فرم الزامات حفاظتی و رعایت کلیه دستورالعمل ها و قوانین حفاظتی ، امنیتی و تأمینی کارفرما می باشد.

۳-۱۶- چنانچه در هر یک از مراحل اجرای قرارداد ، عدم صلاحیت امنیتی شرکت طرف قرارداد از سوی حفاظت اطلاعات اعلام گردد قرارداد مذکور به صورت یکطرفه فسخ می گردد.

۴-۱۶- فروشنده متعهد به منع افشای اطلاعات فعالیت از جمله موضوع قرارداد و جزئیات آن ، درقبل، حین و بعد از قرارداد به هرنحوه (شفاهی،مکتوب و الکترونیکی) می باشد، الزامی است در صورت افشای اطلاعات ، مفقودیت اسناد و هرگونه شرایطی که منجر به کاهش ضریب امنیتی همکاری و یا کاهش اثر گذاری محصول گردد مراتب را در اسرع وقت به مسئول مربوطه و حفاظت اطلاعات صنعت اعلام نماید.

ماده ۱۷-عدم واگذاری موضوع قرارداد به غیر:

فروشنده بدون اجازه کتبی و قبلی خریدار حق واگذاری اجرای هیچ قسمت از موضوع قرارداد را جزئاً یا کلاً به غیر ندارد. اجازه خریدار نیز فروشنده را در قبال تعهدات و مسئولیتهای قراردادی خویش نسبت به خریدار به هیچ وجه مبری نخواهد کرد. فروشنده در قبال هر گونه تقصیر و تخلف فروشندگان، سازندگان و فروشندگان فرعی (طرف قرارداد با وی) به همان ترتیبی که خود به موجب قرارداد مسئولیت دارد مسئول بوده و اشخاص مذکور نیز در قبال خسارات وارده به خریدار ملزمان به فروشنده مسئولیت خواهند داشت. فروشنده مکلف است در توافق خود با اشخاص مذکور این شرط را ضریحاً قید نماید.

تولید و بازنگاری پاکت نامه به سبز
انرژی های تجدیدپذیر
سهامی خاص شماره ثبت: ۳۶۰۱۶



ماده ۱۸ - جریمه تاخیر :

هرگاه فروشنده در تحویل موضوع قرارداد تاخیر نماید، جریمه تاخیر به شرح زیر از وی دریافت می گردد:

الف : در صورت بروز تاخیر غیر مجاز در اجرای کارهای موضوع قرارداد به ازای هرروز تاخیر یک درصد مبلغ کل کار انجام نشده بعنوان جریمه از حساب فروشنده کسر می گردد.

ب : هرگاه زمان تاخیر مشمول جریمه از یک ماه تجاوز نماید ، خریدار حق دارد قرارداد را فسخ شده اعلام و علاوه بر ضبط تضامین فروشنده کلیه خسارات وارده و همچنین جریمه تاخیر را تا آخرین روز تاخیر از وی مطالبه نماید.

تبصره ۶ : تشخیص غیر مجاز بودن تاخیر بعهده خریدار می باشد و فروشنده حق هیچ گونه اعتراضی در این مورد نخواهد داشت.

ماده ۱۹ - اطلاع فروشنده از کلیه خصوصیات و مشخصات قرارداد.

فروشنده با امضاء این قرارداد تایید می نماید که از مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد و غیره اطلاع کامل داشته و در آینده تحت هیچ شرایطی با استناد به عذر عدم اطلاع، حق درخواست تغییر در مفاد قرارداد را ندارد .

ماده ۲۰ - افزایش یا کاهش کالای مورد قرارداد:

خریدار می تواند تا قبل از زمان تحویل کالا بدون توافق با فروشنده تا بیست و پنج درصد موضوع قرارداد را کاهش یا افزایش دهد. به این ترتیب به همان نسبت از مبلغ قرارداد کاسته یا به مبلغ قرارداد افزوده می شود. افزایش یا کاهش بیشتر از بیست و پنج درصد منوط به توافق خریدار و فروشنده است.

ماده ۲۱ - قوه قاهره:

در صورت وقوع حادثه غیر قابل پیش بینی (سیل ؛ زلزله) که طرفین در وقوع آن دخالت نداشته اند اجرای قرارداد غیر ممکن گردد هر یک از طرفین مکلف هستند ظرف مدت دو روز طرف دیگر را از وقوع حادثه مطلع نمایند و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضعیت قوه قاهره اعمال کنند. چنانچه با وجود انقضاء مدت دو ماه از تاریخ وقوع قوه قاهره، شروع مجدد قرارداد امکان پذیر نباشد خریدار حق دارد قرارداد را فسخ نموده و به طرف دیگر ابلاغ نماید. در اینصورت فروشنده صرفاً مستحق دریافت مبلغ آخرین صورت وضعیت تایید شده خود خواهد بود و چنانچه اضافه بر آن مبلغی دریافت نموده باشد متعهد به استرداد آن و انجام تسویه حساب می باشد. در صورت رفع قوه قاهره قبل از دو ماه اجرای قرارداد از زمان توقف ادامه می یابد و مدت قوه قاهره بر مدت قرارداد افزوده می شود.

ماده ۲۲ - عدم وجود واسطه:

فروشنده تاکید می نماید که در این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمسیون و نظایر آن نپرداخته است. چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء ثابت شود خریدار حق دارد قرارداد را فسخ و تضامین فروشنده را ضبط نماید .

ماده ۲۳ - فسخ قرارداد :

در موارد ذیل قرارداد از طرف خریدار قابل فسخ است :

۱- ۲۳- تاخیر در اجرای موضوع قرارداد بیش از ۱۵ روز.

۲- ۲۳- انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اجازه مکتوب و رسمی خریدار.

۳- ۲۳- عدم کارآیی، توانایی مالی و اخلاقی و تخصصی فروشنده برای انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد.

۴- ۲۳- انحلال شرکت فروشنده.

۵- ۲۳- ورشکستگی فروشنده.

۶- ۲۳- عدم رضایت خریدار از نحوه عملکرد فروشنده و رها کردن و تعطیل کردن کار ، بدون اجازه خریدار .

۷- ۲۳- عدم اجرای هر یک از موارد این قرارداد و یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع معایب و نقایص در مهلتی که برای فروشنده تعیین می کند.

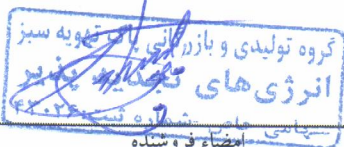
۸- ۲۳- چنانچه به تشخیص دادگاه صالحه یا مراجع ذیصلاح امنیتی موارد سوء امنیتی فروشنده احراز گردد کار فرما می تواند قرارداد را فسخ و فروشنده ملزم به پرداخت کلیه خسارات مالی وارده به کار فرما می باشد و خریدار نیز هیچ گونه تعهدی در قبال هزینه های صورت گرفته از جانب فروشنده نخواهد داشت.

۹- ۲۳- در صورتی که خریدار به هر دلیل بجز موارد تخلف فروشنده ادامه کار را به مصلحت سازمان نداند می تواند قرارداد را یکطرفه فسخ نماید.

تبصره ۷ : تشخیص غیر موجه بودن تاخیرات با خریدار بوده و فروشنده حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

ماده ۲۴ - الحاقیه :

هرگونه تغییر در مفاد این قرارداد فقط به صورت الحاقیه و با امضای طرفین قابل اجرا می باشد. بدیهی است هیچ گونه مکاتبه فی مابین قابلیت تغییرات مفاد قرارداد را نخواهد داشت.



ماده ۲۵: روش حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و یا اجرای هر یک از مواد قرارداد طرفین بدو موضوع اختلاف را از طریق مذاکرات دوستانه حل و فصل می نمایند . در صورت عدم حل اختلاف از طریق مذاکره ، موضوع اختلاف بر اساس دستور العمل حل و فصل اختلافات سمتا و ارجاع به مرجع تعیین شده در این دستورالعمل حل و فصل خواهد شد. ضمناً فروشنده تا تعیین تکلیف اختلافات، متعهد به انجام کلیه تعهدات خویش است و نمی تواند به این بهانه از انجام تعهدات قرارداد خودداری نماید.

ماده ۲۶: قانون منع مداخله در معاملات دولتی:

فروشنده تاکید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و متعهد است که تا پایان قرارداد به هیچ عنوان اشخاص مذکور در این قانون را در اجرای قرارداد سهام و ذینفع نکند. در صورتیکه احراز شود فروشنده مشمول قانون مزبور بوده و یا بر خلاف تعهد فوق الذکر رفتار کند خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ، تضامین فروشنده را ضبط و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از دارایی فروشنده استیفاء کند.

ماده ۲۸: قوانین حاکم بر قرارداد:

قانون حاکم بر این قرارداد قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۲۹: اقامتگاه طرفین قرارداد:

نشانی های ذیل به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

۱-۲۹- نشانی دفتر فروشنده : شیراز منطقه ویژه اقتصادی شیراز پلاک ۱۶۴- E1 تلفن ۰۷۱۳۶۳۶۴۳۴۴ تلفن همراه: ۰۹۱۷۳۰۱۲۶۳۶-۰۳۶۳۶۴۳۴۴-۰۷۱-۰
نشانی کارخانه فروشنده: شیراز منطقه ویژه اقتصادی شیراز پلاک ۱۶۴- E1 تلفن ۰۷۱۳۶۳۶۴۳۴۴ تلفن همراه: ۰۹۱۷۳۰۱۲۶۳۶-۰۳۶۳۶۴۳۴۴-۰۷۱-۰
۲-۲۹- نشانی خریدار : دورود ، میدان کربلا ، خیابان بنی هاشم ، مجتمع صنایع بنی هاشم تلفن: ۰۶۶۴۳۲۱۳۸۷-۰۶۶۴۳۲۱۱۴۱۹-۰ دورنگار

ماده ۳۰ : اسناد قرارداد :

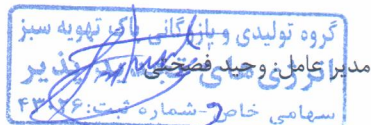
اسناد و مدارک ذیل جز لاینفک قرارداد می باشد و در صورت وجود اختلاف در مفاد آنها به ترتیب ذیل دارای اهمیت می باشد.
الویت اسناد و مدارک و پیوست های توافقنامه به ترتیب زیر می باشد.

الف- متن قرارداد ب- پیوست های فنی (مشخصات فنی) پ- اسناد مناقصه ت- نقشه ها ؛ مشخصات فنی و شرح وظایف

ماده ۳۱: تعداد ماده، تبصره و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۳۱ ماده؛ ۷ تبصره و ۳ نسخه تنظیم گردیده و هر نسخه حکم واحد را دارد.

فروشنده: گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر



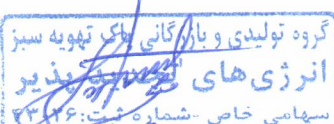
۱۴۰۳/۶/۲۶



خریدار : صنایع بنی هاشم دورود

مدیر صنایع بنی هاشم : محمدرضا

معاون مالی و امور اقتصادی: رحمت اله گودرزی



قرارداد شماره ۲

به نام بی همتا

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی اصفهان

پیمان خرید

عنوان پروژه: خرید یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظره و انجام کلیه تعهدات
عنوان دستگاه اجرایی (خریدار): دانشگاه علوم پزشکی اصفهان - بیمارستان 9 دی منظره
نام شرکت فروشنده: گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدیدپذیر
منابع تأمین اعتبار: مطابق بند 7 یکصدمین جلسه کمیته عمرانی دانشگاه مورخ 1403/2/11 از محل منابع در اختیار دانشگاه بصورت
غیر عمرانی مورد تأیید است.

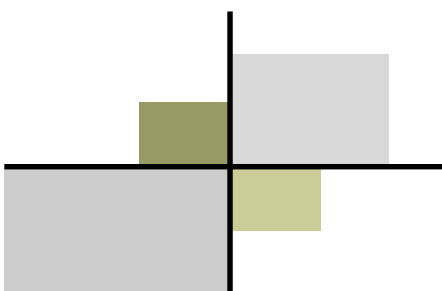
تاریخ پیمان: 1403/10/5

شماره پیمان: 1297/ب/120/12

شهرستان: خمینی شهر

محل اجرا: استان اصفهان

خیابان: منظره - بلوار شیوا شرقی بیمارستان 9 دی منظره



شماره: 1297/ب/120/12	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: 1403/10/5	واحد خریدار: دانشگاه علوم پزشکی اصفهان - بیمارستان 9 دی منظره	
صفحه: 1 از 11	پیمان خرید یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظره و انجام کلیه تعهدات	

به استناد ابلاغ کمیسیون مناقصات دانشگاه به شماره 2/16253/د مورخ 1403/07/03 این قرارداد مابین بیمارستان 9 دی منظره خمینی شهر به نمایندگی آقای دکتر امیر حسین شیرانی که دارای کلیه اختیارات مالی در امضاء این قرارداد می باشد به عنوان خریدار و شرکت گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر به شناسه ملی 14005433853 و شماره ثبت 43026 نمایندگی آقای وحید فصحتی به شماره ملی 2298262519 دارای سمت قانونی مدیر عامل که بر اساس آگهی آخرین تغییرات اساسنامه شرکت حق امضای کلیه اسناد مالی و تعهد آور همراه با مهر شرکت را دارد و از این پس فروشنده نامیده می شود منعقد می گردد و طرفین متعهد به اجرای کلیه شرایط مندرج در آن می باشند.

ماده 1- طرفین قرارداد:

خریدار: بیمارستان 9 دی منظره خمینی شهر به نمایندگی دکتر امیر حسین شیرانی
فروشنده: گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر به نمایندگی آقای وحید فصحتی دارای سمت قانونی مدیر عامل

ماده 2 - موضوع قرارداد

عبارت است از خرید یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظره و انجام کلیه تعهدات مطابق با مشخصات فنی مندرج در شرایط مناقصه شماره 120/1447 مورخ 1403/05/23

ماده 3- مبلغ قرارداد

1-3) مبلغ کل قرارداد خرید بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده تا مرحله نهایی تحویل یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید در محل مورد نظر خریدار به مبلغ 102/400/000/000 (صد و دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال) است.
تبصره 1: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده قرارداد پس از ارائه گواهی ثبت نام و کد رهگیری سازمان اقتصاد و دارایی توسط فروشنده برعهده خریدار خواهد بود.

ماده 4- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

نحوه پرداخت مبلغ قرارداد به شرح ذیل می باشد:

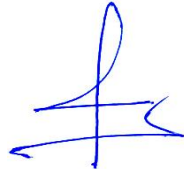
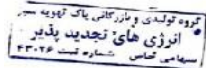
مرحله اول: در صورت درخواست فروشنده حداکثر پنجاه درصد (50٪) از کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت بعد از عقد قرارداد و در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر از سوی فروشنده پرداخت خواهد گردید. (این ضمانتنامه مستقل از ضمانت نامه تعهد انجام کار می باشد).

مرحله دوم: صد درصد (100٪) از کل مبلغ قرارداد پس از حمل، تحویل، راه اندازی و آموزش کاربران کل تجهیزات و لوازم موضوع قرارداد طبق مشخصات مندرج در قرارداد در محل بیمارستان 9 دی منظره خمینی شهر و صدور فاکتور رسمی از طرف فروشنده، تنظیم صورت جلسه تحویل، بازدید و تایید مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه پس از کسر ده درصد (10٪) از کل مبلغ قرارداد به عنوان حسن انجام کار قرارداد قابل پرداخت است. بدیهی است (10٪) از کل مبلغ قرارداد که به عنوان حسن انجام کار کسر گردیده، پس از راه اندازی و آموزش به کاربران دستگاه موضوع قرارداد، رسید انبار توسط مسئول انبار و صدور تأییدیه عملکرد دستگاهها توسط خریدار و مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه در یک فصل کاری (تحویل موقت)، از طریق امور مالی به حساب شرکت مسترد می گردد.

تبصره 1: مبلغ پیش پرداخت در مراحل دوم مستهلک خواهد شد

ماده 5- مدت زمان اجرای قرارداد:

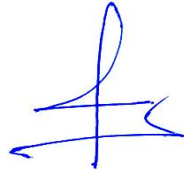
مدت زمان اجرای قرارداد از زمان امضای طرفین و ثبت و ابلاغ قرارداد به مدت 60 روز کاری می باشد.

