

بسمه تعالی



صلی الله علیه
وآله وسلم

قرارداد سازندگی خاتم الانبیاء

هلدینگ تخصصی نفت، گاز و پتروشیمی

خریدار: قرارداد سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریا ساحل
فروشنده:

موضوع قرارداد: خرید

HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

پروژه: پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:





شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۲ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

قرارداد

این موافقتنامه که به همراه کلیه مدارک و پیوست های منضم به آن (که جزء لاینفک آن می باشد) و از این پس قرارداد نامیده می شود فی مابین قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۳۵۴۹۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۱۶۶۳۷۱۹ و به نمایندگی آقای سعید خادمی با سمت مدیرعامل که در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت (سهامی) به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی (که اساسنامه، آگهی تاسیس و تغییرات آن به پیوست می باشد) به نمایندگی با شماره ملی با سمت (صاحبان امضاء مجاز) که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر در محل شهر تهران منعقد گردیده و طرفین با امضاء آن متعهد به رعایت شرایط و اجرای مفاد آن گردیدند.

این قرارداد در راستای اجرای بخشی از قرارداد اصلی با موضوع به شماره تاریخ جزء طرحهای غیر عمرانی منعقد فی مابین (قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) به عنوان پیمانکار و شرکت به عنوان کارفرمای اصلی به کد کارگاهی و ردیف منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

خرید HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves) مربوط به پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه ، مطابق (MR و Clarification های انجام پذیرفته) (پیوست شماره ۳) و رویه های مورد قبول کارفرما، که به رؤیت و تأیید فروشنده رسیده است و ایشان نیز با اطلاع کامل از کمیت و کیفیت آنها مبادرت به قبول تعهد نموده است می باشد.

ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک زیر، در مجموع قرارداد بین خریدار و فروشنده را تشکیل می دهند و هر یک، به عنوان جزئی از قرارداد محسوب می شوند و در صورت بروز اختلاف و تناقض میان مدارک، به ترتیب اولویت به شرح زیر خواهند بود.

۱-۲ - قرارداد حاضر.

۲-۲ - پیوست شماره ۱: جدول مقادیر و قیمت.

۳-۲ - پیوست شماره ۲: فرم اسقاط ادعا.

امضاء خریدار

امضاء فروشنده



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۳ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

۴-۲- پیوست شماره ۳: نقشه‌ها و مشخصات فنی تأیید شده، دستورالعمل‌ها، صورتجلسات و مدارک مهندسی و استانداردهای مربوطه که میبایست به تأیید خریدار و فروشنده برسد.

۵-۲- پیوست شماره ۴: برنامه زمانبندی تحویل موضوع قرارداد با توجه به ماده شش قرارداد، که پس از ابلاغ قرارداد و مطابق با فرمت درخواستی خریدار، از طرف فروشنده به خریدار ارائه می گردد. فروشنده می بایست ضمن انجام سایر تعهدات بصورت همزمان تأییدیه کتبی خریدار را در خصوص این برنامه اخذ نماید.

۶-۲- پیوست شماره ۵: تعهدنامه نوسان ارزش ارز

۷-۲- Clarification های انجام پذیرفته.

تبصره ۱: قرارداد و کلیه پیوست‌ها و ضامائم آن جزء لاینفک قرارداد بوده و هرگونه تغییر در آن بدون اجازه کتبی و قبلی خریدار مجاز نبوده و به عنوان تخلف فروشنده تلقی می گردد.

تبصره ۲: اسناد تکمیلی که در حین اجرای قرارداد و به منظور اجرای قرارداد، به فروشنده ابلاغ می شود و یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد، نیز جزء اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد حاضر تهیه شود. اسناد مذکور ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.

هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت نظر کتبی خریدار می باشد. اگر دوگانگی مربوط به مبلغ قرارداد باشد، جدول مقادیر و قیمت (پیوست شماره یک)، بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد. همچنین در صورت بروز تناقض بین اسناد و مدارک قرارداد (با متون فارسی و متون انگلیسی)، متون فارسی ارجحیت خواهند داشت.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

۳-۱- مبلغ یور بابت خرید کالای موضوع قرارداد و مبلغ یورو بابت حمل و تحویل کالای موضوع قرارداد که جمعا کل مبلغ قرارداد یورو می باشد که خریدار در قبال انجام تعهدات فروشنده، مطابق پیوست شماره ۱ و به نحو مذکور در ماده چهار قرارداد و در قبال اخذ ضمانتنامه انجام تعهدات موضوع ماده هشت قرارداد به فروشنده پرداخت می کند

۳-۲- فروشنده متعهد است مبلغ قرارداد را تحت هیچ شرایطی افزایش نداده و به هیچ عنوان تقاضای وجه اضافی بر مبلغ مذکور در این ماده ننماید. (مطابق جدول پیوستی شماره یک).

۳-۳- مبلغ قرارداد شامل بهاء تمام تعهدهای درج شده در قرارداد بوده و فروشنده نمی تواند بابت انجام تعهدهایی که به طور مشخص در اسناد و مدارک قرارداد بیان نشده است، اما به هر حال برای انجام موضوع قرارداد لازم می باشد، ادعای هزینه اضافی نماید.

امضاء فروشنده

امضاء خریدار



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۴ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

۴-۳- مبلغ قرارداد شامل کلیه هزینه‌های عملیات موضوع قرارداد و با در نظر گرفتن تأمین کلیه اقلام موضوع قرارداد، تهیه انواع بیمه نامه‌های لازم، هزینه‌های مالیاتی، هزینه بسته‌بندی، بارگیری و تحویل موضوع قرارداد در محل مندرج در ماده ۹ قرارداد به خریدار و کلیه هزینه‌ها و حقوق قانونی ناشی از شرایط قرارداد می‌باشد.
تبصره: به مبلغ قرارداد، هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت و اضافه بهایی تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۴ - نحوه پرداخت

۴-۱- سی و پنج درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش‌پرداخت، در قبال ارائه صرفاً ضمانتنامه پیش پرداخت معتبر بانکی بصورت غیر مشروط، غیر قابل برگشت، قابل تمدید به صرف درخواست خریدار از بانک صادر کننده و مورد تایید خریدار برابر با صد و بیست درصد معادل ریالی مبلغ پیش پرداخت و پس از آن که ضمانتنامه انجام تعهدات نیز تحویل خریدار گردید، در وجه فروشنده پرداخت می‌شود.

۴-۲- سی و پنج درصد از مبلغ کل قرارداد، پس از تهیه و تایید مدارک مهندسی و تامین مواد اولیه توسط فروشنده و در حین ساخت و پس از تأیید خریدار و بعد از آنکه فروشنده نسبت به ارائه ضمانت نامه ریالی معتبر بانکی به میزان ۱۲۰٪ مبلغ این بخش (ضمانت نامه غیر مشروط، غیر قابل برگشت و قابل تمدید)، به نفع خریدار اقدام نموده و خریدار آنرا تایید نماید، به فروشنده پرداخت خواهد شد.

۴-۳- هجده درصد مبلغ قرارداد، پس از تکمیل فرایند تولید و تایید توسط خریدار و نیز تکمیل عملیات بسته بندی و صدور Release note مورد تایید خریدار و پس از تحویل کامل و سالم کالای موضوع قرارداد به خریدار در محل سایت خریدار، تنظیم و امضاء صورت جلسه تحویل کالاها مطابق با مشخصات فنی و قراردادی در محل تحویل مندرج در قرارداد (بصورت DDP INCOTERMS 2020) مطابق صورت حساب تایید شده و با کسر کسورات، به فروشنده پرداخت می‌گردد.

۴-۴- دوازده درصد مبلغ کل قرارداد پس از تسلیم کلیه مدارک تولید، تستها، گواهینامه‌ها و ارائه Final Book و پس از تایید خریدار، طبق صورت حساب تایید شده و با کسر کسور قانونی و قراردادی، و همچنین پس از ارائه مفصلاً حساب بیمه تامین اجتماعی (طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی) به فروشنده پرداخت می‌شود.

۴-۵- پرداخت ها بصورت ریالی به حساب فروشنده واریز می‌گردد و نرخ تسعیر ارز، نرخ میانگین روزانه خرید و فروش حواله در سامانه سنا بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (www.sanarate.ir) در روز منتهی به پرداخت می‌باشد.

امضاء خریدار

امضاء فروشنده



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۲۷ از ۵	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

تبصره ۱: فروشنده ملزم می باشد نسبت به ارائه صورتحساب الکترونیکی نوع یک مطابق با قانون سامانه مودیان مالیاتی فروشنده به خریدار اقدام نماید. در ضمن فروشنده بایستی در صورتحساب الکترونیکی خود علاوه بر شناسه ملی قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) (۱۴۰۰۳۲۳۵۴۹۰) نسبت به درج شناسه شعبه پروژه طرف قرارداد (۰۳۶۵) نیز اقدام نماید.

تبصره ۲: فروشنده در قیمت خود مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را لحاظ ننموده و زمان ارسال صورتحساب های خود مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را جداگانه محاسبه و درج می نماید. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده از سوی خریدار در صورتی است که فروشنده گواهی معتبر مبنی بر ثبت در نظام مالیاتی را ارائه نماید.