امضاء خریدار - دکتر امیر حسین شیرانی رئیس بیمارستان 	امضاء امور مالی خریدار آقای فریبرز ابراهیمیان 	تأیید مدیر منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی - مهندس حمید رضا سورانی مهندس حمیدرضا سورانی 	مهر و امضای مجاز تعهد آور فروشنده آقای وحید فصحتی مدیر عامل شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر  
--	---	---	--

شماره: 1297/ب/120/12	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: 1403/10/5	واحد خریدار: دانشگاه علوم پزشکی اصفهان - بیمارستان 9 دی منظره	
صفحه: 2 از 11	پیمان خرید یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظره و انجام کلیه تعهدات	

ماده 6- تعهدات فروشنده

- 1-6) فروشنده موظف به ارائه کاتالوگ و دستورالعمل های طراحی و نگهداری و مدارک مربوطه از شرکت سازنده می باشد.
- 2-6) مدت زمان تحویل و راه اندازی دستگاه و انجام تعهدات از زمان عقد و ابلاغ قرارداد 60 روز کاری می باشد.
- 3-6) جریمه تأخیر در تحویل و راه اندازی دستگاه به ازای هر روز دیرکرد سه در هزار کل مبلغ قرارداد می باشد.
- 4-6) فروشنده موظف است پس از انعقاد قرارداد نسبت به ارسال دستگاه خریداری شده به آدرس خریدار اقدام نماید تا نمایندگان فنی خریدار نسبت به مطابقت دستگاه ارسالی با مشخصات فنی ارایه شده توسط مدیریت فنی اقدامات لازم را به عمل آورند.
- 5-6) در صورت عدم مطابقت مشخصات فنی دستگاه ارسالی با مشخصات فنی ارایه شده توسط مدیریت امور فنی دانشگاه، ضمانت نامه شرکت به نفع دانشگاه علوم پزشکی ضبط خواهد شد. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده موظف به استرداد دستگاه ارایه شده می باشد. در صورت عدم مطابقت تجهیزات با مشخصات فنی، موظف به تحویل تجهیزات با مشخصات فنی است.
- 6-6) کلیه خدمات و قطعات مورد نیاز دستگاه در دوره گارانتی رایگان بوده و فروشنده حق مطالبه مبالغی بعنوان هزینه های ایاب و ذهاب، اقامت و یا موارد مشابه را ندارد.
- 7-6) فروشنده متعهد به انجام تغییر یا ارتقاء تجهیز طبق درخواست کارفرما می باشد و هرگونه اقدامی که متحمل هزینه برای خریدار باشد باید قبلاً جهت کسب موافقت خریدار، اعلام گردد.
- 8-6) ارایه مستندات مبنی بر اصالت دستگاه از طرف فروشنده الزامی است. (از جمله مدارک مستند مربوط به انجام تست های انجام گرفته در کارخانه و...)
- 9-6) فروشنده متعهد به ارائه خدمات پس از فروش به مدت 10 سال پس اتمام دوره گارانتی در صورت نیاز خریدار با اخذ هزینه در قبال عقد قرارداد می باشد.
- 10-6) گارانتی دستگاه خریداری شده پس از راه اندازی توسط فروشنده به مدت 12 ماه می باشد.
- 11-6) آموزش راهبری پرسنل خریدار به عهده فروشنده می باشد.
- 12-6) محل تحویل دستگاه یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظره و انجام کلیه تعهدات به آدرس خمینی شهر منظره خیابان شیوا شرقی بیمارستان 9 دی منظره می باشد.
- 13-6) تست و راه اندازی دستگاه مورد نظر به عهده فروشنده می باشد.
- 14-6) فروشنده متعهد است دستگاه موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات فنی ارایه شده به خریدار تحویل نماید.
- 15-6) کلیه هزینه های مربوط به بارگیری، حمل و راه اندازی دستگاه موضوع قرارداد به عهده فروشنده می باشد.
- 16-6) هر گونه تعمیرات در زمان گارانتی (به شرط آنکه بهره برداری به صورت درست انجام گرفته باشد) به عهده فروشنده می باشد.
- 17-6) در صورت مشاهده هر گونه عیب در کارکرد دستگاه خریدار باید به صورت مکتوب فروشنده را مطلع نماید و فروشنده ملزم به رفع عیب طی مدت 24 ساعت می باشد. در صورتیکه فروشنده ظرف مدت مذکور نسبت به رفع عیب دستگاه اقدام ننماید، کارفرما رأساً نسبت به رفع عیب اقدام نموده و هزینه های مربوطه به اضافه 30٪ (سی درصد) بالاسری را از محل مطالبات یا تضمین های وی کسر خواهد نمود.
- 18-6) فروشنده متعهد است به عنوان مشاور خریدار، توصیه های لازم در جهت بهبود وضعیت کاری، آموزشی، تهیه قطعات یدکی (پس از دوره گارانتی) و لوازم جانبی مورد نیاز را به خریدار اعلام نماید تا دستگاه با حداکثر توانایی خود قابل بهره برداری در مدت زمان عمر مفید خود باشد.
- 19-6) فروشنده موظف است به محض دریافت ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه برنامه زمانبندی و معرفی نماینده شرکت اقدام نماید.
- 20-6) در پروژه فوق دستگاه نظارت مدیریت امور فنی دانشگاه می باشد.
- 21-6) فروشنده متعهد می گردد سرویس های دوره ای حفظ و نگهداشت دستگاه، تعمیرات پیشگیرانه دستگاه را در طول مدت گارانتی به صورت رایگان برعهده گیرد، همچنین پس از طی مدت گارانتی در صورت تمایل خریدار طی قراردادی که باتوافق طرفین انجام خواهد شد.
- 22-6) فروشنده متعهد می گردد هنگام انعقاد قرارداد چک لیست های شرایط محیطی و فیزیکی برای نگهداری و استفاده دستگاه، توصیه شده توسط سازنده، راهنمای استفاده و سایر مستندات به زبان فارسی به خریدار تحویل نماید.
- تبصره) زمان سرویس ها باید طبق جدول زمانبندی شده به همراه چک لیست ها از سوی فروشنده در اختیار قرار گیرد.
- 23-6) خریدار پس از طی مدت گارانتی (12 ماه) در صورت انجام تعهدات شرکت، گواهی تحویل قطعی را صادر و نسبت به استرداد تضمین تعهد انجام کار فروشنده اقدام خواهد نمود و در صورت وجود هرگونه نقص یا کمبود یا عیب، صدور گواهی تحویل قطعی تا تاریخ تکمیل نواقص به تعویق خواهد افتاد.

امضاء خریدار - دکتر امیر حسین شیرانی رئیس بیمارستان 	امضاء امور مالی خریدار آقای فریبرز ابراهیمیان 	تأیید مدیر منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی - مهندس حمید رضا سورانی مهندس حمیدرضا سورانی 	مهر و امضای مجاز تعهد آور فروشنده آقای وحید فصاحتی مدیر عامل شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر 
--	---	---	---

شماره: 1297/ب/120/12	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: 1403/10/5	واحد خریدار: دانشگاه علوم پزشکی اصفهان - بیمارستان 9 دی منظره	
صفحه: 3 از 11	پیمان خرید یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظره و انجام کلیه تعهدات	

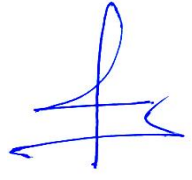
- 24-6) در صورتیکه در مجموع خواب دستگاه موضوع قرارداد در مدت گارانتی دستگاه در یکسال بیش از 3 روز غیر متوالی یا 2 روز متوالی به طول انجامد، به ازای هر روز سه در هزار از کل مبلغ قرارداد از تضامین شرکت کسر می گردد.
- 25-6) فروشنده متعهد می گردد در محل انبار خود شرایط مناسب تست دستگاه ها را فراهم نموده تا ضمن راه اندازی دستگاه ها و محیا نمودن شرایط کاری، کلیه آزمایشات مورد نیاز را انجام داده و پس از تأیید کارشناسان مدیریت فنی دانشگاه نسبت به حمل دستگاه اقدام نماید.
- 26-6) فروشنده موظف به ارائه کاتالوگ و دستورالعمل های طراحی و نگهداری و مدارک مربوطه از شرکت سازنده می باشد.
- 27-6) در صورت عدم مطابقت مشخصات فنی ارائه شده توسط مدیریت فنی با دستگاه ارسالی، ضمانت نامه تعهد انجام کار شرکت به نفع دانشگاه علوم پزشکی ضبط خواهد شد.
- 28-6) ارائه مستندات توسط شرکت فروشنده مبنی بر مجوز ارائه خدمات پس از فروش از کارخانه سازنده الزامی است.
- 29-6) تست و راه اندازی به عهده فروشنده بوده و پرداخت ها پس از تأیید کارشناس مدیریت فنی نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه قابل پرداخت خواهد بود.
- 30-6) بارگیری، حمل و راه اندازی دستگاه موضوع قرارداد به عهده فروشنده می باشد که بصورت رایگان می باشد.
- 31-6) کلیه تمهیدات لازم جهت بارگیری و تخلیه و انتقال دستگاههای با رعایت اصول ایمنی در محل انبار خریدار و انتقال به بیمارستان 9 دی منظره با تجهیزات و جرثقیل های مربوطه برعهده فروشنده می باشد
- 32-6) در صورت صلاحدید خریدار جهت استفاده از نظر کارشناس رسمی دادگستری، هزینه مربوطه به عهده فروشنده می باشد.
- 33-6) فروشنده باید از قوانین و مقررات مربوط به قانون کار و بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، عوارض، بلوکه نمودن مطالبات فروشنده و استرداد ضمانتنامه، مقررات اخذ تضمین و تاییدیه پیش پرداخت، تعدیل قیمت و دیگر قوانین و مقررات، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسؤولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده به عهده فروشنده است.
- 34-6) فروشنده موظف است طبق مواد قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران کلیه مسؤولیت های مدنی خریدار در قبال کارکنان خود یا مرکز و اشخاص ثالث و غیره اعم از جانی، مالی، پزشکی، حیثیتی و شهرتی ... ناشی از عملکرد را، طبق قراردادی که منعقد خواهد شد و یا خارج از مفاد قرارداد را به صورت کامل بپذیرد و نسبت به صدور بیمه نامه مذکور در ابتدا و شروع قرارداد اقدام نماید. در ضمن رعایت نکات ایمنی در محیط کار و تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی مورد نیاز توسط فروشنده الزامی است.

ماده 7- تضامین:

الف) فروشنده یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی به شماره 70-00-00907787-60 مورخ 1403/08/02 صادره از بانک صادرات ایران شعب استان فارس شعبه بلوار معالی آباد کد شعبه 190433 با مدت اعتبار 12 ماه و قابل تمدید به مبلغ 10/240/000/000 ریال معادل ده درصد (10٪) مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین تعهدات انجام کار تا تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی و اتمام دوره گارانتی (یک سال) به امور مالی خریدار تحویل نموده است. و در صورت عدم انجام تعهدات و یا ایجاد خسارات توسط فروشنده، خریدار می تواند از تضمین مورد نظر برداشت نماید و فروشنده حق جلوگیری از برداشت را از خود سلب می نماید.

ماده 8- تعهدات خریدار:

- 1-8) خریدار متعهد می گردد مبالغ مندرج در ماده (4) قرارداد را در صورت انجام تعهدات فروشنده حسب توافق به عمل آمده در موعد مقرر به حساب اعلام شده از طرف فروشنده واریز نماید.
- 2-8) خریدار متعهد می گردد پس از عقد قرارداد خرید نسبت به آماده سازی فضا جهت تحویل، راه اندازی و آموزش به کاربران دستگاه موضوع قرارداد اقدام نماید.
- 3-8) خریدار متعهد می گردد براساس ضوابط تعیین شده از سوی سازنده و فروشنده نسبت به استفاده صحیح از کالای موضوع قرارداد اقدام نماید.
- 4-8) خریدار متعهد می گردد نسبت به معرفی نیروهای کاربر به فروشنده جهت آموزش های کار با دستگاه اقدام نماید
- 5-8) اعتبار پروژه فوق از مطابق بند 7 یکصدمین جلسه کمیته عمرانی دانشگاه مورخ 1403/2/11 از محل منابع در اختیار دانشگاه بصورت غیر عمرانی می باشد.

مهر و امضای مجاز تعهد آور فروشنده آقای وحید فصیحی مدیر عامل شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر  گروه تولیدی و مازکامی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر شماره ثبت: ۳۳۰۲۶	تأیید مدیر منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی - مهندس حمید رضا سورانی مهندس حمیدرضا سورانی 	امضاء امور مالی خریدار آقای فریبرز ابراهیمیان 	امضاء خریدار - دکتر امیر حسین شیرانی رئیس بیمارستان 
---	---	---	--

شماره: 1297/ب/120/12	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: 1403/10/5	واحد خریدار: دانشگاه علوم پزشکی اصفهان - بیمارستان 9 دی منظره	
صفحه: 4 از 11	پیمان خرید یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظره و انجام کلیه تعهدات	

ماده 9- حوادث غیر مترقبه (فارس ماژور):

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه (فارس ماژور) از قبیل (سیل - زلزله - جنگ - آتش سوزی - سوانح طبیعی و ...) که از حدود اختیار و توانایی طرفین خارج می باشد، طول مدت زمان حالت فارس ماژور به مدت زمان اجرای قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده 10- حل اختلاف:

چنانچه در اجرا و تفسیر این قرارداد، اختلافی بین خریدار و فروشنده بروز نماید ابتدا از طریق مذاکره به حل و فصل موارد مورد اختلاف اقدام خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، مرجع حل اختلاف کمیته حل اختلاف موضوع ماده 94 آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه خواهد بود. در هر حال دانشگاه ملزم به ارجاع اختلافات خود به این مرجع نیست.

ماده 11- فسخ قرارداد:

این قرارداد در صورت اثبات هریک از شرایط زیر با اعلام کتبی از طرف خریدار فسخ می گردد و خریدار حق وصول کلیه خسارت های وارده را از محل مطالبات و تضامین اخذ شده از فروشنده خواهد داشت و فروشنده حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

11-1 اثبات عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

11-2 انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث

11-3 ورشکستگی شرکت فروشنده به هر شکل ممکن و یا انحلال شرکت

11-4 تأخیر غیر مجاز بیش از 10 روز در تحویل و راه اندازی کالاهای موضوع قرارداد، مطابق زمان مشخص شده در این قرارداد

11-5 رعایت نکردن استانداردهای مرتبط با موضوع قرارداد و تقصیر در اجرای تعهدات از نظر کمی و کیفی

11-6 ترک خدمات یا انصراف از موضوع قرارداد به هر طریق ممکن

ماده 12- خاتمه قرارداد:

12-1 خریدار حق دارد در طول مدت قرارداد با تعیین مهلت قبلی و ابلاغ آن به فروشنده قرارداد را خاتمه دهد. چنانچه خریدار تصمیم گیرد که به قرارداد خاتمه دهد، فروشنده محق به دریافت وجوهی به شرح زیر خواهد بود:

الف) مبالغ کالاهای تحویل شده و خدمات ارائه شده توسط فروشنده تا تاریخ خاتمه قرارداد پس از کسر مبالغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده و کسور قانونی و جرایم اعمال شده، قابل پرداخت است.

ماده 13- نظارت:

نظارت بر حسن انجام تعهدات فروشنده به عهده ناظر خریدار و مدیریت فنی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان می باشد.

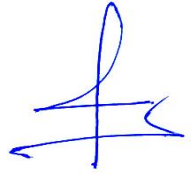
ماده 14- برنامه زمانبندی:

14-1 فروشنده موظف است پیش از شروع به کار، برنامه زمان بندی خرید، تست، تحویل در محل کارخانه یا دفتر نماینده رسمی کارخانه، بارگیری، حمل و زمان تحویل قطعی تجهیزات موضوع قرارداد را به خریدار ارائه نموده و در این برنامه زمان بندی اولویت انجام کارها را معین کرده و تاییدیه کتبی از خریدار دریافت نماید.

ماده 15- تغییرات:

خریدار می تواند در صورت ضرورت تغییر مشخصات فنی دستگاه موضوع قرارداد، براساس پیش فاکتور پیوست قرارداد و آرایه آنالیز قیمت جدید مربوط به تغییرات انجام شده با توافق طرفین (خریدار و فروشنده) و تنظیم صورتجلسه، پس از بررسی و تایید مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه تا سقف 25٪ مبلغ قرارداد را افزایش دهد.

تبصره: کاهش مبلغ قرارداد به علت تغییر مشخصات فنی دستگاه، پس از درخواست خریدار براساس پیش فاکتور پیوست قرارداد پس از بررسی و تایید مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه میسر خواهد بود.

مهر و امضای مجاز تعهد آور فروشنده آقای وحید فصحتی مدیر عامل شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر  گروه تولیدی و مازکاتی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر شماره ثبت: ۳۳۰۲۶	تأیید مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی - مهندس حمید رضا سورانی مهندس حمیدرضا سورانی 	امضاء امور مالی خریدار آقای فریبرز ابراهیمیان 	امضاء خریدار - دکتر امیر حسین شیرانی رئیس بیمارستان 
---	---	---	--

شماره: 1297/ب/120/12	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: 1403/10/5	واحد خریدار: دانشگاه علوم پزشکی اصفهان - بیمارستان 9 دی منظره	
صفحه: 5 از 11	پیمان خرید یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظره و انجام کلیه تعهدات	

ماده 16 - مدارک و مستندات پیوست قرارداد

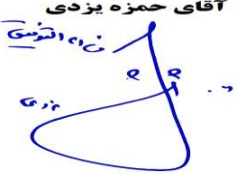
- 16-1) تصویر ضمانت نامه بانکی تعهد انجام کار به شماره 70-00-00907787-60 مورخ 1403/08/02 صادره از بانک صادرات ایران شعب استان فارس شعبه بلوار معالی آباد
- 16-2) تصویر پروانه فعالیت از مراجع ذیصلاح مرتبط
- 16-3) تصاویر اساسنامه، آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی، آخرین آگهی تغییرات
- 16-4) تصویر ابلاغ کمیسیون مناقصات دانشگاه به شماره 16253/د مورخ 1403/07/03
- 16-5) تصویر شرایط فنی دستگاه موضوع قرارداد (ضمیمه شماره یک)
- 16-6) تصویر فرم تعهد منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی (ضمیمه شماره دو)
- 16-7) تصویر بیمه نامه خریداری شده توسط شرکت و فرم تأییدیه بیمه نامه خریداری شده (ضمیمه شماره سه)
- 16-8) شرایط مناقصه شماره 120/1447 مورخ 1403/05/23
- 16-9) اعلام کتبی شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر مبنی بر شماره حساب جاری 1-6088445-2-2304 در بانک اقتصاد نوین شعبه معالی آباد و شماره شبا حساب IR120550230400206088445001 می باشد.

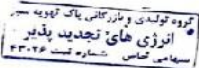
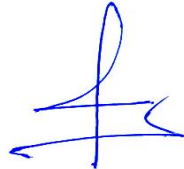
ماده 17 - نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

- 17-1) خریدار
نشانی: خمینی شهر - منظره - خیابان شیوا شرقی - بیمارستان 9 دی منظره
تلفن: 0313360447
دورنویس: 031 3360447
کد پستی: 8419143111
- 17-2) فروشنده
نشانی: شیراز ابتدای بلوار سیاحتگر جنب بانک تجارت بازرگانی اکوسانتیگراد
کد پستی: 7173995365
تلفن ثابت: 071-36341954
تلفن همراه: 071-36364344
دورنویس: 021-45812222

ماده 18 - تعداد نسخه های قرارداد:

این قرارداد در 18 ماده، 3 ضمیمه و مجموعاً در 11 صفحه تهیه و نسخه تنظیم شده پس از امضای طرفین قرارداد به صورت الکترونیکی از طریق سامانه امور معاملات و قرارداد های دانشگاه علوم پزشکی اصفهان (سامانه پیمان) لازم الاجرا است.