تبصره ۳: فروشنده مسئول جبران خسارت و ضرر و زیان وارده به خریدار ناشی از مطالبه مقامات مربوطه درخصوص مسائل مربوط به مالیات و بیمه، می باشد.

تبصره ۴: در صورتی که فروشنده علی رغم اخطار خریدار نسبت به انجام برخی از تعهدات خود اقدام ننماید، خریدار می تواند آن بخش از تعهدات را راساً انجام داده و هزینه آن کارها را به علاوه ۱۵ درصد بالاسری از مبلغ صورت حسابهای فروشنده کسر نماید.

تبصره ۵: در صورتیکه بنا به درخواست فروشنده و تایید خریدار و یا بنا به درخواست خریدار، کالای موضوع قرارداد در چند قسمت تحویل گردد، پرداخت ها به فروشنده، عیناً مطابق درصدهای فوق و به ازای ارزش هر قسمت، محاسبه و پس از مستهلک شدن پیش پرداخت، به فروشنده پرداخت می گردد.

ماده ۵- بیمه، مالیات و سایر کسورات قانونی:

اجرای مقررات بیمه های درمانی، اجتماعی و پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی و قانونی (اعم از بیمه، مالیات و کلیه مجوزات قانونی مربوطه و غیره) متعلق به این قرارداد و همچنین جرائم ناشی از تأخیر در پرداخت به موقع آنها (در صورت وجود) بر عهده فروشنده می باشد و فروشنده راساً اقدام به پرداخت وجوه مذکور خواهد نمود و خریدار را از پرداخت اینگونه وجوه بری الذمه می دارد و هیچگونه مسئولیتی در این زمینه متوجه خریدار نمی باشد.

ماده ۶- تاریخ تنفیذ، تاریخ شروع کار و مدت لازم برای تحویل کالای موضوع قرارداد

۶-۱- تاریخ تنفیذ:

این قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد توسط خریدار و فروشنده و ابلاغ آن توسط خریدار نافذ، معتبر و لازم الاجرا است.

۶-۲- تاریخ شروع مدت تحویل کالا:

تاریخ شروع مدت لازم برای تحویل کالا (مدت مندرج در بند سه این ماده) از تاریخ واریز پیش پرداخت در وجه فروشنده محاسبه می شود.

امضاء خریدار

امضاء فروشنده



شماره قرارداد:	قرارداد سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۶ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

فروشنده موظف است ظرف مدت دو هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد، تضمین پیش پرداخت و تضمین انجام تعهدات را تحویل خریدار نماید. در غیر اینصورت شروع قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد محاسبه می گردد و عواقب، مسئولیت ها و هزینه های ناشی از تأخیر در انجام این تعهد مستقیماً به عهده فروشنده می باشد و خریدار می تواند با تشخیص قطعی خود نسبت به جریمه و یا فسخ قرارداد اقدام نموده و خسارات وارده را از فروشنده به نحو قانونی وصول نماید.

۳-۶- مدت قرارداد :

مدت قرارداد به منظور انجام تمامی تعهدات مندرج در آن و تحویل کامل کالای موضوع قرارداد، برابر ۷ ماه شمسی از زمان شروع قرارداد می باشد و این مدت با توافق طرفین و بدون افزایش مبلغ و بدون تعدیل، قابل تمدید است. تبصره ۱: موعد تحویل با در نظر گرفتن ریسک های احتمالی و بروز موانع و مشکلات عملی و اجرایی و نوسانات بازار و شرایط جوی در نظر گرفته شده و تأخیر در تحویل کالا، مجاز تلقی نخواهد شد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه تأخیر در تحویل و تسلیم کالا موجب ورود خسارت به خریدار و اهداف مورد نظر برای استفاده خریدار می گردد، تاریخ تسلیم کالا طبق برنامه زمانبندی واجد اهمیت اساسی است. لذا در صورت عدم توجیه قراردادی و قانونی تاخیرات کلیه خسارات وارده ناشی از این تأخیر از فروشنده و تضامین و مطالبات احتمالی وی نزد خریدار قابل وصول خواهد بود.

ماده ۲- دوره تضمین :

۱-۷- فروشنده کارآیی و عملکرد صحیح کالاهای موضوع قرارداد، ۲۴ ماه پس از تاریخ تحویل کالا در سایت پروژه و یا ۱۸ ماه پس از نصب کالاهای (هر کدام زودتر فرا رسد)، از طرف فروشنده تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین هرگونه معایب و نقایصی از هر جهت در کار انجام شده، مشاهده شود، فروشنده موظف است معایب و نقایص را به هزینه خود رفع نماید. خریدار معایب و نقایص را کتباً به فروشنده ابلاغ خواهد نمود و فروشنده (حداکثر پانزده روز پس از ابلاغ کتبی) موظف به رفع عیب و نقص است. در غیر این صورت خریدار می تواند راساً نسبت به رفع نقایص اقدام و هزینه های تمام شده را به اضافه ۳۰٪ هزینه های بالاسری از محل سپرده تضمین برداشت نماید. نظر خریدار با استناد به استانداردها و آزمایشات صورت گرفته در خصوص تشخیص عیب و نقص و میزان هزینه های مربوطه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۱: کالاهای جایگزین نیز پس از زمان نصب موفقیت آمیز در محل مربوطه و تأیید نماینده خریدار به مدت ۱۸ ماه تضمین و گارانتی می باشند.

امضاء فروشنده

امضاء خریدار



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۷ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

۲-۷- فروشنده تضمین می نماید که کالاهایی که توسط مشارألیه و یا از طریق تولید کنندگان جزء تأمین شده است قادر به انجام کار مورد نظر طبق مشخصات تعیین شده در قرارداد می باشد و از ایمنی لازم در زمان بهره برداری برخوردار است. مشارألیه صحت و دقت را بنحوی تضمین می نماید که هرگاه نواقصی در دوره تضمین ظاهر شود با حداقل تأخیر و با هزینه خود این نواقص را اصلاح نماید.

۳-۷- هرگاه در نتیجه عیب و نقص قسمتی از تجهیزات، بهره برداری از سایر قسمت ها متوقف شود، دوره توقف، جزء دوره رفع نقص قسمت های متوقف شده و دوره گارانتی منظور نخواهد گردید.

۴-۷- در صورتی که به هر دلیلی خریدار در دوره تضمین، موضوع سفارش را به بهره برداری نرسانده و مورد آزمایش قرار ندهد و نیز بدون ارزیابی به سنجش موضوع سفارش پایان پذیرد و سپرده / تضمین انجام تعهدات نیز به فروشنده مسترد گردد این موضوع نافی مسئولیت های فروشنده نخواهد بود و هرگاه خریدار در زمان بهره برداری متوجه عیوب و نقایص ناشی از اهمال فروشنده شود، مسئولیت جبران خسارات و رفع کامل نقایص با فروشنده خواهد بود. در صورتی که نقص حاصله بنا به تشخیص خریدار از فعل یا ترک فعل فروشنده نباشد، خریدار مسئول رفع نقایص به هزینه خود خواهد بود. در این صورت فروشنده موظف به همکاری با خریدار بوده و هزینه های مربوطه بر اساس توافق طرفین توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

۵-۷- در صورت نیاز خریدار به ارائه هر گونه خدمات پس از فروش، فروشنده موظف به ارائه این خدمات به مدت ۵ سال پس از آغاز بهره برداری کالای تحویلی خواهد بود. هزینه این خدمات به صورت متعارف و بر اساس توافق طرفین محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که عملکرد کالای موضوع قرارداد در دوره تضمین، با رعایت شرایط گارانتی فروشنده مناسب نباشد، مراتب به فروشنده اعلام و در صورت عدم اقدام فروشنده به رفع مشکل، کل خسارت تا سقف ۱۰٪ کل قرارداد از مطالبات و تضامین فروشنده کسر می گردد.

ماده ۸- تضمین انجام تعهدات

۸-۱- فروشنده می بایست معادل ده درصد مبلغ قرارداد را (به میزان صد و بیست درصد معادل ریالی مطابق با نرخ تسعیر مندرج در بند ۵ ماده ۴) بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی که مورد تایید خریدار، غیر مشروط، غیر قابل برگشت و قابل تمدید به صرف درخواست خریدار از بانک صادر کننده است به عنوان تضمین انجام تعهدات پس از امضای قرارداد تسلیم خریدار نماید. ضمانت نامه مذکور پس از دوره تضمین و تایید خریدار مطابق ماده ۷ و تکمیل، امضاء و ارائه فرم اسقاط ادعا) پیوست شماره ۲ قرارداد که در زمان مناقصه به تائید و رویت فروشنده رسیده است) به فروشنده مسترد می گردد. در

امضاء فروشنده

امضاء خریدار



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۲۷ از ۸	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

صورتیکه فروشنده موفق به انجام تعهدات خود تحت قرارداد حاضر بنا به نظر خریدار نگردد، تمام محل سپرده فوق الذکر (تضمین مایخوده) بدون انجام تشریفات قانونی و قضایی به نفع خریدار ضبط خواهد شد و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۹- محل تحویل کالاهای موضوع قرارداد

- ۹-۱- محل تحویل کالاها و تجهیزات موضوع قرارداد، محل انبار پروژه بی بی حکیمه موسسه دریا ساحل واقع در استان بوشهر، کیلومتر ۲۰ جاده دیلم گچساران (منطقه سیاه مکان)، جنب NGL1300، ایستگاه تزریق گاز بی بی حکیمه می باشد. کلیه هزینه و مسئولیت های بارگیری، حمل و تحویل تجهیزات به خریدار به عهده فروشنده می باشد.
- ۹-۲- فروشنده متعهد است کالاهای موضوع قرارداد را مطابق ابلاغ خریدار علامت گذاری و شماره گذاری نماید و با لحاظ نمودن نحوه تحویل و شرایط تخلیه، تحویل نماید.
- ۹-۳- فروشنده متعهد است حداقل یک هفته قبل از آماده شدن موضوع قرارداد برای تحویل، مشخصات آن از قبیل نوع، تعداد، ابعاد و اندازه های آن را به صورت کتبی به خریدار اطلاع و پس از اعلام آمادگی خریدار، نسبت به تحویل آن اقدام نماید.