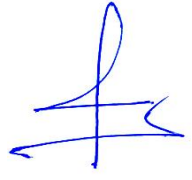
تأیید مدیر امور پشتیبانی و دبیر کمیسیون مناقصات آقای حمزه یزدی 	تأیید مدیریت برنامه ریزی منابع مالی و بودجه دانشگاه مجید سورانی 
--	---

مهر و امضای مجاز تعهد آور فروشنده آقای وحید فصیحی مدیر عامل شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر  	تأیید مدیر منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی - مهندس حمید رضا سورانی مهندس حمیدرضا سورانی 	امضاء امور مالی خریدار آقای فریبرز ابراهیمیان 	امضاء خریدار - دکتر امیر حسین شیرانی رئیس بیمارستان 
---	---	--	---

شماره: 1297/ب/120/12	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: 1403/10/5	واحد خریدار: دانشگاه علوم پزشکی اصفهان - بیمارستان 9 دی منظره	
صفحه: 6 از 11	پیمان خرید یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظره و انجام کلیه تعهدات	

ضمیمه شماره یک:

- 1) فروشنده موظف به ارائه کاتالوگ و دستورالعمل های طراحی و نگهداری و مدارک مربوطه از شرکت سازنده می باشد.
- 2) مدت زمان تحویل، نصب و راه اندازی دستگاه از زمان عقد و ابلاغ قرارداد 60 روز کاری می باشد.
- 3) جریمه تأخیر غیرمجاز در تحویل و نصب و راه اندازی دستگاه به ازای هر روز دیرکرد سه در هزار کل مبلغ قرارداد می باشد.
- 4) فروشنده موظف است پس از انعقاد قرارداد نسبت به ارسال دستگاه چیلر خریداری شده به آدرس کارفرما اقدام نماید تا نمایندگان فنی کارفرما نسبت به مطابقت دستگاه ارسالی با مشخصات فنی ارایه شده توسط مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه اقدامات لازم را به عمل آورند.
- 5) در صورت عدم مطابقت مشخصات فنی دستگاه ارسالی با مشخصات فنی ارایه شده توسط مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه، ضمانت نامه شرکت فروشنده به نفع دانشگاه علوم پزشکی ضبط خواهد شد. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده موظف به استرداد دستگاه ارایه شده می باشد. در صورت عدم مطابقت تجهیزات با مشخصات فنی، موظف به تحویل تجهیزات با مشخصات فنی است.
- 6) کلیه خدمات و قطعات مورد نیاز دستگاه در دوره گارانتی رایگان بوده و فروشنده حق مطالبه مبالغی بعنوان هزینه های ایاب و ذهاب، اقامت و یا موارد مشابه را ندارد.
- 7) فروشنده متعهد به انجام تغییر یا ارتقاء تجهیز طبق درخواست خریدار می باشد و هرگونه اقدامی که متحمل هزینه برای خریدار باشد باید قبلاً جهت کسب موافقت خریدار، اعلام گردد.
- 8) ارایه مستندات مبنی بر اصالت دستگاه از طرف فروشنده الزامی است. (از جمله مدارک مستند مربوط به انجام تست های انجام گرفته در کارخانه و...)
- 9) فروشنده متعهد به ارائه خدمات پس از فروش به مدت 10 سال پس اتمام دوره گارانتی می باشد.
- 10) آموزش راهبری پرسنل خریدار به عهده فروشنده می باشد.
- 11) اعتبار پروژه فوق مطابق بند 7 یکصدمین جلسه کمیته عمرانی دانشگاه مورخ 1403/2/11 از محل منابع در اختیار دانشگاه بصورت غیر عمرانی مورد تأیید است.
- 12) محل تحویل، نصب و راه اندازی دستگاه به آدرس اصفهان - خمینی شهر - منظره - خیابان شیوا شرقی - بیمارستان 9 دی منظره می باشد.
- 13) نصب، تست و راه اندازی دستگاه موضوع مناقصه به عهده فروشنده می باشد و هرگونه پرداخت به فروشنده پس از تأیید کارشناس مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه قابل پرداخت خواهد بود.
- 14) فروشنده متعهد است دستگاه موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات فنی ارایه شده به خریدار تحویل نماید.
- 15) کلیه هزینه های مربوط به بارگیری، حمل، نصب و راه اندازی دستگاه موضوع مناقصه به عهده فروشنده و رایگان می باشد.
- 16) هرگونه تعمیرات در زمان گارانتی (به شرط آنکه بهره برداری به صورت درست انجام گرفته باشد) به عهده فروشنده می باشد.
- 17) در صورت مشاهده هرگونه عیب در کارکرد دستگاه خریدار باید به صورت مکتوب فروشنده را مطلع نماید و فروشنده ملزم به رفع عیب طی مدت 24 ساعت می باشد. در صورتیکه فروشنده ظرف مدت مذکور نسبت به رفع عیب دستگاه اقدام ننماید، کارفرما رأساً نسبت به رفع عیب اقدام نموده و هزینه های مربوطه به اضافه 30٪ (سی درصد) بالاسری را از محل مطالبات یا تضمین های وی کسر خواهد نمود.

مهر و امضای مجاز تعهد آورفروشنده آقای وحید فصیحی مدیر عامل شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر  گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر شماره ثبت: ۳۳۰۲۶	تأیید مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی - مهندس حمید رضا سورانی مهندس حمیدرضا سورانی 	امضاء امور مالی خریدار آقای فریبرز ابراهیمیان 	امضاء خریدار - دکتر امیر حسین شیرانی رئیس بیمارستان 
---	---	---	--

شماره: 1297/ب/120/12	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: 1403/10/5	واحد خریدار: دانشگاه علوم پزشکی اصفهان - بیمارستان 9 دی منظریه	
صفحه: 7 از 11	پیمان خرید یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظریه و انجام کلیه تعهدات	

18) فروشنده متعهد است به عنوان مشاور خریدار، توصیه های لازم در جهت بهبود وضعیت کاری، آموزشی، تهیه قطعات یدکی (پس از دوره گارانتی) و لوازم جانبی مورد نیاز را به خریدار اعلام نماید تا دستگاه با حداکثر توانایی خود قابل بهره برداری در مدت زمان عمر مفید خود باشد.

19) فروشنده موظف است به محض دریافت ابلاغ قرارداد حداکثر تا 7 (هفت) روز نسبت به ارائه برنامه زمانبندی و معرفی نماینده شرکت اقدام نماید.

20) در پروژه فوق دستگاه نظارت مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه می باشد.

21) پس از انعقاد قرارداد در صورت اثبات هریک از شرایط زیر با صدور اخطار قبلی از طرف خریدار قرارداد فی مابین فسخ می گردد و خریدار حق وصول کلیه خسارت های وارده را از محل مطالبات و تضامین اخذ شده از فروشنده خواهد داشت و فروشنده حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید:

- اثبات عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت
- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث
- ورشکستگی شرکت به هر شکل ممکن و یا انحلال شرکت
- تأخیر غیرمجاز بیش از 10 روز در تحویل و نصب و راه اندازی کالاهای موضوع قرارداد، مطابق زمان مشخص شده در شرایط مناقصه
- رعایت نکردن استانداردهای مرتبط با دستگاه موضوع مناقصه و تقصیر در اجرای تعهدات از نظر کمی و کیفی که در این صورت موظف به استرداد دستگاه ارایه شده می باشد و هیچگونه هزینه ای را خریدار پرداخت نخواهد کرد.
- ترک خدمات یا انصراف از موضوع قرارداد به هر طریق ممکن

22) فروشنده متعهد می گردد سرویس های دوره ای حفظ و نگهداشت دستگاه، تعمیرات پیشگیرانه دستگاه را در طول مدت گارانتی به صورت رایگان برعهده گیرد، همچنین پس از طی مدت گارانتی در صورت تمایل خریدار طی قراردادی که باتوافق طرفین انجام خواهد شد.

23) فروشنده متعهد می گردد هنگام انعقاد قرارداد چک لیست های شرایط محیطی و فیزیکی برای نگهداری و استفاده دستگاه، توصیه شده توسط سازنده، راهنمای استفاده و سایر مستندات به زبان فارسی به خریدار تحویل نماید.

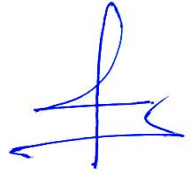
تذکره: زمان سرویس ها باید طبق جدول زمانبندی شده به همراه چک لیست ها از سوی فروشنده در اختیار خریدار قرار گیرد.

24) خریدار پس از طی مدت گارانتی (12 ماه) در صورت انجام تعهدات شرکت، گواهی تحویل قطعی را صادر و نسبت به استرداد سپرده حسن انجام کار فروشنده اقدام خواهد نمود و در صورت وجود هرگونه نقص یا کمبود یا عیب، صدور گواهی تحویل قطعی تا تاریخ تکمیل نواقص به تعویق خواهد افتاد.

25) **مبلغ قرارداد به فروشنده به شرح زیر پرداخت خواهد شد:**

مرحله اول: در صورت درخواست فروشنده حداکثر پنجاه درصد (50٪) از کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت بعد از عقد قرارداد و در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر از سوی فروشنده پرداخت خواهد گردید. (این ضمانتنامه مستقل از ضمانت نامه تعهد انجام کار می باشد).

مرحله دوم: صددرصد (100٪) از کل مبلغ قرارداد پس از حمل، تحویل، راه اندازی و آموزش کاربران کل تجهیزات و لوازم موضوع قرارداد طبق مشخصات مندرج در شرایط قرارداد در محل بیمارستان 9 دی منظریه خمینی شهر و صدور فاکتور رسمی از طرف فروشنده، تنظیم صورتجلسه تحویل، بازدید و تایید مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه پس از کسر ده درصد (10٪) از کل مبلغ قرارداد به عنوان حسن انجام کار قرارداد قابل پرداخت است. بدیهی است (10٪) از کل مبلغ قرارداد که به عنوان حسن انجام کار کسر گردیده، پس از

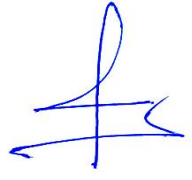
مهر و امضای مجاز تعهد آور فروشنده آقای وحید فصحتی مدیر عامل شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر  گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر شماره ثبت: ۳۳۰۲۶	تأیید مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی - مهندس حمید رضا سورانی مهندس حمیدرضا سورانی 	امضاء امور مالی خریدار آقای فریبرز ابراهیمیان 	امضاء خریدار - دکتر امیر حسین شیرانی رئیس بیمارستان 
--	---	---	--

شماره: 1297/ب/120/12	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: 1403/10/5	واحد خریدار: دانشگاه علوم پزشکی اصفهان - بیمارستان 9 دی منظریه	
صفحه: 8 از 11	پیمان خرید یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظریه و انجام کلیه تعهدات	

راه اندازی و آموزش به کاربران دستگاه موضوع قرارداد، رسید انبار توسط مسئول انبار و صدور تأییدیه عملکرد دستگاهها توسط خریدار و مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه در یک فصل کاری (تحويل موقت)، از طریق امور مالی به حساب شرکت مسترد می گردد.

تبصره 1: مبلغ پیش پرداخت در مراحل دوم مستهلک خواهد شد

- (26) کلیه هزینه ها و تمهیدات لازم جهت بارگیری و تخلیه و انتقال دستگاهها با رعایت اصول ایمنی به محل راه اندازی (بیمارستان 9 دی منظریه خمینی شهر) با تجهیزات و جرثقیل مربوطه جهت راه اندازی برعهده فروشنده می باشد.
- (27) در صورتی که در مجموع خواب دستگاه موضوع قرارداد در مدت گارانتی دستگاهها در هر یکسال بیش از 3 روز غیر متوالی یا 2 روز متوالی به طول انجامد، به ازای هر روز سه در هزار از کل مبلغ قرارداد از تضامین شرکت کسر می گردد.
- (28) فروشنده متعهد می گردد در محل انبار خود شرایط مناسب تست دستگاه ها را فراهم نموده تا ضمن راه اندازی دستگاه ها و مهیا نمودن شرایط کاری، کلیه آزمایشات مورد نیاز را انجام داده و پس از تأیید کارشناسان مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه بنسبت به حمل دستگاه اقدام نماید.
- (29) شرکت سازنده موظف به ارائه کاتالوگ و دستورالعمل های طراحی و نگهداری و مدارک مربوطه و فاینال بوک می باشد.
- (30) در صورت عدم مطابقت مشخصات فنی ارائه شده توسط مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه به با دستگاه ارسالی، ضمانت نامه تعهد انجام کار شرکت به نفع دانشگاه علوم پزشکی ضبط خواهد شد.
- (31) ارائه مستندات توسط فروشنده مبنی بر مجوز ارائه خدمات پس از فروش از کارخانه سازنده الزامی است.
- (32) نصب، تست و راه اندازی به عهده فروشنده بوده و پرداخت ها پس از تأیید کارشناس مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه به قابل پرداخت خواهد بود.
- (33) در صورت صلاحدید خریدار جهت استفاده از نظر کارشناس رسمی دادگستری، هزینه مربوطه به عهده فروشنده می باشد.
- (34) حمل، نصب و راه اندازی موضوع مناقصه و آموزش به کاربران برعهده فروشنده بوده و رایگان می باشد.
- (35) فروشنده موظف است از محل بازدید نماید و ابعاد و وزن و کلیه نقشه های اجرایی شاسی کشی را جهت اجرا به خریدار ارائه نماید.
- (36) فروشنده موظف است سازه کابل مورد نیاز تا پای دستگاه را ارائه نماید.
- (37) طراحی ورودی کلید و تابلوی برق بر اساس کابل آلومینیوم محاسبه و اجرا گردد.
- (38) یک عدد ترانس 400 ولت به 230 ولت با توان مناسب جهت تغذیه مدار فرمان در تابلو برق تعبیه گردد.
- (39) اجرای لوله کشی و کابل کشی تا پای دستگاه برعهده خریدار می باشد و لوله کشی و اتصال به دستگاه بر عهده فروشنده می باشد.
- (40) اجرای لوله کشی با کلیه متعلقات شامل کلیه شیرالات قطع و وصل، صافی، لرزه گیرها، فلو سویچ و..... به همراه عایق کاری (الاستومری به ضخامت 19 میلی متر با فویل آلومینیوم 270 میکرون) بر عهده فروشنده می باشد.
- (41) فروشنده موظف است به ارایه حفاظ دور دستگاه می باشد.
- (42) فروشنده موظف به نصب وسایل کاهنده صدا جهت کمپرسور و کندانسور می باشد.
- (43) اجرای کابل اصلی تا پای دستگاه بر عهده خریدار بوده و اتصال و سربندی ها و ... برعهده فروشنده می باشد

مهر و امضای مجاز تعهد آور فروشنده آقای وحید فصیحی مدیر عامل شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر  گروه تولیدی و مازکامی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر سهامی خاص - شماره ثبت: ۳۳۰۲۶	تأیید مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی - مهندس حمید رضا سورانی مهندس حمیدرضا سورانی 	امضاء امور مالی خریدار آقای فریبرز ابراهیمیان 	امضاء خریدار - دکتر امیر حسین شیرانی رئیس بیمارستان 
---	---	---	--

شماره: 1297/ب/120/12	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: 1403/10/5	واحد خریدار: دانشگاه علوم پزشکی اصفهان - بیمارستان 9 دی منظره	
صفحه: 9 از 11	پیمان خرید یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظره و انجام کلیه تعهدات	

3- شرایط فنی

1-3) دستگاه پیشنهادی باید به لحاظ فنی مشخصات زیر را دارا باشد:

الف) تهیه، حمل و راه اندازی یک دستگاه چیلر هوا خنک به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید

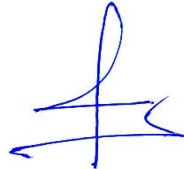
ب) دمای خروجی از چیلر 45 درجه f

ج) شرایط آب و هوایی شهر خمینی شهر اصفهان در نظر گرفته شود.

2-3) مشخصات فنی دستگاه چیلر به شرح زیر می باشد:

مشخصات فنی چیلر هوا خنک

ردیف	عنوان	شرح
1	مدل طراحی	طراحی چیلر بر مبنای استاندارد AHRI550/590-98 باشد.
2	شاسی	شاسی از ناودانی خم کاری شده با ورق گالوانیزه 4 با روش شیت متال و قلاب مخصوص حمل با جرثقیل.
3	استراکچر اصلی چیلر	فریم بندی از ناودانی خم کاری شده با ورق گالوانیزه 2 با روش شیت متال و مقاوم به خوردگی طبق استاندارد ASHRAE 15-1994
4	کندانسور	از نوع Fin8Tube لوله های مرغوب مسی و فین آلومینیومی از نوع (bluefin) باشد و کلیه آزمایش های استاندارد سازی را پاس کرده باشد.
5	اواپراتور	از مبدل پوسته لوله به شکل U مورد استفاده قرار بگیرد.
6	مبرد	مبرد از نوع R-134A ساخت کمپانی اسکون انتخاب گردد.
7	تجهیزات مدار مبرد	حداقل 4 مدار مبرد به طور جداگانه که دارای اجزا زیر می باشد در دستگاه موجود باشد. - Sight glass: آشکار ساز مبرد که با تغییر رنگ و وجود رطوبت و اسیدی شدن مبرد را نشان می دهد که از برند Danfoss می باشد. - Filter-Drier: قابل تعویض در مدار مبرد که از برند Danfoss یا کستل می باشد. - Expansion valve: با دو انتخاب همزمان به صورت Step Less و Step به همراه PLC با درایو های آماده که حتما از برند های همچون Bitzer یا Danfoss در مدار مایع برای قطع و وصل کردن مایع مورد استفاده قرار گیرد. - کنترلر می بایست دارای 16 ورودی آنالوگ و 22 ورودی دیجیتال، همچنین دارای 6 خروجی آنالوگ و 20 خروجی دیجیتال و دارای PRESSURE TRANSMITER، سنسور SUPERHEAT باشد. - شیر شارژ مبرد برای شارژ دستگاه چیلر.
8	رنگ بدنه	بدنه خارجی دستگاه با رنگ پودری الکترو استاتیک و کوره ای پوشش داده شود.
9	کمپرسور	کمپرسور از نوع اسکرو ساخت کمپانی بیتزر آلمان، حداقل تعداد کمپرسور 4. عدد باشند و دارای کنترل ظرفیت بار باشد
10	فن کندانسور	فن از نوع ملخی از برند EBM low noise با قابلیت کنترل دور فن.
11	EER	میزان مصرف انرژی می بایست به ازای هر تن تبرید زیر 1.5Kw باشد.
12	کلیدهای کنترلی	کنترل چند مرحله ای دما روی آب سرد برای کنترل ظرفیت. شمش های ترمینال قدرت کلید روشن و خاموش اصلی کنترلر الکترونیکی چند مرحله ای به برای کنترل ظرفیت جهت کارکردن با کمپرسور ها همچنین تابلو برق شامل کنترل های ایمنی زیر طبق استاندارد NEMA 4 می باشد: - سوئیچ قطع در فشار بالا High pressure Switch جهت هر کمپرسور - سوئیچ قطع در فشار پایین Low pressure Switch جهت هر کمپرسور - Circuit Breaker برای حفاظت موتور کمپرسور و کنتاکتور از اضافه بار - Low Oil Protection برای هر کمپرسور جهت جلوگیری از کارکرد بدون روغن میکروپروسسور قابلیت اتصال به BMS باشد.

امضاء خریدار - دکتر امیر حسین شیرانی رئیس بیمارستان 	امضاء امور مالی خریدار آقای فربرز ابراهیمیان 	تأیید مدیر منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی - مهندس حمید رضا سورانی مهندس حمیدرضا سورانی 	مهر و امضای مجاز تعهد آور فروشنده آقای وحید فصیحی مدیر عامل شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر 
--	--	---	--

شماره: 1297/ب/120/12	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: 1403/10/5	واحد خریدار: دانشگاه علوم پزشکی اصفهان - بیمارستان 9 دی منظره	
صفحه: 10 از 11	پیمان خرید یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظره و انجام کلیه تعهدات	

3- ادامه شرایط فنی

ردیف	عنوان	شرح
	ردیف	نام قطعه
1	کمپرسور ها	COMPRESSORS
2	شیر اطمینان	SAFETY VALVE
3	کنترل گاز فشار قوی	HIGH PRESSURE CONTROL
4	کنترل گاز فشار ضعیف	LOW PRESSURE CONTROL
5	شیشه مایع نما	SIGHT GLASS
6	فشار سنج گاز فشار قوی	HIGH PRESSURE GAUGE
7	فشار سنج گاز فشار ضعیف	LOW PRESSURE GAUGE
8	تابلو برق	CONTACTORS
9	کنترل دور کمپرسور	PLC CONTOLORES
10	شیر انبساط	EXP. VALVES
11	شیر شارژینگ	CHARGING VALVE
12	فیلتر خشک کن	FILTER DRIER
13	عایق ها	INSULATION
14	تابلو برق و تجهیزات آن	تابلو برق و تجهیزات جانبی آن باید دارای سیستم حفاظت تابلو و وسایل کنترل در برابر رطوبت و گرد خاک IP54 باشند

- شیر انبساط از نوع الکتريکال از شرکت دانفوس یا مشابه اروپایی مرغوب می باشد.

- تجهیزات کنترلی دانفوس اروپایی و یا مشابه اروپایی مرغوب باشد.

- چیلرها دارای سیستم کنترل ظرفیت باشد.

- اواپراتور از نوع پوسته و لوله باشد.

- چیلر تراکمی هوا خنک یکپارچه

- ظرفیت 300 تن تبرید واقعی

- شرایط آب و هوایی خمینی شهر اصفهان

- حد اقل 4مدا ر تبرید

- مبرد R-134A

- دارای کنترل بار از نوع مرحله ایی

- اوا پراتور از نوع پوسته و لوله

- تجهیزات کنترلی و برق کامل و از برندهای معتبر اروپایی

- تابلو برق PLC از شرکت carel یا مشابه برند های معتبر اروپایی

اینورتر از شرکت دلتا

کله تجهیزات تابلو برق و مانیتور تابلو برق از شرکت زیمنس

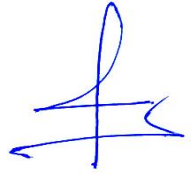
لوله ها تا پای چیلر به فروشنده تحویل داده می شود و اجرای لوله کشی به همراه شیر آلات قطع و وصل صافی و کلیه تجهیزات کنترلی ولرزه گیرها و..... به عهده فروشنده است.

شرکت هایی که تولیدات خود را تحت لایسنس یا دارای برچسب انرژی ارائه نمایند دارای اولویت می باشند.

شرکت سازنده موظف است بر اساس کاتالوگ های موجود خود نسبت به تحویل دستگاه ها به دستگاه نظارت ارائه و طبق مشخصات فنی ارائه شده تحویل نماید.

در صورتی که سازنده جهت بهینه سازی دستگاهها نیاز باشد با هماهنگی دستگاه نظارت اقدام نمایند. در صورت نیاز و بنابه درخواست دستگاه نظارت نسبت

به صحت مشخصات دستگاه ها با هزینه فروشنده از کارشناس رسمی دادگستری استفاده می گردد.

مهر و امضای مجاز تعهد آور فروشنده آقای وحید فصیحی مدیر عامل شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر  گروه تولیدی و مازکامی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر شماره ثبت: ۳۳۰۲۶	تأیید مدیر منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی - مهندس حمید رضا سورانی مهندس حمیدرضا سورانی 	امضاء امور مالی خریدار آقای فریبرز ابراهیمیان 	امضاء خریدار - دکتر امیر حسین شیرانی رئیس بیمارستان 
---	---	---	--

شماره: 1297/ب/120/12	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: 1403/10/5	واحد خریدار: دانشگاه علوم پزشکی اصفهان - بیمارستان 9 دی منظریه	
صفحه: 11 از 11	پیمان خرید یک دستگاه چیلر هوا خنک کننده به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظریه و انجام کلیه تعهدات	

ضمیمه شماره دو:

تعهد نامه پیمانکار در مورد رعایت قانون منع مداخله به وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت

در معاملات دولتی و کشوری مورخه 1337/10/22

پیمانکار با امضای زیر ورقه اقرار مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال 1337 نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما حق دارد که پیشنهاد ارایه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه و تعهد انجام کار را ضبط نماید. همچنین پیمانکار متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل استخدام و یا انتصاب در دستگاه های دولتی، مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه پیمانکار مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها واحد کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت های ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیمانکار وصول خواهد نمود. در ضمن پیشنهاد دهنده اعلام میدارد از متن قانون پیشگفت اطلاع کامل و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

ضمیمه شماره سه:

فرم اعلام خرید بیمه نامه پروژه توسط پیمانکار

اینجانب وحید فصحتی مدیر عامل شرکت گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر نسبت به خرید بیمه نامه معتبر و مرتبط با پوشش های بیمه ای مورد نیاز پروژه یک دستگاه چیلر هوا خنک به ظرفیت واقعی 300 تن تبرید جهت بیمارستان 9 دی منظریه و انجام کلیه تعهدات اقدام نموده ام.

مهر و امضای مجاز تعهد آور فروشنده

آقای وحید فصحتی مدیر عامل شرکت گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر


گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه
انرژی های تجدید پذیر
شماره ثبت ۴۳۰۲۶

قرارداد شماره ۳



شرکت مهندسی پاراوان قرارداد خرید



شرکت مهندسی پاراوان
شماره ثبت ۴۸۴۱

شماره سند: PGS-FO-11-01

شماره قرارداد: H.JAM14030514

پیوست: مشخصات فنی پیوست

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

این قرارداد فیما بین شرکت مهندسی پاراوان به شماره ثبت ۴۸۴۱ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۷۶۳۹۲ به نمایندگی آقای علی قربانی کدملاتی فرزند سرمعلی به شماره شناسنامه ۱۷۲ صادره از رودبار متولد ۴۸/۶/۱ و کد ملی ۲۶۵۹۳۷۲۱۵۲ بعنوان رئیس هیات مدیره به آدرس دفتر مرکزی: تهران بلوار میرداماد، خیابان سنگرف، یکم شرقی، پلاک ۲۴ تلفن: ۲۲۹۲۷۳۰۰ که منبع خریدار نامیده می شود از یکطرف و شرکت پاک تهویه سبز انرژیهای تجدید پذیر به شماره ثبت ۴۳۰۲۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۳۳۸۵۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۹۳۹۹۴۵۵۹ به نمایندگی آقای وحید فصحتی فرزند جلیل به شماره ملی ۲۲۹۸۲۶۲۵۱۹ و شماره شناسنامه ۱۰۰۵ به عنوان عضو هیئت مدیره و مدیر عامل به آدرس شیراز منطقه ویژه اقتصادی شیراز فاز ۲ بلوار تجارت غربی بلوار آتش نشانی خیابان صنعت ۳ فرعی ۶ که منبع فروشنده نامیده می شود منعقد گردیده و طرفین ملزم به رعایت و اجرای مفاد آن می باشند. این قرارداد از هر حیث تابع قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

(در صورتی که طرف قرارداد، شخص حقوقی (شرکت) می باشد روزنامه رسمی آن شرکت که مشخص نماید حق امضاء قرارداد با چه شخصی می باشد، پیوست قرارداد گردد)

ماده ۱ - موضوع قرارداد *بیمه کارکنان*

۱-۱- موضوع قرارداد عبارت است از خرید ۲ دستگاه چیلر هوا خنک با مبرد R134a طبق مشخصات فنی مندرج در پیشنهاد فنی فروشنده به شماره ۴۰۳۰۰۵۲ و ویرایش یک مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ (پیوست شماره ۱) که به امضای طرفین رسیده است. تبصره ۱: کلیه توافقی هایی که خارج از شرایط مندرج در این قرارداد بین خریدار و فروشنده حاصل می آید تنها زمانی وجاهت قانونی، حقوقی و اجرایی دارد که طی صورتمجلس به تایید و امضای رئیس هیئت مدیره و یا مدیر عامل، طرفین قرارداد رسیده باشد. در غیر این صورت شرایط مندرج در قرارداد مقدم بر هر گونه توافقی می باشد.

ماده ۲ - مدت قرارداد

۲-۱- مدت قرارداد برای انجام موضوع قرارداد ۱۲۰ روز کاری بوده و از تاریخ مبادله قرارداد و پرداخت پیش پرداخت به فروشنده نافذ می باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت

۳-۱- مبلغ کل قرارداد برای تامین کالا طبق موضوع قرارداد به عدد ۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه و شش میلیارد ریال بدون مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول زیر می باشد که جزئیات آن طبق پیش فاکتور پیوست جزء لاینفک قرارداد بوده و شامل کلیه عملیات لازم برای هر آیتیم کاری طبق مشخصات فنی و استانداردهای ذکر شده از ابتدا تا تحویل به خریدار خواهد بود.

گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز
انرا امضاء فروشنده
سهمای خاص - شماره ثبت: ۴۳۰۲۶

صفحه ۱ از ۷

امضاء خریدار
شرکت مهندسی پاراوان
شماره ثبت ۴۸۴۱



شرکت مهندسی پاراوان قرارداد خرید



شرکت مهندسی پاراوان
شماره ثبت ۲۸۲۱

شماره سند: PGS-FO-11-01

شماره قرارداد: H.JAM14030514

پیوست: مشخصات فنی پیوست

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	مبلغ کل (ریال)
۱	چیلر هوا خنک با ظرفیت برودتی ۲۱۹ تن واقعی مدل EACH-220	دستگاه	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع بدون مالیات بر ارزش افزوده به ریال					۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۲- ۶۰ درصد مبلغ کل معادل ۹۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی به شماره بانک به همان مبلغ در وجه شرکت مهندسی پاراوان به فروشنده پرداخت می گردد. ضمانت نامه مذکور پس از تصویب صورتجلسه تحویل کل کالا موضوع قرارداد به فروشنده بازگردانده می شود.

۳-۳- ۳۰ درصد قرارداد هم زمان با تحویل دستگاه به فروشنده پرداخت می گردد و ۱۰ درصد باقیمانده بعد از راه اندازی دستگاه پرداخت می گردد.

تبصره ۱: پرداخت ارزش افزوده منوط به ارائه فاکتور معتبر و گواهینامه ارزش افزوده مودیان مالیاتی دارای تاریخ معتبر در زمان صدور توسط فروشنده می باشد.

تبصره ۲: پرداخت ها به فروشنده به صورت علی الحساب انجام می پذیرد و در پایان کار، فروشنده فاکتور نهایی را ارائه می نماید که مقادیر آن، پس از تأیید خریدار، مبنای تسویه حساب خواهد بود.

تبصره ۳: در صورتیکه خریدار پس از ۳۰ روز کاری تحویل دستگاه قادر به راه اندازی نگردد در قبال اخذ چک به مبلغ ده درصد باقیمانده مبلغ دستگاه به فروشنده پرداخت می گردد.

ماده ۴ - کسورات قرارداد

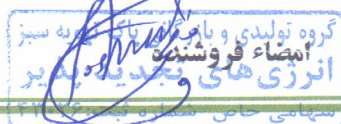
۴-۱- این قرارداد خرید بوده و هیچگونه کسورات قانونی و دولتی از قبیل مالیات و بیمه به آن تعلق نمیگیرد.

ماده ۵ - مشخصات فنی و استانداردها

۵-۱- کالای فروخته شده می بایستی مطابق مشخصات فنی و پیش فاکتور پیوست به شماره مندرج در ماده ۱ بوده و کلیه استانداردهای لازم را مطابق آخرین ویرایش که مورد تایید و توافق خریدار و فروشنده است داشته باشد. در صورت مغایرت اجناس تحویل شده با مشخصات فنی مذکور، و احراز این امر توسط کارشناسان فنی شرکت خریدار، حق رفع ایراد برای خریدار ایجاد خواهد شد.

۵-۲- تمامی کالاهای فروخته شده می بایست مطابق با آخرین استاندارد و ظرفیت های حرارتی و برودتی اعلام شده مطابق با شرایط آب و هوایی شهر جم که در پیشنهاد فنی و ریالی که پیوست قرارداد می باشد باید صورت پذیرد

۵-۳- کلیه کالاهای مندرج در قرارداد به مدت ۱۸ ماه پس از راه اندازی یا ۲۴ ماه پس از تاریخ ارسال کالا هر کدام زودتر فرا رسد از طرف فروشنده گارانتی می گردد.



شرکت مهندسی پاراوان

قرارداد خرید

شماره سند: PGS-FO-11-01



شرکت مهندسی پاراوان
تاسیس ۱۳۸۱



شماره قرارداد: H.JAM14030514

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

پیوست: مشخصات فنی پیوست

۴-۵- تمامی قطعات و لوازم که موضوع قرارداد و به پیوست آن می باشد در دستگاه ها باید دارای اصالت باشد و در صورتی که فروشنده نتواند به نمایندگان خریدار این موضوع را ثابت نماید باید لوازم را تعویض و قطعات دارای اصالت جایگزین نماید.

۵-۵- در زمان نصب دستگاه خریداری شده، می بایست نماینده فروشنده در محل پروژه حاضر و به نصب نظارت داشته باشد و خریدار می بایست یک هفته قبل از عملیات نصب به صورت کتبی به خریدار اعلام نماید تا فروشنده نسبت به اعزام نماینده به محل نصب اقدام نماید.

۶-۵- راه اندازی دستگاه خریداری شده رایگان و در تعهد فروشنده می باشد.

ماده ۶ - تضمین انجام تعهدات

۱-۶- فروشنده حین مبادله قرارداد یک فقره چک به شماره بانک به مبلغ معادل ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد در وجه شرکت مهندسی پاراوان بمنظور تضمین انجام تعهدات به خریدار تسلیم می نماید. در صورت استنکاف فروشنده از ادامه کار یا تحویل کالاها، خریدار می تواند این تضمین را بنفع خود مورد استفاده قرار دهد. تضمین ارائه شده تا اتمام کار می بایست اعتبار لازم را داشته باشد. زمان استرداد چک تضمین پس از طی ۱۸ ماه از زمان راه اندازی یا ۲۴ ماه از زمان ارسال کالا هر کدام زودتر که واقع شود.

ماده ۷ - تعهدات و وظایف فروشنده

۱-۷- فروشنده تایید می نماید از چگونگی مفاد قرارداد و کیفیت کالای مورد نیاز خریدار آگاهی کامل داشته و تایید می نماید کلیه اسناد و مدارک و نقشه های موضوع قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل نموده است و متعهد می گردد کالاها را مورد قرارداد را با لوازم نو، غیر مستعمل و اصلی و طبق مدارک این قرارداد که به تایید خریدار رسیده است تهیه و تحویل نماید.

۲-۷- فروشنده متعهد به تحویل دستگاههای موضوع قرارداد در موعد مقرر به خریدار می باشد.

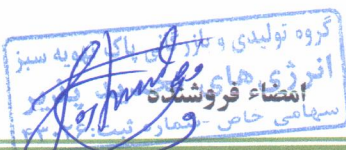
۳-۷- تهیه کلیه ابزار، وسایل و دستگاهها و امکاناتی که به هر شکل جهت اجرای قرارداد مورد نیاز می باشد به عهده فروشنده است.

۴-۷- فروشنده تحت هیچ شرایطی نمی تواند تمام قرارداد را به دیگری واگذار نماید، ضمناً فروشنده بدون اخذ موافقت کتبی خریدار نمی تواند قسمتی از این قرارداد را به غیر واگذار کند.

۵-۷- هزینه بارگیری و حمل و تخلیه کالای خریداری شده از محل کارخانه یا انبار فروشنده تا محل کارگاه به آدرس خریدار در جم به عهده خریدار می باشد.

۶-۷- فروشنده کلیه اقلام موضوع قرارداد را برای مدت ۱۸ ماه از زمان راه اندازی یا ۲۴ ماه از تاریخ تحویل کالا هر کدام زودتر واقع شود دستگاه گارانتی می نماید.

۷-۷- فروشنده در ارائه قیمت پیش بینهای لازم را از بابت تغییر و نوسانات قیمت بازار لحاظ نموده و لذا با امضای این قرارداد اعلام می نماید، هیچ گونه ادعایی را بابت افزایش نرخ پیمان نخواهد داشت، مگر آنکه مشخصات فنی تغییر نماید یا خریدار سفارشی غیر از آنچه در پیش فاکتور پیوست ذکر گردیده درخواست نماید که هزینه آن جداگانه و طبق توافق طرفین پرداخت می گردد.



۷-۸- در صورت نیاز جهت بازدید نمایندگان و کارشناسان فروشنده از محل پروژه کلیه هزینه های ایاب و ذهاب ، اقامت و غذا بر عهده فروشنده خواهد بود .

۷-۹- فروشنده موظف است، در هر مرحله از کار امکانات لازم و کلیه هزینه های ایاب و ذهاب و اقامت و غذا را برای بازدید نمایندگان خریدار از مراحل ساخت دستگاهها و یا تجهیزات مورد قرارداد فراهم نماید و در صورت عدم تامین امکان بازدید، خریدار می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. (در دو مرحله به تعداد ۴ نفر)

۷-۱۰- در صورتیکه به دلیل قصور فروشنده نیاز به اصلاح کالا باشد هزینه های ناشی از آن به عهده فروشنده است.