ماده ۱۰- هزینه حقوق و عوارض گمرکی

- ۱۰-۱- کلیه مخارج گمرکی (حقوق گمرکی، سود بازرگانی، عوارض و سایر هزینه ها) ترخیص کالا و کلیه صدور بیمه نامه ها چه داخلی و چه خارجی که مورد نیاز موضوع قرارداد باشد بر عهده و هزینه فروشنده می باشد.
- ۱۰-۲- کلیه هزینه های حمل داخلی کالای خارجی و یا داخلی به عهده فروشنده بوده و بدیهی است فروشنده متعهد به حفظ ایمنی و سلامت کالا با بیمه نمودن آن چه به صورت مستقل و چه از طریق شرکت های حمل و نقل داخلی یا باربری ها می باشد.

ماده ۱۱ - تعهدات خریدار

- ۱۱-۱- خریدار مکلف است تعهداتی را که به موجب این قرارداد پذیرفته، انجام دهد.
- ۱۱-۲- خریدار می تواند تمام یا قسمتی از حقوق و یا اختیارات خود را به غیر تفویض نماید.

امضاء فروشنده

امضاء خریدار



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۹ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

ماده ۱۲- تعهدات فروشنده

- ۱۲-۱- فروشنده متعهد می گردد کالای موضوع قرارداد را دقیقاً مطابق با اسناد و مدارک فنی قرارداد و Clarification های انجام شده طبق نظر خریدار تحویل نماید.
- ۱۲-۲- فروشنده اقرار می نماید در قیمت های خود کلیه هزینه های مربوطه جهت تحویل کالای موضوع قرارداد، در سایت پروژه را لحاظ نموده است.
- ۱۲-۳- فروشنده باید تمامی استانداردها و موارد کیفیت را بگونه ای که در مشخصات فنی قرارداد قید گردیده مد نظر قرار داده و هرگونه عدول از موارد فوق را به اطلاع خریدار رسانده و تقاضای بررسی و تصویب آن را بنماید و خریدار نیز در تصویب یا عدم تصویب آن مختار می باشد.
- ۱۲-۴- فروشنده متعهد است کالا را به صورت کامل و آماده بهره برداری تهیه و تحویل نماید. همچنین کلیه هزینه های مربوطه از خرید تا تحویل صحیح کالا به صورت آماده بهره برداری به عهده فروشنده می باشد. چنانچه فروشنده هر آیتی از موضوع قرارداد را نتواند تأمین نماید، خریدار شخصاً اقدام به تأمین آن نموده و هزینه آن را با احتساب ۱۵ درصد هزینه بالاسری از حساب فروشنده کسر خواهد کرد.
- ۱۲-۵- فروشنده باید برنامه زمانبندی تحویل موضوع قرارداد را ارائه و به طور مستمر کنترل نموده و هرگونه تأخیر و یا پیش بینی تأخیر و علل آن را به اطلاع خریدار رسانده و در جهت رفع تأخیر هرگونه اقدام و کوشش لازم را به عمل آورد.
- ۱۲-۶- فروشنده مسئول جبران کلیه خساراتی که ناشی از فعل و یا ترک فعل وی یا کارکنانش که متوجه خریدار و کارکنان خریدار و یا شخص ثالث گردیده است، می باشد.
- ۱۲-۷- فروشنده متعهد است نماینده خود را بعد از امضاء قرارداد به خریدار معرفی نماید.
- ۱۲-۸- فروشنده متعهد است جلسه PIM (Pre Inspection Meeting) را بعد از عقد قرارداد با هماهنگی خریدار در محل کارخانه یا دفتر خود برگزار نماید و هماهنگی لازم جهت ایاب و ذهاب و استقرار کارشناسان خریدار را به عمل آورد. (هزینه های مربوطه به عهده فروشنده می باشد).
- ۱۲-۹- فروشنده متعهد می گردد از جمیع قوانین و مقررات مربوط به سازمان تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد به اجرای آن ها می باشد و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین از طرف فروشنده متوجه خریدار نخواهد بود.
- ۱۲-۱۰- فروشنده با امضاء قرارداد تأیید می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل دارد و دارای تجربه و دانش فنی تجهیزات و تأسیسات مورد نیاز جهت ساخت آن می باشد و در اجرای قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع معترض شود.

امضاء فروشنده

امضاء خریدار



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۲۷ از ۱۰	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

۱۱-۱۲- فروشنده تائید می نماید هنگام عقد قرارداد، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای این قرارداد را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت درخواست اضافه پرداختی را نمی نماید. به هر حال فروشنده تائید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد بررسی های لازم و کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن، استناد به جهل خود نماید.

۱۲-۱۲- فروشنده متعهد است با نمایندگان خریدار در جهت امور مهندسی، بازرسی و Expediting به نحو شایسته همکاری لازم را بنماید.

۱۳-۱۲- فروشنده متعهد به تأمین و تهیه کلیه ابزار آلات و تجهیزات مورد نظر خود در راستای انجام موضوع قرارداد می باشد و از این بابت خریدار هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۱۴-۱۲- فروشنده متعهد می گردد که بدون کسب اجازه قبلی کتبی از خریدار اقدام به واگذاری کل کار و یا بخشی از آن به غیر را ننماید و اجازه خریدار، فروشنده را در قبال مسئولیت ها و تعهدات این قرارداد، بری نخواهد نمود و فروشنده در قبال اعمال قصور، خطاها و تسامحات و بطور کلی فعل و ترک فعل فروشنده یا فروشندگان دست دوم به همان اندازه که در قبال اعمال خود در قرارداد قید گردیده در قبال خریدار به انضمام فروشنده دست دوم متضامناً جوابگو بوده و فروشنده مکلف است مراتب مسئولیت تضامنی فروشنده دست دوم را در قرارداد منعقد با ایشان ذکر نماید.

۱۵-۱۲- هرگاه در موقع نظارت و یا هنگام بهره برداری، موضوع قرارداد دارای معایب و نقایصی ناشی از قصور در تعهدات فروشنده باشد با اعلام کتبی از طرف خریدار، فروشنده نسبت به رفع و اصلاح و یا تعویض و تعمیر آنها ظرف مدت حداکثر یک هفته اقدام خواهد نمود و هزینه های مذکور نیز به عهده فروشنده می باشد.

۱۶-۱۲- فروشنده متعهد است پس از عقد قرارداد مدارک مهندسی شامل WBS, WF, ITP, VPIS و برنامه زمانبندی را با فرمت مصوب به خریدار ارسال نماید.

۱۷-۱۲- فروشنده متعهد است جلسه KOM (Kick Off Meeting) را با هماهنگی خریدار و با حضور کارشناسان خریدار اصلی، مشاور خریدار و خریدار، پس از عقد قرارداد برگزار نماید.

۱۸-۱۲- موارد مهندسی می بایست پیش از شروع پیش پرداخت و پس از برگزاری جلسه KOM آغاز گردد.

۱۹-۱۲- فروشنده حق مکاتبه مستقیم با کارفرمای اصلی را ندارد.

۲۰-۱۲- فروشنده موظف است کلیه آزمایش ها و تست های فنی مورد نیاز خریدار را مطابق ITP تایید شده را با هزینه خود انجام دهد.

۲۱-۱۲- استفاده از عنوان خریدار به هر شکل توسط فروشنده ممنوع می باشد.

امضاء فروشنده

امضاء خریدار



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۲۷/۱۱	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

۱۲-۲۲- فروشنده به هیچ عنوان اجازه خرید با اعتبار خریدار (قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)) را نخواهد داشت.
تذکر: هرگونه ادعای فروشنده در خصوص تاخیر در تحویل اقلام موضوع قرارداد به علت تحریم و شرایط سیاسی منطقه از سوی خریدار پذیرفته نخواهد شد.
۱۲-۲۳- فروشنده نسبت به شناسایی و جذب کارکنان ساده و متخصص به تعداد لازم اقدام نموده و ضمن پرداخت حقوق و مزایای کارکنان (عیدی، سنوات، بیمه و ...) آنان را در قبال هرگونه حادثه ای که منجر به فوت یا نقص عضو در حین اجرای کار باشد بیمه (تامین اجتماعی و مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان) خود را قبل از شروع عملیات اجرایی به خریدار ارائه نماید.
تبصره: خریدار می تواند در صورت عدم ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی توسط فروشنده، ضمن محاسبه ضرر و زیان توقف کار، از ادامه کار فروشنده جلوگیری می نماید.