۷-۱۱- فروشنده مکلف است در صورت نیاز، بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد از محل اجرای کار موضوع قرارداد بازدید نموده و نسبت به اعلام نظرات کارشناسی و یا تغییرات احتمالی مورد نیاز در نقشه به صورت مکتوب به خریدار اقدام نماید.

ماده ۸ - تعهدات و اختیارات خریدار

۸-۱- نماینده فروشنده که قرارداد را امضا نموده است اجرای تمام تعهدات قرارداد را همراه با نماینده فروشنده، متضامناً بر عهده دارد.

۸-۲- خریدار متعهد به پرداخت و تسویه کلیه مبالغ مندرج در ماده ۳ این قرارداد در موعد مقرر می باشد. در غیر اینصورت باید مبلغ روزانه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه انبارداری پرداخت نماید.

۸-۳- خریدار می تواند یک نفر جهت تایید مشخصات فنی مندرج در پیشنهاد فوق الذکر را بصورت کتبی به فروشنده معرفی نماید و فروشنده متعهد به همکاری در این زمینه می باشد.

۸-۴- چنانچه خریدار تشخیص دهد که فروشنده قادر به انجام تمام یا بخشی از موضوع قرارداد نمی باشد، میتواند در هر زمان با صدور ۲ نوبت اخطار کتبی به فاصله ۵ روز، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده و کار را به دیگری واگذار نماید و کلیه مطالبات خود از قبیل پرداختها و هزینه های ناشی از عدم انجام تعهدات توسط فروشنده را از محل تضامین فروشنده برداشت نماید. در این صورت تضمین انجام تعهدات فروشنده عودت نخواهد شد..

۸-۵- فروشنده مکلف است در صورت نیاز، بلافاصله پس از اخذ پیش پرداخت از محل اجرای کار خریدار و یا محل نصب کالا و تجهیزات موضوع قرارداد بازدید نموده و نسبت به اعلام نظرات کارشناسی و یا تغییرات احتمالی مورد نیاز در نقشه به صورت مکتوب به خریدار اقدام نماید، بدیهی است پس از اعلام بارهای وارده به سازه و در جریان قرار دادن خریدار نسبت به اشکالات فنی احتمالی و یا عدم امکان نصب کالا و تجهیزات موضوع قرارداد، مسئولیت بررسی و تأیید بارگذاری موارد فوق و اعلام نظر کتبی به عهده خریدار خواهد بود.

۸-۶- کلیه عملیات بنایی ، ساختمانی و خرید آهن آلات جهت شاسی کشی و استراکچر موتور و نصب درب ها و و برق سه فاز و خط تلفن اجرای دال بتنی پایین و بالا، اجرای داربست و صفحه گذاری در صورت نیاز، تامین جرثقیل، اجرای چراغ های تونلی ، تامین برق سه فاز و انتقال آن به محل موتورخانه ، تابلو قطع و وصل برق آسانسور بر عهده خریدار می باشد.

۷-۸- خریدار متعهد به در اختیار گذاشتن نقشه ها ، مدارک فنی و دستور کارها و مهیا نمودن محل کار فروشنده است چنانچه بدین سبب در کار وقفه ای ایجاد شود پس از بررسی طرفین و تأیید نماینده خریدار به زمان قرارداد اضافه می گردد و جزء تاخیرات غیر مجاز فروشنده محسوب نمی گردد.

ماده ۹ - جریمه تأخیر غیر مجاز

۹-۱- در صورتی که مستندات ارائه شده از سوی فروشنده برای تمدید مدت قرارداد، مورد تأیید خریدار واقع نشود ، به ازای هر روز تاخیر در تحویل کالای موضوع قرارداد، معادل یک در هزار و تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد به حساب بدهی فروشنده منظور خواهد گردید.

ماده ۱۰ - موارد فسخ قرارداد

در صورت تحقق هریک از موارد زیر خریدار می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۱۰-۱- استفاده از مواد و مصالح اولیه نامرغوب و یا عدم توجه به دستور خریدار برای رفع نقص و یا تعویض قطعات معیوب در مهلتی زمانی که برای فروشنده تعیین می شود.

۱۰-۲- در صورتیکه خریدار با توجه به برنامه زمانبندی، بازرسیهای انجام شده و بررسی عملکرد فروشنده تشخیص دهد وی توانایی اتمام همه یا بخشی از قرارداد را ندارد.

۱۰-۳- واگذاری کل قرارداد به دیگری و یا قسمتی از آن به شخص ثالث بدون اطلاع خریدار

۱۰-۴- هر گاه ثابت شود که فروشنده برای تحویل پیمان و یا اجرای آن به عوامل خریدار حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است و یا عوامل خریدار و واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

۱۰-۵- عدم تأمین امکان بازدید خریدار از مراحل ساخت و تولید کالای موضوع قرارداد

۱۰-۶- در صورت مغایرت مبیع تحویل داده شده با مشخصات فنی قرارداد موضوع ماده ۵

۱۰-۷- تاخیر غیر مجاز در انجام کل کار بیش از ۵۰ درصد مدت اولیه قرارداد به تشخیص خریدار

ماده ۱۱ - بروز حوادث قهری

۱۱-۱- اگر به عللی خارج از حیطه و اقتدار و اراده طرفین انجام تمام یا بخشی از تعهدات موضوع قرارداد امکان پذیر نباشد، مادامی که حالت مذکور ادامه دارد، عدم انجام تعهداتی که متأثر از فورس ماژور می باشد تخلف از مفاد این قرارداد محسوب نمی شود.

۱۱-۲- در صورت بروز فورس ماژور (سیل ، زلزله و... که مانع انجام تعهدات می باشد.) طرفین می توانند با توافق یکدیگر به تناسب به مدت قرارداد افزوده یا آنرا فسخ نمایند. در صورت فسخ قرارداد بعزل فورس ماژور هیچ یک از طرفین حق مطالبه هیچ گونه خسارتی نخواهند داشت. (تحریم و مواردی از این قبیل از مصادیق فورس ماژور نمی باشد)

۱۱-۳- چنانچه شرایط فورس ماژور تا شش ماه بطول بیانجامد، این قرارداد بخودی خود فسخ می گردد مگر اینکه طرفین قبلاً در مورد ادامه کار توافق نموده باشند. (همه گیری بیماری ، شرایط تحریم اقتصادی و تغییر نوسانات نرخ ارز جز شرایط فورس ماژور تلقی نمی شود)

ماده ۱۲ - حل اختلاف

۱۲-۱-۱- کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای قرارداد، فسخ قرارداد، مطالبه ثمن یا تحویل مبیع، یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن و بطور کلی هرگونه اختلاف مرتبط با این قرارداد، بین طرفین قرارداد رخ دهد و نتوان آن را از طریق مذاکره دوستانه حل و فصل نمود، موضوع از طریق داوری، توسط هیاتی مرکب از داور منتخب خریدار و داور منتخب در مراجع قضایی در تهران، رسیدگی و حل و فصل خواهد گردید.

هزینه داوری بر عهده خواهان دعوی خواهد بود.

هر گونه ابلاغ اوراق قضایی و اظهارنامه صرفاً از طریق سامانه ثنا و به شناسه ملی شرکت ۱۰۸۰۰۰۷۶۳۹۲ یا آدرس قانونی شرکت مندرج در ماده ۱۳ قرارداد معتبر خواهد بود

ماده ۱۳- آدرس قانونی خریدار

آدرس قانونی شرکت تهران بلوار میرداماد، خیابان انوار (شنگرف) کوچه یکم شرقی پلاک ۲۴ می باشد

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۵ تبصره در سه نسخه تهیه گردیده و پس از امضاء طرفین دو نسخه نزد خریدار و یک نسخه نزد فروشنده باقی خواهد ماند و هر سه نسخه حکم واحد را دارد و مواد آن برای طرفین، وراث و قائم مقام قانونی آنها قابل اجرا و لازم الرعایه خواهد بود.

۱. امضا سرپرست دفتر فنی کارگاه

۴. امضا کارشناس دفتر فنی دفتر مرکزی

۲. امضاء رئیس کارگاه

۵. امضا سرپرست دفتر فنی دفتر مرکزی

۶. امضاء معاونت فنی و مهندسی شرکت

۳. امضاء مدیر پروژه

فرآیند تأیید

۸. امضاء مدیر مالی و اداری شرکت

۷. امضا مشاور حقوقی شرکت

پیش فاکتور			
طراح	مهدی شجاع	کنترل کننده:	تایید کننده:
شماره تقاضا:		کد پیش فاکتور:	4030052
نوع تقاضا:	شخصی	ویرایش:	یک
سفارش دهنده:	بیمارستان توحید جم	تاریخ:	1403/05/06

پیشنهاد فنی

تأمین دو دستگاه چیلر هوا خنک با مبرد R134a



آدرس کارخانه 1: ایران-شیراز-منطقه ویژه اقتصادی پلاک E1-164

آدرس کارخانه 2: ترکیه-ازمیر-محله جمهوری-خیابان 98/2-پلاک 912

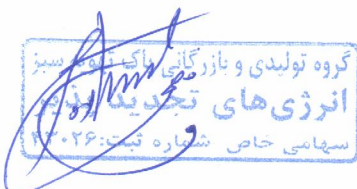
موبایل: 09173012636

فاکس: 071-37175223

تلفن: 071- 37175222

Web: www.ecocooler.ir

Email: info@ecocooler.ir



علی قربانی

TECHNICAL REPORT CHILLER



آدرس کارخانه ۱: ایران-شیراز-منطقه ویژه اقتصادی پلاک ۱۶۴-E1

آدرس کارخانه ۲: ترکیه-ازمیر-محلہ جمهوریت-خیابان ۹۸/۲-پلاک ۹۱۲

موبایل: ۰۹۱۷۳۰۱۲۶۳۶

فکس: ۰۷۱-۳۷۱۷۵۲۲۳

تلفن: ۰۷۱-۳۷۱۷۵۲۲۲

گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز
انرژی های تجدید پذیر
سهامی خاص - شماره ثبت ۴۳۰۱۶

Web: www.ecocooler.ir

Email: info@ecocooler.ir

علی قدبانی

ECO COOLER

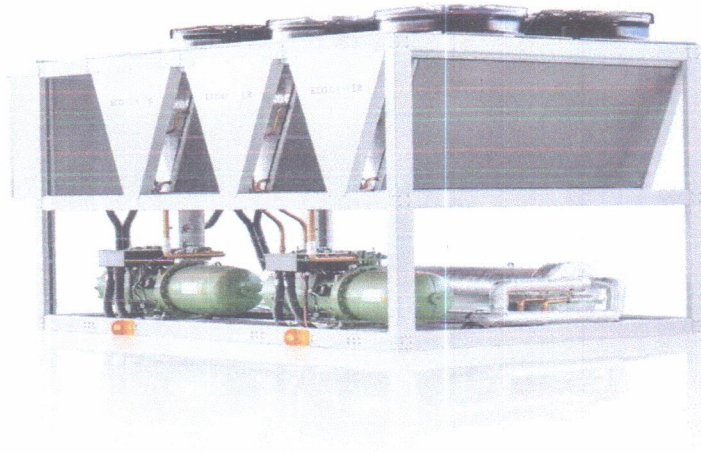
TECHNICAL COMMERCIAL PROPOSAL

Customer :
Attention To :
Phone :
Project number :
Date :27/07/2024
Address :

Dear Sir/Madam,

You can find our proposal for your project attached. We hope you find it favorable and wish you success in your endeavors.

Best Regards,



Address: No:397 - Floor 27 - Block A - Metropol Tower Atasehir - Istanbul -Türkiye

Web Page:www.ecocooler.com.tr

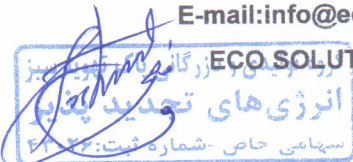
E-mail:info@ecocooler.com.tr

Tel/Fax: (+90) 216 771 17 21

Mobile:(+90) 530 824 59 20

ECO SOLUTION-v 1.1.1

Page 1



علی قربانی

ECO COOLER

Description of Unit:

Air cooled chiller for outdoor installation with Screw compressor, axial fan and microchannel condenser

General:

The ECO COOLER Air cooled chiller from the EACH series are versatile and suitable for various weather conditions, ranging from cold to hot climates. They are designed to perform optimally, with high efficiency, low power consumption, easy installation, and minimal noise.

Structure and casing:

Made from thick galvanized steel for both the base and chassis, connected using stainless steel rivets without any welded joints. All surfaces undergo electrostatic powder coating and are cured at 180°C for a hard-wearing and weatherproof surface.

Compressor:

EACH Screw compressors features mechanical capacity control, which enables very good efficiency and simple system integration. Screw Compressors are equipped to solenoid valve for stepped or stepless capacity control, suction and discharge shut-off valve, oil sight glass, check valve in discharge gas outlet, oil fill/drain service valve, directly flanged on oil separator, robust axial bearings in tandem configuration, internal pressure relief valve as a burst protection and manual lock-out electronic protection system for thermal motor winding temperature, phase reversal, discharge gas temperature protection controls.

Refrigerant fluid:

R134a

Evaporator:

The evaporator is a high efficiency DX shell & tube heat exchanger design with inner grooved copper tubes roller expanded into the tube sheet. evaporators are tested with a refrigerant side of 30 bars and a water side of 10 bars. Nitrogen leak test is a standard test for evaporators. Tests are performed at various pressure levels for multi circuit evaporator and prevention of leakage between circuits is guaranteed. Water connections are available in grooved pipe and Flanged type. Each shell includes a vent, a drain and fittings for temperature control sensors and is insulated with 3/4 inch equal insulation. Evaporator heaters with thermostat are provided to help protect the evaporator from freezing at ambient temperatures down to -29°C.

Condenser:

The condenser coils are built up microchannel technology. Integral NOCOLOK brazing low contact resistance improve the heat transfer performance perfectly. AL-AL structure without electric potential difference makes high corrosion resistance. Smaller diameter, more tube holes and larger internal surface intensify unit capacity as per volume. Small cross sectional area makes low air flow resistance, small eddy area and low noise. Parallel arrangement of flat tubes enlarge refrigerant circulation area. The structure effectively breaks air thermal boundary layer, reducing heat exchanging resistance. Waving path makes the contacts longer to intensify heat exchanging. Working pressure is 30 ~ 45 Bar and burst pressure is 135 Bar. The refrigerant charge is 70% less than that of conventional finned tube condenser.

Address: No:397 - Floor 27 - Block A - Metropal Tower Atasehir - Istanbul -Türkiye

Web Page: www.ecocooler.com.tr

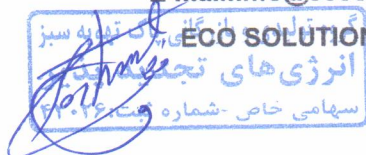
E-mail: info@ecocooler.com.tr

Tel/Fax: (+90) 216 771 17 21

Mobile: (+90) 530 824 59 20

ECO SOLUTION-v 1.1.1

Page 2



علی قربانی

ECO COOLER

Axial Fan:

Direct drive vertical discharge condenser fans are dynamically balanced. Totally enclosed air over motors completely seal the motor windings to prevent exposure to ambient conditions. Threephase condenser fan motors with permanently lubricated ball bearings and internal thermal overload protection are provided. improved acoustic performance due to an optimized blade-design external rotor motors comply with protection class IP54. The winding insulation corresponds to insulation class F. Through the use of deep groove ball bearings, closed on both sides, with specially paired grease lubricant, maintenance-free and low noise operation is guaranteed.

refrigeration circuit:

Each refrigeration circuit includes: High and low pressure switch, high and low pressure gauge, liquid line sight glass, liquid filter drier, discharge shut off valve, liquid line shut off valve, liquid line solenoid valve, suction shut off valve (for units with screw and reciprocating compressor), fan pressure switch (for on/off control method), suction & discharge vibration isolator (for units with reciprocating compressor)

Electrical panel:

Constructed in accordance with CE Norms, the unit features an enclosed space housing both the control system and the components required for motor protection. This assembly is meticulously wired and pre-tested at the manufacturing facility. Enclosed within a weather-resistant cabinet suitable for outdoor installation, it encompasses power and control devices, a microprocessor electronic board with a keypad and display for visualizing various functions, Modulated Compact Circuit Breakers (MCCB), isolation transformer for auxiliary circuits, phase monitor to protect against phase loss and phase reversal, Motor Protection Circuit Breakers (MPCB), and contactors designed for compressors and fans. Additionally, it includes terminals for general alarms and remote ON/OFF, a terminal board, and the capability to interface with Building Management Systems (BMS).

Testing:

Main checks performed before shipment are the following: correct installation of the components, absence of refrigerant leaks, seal control of the hydraulic circuit and electrical safety tests.

Address: No:397 - Floor 27 - Block A - Metropol Tower Atasehir - Istanbul -Türkiye

Web Page: www.ecocooler.com.tr

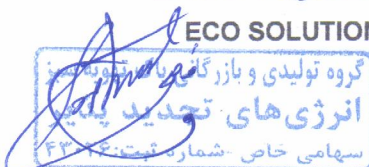
E-mail: info@ecocooler.com.tr

Tel/Fax: (+90) 216 771 17 21

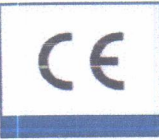
Mobile: (+90) 530 824 59 20

ECO SOLUTION-v 1.1.1

Page 3



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'علی قربانی' (Ali قربانی).