ماده ۱۳- دستورالعمل تحویل مدارک

فروشنده موظف است ده روز پس از شروع قرارداد VPIS (لیست زمان بندی تحویل مدارک فروشنده) و ITP را جهت تایید خریدار ارائه نماید و متعاقباً موظف به ارائه اسناد و مدارک مندرج در VPIS در مدت اجرای قرارداد به هزینه خود و مطابق با دستورالعمل تهیه مدارک در تاریخ های مقرر بوده و می بایست مطابق رویه برنامه ریزی، زمان بندی و ارائه گزارشات که از طرف نماینده کالای موسسه به آن شرکت ارسال می گردد، اقدام به ارائه گزارشات و برنامه زمان بندی نماید.

ماده ۱۴- بازرسی و نظارت

۱۴-۱- فروشنده موظف است پس از امضاء قرارداد بلافاصله ITP و مدارک رویه های بازرسی موضوع قرارداد را ارائه نموده و جهت انجام بازرسی های لازم در مراحل مختلف، با نماینده خریدار تماس حاصل نماید. همچنین قبل از حمل، اخذ تایید نهایی کارشناسان خریدار الزامی است.
۱۴-۲- در صورتیکه در موقع بازرسی و یا هنگام بهره برداری، موضوع قرارداد دارای معایبی بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد، خریدار مجاز خواهد بود که آنها را قبول ننموده و اصلاح یا تعویض آنها را بخواهد و هرگونه تأخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نگردیده و هزینه های مربوطه به عهده فروشنده می باشد.
۱۴-۳- فروشنده می بایست تمامی ترتیبات لازم برای انجام آزمایشات کیفی و فنی توسط بازرس معرفی شده از جانب خریدار را فراهم نماید و هرگونه اشکال و نقص فنی را که در اثر کنترل فنی بازرسی اعلام می شود به سرعت برطرف سازد.

امضاء فروشنده

امضاء خریدار



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۱۲ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

۴-۱۴- فروشنده متعهد می گردد تسهیلات لازم جهت آزمایش و بازرسی موضوع قرارداد را قبل از تحویل برای نماینده یا نمایندگان خریدار فراهم نماید. بدیهی است این امر موجبی برای کاهش یا سلب مسئولیت حقوقی از فروشنده پس از تحویل و نصب نخواهد بود.

۵-۱۴- فروشنده می بایست طبق ITP تأیید شده نسبت به انجام فرایند بازرسی و هماهنگی بازرسی و صدور مدارک درخواست بازرسی اقدام نماید و تمامی مراحل فنی مربوط به بازرسی خریدار را در اسرع وقت بعد از درخواست کتبی به خوبی انجام دهد و کلیه گزارشات درخواستی را به خریدار ارائه نماید.

۶-۱۴- هزینه های انجام آزمایشات، ایاب و ذهاب بازرسان خریدار و ارائه امکانات و تسهیلات از قبیل اسکان (در صورت موضوعیت) و غذا و لوازم مورد نیاز اداری با فروشنده می باشد و می بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد.

۷-۱۴- فروشنده متعهد است کلیه آزمایشات و تست های فنی مورد نیاز خریدار را با هزینه خود انجام دهد.

۸-۱۴- فروشنده موظف به ارائه کالای با کیفیت و مطابق نظر خریدار می باشد. لذا چنانچه کالای مورد بازرسی مورد تایید بازرس شخص ثالث نبوده و نیاز به اصلاح آن و بازرسی مجدد باشد، هزینه بازرسی مجدد بازرس شخص ثالث بر عهده فروشنده است.

ماده ۱۵- بسته بندی و تحویل

۱-۱۵- کلیات:

۱-۱-۱۵- مسئولیت بسته بندی، بارگیری، حمل و تحویل در محل سایت خریدار بر عهده فروشنده بوده که می بایستی ماشین آلات، نیروی انسانی و تجهیزات لازم جهت این امر توسط فروشنده تامین گردد.

۲-۱-۱۵- فروشنده موظف است نسبت به اخذ تأییدیه فنی خریدار در رابطه با کلیه اقلام و کالاهایی که خرید آنها را بر عهده دارد، قبل از خرید اقدام نماید.

۳-۱-۱۵- فروشنده موظف است کالای مورد نیاز پروژه را از یکی از سازندگان قید شده در فهرست سازندگان و منابع تأمین خریدار پس از تأییدیه فنی خریدار، خریداری نماید.

۲-۱۵- نو بودن کالا:

کلیه کالاهای و تجهیزات باید نو و غیر مستعمل و اصلی بوده و مستقیماً از کارخانه تولیدکننده، انبار و یا نماینده مجاز آن برای خریدار ارسال گردد. در صورت مستعمل بودن کالا و تجهیزات و یا در صورتیکه مشخصات فنی کالا و تجهیزات تخلیه شده توسط فروشنده مطابق مشخصات فنی مورد درخواست خریدار نباشد فروشنده متعهد است به دستور خریدار این نوع تجهیزات را تعویض نموده و در مدت زمانی که خریدار معین می کند در مقصد تخلیه نماید. کلیه هزینه های ایجاد شده در این رابطه بر عهده فروشنده خواهد بود.

امضاء خریدار

امضاء فروشنده



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۱۳ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

۱۵-۳- صحت بسته بندی:

فروشنده باید کلیه کالاها و تجهیزات را برای تحویل به نحوی آماده کند که از آسیب مصون باشد. فروشنده مسئول جبران کلیه خسارات ناشی از هرگونه نقص در طرز صحیح بسته بندی، انبار کردن و نگهداری از قبیل جلوگیری از نفوذ رطوبت و زنگ زدگی و تصرفات هوا و گازهای دیگر و امثال آنها خواهد بود و فروشنده جبران خسارت را از طریق تعمیر یا تعویض (حسب مورد) به نحوی که مورد رضایت خریدار باشد خواهد نمود.

۱۵-۴- اسناد منضم به بسته ها:

با هر محموله ای باید دو نسخه صورت بسته بندی (Packing List) که در هریک از آنها شماره صندوق یا بسته و مشخصات دیگری که محموله را معرفی نماید همراه باشد. یک نسخه از صورت بسته بندی مذکور در داخل صندوق یا بسته و نسخه دیگر در پاکتی که آب و رطوبت در آن نفوذ نکند در خارج صندوق یا بسته به نحوی باید ملحق گردد که در اثنای حمل قابل جدا شدن یا مفقود شدن نباشد.

۱۵-۵- تنظیم صورت جلسه تحویل کالاها:

۱۵-۱۵-۱- در هنگام تحویل کالاها، صورت مجلسی با حضور نمایندگان فروشنده و خریدار تنظیم و پس از تحویل صحیح کالاها و درخواست فروشنده، بهای اجناس مذکور پرداخت خواهد شد. هرگاه مشاهده شود که تجهیزات به دلیل عدم رعایت اصول بسته بندی صحیح خسارت دیده و یا داخل بسته ها کسری مشاهده شود، فروشنده ملزم به تأمین تجهیزات و لوازم یدکی خسارت دیده و یا کسری های احتمالی خواهد بود.

۱۵-۱۵-۲- خریدار قبل از بازرسی بسته ها در انبار خویش مراتب را برای اعزام نماینده به فروشنده اطلاع خواهد داد در صورتی که نماینده فروشنده در موعد مقرر در محل تخلیه حاضر نشود، فروشنده مکلف است از نظر خریدار در مورد نوع و میزان خسارت و کسری های پیش گفته متابعت نموده و حق هیچ گونه اعتراضی در این زمینه ندارد. هزینه حضور نماینده فروشنده برای کنترل بسته ها به عهده فروشنده خواهد بود.

ماده ۱۶ - نظارت بر اجرای کار

نظارت بر حسن اجرای قرارداد و تعهداتی که فروشنده طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است بر عهده دستگاه نظارت خریدار و نمایندگان مجاز معرفی شده وی و بازرس شخص ثالث می باشد و فروشنده موظف است تعهدات خود را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورالعمل ها و تعلیماتی که دستگاه نظارت خریدار و بازرس شخص ثالث در حدود مشخصات و اسناد و مدارک پیوست قرارداد و استاندارد های حرفه ای و تخصصی اعلام می نماید انجام دهد. ضمناً نماینده یا نمایندگان دستگاه نظارت خریدار و بازرس شخص ثالث متعاقباً کتباً توسط خریدار معرفی خواهند شد.

امضاء فروشنده

امضاء خریدار



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۱۴ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

تبصره: نظارت خریدار و بازرس شخص ثالث به هیچ وجه از مسئولیت های فروشنده در قبال انجام عملیات موضوع قرارداد طبق مفاد و شرایط آن نمی کاهد.