ECO COOLER

TECHNICAL PROPOSAL

Project ID:

Date:

27/07/2024

Design information

Unit model:	EACH-270-SW	Unit type:	Air cooled chiller
Unit Quantity:	2	Design DB Temperature (°C):	49
Required cooling capacity (kW/TR):	729 / 208	Selected cooling capacity (kW/TR):	768 / 219
Refrigerant:	R134a	Refrigerant circuit No.:	2
Total Input power (kW):	384	EER:	2.0

Compressor information

Type:	Screw	Quantity:	2
Brand:	BITZER	Model:	CSH9583-210Y-40D
No. control step:	8	Min. Capacity (%):	12

Condenser information

type:	Microchannel	Quantity:	16
Model:	D2000	Total face area (sq.m):	32
No. of Row/Fin density:	1/23	Fin material/coating:	Aluminium/None
Tube material:	Aluminum		

Condenser Fan information

type:	Axial	Quantity:	16
Brand:	BVN	Propeller size (cm):	80
Total air flow rate (CMH):	360000	Speed (RPM):	890
Control method:	ON/OFF		

Evaporator information

type:	DX shell & tube	Quantity:	1
Model:	RLD-1100	No. circuits:	2
fluid:	Water	Fluid in/out temperature (°C):	12/7
Fluid flow rate (CMH):	119	Fluid pressure drop (kPa):	

Expansion valve information

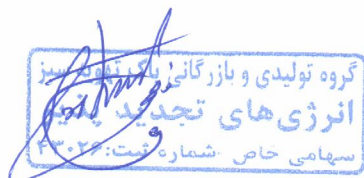
type:	Electrical	Quantity:	2
Brand:	DANFOSS	Model:	ETS 250

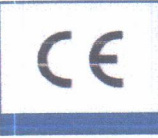
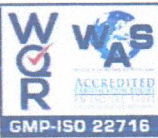
Electrical information

Total input power (kW):	384	required power supply:	400V/3PH/50Hz
Operating Total current (A):	644	Maximum operating current (A):	710
Compressor RLA (A):	287	condenser fan RLA (A):	4.37

Sound level information

علی قدبانی





ECO COOLER

Compressor SPL (dBA):

Condenser fan SPL (dBA):

75

Installation information

L x W x H

840 x 220 x 250

Empty weight (kg):

6630.0

Operating weight (kg):

7179

Water connection:

DN200

Electrical panel components

Miniature compact circuit breaker

Motor protection circuit breaker

Contactors

Relay

miniature circuit breaker

Phase control

Inverter (per request)

soft starter (per request)

Surge arrester (per request)

Accessories

High & Low pressure switch

High & low pressure gauge

Liquid filter drier

Sight glass

High & Low pressure sensor

Suction & discharge temp. sensor

water supply & return temp. sensor

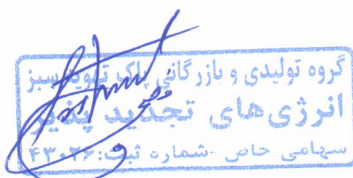
Anti-freeze protection switch

Flow switch

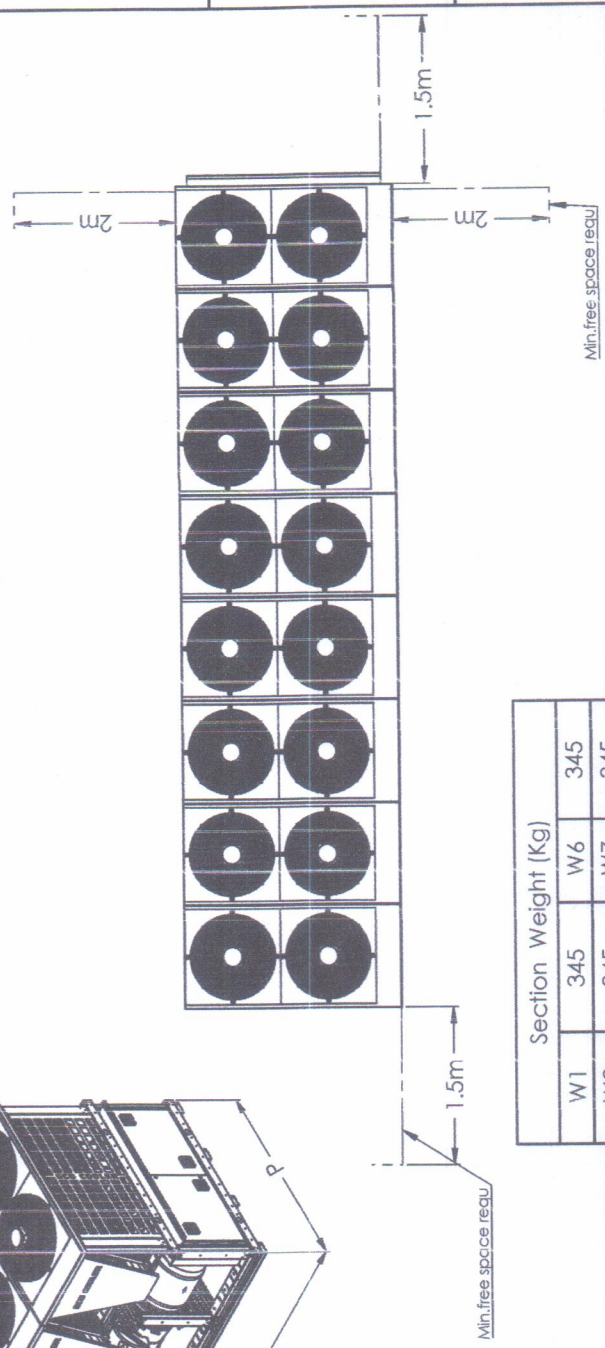
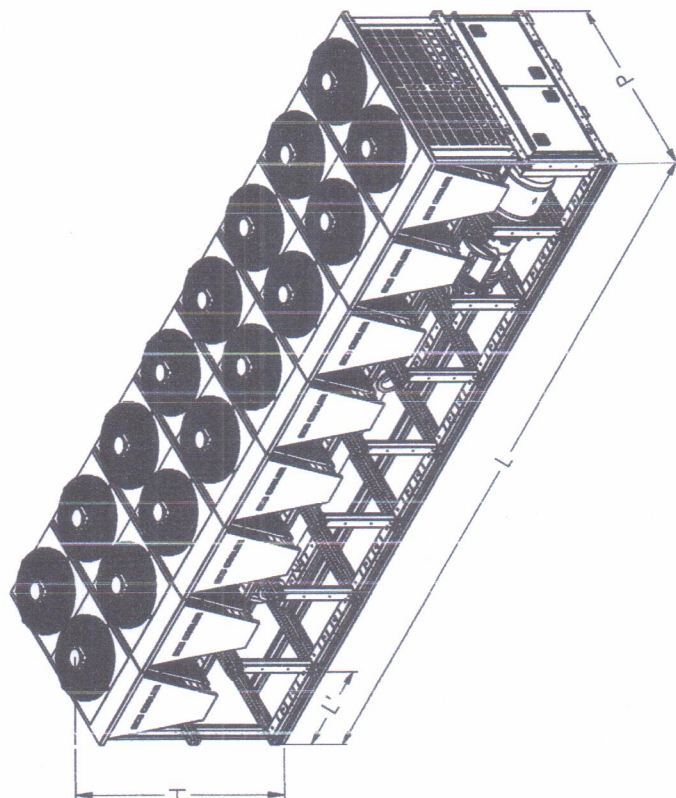
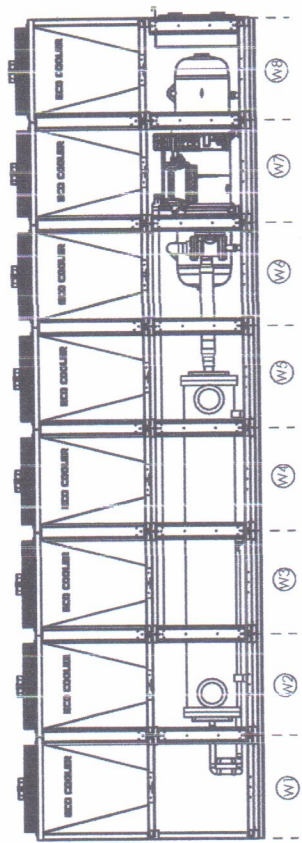
Safety valve

Diffuser (per request)

compressor silencer(per request)



علی قدبانی



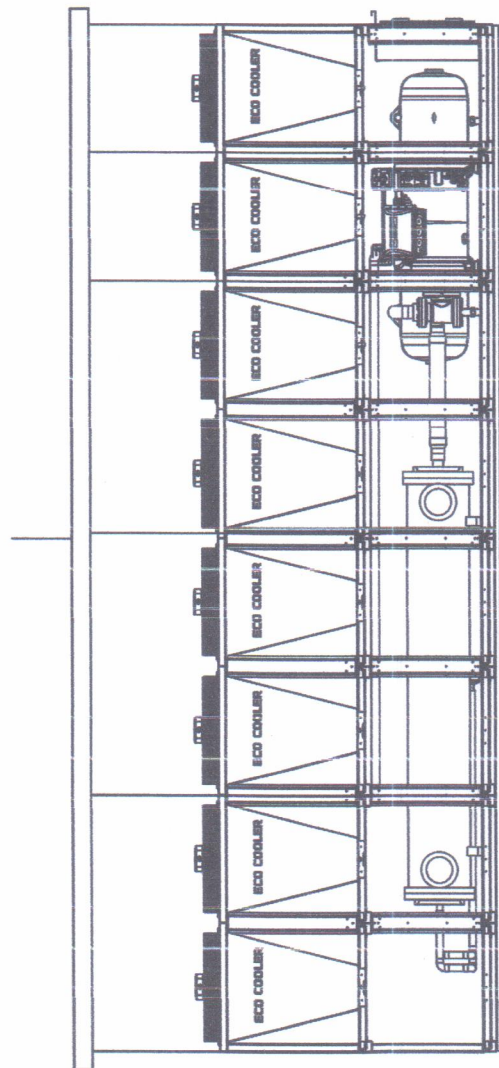
Section Weight (Kg)		Dimensions (m)	
W1	345	W6	345
W2	345	W7	345
W3	345	W8	345
W4	345	W9	—
W5	345	W10	—
Total section :		2760	No
Elect. Panel		220	1
Evaporator		950	1
Compressor		2700	2
Totally		6630	

DO NOT SCALE DRAWING

REVISION

TITLE: EACH-270-R134a-Screw
 DWG NO. A3
 SCALE: 1:50
 SHEET 1 OF 2

م. ق. باغچه



SHEET 2 OF 2

گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهیه سبز
انرژی های
سهامی خاص - شماره ثبت: ۳۸۰۲۶

پیش فاکتور			
طراح	مهدی شجاع	کنترل کننده:	تایید کننده:
شماره تقاضا:		کد پیش فاکتور:	۴۰۳۰۰۵۲
نوع تقاضا:	شخصی	ویرایش:	یک
سفارش دهنده:	بیمارستان توحید جم	تاریخ:	۱۴۰۳/۰۵/۰۸

پیشنهاد مالی

تأمین دو دستگاه چیلر هوا خنک با مبرد R134a



آدرس کارخانه ۱: ایران-شیراز-منطقه ویژه اقتصادی پلاک ۱۶۴-۴۱

آدرس کارخانه ۲: ترکیه-ازمیر-محله جمهوریت-خیابان ۹۸/۲-پلاک ۹۱۲

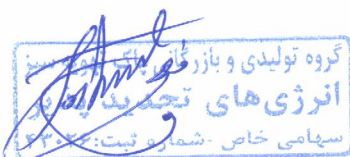
موبایل: ۰۹۱۷۳۰۱۲۶۳۶

فکس: ۰۷۱-۳۷۱۷۵۲۲۳

تلفن: ۰۷۱-۳۷۱۷۵۲۲۲

Web: www.ecocooler.ir

Email: info@ecocooler.ir



مهر فدرالی

پیش فاکتور

یک ویرایش:

کد پیش فاکتور: 4030052

تایید کننده: و حید فصاحتی

کنترل کننده:

تهیه کننده:

ردیف	شرح کالا	تعداد	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	چیلر هوا خنک با ظرفیت برودتی 219 تن واقعی طبق پیوست فنی مدل EACH-220	2	دستگاه	78,000,000,000	156,000,000,000
	جمع کل (ریال)				156,000,000,000
0	هزینه راه اندازی (ریال)				0
	جمع کل بدون احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)				156,000,000,000
	مالیات بر ارزش افزوده ۱۰٪ (ریال)				15,600,000,000
	جمع کل با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)				171,600,000,000

جمع کل به حروف: یکصد و هفتاد و یک میلیارد و ششصد میلیون ریال

توضیحات:

- * پیوست فنی دارد.
- * قیمت بر مبنای طراحی پیوست می باشد.
- * هزینه راه اندازی رایگان می باشد.



کارخانه 1: شیراز - منطقه ویژه اقتصادی - پلاک E1-164

کارخانه 2: ترکیه - ازمیر - محله جمهوریت - پلاک 912

موبایل: 09173012636

فکس: 071-37175223

تلفن: 071- 37175222

Web: www.ecocooler.ir

Email: info@ecocool

گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز
انرژی های تجدید پذیر
سهامی خاص - شماره ثبت: ۴۳۰۲۶

علی قدبانی

قرارداد شماره ۴

با توکل به خداوند متعال این قرارداد میان طرفین ذیل الذکر بر اساس مقررات قانون مدنی منعقد می‌گردد و رعایت آن برای طرفین الزام آور است. شرکت پاک تهویه سبز انرژیهای تجدید پذیر تأیید می نماید دارای توانمندی و دانش فنی لازم جهت تأمین تجهیزات و کالای موضوع قرارداد، توان اجرایی و صلاحیت قانونی لازم جهت عملیات بازرگانی، مالی و فنی را احراز نموده و از شرایط روز بازار داخلی و بین المللی اطلاع کافی دارد و مجوزهای لازم را برای انعقاد و اجرای قرارداد اخذ کرده و با محدودیت و یا ممنوعیت قانونی، اداری و غیره اعم از بین المللی و یا داخلی در شرکت خود برای ایفاء تعهدات قراردادی روبرو نیست و کلیه ضوابط و مقررات داخلی سازمان را برای انعقاد و اجرای قرارداد می پذیرد. این قرارداد به استناد مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی به طرفین و شرایط ذیل منعقد و از تاریخ امضاء لازم الاتباع و لازم الاجرا است:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

خریدار: سازمان صنایع دفاع - گروه صنایع شیمیایی - مرکز طراحی و توسعه صنعتی رازی به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۱۴۳۱۷ - کد اقتصادی ۱۴۰۰۳۲۱۴۳۱۷ با نمایندگی آقای محمد علی حسن زاده به سمت مدیر مرکز و آقای علیرضا ایزدی به سمت معاون مالی و امور اقتصادی به نشانی تهران، فلکه اول تهرانپارس بلوار پروین روبروی خیابان ۱۵۰ شرقی تلفن ۰۲۱-۷۷۷۰۲۰۸۸.

فروشنده: پاک تهویه سبز انرژیهای تجدید پذیر به شماره شناسه / کد ملی ۲۲۹۸۲۶۲۵۱۹ با نمایندگی وحید فصاحتی به عنوان مدیر عامل شرکت، مجاز به امضای کلیه تعهدات و قراردادهای الزام آور می باشد. مدیر عامل و اعضای صاحب امضاء در قرارداد، دارای کلیه مسئولیت های حقوقی مربوط به قرارداد بصورت تضامنی می باشند.

نشانی: شیراز منطقه ویژه اقتصادی بلوار آتشنشانی خیابان صنعت ۳ خیابان صادرات شرقی ۳ با شماره تماس موبایل: ۰۹۱۷۳۰۱۲۶۳۶ شماره ثابت: ۰۷۱-۳۷۱۷۵۲۲۲.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید یک دستگاه چیلر بر اساس مشخصات فنی، نقشه و اسناد پیوست و اسناد مناقصه و پیوست فنی شماره ۰۷-۱۸۶ که به امضاء طرفین رسیده و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

تبصره: از چنانچه در طول مدت اجرای این قرارداد با درخواست خریدار تعداد قرارداد تغییری ایجاد گردد، در قالب الحاقیه به این قرارداد ضمیمه و پس از امضاء طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۳- بهای قرارداد:

مبلغ قطعی کل موضوع قرارداد چهل و چهار میلیون ریال (۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده که مطابق شرایط مقرر در ماده ۴ همین قرارداد پس از ارائه صورتحساب پرداخت می گردد.

موضوع	تعداد	واحد	جمع کل (ریال)
خرید چیلر ۶۰ تن واقعی زیر صفر	یک	دستگاه	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

-پرداخت ۱۰ درصد مالیات بر افزوده طبق مقررات جاری بر عهده خریدار می باشد و پرداخت این مالیات منوط به ارائه گواهی معتبر از سازمان امور مالیات بر ارزش افزوده از طرف فروشنده می باشد.

-ارزش قرارداد حاضر و آحاد بهاء مندرج در آن ثابت بوده و تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل و یا مابه التفاوت قیمت و غیره جهت افزایش قیمت کالا و خدمات نخواهد گردید.

ماده ۴- نحوه پرداخت:

۴-۱- خریدار مبلغ یازده میلیارد ریال (۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) معادل ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید به میزان ۱۰۰٪ به فروشنده پرداخت می نماید.

۴-۲- باقی مبلغ قرارداد پس از تأییدیه دستگاه نظارت خریدار، ارائه فاکتور فروش و پس از کسر کسورات قانونی و استهلاک پیش پرداخت به فروشنده پرداخت می گردد.

۴-۳- پرداخت های مربوط به این قرارداد با ارائه صورتحساب پس از انجام موضوع قرارداد مطابق ماده ۶ و تأیید نماینده فنی خریدار و تأیید نماینده کیفی و پس از کسر کسورات قانونی ظرف مدت یک ماه از محل سقف مبلغ قابل پرداخت مطابق با ماده ۳، به فروشنده پرداخت خواهد شد.

۴-۴- کلیه پرداخت های مربوط به این قرارداد در وجه پاک تهویه سبز انرژیهای تجدید پذیر به شماره شبای: ۰۸۸۴۴۵۰۱۰۰۲۰۶۰۰۲۳۰۵۵۰۱۲ IR نزد بانک اقتصاد نوین شعبه اعمالی آباد به کد شعبه ۵۵۲۳۰۴۵ پرداخت خواهد شد.

۴-۵- در صورت تغییر کردن شماره حساب بانکی، فروشنده باید حداقل یک ماه زودتر به خریدار جهت انجام تغییرات لازم برای پرداخت اعلام نماید.