ماده ۱۷ - جریمه تأخیر در قرارداد

به ازاء هر هفته تأخیر غیرمجاز فروشنده در تحویل به موقع و اجرای موضوع قرارداد با توجه به مفاد ماده ۶ قرارداد حاضر و عدم انجام تعهدات خود مبلغی معادل معادل ۰/۵٪ (پنج دهم درصد) مبلغ ارقام تحویل نشده به عنوان جریمه تأخیر به خریدار تعلق خواهد گرفت. مبلغ مربوط به این نوع تأخیرها از ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد بیشتر نمی گردد. پرداخت این جریمه تأخیر بدل از اصل تعهد نخواهد بود و در مدت قرارداد تأثیری ندارد. تشخیص و تصمیم در این خصوص با خریدار خواهد بود. جمع میزان تأخیرات غیرمجاز و جریمه نهائی تأخیر پس از تحویل کل موضوع قرارداد محاسبه می گردد. بدیهی است جرائم مذکور از پرداخت های فروشنده کسر خواهد شد و در صورت عدم کفایت از تضامین یا مطالبات او وصول می گردد. در صورت عدم تکافو از طریق مراجع ذیصلاح اقدام خواهد شد. تعیین حدود و میزان خسارت از حقوق اختصاصی خریدار بوده و فروشنده پیشاپیش حق هر گونه اعتراض نسبت به این امر را از خود سلب و اسقاط خواهد نمود.

چنانچه تأخیر غیر مجاز از ۱۰ درصد مبلغ قرارداد تجاوز نماید، خریدار می تواند قرارداد را فسخ نموده و علاوه بر ضبط سپرده ها و تضامین فروشنده جبران کلیه خسارت وارده را مطالبه نماید.

تبصره ۱: فروشنده متعهد می باشد در خصوص تأخیرهای مجاز با خریدار مکاتبه رسمی نموده و نسبت به ارائه لایحه تأخیرات اقدام لازم را بعمل آورد و در همان تاریخ صورت جلسه و تأییدیه لازم را اخذ نماید. تأییدیه خریدار مبنی بر مجاز بودن تأخیرات فروشنده تأثیری در مبلغ قرارداد نداشته و صرفاً به همان میزان که تأخیرات مجاز تلقی می شود، این مدت به مدت مجاز فروشنده برای تامین کالای موضوع قرارداد افزوده خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که بعلت عملکرد نامناسب یا نقص موجود در هر یک از تجهیزات ساخته شده توسط فروشنده که ناشی از فعل فروشنده باشد، وقفه ای در عملیات نصب یا سایر خدمات فنی جانبی بوجود آید که منجر به تغییر وضعیت کارکرد پروژه گردد به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۵۰۰ یور، به عنوان جریمه از مطالبات و تضامین فروشنده کسر خواهد شد.

ماده ۱۸ - افزایش یا کاهش قرارداد

خریدار می تواند مقادیر کالاهای موضوع قرارداد و مبلغ قرارداد را با همین شرایط تا ۲۵٪ کسر یا اضافه نماید و فروشنده ملزم به پذیرش آن است. در هر حال مراتب در طول مدت قرارداد کتباً به فروشنده ابلاغ خواهد شد و در این صورت مدت تحویل

امضاء فروشنده

امضاء خریدار



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۱۵ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

نیز به همان نسبت متناسب با احتیاجات کسر و یا اضافه خواهد گردید. در صورت افزایش حجم کار، فروشنده مکلف است ضمانت نامه تضمین انجام تعهدات خود را متناسب با کار افزوده، افزایش دهد.

ماده ۱۹ - فسخ و خاتمه قرارداد

۱۹-۱ - فسخ قرارداد:

در موارد زیر خریدار می تواند ضمن ضبط تضمین حسن انجام تعهدات فروشنده، قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده به خود را از فروشنده اخذ نماید.

۱۹-۱-۱ - انتقال و واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به غیر بدون اجازه کتبی و قبلی خریدار.

۱۹-۱-۲ - تأخیر فروشنده در تحویل کالا بر خلاف برنامه زمانبندی توافق شده.

۱۹-۱-۳ - تأخیر در شروع خدمات تحت قرارداد و یا عدم انجام تعهدات قراردادی فروشنده.

۱۹-۱-۴ - عدم توانایی و تخصص فروشنده در انجام موضوع قرارداد به تشخیص خریدار.

۱۹-۱-۵ - وجود واسطه و ارتشاء در امر عقد قرارداد و امور اجرایی آن.

۱۹-۱-۶ - ورشکستگی، توقف، مصادره، توقیف اموال و انحلال شرکت فروشنده.

۱۹-۱-۷ - شمول هر گونه ممنوعیت قانونی به فروشنده.

۱۹-۱-۸ - عدم ارائه ضمانت نامه های مورد تایید خریدار از سوی فروشنده مطابق با مواد پیش بینی شده در قرارداد.

۱۹-۱-۹ - چنانچه مسجل شود فروشنده دارای سوء پیشینه مالی (اقتصادی)، سیاسی و یا امنیتی است.

۱۹-۱-۱۰ - در صورتی که سقف جرائم تاخیر فروشنده به ۱۰ درصد مبلغ قرارداد برسد.

۱۹-۲ - خاتمه قرارداد :

۱۹-۲-۱ - با انجام تعهدات فروشنده و تنظیم صورتمجلس تحویل قطعی (بعد از دوره تضمین) قرارداد پایان می یابد.

۱۹-۲-۲ - خریدار در طول مدت قرارداد بنا به مصلحت خود و یا علل دیگر می تواند درباره خاتمه قرارداد تصمیم بگیرد، در

این صورت مراتب را کتباً به فروشنده اعلام می نماید و در همان اطلاعیه تکلیف کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب

بروز خطر و یا زیان مسلمی است را بطور روشن معین می کند و مهلتی نیز بعنوان تاریخ خاتمه قرارداد تعیین می نماید

تا فروشنده در آن مهلت، موضوع قرارداد را برای تحویل آماده نماید.

امضاء فروشنده

امضاء خریدار

	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه	شماره قرارداد:
قرارداد خرید:	HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)	صفحه ۱۶ از ۲۷

در صورت خاتمه دادن به قرارداد صورت حساب محموله‌های تحویل شده و کالاهای سفارش شده با ارائه اسناد مثبت به مورد تایید خریدار به فروشنده پرداخت و پس از تسویه حساب با فروشنده تضامین انجام تعهدات و پیش پرداخت در نزد خریدار مسترد می شود.

لازم بذکر است تضمین انجام تعهدات مربوط به تجهیزات تحویل شده و کارهای ناتمام نزد خریدار باقی می ماند تا پس از تسویه حساب فروشنده و سیر مراحل قانونی آزاد گردد.

ضمناً فروشنده ظرف مدت ۳ روز از تاریخ اعلام خاتمه قرارداد، صورت حساب قطعی را تنظیم می نماید و خریدار نیز نسبت به تعیین تکلیف کالا و متریال موجود و سفارش شده فروشنده اقدام می نماید

تبصره ۱: چنانچه تاخیری در تحویل کالای موضوع قرارداد از طرف فروشنده صورت پذیرد و این تاخیر، قابل پذیرش خریدار مطابق مفاد قرارداد باشد و اخطاریه و ابلاغیه ای از سوی خریدار به فروشنده مبنی بر فسخ قرارداد اعلام نگردیده باشد، تعهد فروشنده به تحویل کالای موضوع قرارداد کماکان پابرجا بوده و خسارات تاخیر مطابق با قرارداد حاضر به فروشنده تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۲: چنانچه کارفرمای اصلی پروژه قبل از شروع مدت تحویل کالا مندرج در بند ۲ ماده ۶ به هر دلیلی این قرارداد را مورد تأیید قرار ندهد، خریدار (واحد اجرایی دریا ساحل) می تواند قرارداد را یک طرفه فسخ نماید و فروشنده حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

مادہ ۲۰۔ بروز حوادث قہری (فورس ماژور)

۲۰-۱- حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور) طبق تعاریف قوانین جمهوری اسلامی ایران بالاخص مادتين ۲۲۷ و ۲۲۹ قانون مدنی برای طرفین قابل اجرا خواهد بود. (برف و بارندگی جزء موارد فورس ماژور نمی باشد)

۲۰-۲- جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، سیل، طغیان‌های غیرعادی، انقلابها، زلزله، طوفان، اعتصابهای عمومی، آتش سوزی - های دامنه دار و شیوع بیماری‌های واگیردار و امثالهم که ناشی از فعل طرفین نباشد جزء حوادث قهری محسوب می شود و هر گاه به هر علتی خارج از حیطه هر یک از طرفین قرارداد باشد، عدم انجام تعهدات و نقض قرارداد تلقی نخواهد شد. در صورت وقوع حوادث قهری هر یک از طرفین که مدعی آن باشد متعهد است بلافاصله مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام نماید. چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۳۱ روز متوالی به طول انجامد در آن صورت هر یک از طرفین قرارداد حق خواهد داشت در خلال مدت ۵ روز پس از آن با تسلیم اخطار کتبی قرارداد را خاتمه دهد. در صورت خاتمه قرارداد به علت فورس ماژور توسط هر یک طرفین، فروشنده می بایستی به فاصله ۱۵ روز پس از اعلام خاتمه قرارداد صورتحسابی شامل مبالغی که تا تاریخ خاتمه قرارداد به فروشنده تعلق می گردد تهیه و به خریدار تسلیم نماید

امراض و تشنده

امضاء خریدار

دفتر مرکزی: تهران، میدان رسالت، بزرگراه شهید قاسم سلیمانی (شرق به غرب)، بعد از خیابان اردکانی، جنب بوستان مهتاب پلاک ۱۰۰۳ کد پستی: ۱۶۷۱۶۹۷۸۱۱ تلفن: ۲۳۰۱۵۱۰۱-۲ فاکس: ۲۳۰۱۵۰۲۱ info@daryasahel.com



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۱۷ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

و خریدار نیز در مدت ۱۰ روز پس از بررسی موارد ارائه شده و در صورت تأیید آن وجه آن را به فروشنده پرداخت می نماید.