۴-۶- در صورتیکه در حین اجرای قرارداد، کیفیت کار انجام شده بر اساس گزارش ناظر فنی مورد تأیید خریدار نباشد، جریمه هزینه تعمیر مطابق با فاکتور موضوع رفع عیوب یا تشخیص خریدار از صورت وضعیت فروشنده کسر خواهد شد. ضمناً در صورتی که پس از اعلام خریدار، فروشنده مبادرت به رفع معایب و نواقص کار ننماید، خریدار حق دارد معایب، خسارت و نواقص را راساً به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع نموده و هزینه آن را از محل سپرده تضمین حسن انجام تعهدات و یا هر نوع مطالباتی که نزد خریدار دارد، برداشت نماید. در صورت استمرار عدم رضایت از نحوه کار فروشنده و همچنین طولانی شدن زمان کار خارج از کالندری اعلامی

گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر
صاحب امضای فروشنده

در قرارداد، خریدار مجاز به فسخ قرارداد و ضبط سپرده تضمین حسن انجام تعهدات و جبران خسارات از محل مطالبات و دارائی های فروشنده خواهد بود. تشخیص خریدار در مورد میزان خسارات و هزینه رفع نواقص قطعی بوده و فروشنده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
۴-۷- لازم به توضیح است تسویه نهایی تا سقف ۹۰٪ پس از تایید کار توسط دستگاه نظارت خریدار قابل تسویه حساب بوده و ۱۰٪ باقیمانده پس از ارائه فاینال بوک و ۵٪ پس از تکمیل صورتجلسه پایان پرداخت می گردد.

ماده ۵ - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ پرداخت پیش پرداخت به مدت ۴ ماه شمسی می باشد. عدم ارائه ضمانتنامه بانکی برای دریافت پیش پرداخت ظرف مدت ۱۰ روز کاری از زمان توزیع قرارداد از سوی فروشنده به منزله اعراض از دریافت پیش پرداخت بوده و تاریخ ابلاغ قرارداد به منزله ی شروع قرارداد تلقی می گردد.
فروشنده متعهد می گردد مطابق با ماده ۶ این قرارداد نسبت به بارگیری و تحویل موضوع قرارداد در منطقه شیراز اقدام نماید و هزینه های مربوطه به عهده فروشنده میباشد.

ماده ۶ - تحویل موضوع قرارداد

۶-۱- تحویل موضوع قرارداد پس از تایید نماینده فنی خریدار و تایید نماینده کیفی قرارداد می باشد.
۶-۲- در صورت عدم تایید هر یک از مواد موضوع قرارداد، فروشنده موظف است ظرف مدت سه روز بعد از اعلام خریدار، نسبت به اصلاح موارد اقدام نماید.
۶-۳- فروشنده موظف است بعد از تایید موضوع قرارداد توسط ناظر فنی، پکینگ لیست مربوطه را به تایید ناظر فنی محل تحویل رسانده و در نهایت پکینگ لیست مهر و امضاء شده را به خریدار تحویل نماید.
۶-۴- فروشنده موظف است به محض اعلام آمادگی خریدار نسبت به نصب و تحویل دهی موضوع قرارداد در محل اعلام شده اقدام نماید.

ماده ۷ - تضامین

۷-۱- ضمانت نامه پیش پرداخت : فروشنده موظف است بابت تضمین پیش پرداخت ۲۵ درصد کل مبلغ قرارداد) یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰۰ درصد مبلغ پیش پرداخت (به مبلغ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) همزمان با امضاء و مبادله قرارداد به خریدار تحویل نماید.
۷-۲- ضمانت حسن انجام تعهدات: فروشنده موظف است بابت تضمین حسن انجام تعهدات یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد همزمان با امضاء و مبادله قرارداد تحویل خریدار نماید.

تبصره ۲: ضمانت نامه های بانکی می بایست تا دو ماه پس از پایان قرارداد معتبر و بدون قید و شرط باشند و بنا به درخواست خریدار قابل تمدید باشند.
در صورت بروز هرگونه تخلف از سوی فروشنده، خریدار مجاز به ضبط و وصول تضمینات مزبور خواهد بود و در این مورد نیاز به اطلاع رسانی فروشنده نمی باشد.
تبصره ۳: اسناد تضمینی مقرر در این ماده پس از تسویه نهایی و تایید فنی کلیه قطعات ارسالی توسط ناظر فنی مسترد خواهد شد.
تبصره ۴: چنانچه خسارات وارده به خریدار پیش از تضمین مقرر مآخوذه باشد فروشنده ملزم است آن را از سایر اموال و دارائی های خود جبران نماید.

ماده ۸ - ناظرین قرارداد

۸-۱- به منظور حصول و دستیابی نتایج بهتر و کنترل عملکرد فروشنده در چارچوب تعیین شده قرارداد، خریدار معاونت نظارت و بازرسی فنی را به عنوان ناظر فنی قرارداد و نماینده کیفی خود معرفی می نماید تا موارد مورد نظر یا نقایص کار را در جهت رفع عیوب احتمالی به فروشنده متذکر شود. بدیهی است فروشنده مکلف به تأمین نظری نماینده خریدار خواهد بود. خریدار می تواند به صلاحدید خود ناظر قرارداد را تغییر دهد.
۸-۲- بدیهی است تایید ناظر فنی قرارداد واقع مسئولیت فروشنده نبوده و تمامی مسئولیتهای مربوطه متوجه فروشنده می باشد.

ماده ۹ - نوع و مشخصات فنی

نوع و مشخصات فنی قرارداد به شرح نقشه و مستندات فنی پیوست می باشد فروشنده مکلف به انجام موضوع قرارداد بر اساس مشخصات مندرج در این قرارداد و پیوست های فنی که به امضاء طرفین رسیده و این مهم جزء لاینفک آن می باشد.
۹-۱- فروشنده تأیید می نماید که از مشخصات و خصوصیات کل موضوع قرارداد اطلاع داشته و در اجرای قرارداد به عذر عدم اطلاع نمی تواند متعذر شود.
۹-۲- در صورت وجود هرگونه ابهام یا خطا در نقشه ها یا مستندات اولیه فروشنده می بایست در هنگام عقد پیوست فنی آنرا مطرح و کسب تکلیف نماید. در غیر اینصورت هیچ عذری پذیرفته نیست.

ماده ۱۰ - تعهدات طرفین:

۱۰-۱- خریدار متعهد می گردد نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد مطابق با ماده ۴ این قرارداد اقدام نماید.
۱۰-۲- فروشنده ضمن اعلام اشراف به تمامیت قرارداد از لحاظ کلیه مباحث فنی اقرار می نماید که صرفه اقتصادی را که با توجه به کلیه هزینه ها و سایر پارامترها که در قیمت اعلام شده موثر است محاسبه نموده و متعهد می گردد در طول اجرای قرارداد به هیچ عنوان درخواست افزایش قیمت ننماید و با قیمت توافق شده، کار را به اتمام برساند.
۱۰-۳- محل تحویل موضوع قرارداد استان شیراز ۲۰ کیلومتر جاده شیراز به اصفهان می باشد و هزینه های بارگیری و حمل و نقل تا محل مورد نظر و همچنین نصب آن بر عهده فروشنده خواهد بود.

گروه تولیدی و بازرگانی باکس به سبز
انرژی های تجدیدپذیر
شماره ثبت: ۴۳۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰
مهر و امضای فروشنده



۱۰-۴- فروشنده موظف است با توجه به ماده ۲ قرارداد، کارگاه و کارکنان خود را تحت پوشش بیمه قرار داده و کپی بیمه نامه را به خریدار ارائه دهد. بدیهی است ب فروشنده در انتخاب نوع بیمه آزاد می باشد و لیکن پیشنهاد می گردد با توجه به تفاهم نامه معاونت امور صنعتی (مرکز سستا) با بیمه کوثر و ابلاغ امیر وزیر محترم دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، بیمه کوثر به عنوان بیمه گر معرفی گردد.

۱۰-۵- فروشنده موظف است که عوامل مورد نیاز را به تعداد لازم در اختیار داشته باشد و از خریدار درخواست تأمین هیچگونه امکانات بجز آنچه در تعهدات خریدار آمده، ننماید.

۱۰-۶- فروشنده متعهد می گردد موضوع قرارداد را مطابق الزامات استاندارد و مشخصات تعیین شده در مفاد این قرارداد به خریدار تحویل نماید.

۱۰-۷- فروشنده متعهد می گردد نسبت به تحویل موضوع قرارداد طبق درخواست خریدار با توجه به مشخصات فنی ارائه شده و استعلام قیمت اخذ شده، اقدام نماید.

۱۰-۸- اسناد مربوط به تحویل هر قسمت از موضوع قرارداد از طرف فروشنده و صورت جلسه لازم از طرف خریدار ارائه می شود، فروشنده موظف است کلیه اسناد، مدارک فنی، نمونه و یا هر گونه مستندات مربوط به این قرارداد را در پایان قرارداد به خریدار مسترد نماید.

۱۰-۹- فروشنده متعهد می گردد در کل مدت قرارداد از بکارگیری اتباع بیگانه در اجرای موضوع قرارداد اکیداً خودداری نماید. در صورت تخلف و اثبات آن هرگونه مسئولیت قانونی متوجه وی خواهد بود.

۱۰-۱۰- در پایان این قرارداد فروشنده موظف است هرگونه طرح، نقشه، پیوست فنی و مستندات که متعلق به خریدار بوده و یا هزینه تأمین و تهیه آن را خریدار پرداخت نموده است را به خریدار تحویل نماید.

۱۰-۱۱- فروشنده می بایست از مقررات ایمنی، حفاظتی آگاهی کامل داشته باشد و متعهد به رعایت کلیه دستورالعمل ها و الزامات حفاظتی، امنیتی و تأییدی خریدار می باشد. همچنین موظف است در طول دوره تحویل موقت، کلیه مشکلات موجود و اعلام شده را رفع نموده و نسبت به بهینه سازی حساسیت قطعات و سناریو ها سیستم اقدام نماید.

۱۰-۱۲- فروشنده موظف است در خصوص تکمیل فرم های چند گانه مربوط به پروژه انتخاب و ارزیابی تأمین کنندگان با نماینده های خریدار همکاری لازم را انجام دهد.

۱۰-۱۳- فروشنده متعهد است کلیه فعالیت های قرارداد را مستند نموده و در پایان کار کلیه مستندات از جمله فاینال بوک، گواهینامه مواد اولیه، نقشه های کارگاهی، نتایج تست های انجام شده، کاتالوگ، دستورالعمل تعمیر و نگهداری، دستورالعمل حمل و نصب را به صورت متمرکز در قالب فایل الکترونیکی (به دو صورت فایل اصلی و PDF) و همچنین کاغذی به خریدار تسلیم نماید.

۱۰-۱۴- فروشنده می بایست برنامه زمانبندی (گانت چارت) و دستور العمل ITP اجرای قرارداد را پس از امضای قرارداد و با توافق خریدار تهیه نموده و به صورت مهر شده به خریدار تحویل نماید.

۱۰-۱۵- فروشنده می بایست موضوع قرارداد را در مدت تعیین شده و با نظر ناظر تحویل خریدار نماید.

۱۰-۱۶- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد، خریدار می تواند از قبول آنها امتناع نموده، و اصلاح و یا تعویض آنها را از فروشنده بخواهد، فروشنده در این خصوص متعهد بوده و هرگونه تأخیر ناشی از بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی گردد و کلیه هزینه ها و خسارات ناشی از اعمال این ماده به عهده فروشنده می باشد.

۱۰-۱۷- اعمال بازرسی و نظارت توسط خریدار به هیچ وجه از مسئولیت های خریدار در قبال تعهدات وی نمی کاهد و تایید ناظر به هیچ وجه رافع مسئولیت فروشنده نخواهد بود.

۱۰-۱۸- فروشنده متعهد میگردد جهت بازدید و نظارت بر مراحل خرید و نصب و راه اندازی همکاری لازم با نمایندگان خریدار را بعمل آورد و فروشنده هیچ گاه نتواند به بازرسی و نظارت خریدار معترضی گردد.

۱۰-۱۹- فروشنده متعهد می گردد کلیه عملیات موضوع این قرارداد را مطابق موارد مندرج در قرارداد و استانداردهای فنی تخصصی و دستورالعمل های ناظر یا بهترین روش و وسائل، توسط کارکنان مجرب و ماهر انجام داده بصورتیکه در زمان نصب و راه اندازی و سایر تجهیزات نیازی به تغییرات نداشته باشد.

۱۰-۲۰- فروشنده متعهد می گردد تصویر گواهینامه سستا که دارای اعتبار می باشد به خریدار ارائه نماید. در صورتیکه گواهینامه سستای فروشنده فاقد اعتبار باشد یا گواهینامه سستای خود را ارائه ننماید و یا جهت اخذ گواهینامه سستا همکاری و اقدام ننماید، خریدار از پرداخت هرگونه وجه به فروشنده معذور خواهد بود که در این صورت کلیه ضرر و زیان مربوطه از محل طلب فروشنده و تضمین های قرارداد اخذ می گردد.

۱۰-۲۱- فروشنده موظف است تمامی گواهی های تاییدیه دال بر سحت و اعتبار اقدام و تجهیزات اعم از اسناد گمرکی و گواهی تایید تجهیزات ضد انفجار و تایپ تست های متریا را در صورت درخواست دستگاه نظارت بدون دریافت هزینه تحویل نماید.

۱۰-۲۲- کلیه هزینه غذا و ایاب و ذهاب پرسنل فروشنده، برعهده فروشنده می باشد.

ماده ۱۱- جریمه دیرکرد یا تأخیرات:

۱۱-۱- چنانچه فروشنده در اجرای قرارداد مطابق زمانبندی مقرر، تأخیر نماید به ازاء هر روز تأخیر معادل ۰.۱٪ (یک دهم درصد) از مبلغ تعهدات انجام نشده را می بایست پرداخت نماید در غیر این صورت خریدار مجاز خواهد بود بنا به تشخیص خویش نسبت به محاسبه و برداشت آن از محل کلیه مطالبات، تضمین ها و دارایی های فروشنده اقدام نماید و در این خصوص نیاز به اطلاع رسانی به فروشنده نمی باشد.

گروه تولیدی و بازرگانی پاک نمونه ساز
انرژی های تجدیدپذیر
تجهیزات و امضای فروشنده

۱۱-۲ چنانچه مدت تأخیر از ۳۰ (سی) روز بیشتر شود، خریدار مختار است ضمن اخذ خسارت تأخیر بر مبنای مزبور قرارداد را فسخ نماید و موضوع قرارداد را به هر نحوی که مقتضی بداند انجام دهد و اگر در نتیجه انعقاد قرارداد جدید متحمل پرداخت وجوهی بیش از مبلغ قرارداد شود وجه مزبور را از محل تضمین و هرگونه مطالبات و اموال دیگر فروشنده و یا به هر طریق دیگری که صلاح بداند استیفا نماید.

ماده ۱۲ - ضمانت سلامت محصول (گارانتی):

۱۲-۱ فروشنده صحت و سلامت مورد معامله را مطابق مدت قرارداد، از تاریخ تحویل قطعی، تضمین نموده و تعهد می نماید در صورتی که در طی مدت فوق هر گونه عیب و ایرادی در مورد محصول مورد معامله حادث شود که ناشی از یکبارگیری مواد اولیه نامرغوب و یا ساخت غیر استاندارد آن باشد، آن عیب را به طور رایگان مرتفع و در صورت غیر قابل اصلاح نسبت به جایگزینی آن اقدام نماید. تشخیص عیب بر عهده کارشناسان دو طرف می باشد.

۱۲-۲ فروشنده صحت اقلام موضوع قرارداد را به مدت ۱۲ ماه پس از راه اندازی یا ۱۸ ماه پس از تحویل هر کدام زودتر حادث شود، تضمین و در صورت هرگونه نقص ناشی از قصور فروشنده در ساخت، تعمیر یا تعویض، موضوع قرارداد را گارانتی می نماید.

۱۲-۳ خدمات موضوع قرارداد پس از اتمام دوره گارانتی به مدت ۵ سال شامل پشتیبانی فنی می باشد.

۱۲-۴ فروشنده متعهد است در صورت نیاز خریدار، کارشناسان خود را جهت ارائه خدمات گارانتی (به صورت رایگان) در دوره تضمین و در دوره ۵ ساله پشتیبانی فنی (طبق موضوع بند ۳ ماده ۱۲) با اخذ هزینه عرف به محل اجرای پروژه موضوع قرارداد اعزام نماید.

ماده ۱۳ - حفاظت فردی و مراقبت های لازم:

۱۳-۱ فروشنده مسئول رفتار و اعمال کارکنان خود می باشد، در صورتی که رفتار و صلاحیت اخلاقی کارکنان فروشنده مورد تأیید خریدار نباشد، فروشنده موظف است طرف مدت سه روز نسبت به تعویض آنان و گماردن کارکنان دیگری که صلاحیت آنان مورد تأیید خریدار باشد اقدام نماید.

۱۳-۲ فروشنده موظف است کسانی را بکار می گمارد که که از لحاظ شرایط جسمی و سنی توانایی لازم را داشته باشند.

ماده ۱۴ - کسورات قانونی:

کلیه کسورات قانونی موضوع قرارداد بر عهده فروشنده می باشد.

ماده ۱۵ - اسناد و مدارک:

- اسناد مربوط به تحویل موضوع قرارداد، پس از تأیید کیفی کالا و ثبت در انبار خریدار به صورت فاکتور تنظیم و توسط فروشنده به مدیریت ارشد مالی خریدار ارائه می شود و مطالبات فروشنده پس از کسر هرگونه کسورات قانونی ظرف مدت ۴۵ روز از تاریخ ارائه اسناد پرداخت می شود.

- فروشنده حق اخذ هیچگونه تصویربرداری و رونوشت از مستندات و مدارک ارائه شده را نداشته و کلیه اسناد و نقشه های مربوط به موضوع قرارداد را بلافاصله پس از انجام کامل موضوع قرارداد به خریدار عودت می نماید.

ماده ۱۶ - الزامات حفاظتی و امنیتی:

الزامات حفاظتی و امنیتی قرارداد که فروشنده ملزم به اجرای آن می باشد به پیوست می باشد.

ماده ۱۷ - ضمانت اجرایی تخلف و ورود خسارت:

در صورت تعدی و تفریط خریدار نسبت به عین موضوع قرارداد و همچنین تخلف از هر یک از تعهدات و شرایط این قرارداد، واگذاری عین موضوع قرارداد به غیر، عدم اجرای صحیح موضوع قرارداد و اسقاط نمودن قطعات و تجهیزات و در صورت تأیید قطعات با مجوز ارفاقی (تأیید عدم انطباق) و هر نوع عملی که از جانب فروشنده باعث ورود خسارت به خریدار گردد، خریدار مجاز می باشد نسبت به اخذ خسارت معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ معامله بدون قید و شرط اقدام و از محلی مطالبات فروشنده کسر نماید.