ماده ۲۱ - عدم واسطه

فروشنده اقرار دارد که در این معامله واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی و یا کمیسیون و نظایر آن را نپرداخته و نخواهد پرداخت، چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات را به نفع خود ضبط و دریافت نماید.

ماده ۲۲ - محرمانگی و استفاده از عناوین

فروشنده بایستی هرگونه اطلاعاتی را که در نتیجه اجرای این قرارداد راجع به کارفرما کسب می نماید مکتوم داشته و از افشای آنها نزد اشخاص مختلف خودداری نماید. تعهد فروشنده در این خصوص مداوم بوده و مسئولیت وی در این زمینه با اتمام کار و پایان قرارداد قطع نخواهد شد. در صورت تخلف فروشنده از این امر و اثبات موضوع، علاوه بر جبران کلیه خسارت وارده (به تشخیص کارفرما) تحت عنوان افشای سر، پیمانکار تحت پیگرد کیفری قرار خواهد گرفت.

ماده ۲۳ - قانون منع مداخله در معاملات دولتی

فروشنده رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و تعهد می نماید که تا پایان اجرای قرارداد مفاد قانون مزبور را کماکان رعایت نماید. در صورتیکه محرز شود فروشنده مشمول قانون مزبور بوده و یا بر خلاف تعهدات فوق الذکر رفتار نموده است، خریدار حق خواهد داشت سپرده یا تضمین حسن انجام تعهدات فروشنده را ضبط و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از فروشنده وصول نماید. ضمناً چنانچه یکی از اقربای فروشنده که در تبصره ۱ ماده اول قانون مورد بحث ذکر گردیده در تشکیلات دولتی به سمت معاونت و یا مدیریت برسد به محض وقوع منع قانونی، مراتب را خاتمه یافته تلقی کرده و طبق قانون با فروشنده عمل خواهد کرد و وی حق هیچگونه اعتراض و یا ادعایی به هر عنوان که باشد را ندارد.

امضاء فروشنده

امضاء خریدار



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۱۸ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

ماده ۲۴ - هماهنگی و تابعیت از قوانین - قانون حاکم بر قرارداد

با توجه به اقتدار قانون و صراحت آن در ماده ۹۶۸ قانون مدنی تعهدات ناشی از این قرارداد، تابع محل وقوع قرارداد است. قانون حاکم بر طرح دعوی از حیث صلاحیت محاکم و قوانین راجع به اصول محاکمات، تابع محلی خواهد بود که در آنجا اقامه می شود.

ماده ۲۵ - حل اختلاف

۲۵-۱- این قرارداد از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.
۲۵-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف فیما بین طرفین قرارداد که ناشی از تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد یا الحاقات بعدی آن باشد، "هیأت بدوی" حل اختلاف هلدینگ تخصصی نفت، گاز و پتروشیمی قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) به عنوان مرجع حل اختلاف می باشد، لذا در صورتی که اختلاف با مذاکره اولیه حل و فصل نگردد خواهان باید درخواست کتبی خود را به همراه استدلال و استنباط خود از عوامل ایجاد اختلاف به مرجع حل اختلاف ارسال نماید؛ در صورت عدم حصول توافق، طرفین در مراجعه به محاکم یا مراجع ذی صلاح مختار هستند
تبصره: بدیهی است که تا زمان صدور رأی، طرفین ملزم به اجرای موضوع قرارداد و تعهدات حاصل از آن هستند.

ماده ۲۶ - مکاتبات و زبان قرارداد :

زبان حاکم بر قرارداد، فارسی و در برخی پیوستها به صورت لاتین می باشد. در صورت تناقض بین متون فارسی و متون لاتین، متون فارسی ارجحیت خواهند داشت.

ماده ۲۷ - اقامتگاه طرفین قرارداد

اقامتگاه خریدار و فروشنده همان است که در ماده ۲۸ این قرارداد آمده و هر گونه مکاتبات، احضاریه و یا اخطارها به آدرس مذکور ارسال خواهد شد. در صورت تغییر آدرس، طرفین قرارداد متعهدند ظرف مدت یک هفته تغییر آدرس را به یکدیگر اطلاع دهند. در غیر اینصورت ارسال هر مرسوله پستی و یا هر اخطار قانونی که به نشانی های مذکور در ماده ۲۸ فرستاده شود، دریافت شده و به منزله ابلاغ قطعی تلقی خواهد شد.

امضاء خریدار

امضاء فروشنده



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۱۹ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

ماده ۲۸ - نشانی طرفین

نشانی خریدار: تهران، مسیر شرق به غرب بزرگراه سپهبد حاج قاسم سلیمانی (رسالت)، بعد از خیابان شهید اردکانی، جنب مدرسه دخترانه سلام، پلاک ۱۰۰۳، کدپستی ۱۶۷۱۶۹۷۸۱۱، تلفن ۲-۰۲۱۲۲۰۱۵۱۰۱، دورنگار ۰۲۱۲۳۰۱۵۰۲۱
نشانی فروشنده:

ماده ۲۹ - تعداد نسخ قرارداد

این موافقتنامه در ۲۹ ماده، ۵ پیوست و در چهار نسخه تنظیم گردیده و به امضاء طرفین رسیده است و تمامی نسخ آن دارای اعتبار واحد می باشند.

نماینده صاحب امضاء مجاز خریدار

نام: سعید خادمی

سمت: مدیر عامل

امضاء و مهر

نمایندگان صاحبان امضاء مجاز فروشنده

نام:

سمت:

امضاء و مهر

امضاء فروشنده

امضاء خریدار



شماره قرارداد:

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل
پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه

قرارداد خرید:

صفحه ۲۰ از ۲۷

HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

پیوست شماره ۱

جدول شماره ۱

Price List For HVAC

No.	ITEM/TAG	Dec.	Qty	UNIT PRICE (EURO)	TOTAL PRICE (EURO)
1	H-AHU-100A,B H-AHU-200A,B	AIR HANDLING UNIT	4		
2	H-ACCU-100A,B H-ACCU-200A,B	AIR COOLED CONDENSING UNIT	4		
3	H-SRAC-400 H-SRAC-500A,B H-SRAC-600 H-SRAC-601A,B H-SRAC-602A~C	SPLIT UNITS	9		
4	H-REF-100A,B H-REF-200A,B H-REF-600A,B	CENTRIFUGAL EX-TYPE EXHAUST FAN	6		
5	H-REF-101,102	CENTRIFUGE EXHAUSTPURGE FAN	2		
6	H-WEF-100 H-WEF-200 H-WEF-300~302 H-WEF-400,401 H-WEF-500 H-WEF-600	AXIAL EXHAUST FAN	9		
7	H-FFU-600	FAN FILTER UNIT	1		
8	H-MD-100~105 H-MD-200~205 H-MD-600	MOTORIZED DAMPER	13		
9	H-FMD-100~117 H-FMD-200~210 H-FMD-600	MOTORIZED FIRE DAMPER	30		
10	H-FGD-100 H-FGD-200	MOTORIZEDFIRE&GAS DAMPER	2		
11	H-MPRD -100 H-MPRD -200,201	MOTORIZED PRESSURE RELIEF DAMPER	3		
12	H-PRD -100~105 H-PRD -200~203	PRESSURE RELIEF DAMPER-WEIGHTED	10		
13	H-BPV-100~102 H-BPV-200~204	BLAST VALVE	8		
14	H-BPD-100~102	BLAST DAMPER	3		
15	H-SA-100	SOUND ATTENUATOR	1		
16	H-EDH-100,101 H-EDH-200	ELECTRICAL DUCT HEATER	3		
17		MAIN CONTROL PANEL (PLC BASE)	2		
18		POWER DISTRIBUTION PANEL	2		
19		INSTRUMENT DEVICES as per project P&IDs	1 pack		

امضاء خریدار

امضاء فروشنده

دفتر مرکزی: تهران، میدان رسالت، بزرگراه شهید قاسم سلیمانی (شرق به غرب)، بعد از خیابان اردکانی، جنب بوستان مهتاب پلاک ۱۰۰۳ کد پستی: ۱۶۷۱۶۹۷۸۱۱ تلفن: ۲-۲۳۰۱۵۱۰۱ فاکس: ۲۳۰۱۵۰۲۱ info@daryasahel.com



قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل
 پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه

شماره قرارداد:

قرارداد خرید:

صفحه ۲۱ از ۲۷

HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

جدول شماره ۱

Price List For HVAC

No.	ITEM/TAG	Dec.	Qty	UNIT PRICE (EURO)	TOTAL PRICE (EURO)
20		Refrigerant piping with insulation run between outdoor and indoor equipment (supply, fabrication, installation & test)	1 pack		
21		Engineering of HVAC Instrument cabling from CP to power panel as well as instrument equipment such as route, supporting detail, MTO.	1 pack		
22		Supply of HVAC Instrument cable and cable tray between instrument and UCPS	1 pack		
23		Engineering of HVAC electrical cabling from all HVAC panel to related electrical equipment included route, cable, tray, trench, sizing, MTO, etc.	1 pack		
24		Supply of Electrical cable glands, ladder and tray, conduit, wiring & inter connection on skid, earthing and earth lug & related cabling,	1 pack		
TOTAL(EURO)					
هزینه حمل و تحویل در سایت خریدار (یورو)					
هزینه لوازم راه اندازی در سایت خریدار (یورو) - مطابق جدول ۴					
TOTAL \EURO (DDP)					

تذکر:

- فروشنده موظف است کلیه هزینه های کالاها و تجهیزات مورد نیاز موضوع قرارداد را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید و هیچگونه هزینه اضافی دیگری در اینخصوص به فروشنده پرداخت نخواهد شد.
- در خصوص ردیف شماره ۱۹ الی ۲۳ مسئولیت تعداد اقلام بر عهده فروشنده می باشد و فروشنده می بایست تمامی کالاها و خدمات مورد نظر را در قیمت خود در نظر گرفته و در این خصوص هیچگونه مبلغ اضافی به فروشنده پرداخت نمی شود.
- فروشنده می بایست تمامی کالاهای موضوع قرارداد را از وندور لیست مورد تایید خریدار اصلی تهیه نماید.

امضاء خریدار

امضاء فروشنده

دفتر مرکزی: تهران، میدان رسالت، بزرگراه شهید قاسم سلیمانی (شرق به غرب)، بعد از خیابان اردکانی، جنب بوستان مهتاب پلاک ۱۰۰۳ کد پستی: ۱۶۷۱۶۹۷۸۱۱ تلفن: ۲-۲۳۰۱۵۱۰۱ فاکس: ۲۳۰۱۵۰۲۱ info@daryasahel.com

شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه	
صفحه ۲۲ از ۲۷	قرار داد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)	

جدول شماره ۲				
Optional				
Item No	Equipment	Unit Price Euro	Total Price Euro	Remark
۱	Two years operation spare parts			(According to Table Number 3)
۲	Supervision for Commissioning and Start up			
۳	Training for Operation and Maintenance			
۴	Installation of total package			
۵	Commissioning of total package			



امضاء خریدار

امضاء خریدار

دفتر مرکزی: تهران، میدان رسالت، بزرگراه شهید قاسم سلیمانی (شرق به غرب)، بعد از خیابان اردکانی، جنب بوستان مهتاب پلاک ۱۰۰۳ کد پستی: ۱۶۷۱۶۹۷۸۱۱ تلفن: ۲-۲۳۰۱۵۱۰۱ فاکس: ۲۳۰۱۵۰۲۱ info@daryasahel.com



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۲۳ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

جدول شماره ۳				
Spare parts				
NO	Two years operation spare parts Detail	QTY	UNIT PRICE (EURO)	TOTAL PRICE (EURO)

تذکر: خریدار هر تجهیز دیگری که مورد نیاز است می بایست در جدول ۳ اضافه نماید.

جدول شماره ۴				
Commissioning				
NO	Commissioning and start-up spare parts Detail	QTY	UNIT PRICE (EURO)	TOTAL PRICE (EURO)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

تذکر

- فروشنده می بایست تمامی کالاهای موضوع قرارداد را از وندور لیست مورد تایید خریدار اصلی تهیه نماید.
- کارفرما در تعیین تعداد لوازم یدکی (Spare Parts) مورد نیاز پروژه و سفارش آنها به فروشنده، مختار بوده و فروشنده در این زمینه حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

امضاء فروشنده

امضاء خریدار

دفتر مرکزی: تهران، میدان رسالت، بزرگراه شهید قاسم سلیمانی (شرق به غرب)، بعد از خیابان اردکانی، جنب بوستان مهتاب پلاک ۱۰۰۳ کد پستی: ۱۶۷۱۶۹۷۸۱۱ تلفن: ۲۳۰۱۵۱۰۱-۲ فاکس: ۲۳۰۱۵۰۲۱ info@daryasahel.com



قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل
پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه

شماره قرارداد:

قرارداد خرید:

صفحه ۲۴ از ۲۷

HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

- فروشنده هزینه های کالاها و تجهیزات مندرج در جدول شماره ۴ را در پیشنهاد قیمت خود اعمال نموده و هیچگونه هزینه اضافی دیگری در اینخصوص به فروشنده پرداخت نخواهد شد.

پیوست شماره ۲

فرم اسقاط ادعا

- اینجانب/ اینجانبان آقای / خانم/ به عنوان مدیر عامل/ رئیس هیات مدیره/ صاحب امضاء معتبر شرکت به شماره ثبت..... و شناسه ملی و کد اقتصادی با اختیارات حاصله از سوی شرکت مذکور که به موجب اساسنامه و آگهی تاسیس/ تغییر/ شماره مورخ منتشر شده در روزنامه رسمی شماره مورخ به اینجانب/ اینجانبان اعطا شده است، در کمال صحت و سلامت جسمی، روحی، عملی، بدون اجبار، اکراه و اضطراب به موجب این سند رسمی به شرح ذیل اظهار و اقرار می نمایم:
- ۱- مُقر اعلام نمود تمامی مطالبات ناشی از قرارداد مذکور و الحاقیه های آن از قبیل و نه محدود به: مبلغ کالای موضوع معامله، مبالغ ناشی از تامین سفارشات مازاد بر قرارداد، تضامین و کسورات قراردادی، مبالغ ناشی از تعدیل های قانونی و قراردادی و کلیه مطالبات متصوره قانونی و قراردادی را در خصوص قرارداد موضوع بند یک دریافت نموده و هیچ گونه مطالباتی دیگری از خریدار نداشته و ندارد.
 - ۲- مُقر اعلام نمود هیچ گونه ادعایی از خریدار مبنی بر خسارات ناشی از قرارداد مذکور و الحاقیه های آن، سایر مسئولیت های قراردادی و خارج از قرارداد و مسئولیت های مدنی ناشی از آنها (از قبیل و نه محدود به: خسارات ناشی از کاهش و افزایش مقدار کالاها و مبالغ قراردادی، تغییرات قراردادی به هر میزان و مدت، عدم انجام یا تاخیر در انجام و اجرای سایر تعهدات قراردادی در تعهد خریدار، تاخیر در بررسی صورتحسابها و پرداخت مبلغ قرارداد، تغییرات و نوسانات نرخ ارز و سایر مطالبات قراردادی و خسارات ناشی از آن، تغییر در قیمت کالاها و افزایش هزینه های اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل حتی دلایل منتسب به خریدار و کلیه خسارات متصوره قانونی و قراردادی) نداشته و نخواهد داشت.
 - ۳- مُقر اعلام نمود مسئولیت پاسخگویی و هزینه های مترتب بر تعیین تکلیف تمامی دعاوی مطروحه و دعاوی احتمالی آتی و قراردادهای فرعی را که توسط وی در راستای اجرای قرارداد موضوع بند یک سند حاضر با اشخاص ثالث منعقد شده، بر عهده گرفته و خریدار را در قبال هر گونه ادعای آتی توسط خود و یا اشخاص ثالث مذکور، بواسطه ی موارد یاد شده مصون و مبرا داشته و مُقر به موجب سند حاضر تمامی عواقب قانونی و قراردادی، ناشی از موارد مذکور در این بند را رسماً و بدون اینکه ادعایی علیه خریدار مطرح نماید تماماً تقبل نمود. به نحوی که هیچگونه توجه، ارتباط، هزینه و خسارت و ضرر و زیانی متوجه خریدار نگردد.
 - ۴- مُقر اعلام نمود وجود هرگونه سند اعم از عادی و رسمی و غیره تحت هر عنوان قانونی و قراردادی که تا تاریخ قبل از این سند از سوی هر شخص و با هر سمتی صادر شده و نزد وی یا اشخاص ثالث می باشد، منشاء ایجاد حق، طلب یا سایر عناوین قانونی و قراردادی برای مُقر نبوده و تمامی اسناد مذکور از تاریخ سند حاضر علیه خریدار غیر قابل استناد می باشد.
 - ۵- مُقر اعلام نمود مسئولیت و هزینه اخذ کلیه مفاصحاسب های قانونی، پرداخت کلیه حقوق کارگری و حق بیمه و جرائم مرتبط با قانون کار و تامین اجتماعی و پرداخت کلیه مالیاتها و عوارض و حقوق دولتی متعلق به قرارداد و الحاقیه های آن به موجب این بند بر عهده ی وی بوده و از این بابت ادعایی را علیه خریدار نداشته و نخواهد داشت. و در صورت اقامه دعوی از سوی مراجع ذی ربط، مُقر ملزم به پاسخگویی و پرداخت هزینه ها و خسارات تحمیل شده به خریدار خواهد بود.
 - ۶- با عنایت به اینکه امضاء سند حاضر به منزله اعلام رضایت قطعی و نهایی مُقر بوده لذا مُقر اعلام نمود به موجب سند حاضر، حق هر گونه اقامه دعوی علیه خریدار در کلیه مراجع ذی صلاح قضایی، شبه قضایی، اداری و نزد سایر مقامات را از خود سلب و ساقط نمود و اعلام نمود در صورتی که در این خصوص اقدام به طرح دعوی در مراجع مذکور نماید، با ارائه این سند توسط خریدار نزد مرجع ذی صلاح، ادعای مزبور از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