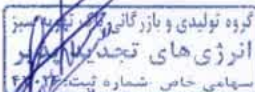
ماده ۱۸ - حوادث و پیش آمدهای غیر مترقبه (فورس مازور):

در صورتیکه در حین اجرای این قرارداد حوادث غیرمترقبه ای شامل: جنگ، سیل، زلزله که غیر قابل دفع، غیر قابل پیش بینی و خارج از اراده طرفین باشد، فروشنده رفرماید مدارک مثبت خود را پلادرنگ به خریدار ارائه نماید و در صورتیکه مورد قبول خریدار واقع شد، به انتخاب خریدار در این خصوص اتخاذ تصمیم خواهد شد. ضمناً، تحریم ها علیه جمهوری اسلامی ایران و نوسانات شدید اقتصادی و ارزی مشمول حوادث قهری و غیر مترقبه محسوب نمی شود.

ماده ۱۹ - مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف و عدم توافق در رابطه با تبیین، تفسیر و یا اجرای هر یک از مواد قرارداد، کوشش خواهد شد ابتدا از طریق مذاکرات مستقیم و دوستانه بین طرفین حل و فصل گردد و در صورت عدم رفع اختلافات از طریق مذاکره، موضوع اختلاف از طریق ارجاع به محاکم صالح دادگستری پیگیری و حل و فصل خواهد شد. ضمناً فروشنده متعهد است در طول بررسی اختلافات تا صدور حکم مقتضی تعهداتی که به موجب قرارداد به عهده دارد و تحت تأثیر موارد ناشی از اختلاف نمی باشد، را اجرا نماید.

ماده ۲۰ - تغییرات:



مهر و امضای فروشنده

۴ از ۶



مهر و امضای خریدار

قرارداد خرید

خریدار می‌تواند با شرایط همین قرارداد تا ۲۵٪ از موضوع قرارداد را کسر یا اضافه نماید، در این صورت مدت زمان تحویل نیز به همان نسبت کسر یا اضافه خواهد شد و بهاء مربوط به کالا به میزان آحاد کالا بها مندرج در همین قرارداد محاسبه می‌گردد و مدت زمان اعمال این حق تا پایان اجرای قرارداد باقی است و قابل اعمال است. در هر حال مراتب کتباً به فروشنده ابلاغ خواهد گردید.

ماده ۲۱ - اعتبار نهایی:

با امضاء این متن و مبادله آن بین طرفین کلیه صورت جلسه‌ها، مکاتبات، توافقات، پیش فاکتورها و تمامی تصمیمات تفاهات اعم از شفاهی و کتبی در موضوع قرارداد بین طرفین از درجه اعتبار ساقط و طرفین نسبت به یکدیگر به جز مفاد این قرارداد هیچ حق و حقوق و تعهدی نداشته و نخواهند داشت. بدیهی است الحاقیه، اصلاحیه و یا متمم قراردادی که در آینده ضمیمه گردد، معتبر و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۲ - قوانین حاکم بر قرارداد:

قانون حاکم در روابط طرفین قرارداد منحصراً قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۲۳ - فسخ قرارداد:

در صورت مشاهده موارد ذیل خریدار می‌تواند قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید بشرط آنکه مراتب را حداقل یک ماه قبل به صورت مکتوب به فروشنده اطلاع داده باشد:

۱-۲۲- عدم توانایی فنی و مالی فروشنده در حین انجام موضوع قرارداد.

۲-۲۲- عدم رضایت از نحوه عملکرد فروشنده.

۳-۲۲- در صورتی که خریدار تشخیص دهد که فروشنده، کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرپاز می‌زند، بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوط) و جایگزینی فروشنده دیگر اقدام نماید و فروشنده حق هیچگونه اعتراضی را ندارد. بدیهی است در صورت فسخ قرارداد کلیه ضرر و زیان مربوطه و هزینه انجام شده در رابطه با اجرای موضوع قرارداد برابر گزارش ناظر خریدار محاسبه و از محل طلب فروشنده و تضمین های قرارداد اخذ می‌گردد و در صورت عدم ضرر و زیان به خریدار، کارکرد فروشنده تا زمان فسخ قرارداد برابر اعلام ناظر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

۴-۲۲- به علت عدم اجرای تعهدات در طول زمان اختلاف به استناد ماده ۱۹

۵-۲۲- عدم ارائه مدرک مثبته وقوع حوادث فورس مازور ظرف مدت ۳ روز

۶-۲۲- وقوع بند ۲ ماده ۱۱

ماده ۲۴ - مالکیت معنوی:

حق مالکیت معنوی و امتیاز دانش فنی موضوع قرارداد متعلق به خریدار می‌باشد و در پایان قرارداد فروشنده مکلف است در صورت دریافت اطلاعات مذکور و یا تحصیل اطلاعات و دانش جدید آن را در اختیار خریدار قرار دهد.

ماده ۲۵ - انتقال به غیر:

فروشنده بدون اجازه کتبی خریدار، حق انتقال یا واگذاری تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد و تعهدات خود را به دیگری نخواهد داشت. هرگاه معلوم شود که فروشنده از این ماده تغافل کرده کلیه خسارات وارده به اشخاص ثالث و خریدار بر عهده وی خواهد بود و خریدار در رد یا قبول کار انجام شده، همچنین فسخ یا ادامه قرارداد مختار و در هر حال به تشخیص خود میزان خسارت وارده را از محل مطالبات و تضمینات و سایر دارائیهای فروشنده برداشت و یا مطالبه خواهد نمود.

ماده ۲۶ - اقامتگاه قانونی، ابلاغات و مکاتبات:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ماده ۱ می‌باشد که هرگونه ارسال و مراسلات و مکاتبات به آدرس‌های عرقوم، معتبر و ابلاغ قانونی می‌باشد. طرفین متعهد گردیدند هرگونه تغییر آدرس و نشانی جدید خود را حداکثر ظرف ۱۰ (ده) روز کتباً به طرف دیگر اعلام نمایند و تا زمانی که آدرس جدید اعلام نشده هرگونه مکاتبه و ابلاغیه به آدرس قید شده معتبر و قانونی می‌باشد.

ماده ۲۷ - قانون منع مداخله در معاملات دولتی:

فروشنده اعلام می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی‌باشد و متعهد است که تا پایان قرارداد به هیچ عنوان اشخاص مذکور در این قرارداد را در اجرای قرارداد سهیم و ذینفع ننماید. در صورتی که احراز شود فروشنده مشمول این قانون بوده و یا بر خلاف تعهد فوق الذکر رفتار کند، خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ، تضمین‌های فروشنده را ضبط و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از طلب فروشنده استیفا کند. هرگاه مشمول قانون مزبور بر اثر تغییراتی در دستگاه‌های دولتی یا در وضعیت خریدار ایجاد شده باشد، به قرارداد خاتمه داده می‌شود. در فرض اخیر فروشنده مکلف است به محض وقوع مانع قانونی مراتب را ظرف مدت یک هفته به خریدار اعلام نماید. در غیر این صورت خریدار حق فسخ قرارداد مطابق شرایط فوق الذکر را خواهد داشت.



مهر و امضای فروشنده



مهر و امضای خریدار

این قرارداد در ۲۷ ماده، ۵ تبصره و ۳ نسخه (هر نسخه ۶ برگ) که هر نسخه حکم واحد را دارد با اطلاع کامل طرفین از مفاد آن در محل مرکز طراحی و توسعه صنعتی رازی منعقد، امضاء و مبادله گردید و اجرای مفاد آن برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

فروشنده	خریدار
مدیر عامل شرکت پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر وحید فصحتی گروه تولیدی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر سهامی خاص - ثبت: ۴۳۰۳۶ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷	مدیر مرکز طراحی و توسعه صنعتی رازی محمد علی حسن زاده معاون مالی و امور اقتصادی مرکز رازی علیرضا ایزدی معاونت نظارت و بازرسی فنی: مریم حسینی - امیر شریف معاونت بازرگانی: سید عباس مهاجر ابروان مدیر بازرسی: عبدالرضا کامکار مدیر پروژه: حمزه رفیعی

قرارداد شماره ۱

سفارش خرید
متوسط الکترونیکی

شرکت فولاد مبارکه - ثبت ۷۸۴۱
کثومت ۷۵ جنوب غربی اصفهان
صندوق پستی ۱۶۷ مبارکه
کد پستی ۸۴۸۸۱-۱۱۱۳۱ اصفهان

تلفن ۰۳۱-۳۳۳۲۵۳۲۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۷۵۸۶۹۸۸۷

شماره سفارش ۴۸۵۹۶۵۸۴
مبلغ کل ریال ۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹
ساعت: ۱۰:۱۵

شماره سفارش	۴۸۵۹۶۵۸۴	تأمین کننده	۱۰۱۸۹۲ - پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر
آدرس	۲۷۰- ایران - شیراز - فارس - شیراز - بخش مرکزی - دهستان بیدزرد- منطقه ویژه اقتصادی شیراز - بلوار تجارت غربی - بلوار آشنشانی - خیابان صنعت ۳- خیابان صادرات شرقی ۳- قطعه ۱۶۴- E1		
تلفن	۰۷۱-۷۱۳۷۱۷۵۲۲۲	فکس	۰۷۱-۷۱۳۷۱۷۵۲۲۲
کد پستی	۷۱۵۹۱۱۴۹۷۹	واحد خرید	PUC - قراردادهای خرید
کد شناسه ملی	۱۴۰۰۵۴۳۳۸۵۳	کد اقتصادی	۴۱۱۴۹۳۹۹۴۵۵۹
نماد			

این سفارش با شرایط زیر برای کلیه اقلام مذکور در "لیست اقلام" به پیوست صادر می گردد که فروشنده متعهد به اجرای مفاد آن می باشد

توجه: در مواردی که اثرات نامطلوب زیست محیطی دارد رعایت موارد زیست محیطی و تماس با کارشناس خرید مربوطه الزامی است

شرح سفارش	یونیت هواساز (سرمايش گرمایش) طبق مشخصات پیوست ۳۵۰۰ AIR FLOW CFM		
نوع سفارش	سفارش معمولی	شرح اصلاحیه	آخرین شماره مصوبه:
تاریخ صدور	۱۴۰۳/۰۵/۲۹	تاریخ شروع	۱۴۰۳/۰۶/۰۱
تعداد ردیف	۱	تاریخ پایان	۱۴۰۳/۱۰/۰۱
شرایط پرداخت	۲۵٪ پس از قبول سفارش و مابقی پس از تحویل کالا		
نحوه تحویل	تحویل در محل مجتمع فولاد مبارکه		
عده دار هزینه حمل	به عهده و هزینه تأمین کننده/پیمانکار		
درصد حسن انجام کار	۰	درصد تضمین انجام تعهدات	۱۰
هزینه حمل	مبلغ تعدیلات ارزی		
	مجموع مبلغ تعدیلات ارزی		
	مبلغ سفارش		
	ریال ۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
	هزینه اضافی		
	ریال		
	مبلغ اصلاحیه		
	ریال		
	مبلغ کل		
	ریال ۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
	درصد جریمه		
	۰۰,۱۰		

توضیحات:

سفارش فوق دریافت شد و نسبت به اجرای مفاد آن متعهد هستیم و چنانچه کالای تحویلی مطابق پیشنهاد ارائه نشده باشد با هزینه تأمین کننده برگشت و کالای جایگزین ارسال می شود.

بدیهی است نحوه عملکرد تأمین کنندگان در مطابقت کالای سفارش خرید، زمان تحویل و سایر مفاد توافق شده، در امتیاز عملکرد آنان مؤثر خواهد بود.

امضاء سفارش به صورت
الکترونیکی توسط مدیر
خرید انجام شد

امضاء سفارش به صورت
الکترونیکی توسط رئیس خرید
انجام شد

امضاء سفارش به صورت
الکترونیکی توسط
کارشناس خرید انجام شد

مسعود گل افشان

تأمین کننده محترم لطفا نسبت به تأیید الکترونیکی سفارش در سیستم SRM اقدام فرمائید و چنانچه مدعی مغایرت سفارش الکترونیکی با استعلام می باشید لطفا ظرف ۴۸ ساعت از زمان مشاهده سفارش، از طریق ارسال ایمیل به کارشناس خرید اعلام نمایید در غیر این صورت هیچگونه ادعائی در این خصوص پذیرفته نیست. باتشکر

سفارش خرید
متوسط الکترونیکی

شرکت فولاد مبارکه - ثبت ۷۸۴۱
کیلومتر ۷۵ جنوب غربی اصفهان
صندوق پستی ۱۶۷ مبارکه
کد پستی ۸۴۸۸۱-۱۱۱۳۱ اصفهان

تلفن ۰۳۱-۳۳۳۲۵۳۲۵
کد اقتصادی : ۴۱۱۷۵۸۶۹۸۸۷

شماره سفارش ۴۸۵۹۶۵۸۴
مبلغ کل ۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹
ساعت: ۱۰:۱۵

لیست اقلام

PUC - قراردادهای خرید				شماره سفارش	۴۸۵۹۶۵۸۴	۰	کارشناس خرید : ۲۴۵-مسعود گل افشان
ردیف	شماره درخواست	کد کالا	واحد	مقدار	مبلغ واحد ردیف	مبلغ کل ردیف	
۱	۴۸۵۹۶۵۸۴	۸۰۳۱۹۲۲۴۰۰۷	NUMBER	۱	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
یونیت هواساز (سرمایش گرمایش) طبق مشخصات پیوست ۳۵۰۰ CFM AIR FLOW							
تاریخ شروع : ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ تاریخ پایان : ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ تکنسین کالا ۹۹۶ سعید عرب کارشناس بومی ساز سعید تقی یاررانی							
جمع کل مبلغ					۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

رونوشت :

- امور اقتصادی و مالی (حسابداری فروشندگان) جهت اطلاع و اقدام لازم.
- مرکز اسنادفنی جهت اطلاع
- مدیریت
- امور اقتصادی و دارائی شهرستان مبارکه جهت اطلاع.
- سازمان بیمه های اجتماعی شهرستان
- حراست جهت اطلاع.
- نیروی انسانی و سازماندهی جهت اطلاع.
- قراردادهای خرید.
- اداره کار و خدمات اشتغال مبارکه جهت اطلاع.

نام کاربر : ۹۳۱۸۶
تاریخ : ۱۴۰۳/۰۵/۲۹
ساعت : ۱۰:۱۵

قرارداد شماره ۲



تاریخ:

Tabriz Petrochemical Co.

شرکت پتروشیمی تبریز (سهامی عام)

فرم ارسال پیام دورنگار

بسمه تعالی

To : پاک تهیه سبزی های تزیینی های تجدید پذیر	گیرنده (سازمان):	شماره: ۱۱۳۴-۱۲-۷۷ Our Ref : PVD-۰۳۵۴۰۱۳
مدیر محترم فروش	مخاطب (فرد / سمت):	تاریخ: ۰۲/۰۸/۱۴۰۳ Date :
Fax No : ۰۷۱۳۴۴۱۹۵۴	شماره دورنگار:	صفحات اصلی: ۱ Main Pgs :
From : مدیر بازرگانی	فرستنده (فرد / سمت):	صفحات ضمیمه: ۰ Atchd Pgs :
پورتی، ساناژ		
Direct Fax : +98 41 34204863	فاکس مستقیم:	بازگشت به / پیرو: Your Ref :
Email :	پست الکترونیک:	
Cc :	رونوشت:	شماره: ۴۰۳۰۰۳۹ Code :
		تاریخ: ۲۴/۰۶/۱۴۰۳ Date :

موضوع: ابلاغ سفارش خرید شماره PVD-0354013**مربوط به تامین مستقیم سرمایش و گرمایش با هوای تمیز برای پستهای برق شماره 3 و 7**

بسلام

احتراماً، عطف به فراخوان شرکت در مناقسه فوق در خصوص موضوع، و نیز دریافت پیشنهاد قیمت، بدینوسیله سفارش خرید حاضر مطابق با رونوشت پیوست از نسخ تایید شده از شرایط عمومی مناقسه و برگ پیشنهاد قیمت ابلاغ می گردد.

- مبلغ پحروف و عدد: ۱۰۳,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - صد و سه میلیارد و هفتاد میلیون ریال
- شرط پرداخت: ۲۵٪ بعنوان پیش پرداخت در مقابل ضمانت نامه بانکی و ۴۵٪ پس از تایید ناظر خریدار در محل کارخانه فروشنده و دریافت اسناد حمل از کارخانه فروشنده و ۳۰٪ بعد از نصب و راه اندازی دستگاه ها و تایید دستگاه ها توسط خریدار - کشور مبدأ: ایران
- شرط تحویل: - پتروشیمی تبریز - زمان تحویل: ۱۲۰ روز کاری
- مبلغ تضمین حسن انجام تعهدات: ۱۰,۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

با عنایت به مراتب فوق انتظار دارد ضمن آغاز اقدام لازم جهت ارائه موضوع سفارش خرید، تایید به ذیل، بهسرا راه اصل تضمین حسن انجام تعهدات را ظرف ۱۰ روزه روز از تاریخ فوق به این امور ارائه نماید. عدم دریافت تکلیفیه سفارش خرید و تضمین حسن انجام تعهدات در زمان مذکور بعنوان اصراف تلقی و سپرده شرکت در مناقسه بنفع خریدار ضبط خواهد شد. در صورت تاخیر بیش از ده روز برای ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت، زمان تحویل کالا متاخر از آن نخواهد بود. شرایط تحویل نصب و راه اندازی مطابق با اسناد مناقسه پایستی رعایت گردد



با تشکر

پورتی، ساناژ

اداره بازرگانی پتروشیمی تبریز

احتراماً، بدینوسیله اینجانب در سمت فوق ضمن پذیرش کلیه مندرجات شرایط عمومی مناقسه و نیز برگ پیشنهاد قیمت، سفارش خرید حاضر را تایید می نمایم و بمنظور حسن انجام تعهدات ناشی از سفارش خرید حاضر تضمین مربوطه را ارائه می نمایم.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

Offices & Plant (Tabriz): [Code] Tel / Fax : [+98(0)411] 4280000 / 4201487

E-Mail / P.O.Box : info@tpco.ir / 51745-354

The Company is Registered To : IMS(ISO 9001-2000, ISO 14001, OHSAS 18001 & ISO 17025)

دفتر و کارخانه (تبریز): فاکس / تلفن اگدا

مستند و پستی / پست الکترونیک

دارای گواهینامه های:

۸۱,۲۰۰