امضاء خریدار

امضاء فروشنده



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۲۵ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

پیوست شماره ۳

مشخصات فنی تأیید شده، دستورالعمل‌ها، صورتجلسات و مدارک مهندسی و استانداردهای مربوطه که قبلاً به تأیید فروشنده رسیده است و فروشنده متعهد می‌گردد کالای موضوع قرارداد را دقیقاً مطابق با اسناد و مدارک فنی مذکور و **Clarification** های انجام شده تحویل نماید. ضمناً باید تمامی استانداردها و موارد کیفیت را بگونه‌ای که در مشخصات فنی قید گردیده مد نظر قرار داده و هرگونه عدول از موارد فوق را به اطلاع خریدار رسانده و تقاضای بررسی و تصویب آن را بنماید و خریدار نیز در تصویب یا عدم تصویب آن مختار می‌باشد. بخشی از مدارک و مشخصات فنی کالای موضوع قرارداد شامل موارد ذیل و نه محدود به آن می‌باشد. بدیهی است هرگونه تغییر در آن بدون اجازه کتبی و قبلی خریدار مجاز نبوده و به عنوان تخلف فروشنده تلقی می‌گردد.

MR for Electrical Duct Heaters (9032-050-CST-HV-MRQ-0003-01)

MR for Fans (9032-050-CST-HV-MRQ-0002-01)

MR for HVAC Main Equipment (9032-050-CST-HV-MRQ-0001-01)

MR for Split Units (9032-050-CST-HV-MRQ-0004-01)

MR for Dampers & Balast Valves (9032-050-CST-HV-MRQ-0005-01)

امضاء فروشنده

امضاء خریدار

دفتر مرکزی: تهران، میدان رسالت، بزرگراه شهید قاسم سلیمانی (شرق به غرب)، بعد از خیابان اردکانی، جنب بوستان مهتاب پلاک ۱۰۰۳ کد پستی: ۱۶۷۱۶۹۷۸۱۱ تلفن: ۲-۲۳۰۱۵۱۰۱ فاکس: ۲۳۰۱۵۰۲۱ info@daryasahel.com

شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه	
صفحه ۲۶ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)	

پیوست شماره ۴

برنامه زمانبندی تحویل موضوع قرارداد که پس از ابلاغ قرارداد و مطابق با فرمت درخواستی خریدار، از طرف فروشنده به خریدار ارائه می گردد.



امضاء فروشنده

امضاء خریدار

دفتر مرکزی: تهران، میدان رسالت، بزرگراه شهید قاسم سلیمانی (شرق به غرب)، بعد از خیابان اردکانی، جنب بوستان مهتاب پلاک ۱۰۰۳ کد پستی: ۱۶۷۱۶۹۷۸۱۱ تلفن: ۲-۲۳۰۱۵۱۰۱ فاکس: ۲۳۰۱۵۰۲۱ info@daryasahel.com



شماره قرارداد:	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی، نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل پروژه احداث ایستگاه جدید تزریق گاز بی بی حکیمه
صفحه ۲۷ از ۲۷	قرارداد خرید: HVAC PACKAGE (HVAC Main Equipment, Electrical Duct Heaters, Fans, Split Units, Dampers & Blast valves)

پیوست شماره ۵

تعهذنامه نوسان ارزش ارز

عطف به قرارداد شماره مورخ مابین قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل و شرکت با توجه به آن که مبلغ مندرج در قرارداد مبلغ یورو (.....) می باشد و تضامین ارائه شده به ریال بوده است؛ بدینوسیله شرکت تعهد می نماید چنانچه قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ نفت، گاز و پتروشیمی - واحد اجرایی دریاساحل م طابق شرایط قرارداد اقدام به مطالبه تضامین قراردادی نماید و به دلیل تغییر و نوسان ارزش برابری یورو و ریال، تضامین ارائه شده جهت استیفاء کل مبلغ ارزی کفایت ننماید، مابه التفاوت این مبلغ را که به نرخ روز مطالبه و محاسبه خواهد شد، با دریافت اولین درخواست کتبی واحد اجرایی دریاساحل بدون هیچ تعلل و عذری به آن واحد پرداخت نماید؛ در غیر اینصورت مکلف به پرداخت ۳۰ درصد خسارت دیرکرد به صورت ماهیانه خواهد بود. نرخ روز ارز مذکور و مبلغ دیرکرد با نظر واحد اجرایی دریاساحل محاسبه خواهد شد و متعهد بدون هیچ گونه عذر و بهانه و یا اعتراض مکلف به پرداخت می باشد.

بدیهی است امضاء کنندگان ذیل (اعضای هیئت مدیره فروشنده) نیز همراه با شرکت متضامناً در این خصوص مسئول پرداخت می باشند.

امضاء فروشنده

امضاء خریدار

شماره سند: BU-FO-۴۸ شماره بازنگری: ۰۱ شماره صفحه: صفحه ۱ از ۲	عنوان سند: فرم صدور سفارش	 شرکت پتروشیمی فن آوران
---	--	---

به	:	شرکت هیوا صنعت	:	شماره نامه	:	۲۳۰۳-۲۹/۳-
مخاطب	:	مدیریت محترم فروش	:	تاریخ نامه	:	۱۴۰۳/۰۷/۰۸
فکس	:	۰۲۱-۴۹۱۳۲	:	تعداد صفحات	:	
تلفن	:	۰۲۱-۴۴۹۵۲۱۳۵	:	کارشناس پرونده	:	آیتی
پست الکترونیکی	:		:	شماره تماس مستقیم	:	۵۲۱۲۳۴۰۳-۰۶۱
رونوشت	:	09113932781	:		:	

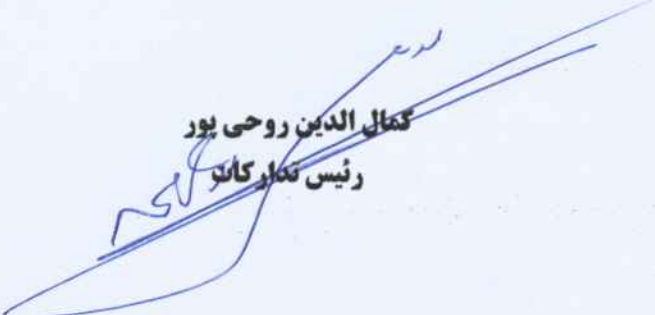
موضوع	تقاضای شماره: FNPC-99401386/EA پکیج سرمایه‌ای
-------	--

(لطفاً شماره تقاضا بر روی تمامی مکاتبات قید گردد)

باسلام،

با تشکر از ارسال پیشنهاد قیمت مورخ: 09/Mars/2024 شماره: PR-1402021 به استحضار می‌رساند پیشنهاد ارسالی به مبلغ ۱۳۶۲،۹۴۵ درهم مورد تایید واقع شده است. لذا خواهشمند است دستور فرمایید کالای مورد نظر را با هماهنگی باین امور و بادر نظر گرفتن موارد ذیل ارسال فرمایند:

۱. در صورت لزوم و اعلام خریدار، ارایه گواهی معتبر (CERTIFICATE) همزمان با تحویل کالا الزامی می‌باشد.
۲. ترم تحویل CFR می‌باشد.
۳. پرداخت وجه حداکثر ۴۵ روز پس از تحویل کالا و پس از تایید کارشناس فنی این شرکت صورت خواهد پذیرفت.
۴. در صورت تمایل به اخذ پیش پرداخت حداکثر تا مبلغ ۲۵٪ کل معامله در قبال ارایه ضمانت نامه بانکی معتبر، طی اعلام کتبی حداکثر تا یک هفته پس از تاریخ این نامه صدور سفارش امکان پذیر می‌باشد.
۵. تاریخ تحویل کالا طبق پیشنهاد ارسالی آن شرکت ۲۴ هفته بوده و فروشنده موظف است طبق تاریخ اعلام شده کلیه اقلام را تحویل خریدار نماید. چنانچه تاخیری در تحویل آنها صورت پذیرد هر گونه خسارت احتمالی به عهده فروشنده می‌باشد.
۶. رعایت الزامات زیست محیطی در طول روند تولید، تامین، حمل و تحویل کالا از سوی فروشنده الزامی می‌باشد.
۸. این برگه به منزله قرارداد تلقی می‌گردد. لطفاً پس از دریافت آنرا مهر و امضاء نموده و فکس یا ایمیل نمایید.




کامال الدین روحی پور
 رئیس تدارکات

رئیس اداره خرید داخل